ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს

დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრების

ოქმი №01

ქ. თბილისი 2014 წლის 11 თებერვალი

კრებას ესწრებოდნენ:

ამხნაგობის დამფუძნებელი წევრები: 1) ერეკლე წიფწივაძე (პ.ნ 01005001117) 2) ჯათუ დარჩია (პ.ნ 60001028255) 3) სულხან დვალი (პ.ნ 38001003504) 4) კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი (პ.ნ 01010013120) 5) სერაპიონ ჩირგაძე (პ.ნ 53001004179) 6) თორნიკე აფრიდონიძე (პ.ნ 60001004002) 7) კახაბერ სანოძე (პ.ნ 60002001603) 8) ვაჟა ცინცაძე (პ.ნ 01010001595) 9) დარეჯან ბაკურაძე (პ.ნ 01026000777) 10) ჟუჟუნა მერებაშვილი (პ.ნ 01026000582) 11) ქეთევან ბაკურაძე (პ.ნ 01026005106)

კრების თავჯდომარე: თორნიკე აფრიდონიძე

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს დაფუძნება.
2. ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს წესდების დამტკიცება.
3. ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს თავჯდომარის არჩევა.

კრებამ იმსჯელა და გადაწყვიტა:

პირველ საკითხზე:

დაფუძნდეს ამხანაგობა "იყალთოს გორა".

იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ტუსკიას ქ. № 25 (ნაკვეთი №01.10.17.015.001)

მეორე საკითხზე:

დამტკიცდეს "იყალთოს გორა"-ს წესდება

მესამე საკითხზე:

ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს თავჯდომარედ დაინიშნოს კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი (პ.ნ 01010013120) და მიენიჭოს მას ამხანაგობის სრული წარმომადგენლობის უფლებამოსილება.

კრების თავჯდომარე: თორნიკე აფრიდონიძე

ერეკლე წივწივაძე

ჯათუ დარჩია

სულხან დვალი

კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი

სერაპიონ ჩირგაძე

წარმოდგენილი კახაბერ სანოძის სახით

კახაბერ სანოძე

ვაჟა ცინცაძე

დარეჯან ბაკურაძე

უჟუჟუნა მერებაშვილი

ქეთევან ბაკურაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140117628
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.02.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**შორენა ხაინდრავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2725342**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47798907627014

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თოთხმეტი წლის თერთმეტ თებერვალს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართა **კახაბერი სანოძემ,** რომელმაც წარმოადგინა ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს დამფუძნებელ წევრთა 11.02.2014 წლის საერთო კრების ოქმი №01 და მოითხოვა მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **კახაბერი სანოძემ** (დაბ. 28.03.1967წ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქუთაისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №28, პასპორტის №09AK86652, პირადი №60002001603) მომმართა: მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განეუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის, ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **კახაბერი სანოძემ** (როგორც თვითონ, ასევე როგორც სერაპიონ ჩირგაძის წარმომადგენელმა) ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე კრების ოქმს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის სახდაური (წინამდებარე კრების ოქმის 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 4 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 8 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მ.31 პ.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მ.39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 10 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /შორენა ხაინდრავა/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140126901
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.02.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**შორენა ხაინდრავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725342
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	52713999231914

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თოთხმეტი წლის ცამეტ თებერვალს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართეს **თორნიკე აფრიდონიძემ, სულხანი დვალმა, გოჩა სიჭინავამ, ვაჟა ცინცაძემ, ერეკლე წივწივაძემ** და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა,** რომლებმაც წარმოადგინეს ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს დამფუძნებელ წევრთა 11.02.2014 წლის საერთო კრების ოქმი №1 და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თორნიკე აფრიდონიძემ** (დაბ. 23.03.1972წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ. №9/11 კორპ. 2 ბ.25, პირადი №60001004002), **სულხანი დვალმა** (დაბ. 11.12.1973წ, რეგისტრირებული მისამართზე: საჩხერე, ს. ჭორვილა, პირადი №38001003504), **გოჩა სიჭინავამ** (დაბ. 30.11.1958წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ზ. ფანასკერტელის ქ. №22 ბ.2, პირადი №01024005174), **ვაჟა ცინცაძემ** (დაბ. 01.11.1958წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. IIმ/რ IIკვ. N3 ბ.11, პირადი №01010001595), **ერეკლე წივწივაძემ** (დაბ. 18.08.1978, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ო. დგებუაძის ქ. №1 ბ.204, პირადი №01005001117) და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა** (დაბ. 29.11.1974, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. IIმ/რ IIკვ. №2 ბ.50, პირადი №01010013120) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერები ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **თორნიკე აფრიდონიძემ** (ხელი მოაწერა როგორც თვითონ, ასევე როგორც ჯათუ დარჩიას წარმომადგენელმა) **სულხანი დვალმა, გოჩა სიჭინავამ** (ხელი მოაწერა როგორც დარეჯან ბაკურაძის, უუჟუნა მერებაშვილის და ქეთევან ბაკურაძის წარმომადგენელმა), **ვაჟა ცინცაძემ, ერეკლე წივწივაძემ** და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე კრების ოქმის 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 18 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 36 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მ.31 პ.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მ.39. პ1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 38 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /შორენა ხაინდრავა/

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა №1

თბილისი 11.02.2014წ

მუხლი 1. ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი, ტერმინთა განმარტება და დამფუძნებლები

1.1 ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის სახელწოდებაა **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა"იყალთოს გორა"**, რომლის მისამართია **ქ. თბილისი ტუსკიას ქ. № 25 (ნაკვეთი №01.10.17.015.001).**

1.2 ამხანაგობის დებულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი – პირი, რომელმაც შენატანი განახორციელა უძრავი ქონების სახით;
ამხანაგობის წევრი - პირი, რომელმაც შენატანი განახორციელა მომსახურების გაწევით - ინვესტიციით;
ამხანაგობის დამფუძნებლები – ამხანაგობის მესაკუთრე წევრები და ამხანაგობის წევრები;
ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი - სხვა პირი, რომელიც გაწევრიანდება ამხანაგობაში საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით;
შენატანი უძრავი ქონება და მოსმახურების გაწევა;
ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება – ამხანაგობის მართვის ორაგნო.

1.3 დამფუძნებლები:

- ამხანაგობის მესაკუთრე წევრები : დარეჯან ბაკურაძე (პ.ნ 01026000777) ეკატერინა მერებაშვილი (პ.ნ 01026000582) ქეთევან ბაკურაძე (პ.ნ 01026005106)
- ამხანაგობის წევრები :

1) ერეკლე წივწივაძე (პ.ნ 01005001117)
2) ჯათუ დარჩია (პ.ნ 60001028255)
3) სულხან დვალი (პ.ნ 38001003504)
4) კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი (პ.ნ 01010013120)
5) სერაპიონ ჩირგაძე (პ.ნ 53001004179)
6) თორნიკე აფრიდონიძე (პ.ნ 60001004002)
7) კახაბერ სანოძე (პ.ნ 60002001603)
8) ვაჟა ცინცაძე (პ.ნ 01010001595)

მუხლი 2. ამხანაგობის სახეობა და მიზანი

2.1. ამხანაგობის სახეობა და მიზანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით, იურიდიული პირის შეუქმნელად, განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში – "საცხოვრებელი სახლი") და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც "ამხანაგობის" წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების, მფლობელობის, სარგებლობისა და განკარგვის განსახორციელებლად (მათი წილის შესაბამისად).

2.2. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: **ქ. თბილისში, ტუსკიას ქ. № 25**

(ნაკვეთი №01.10.17.015.001).

2.3. საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დაწყებამდე (ნაკვეთი №01.10.17.015.001) მო 5/1, 6/1, 7/1. შენობების დემონტაჟი, ხოლო დანარჩენი ნაგებობების მშენ დასრულებისას.

მუხლი 3. დამფუძნებელთა შენატანები

3.1. ამხანაგობის მესაკუთრე წევრებმა ამხანაგობაში შეიტანა:

- დარეჯან ბაკურაძე პ/ნ: 01026000777, ქეთევან ბაკურაძე პ/ნ: 01026005106 და ჭუჭუნა მერებაშვილი პ/ნ: 01026000582 მათ თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით 547.00 კვმ, თოთოეული 1/3 წილით, რომლის მახასიათებელია : სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, სექტორი – საბურთალო, კვარტალი 17, ნაკვეთი 015/001, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 547.00 კვმ, ნაკვეთის წინა ნომერი: 15, მისამართი: ქ. თბილისი, ტუსკიას ქ. №25.
  აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე ნაკვეთის № 01.10.17.015.001 თანასაკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.17.015.001, მომზადების თარიღი 08/10/2013 11:11:27.
  უძრავი ქონების მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რეგისტრაციის ნომერი 882013484315 – 07/10/2013 09:32:02, მომზადების თარიღი 08/10/2013 11:11:27, საკ.კოდ 01.10.17.015.001;

3.2. ამხანაგობის წევრთა საერთო შენატანი შეადგენს 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარს, საიდანაც თითოეული წევრის შენატანი განისაზღვრება შემდეგნაირად:

1. ერეკლე წივწივაძე -13.248%,
2. ჯათუ დარჩია -13.474%,
3. სულხან დვალი -13.474%,
4. კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი -13.234%,
5. ვაჟა ცინცაძე -6.397%,
6. თორნიკე აფრიდონიძე -6.397%,
7. სანოძე კახაბერი -16.886%,
8. სერაპიონ ჩირგაძე-16.886%,

3.3. ამხანაგობის წევრთა შენატანი შეიძლება გაიზარდოს საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე, რის შესახებაც დგება კრების ოქმი და ითვლება დებულების განუყოფელ ნაწილად.

მუხლი 4. ამხანაგობის წევრთა ვალდებულებები

4.1 ამხანაგობის წევრთა ვალდებულებების ერთობლიობას შეადგენს:

- სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება;

...ლობისათვის საჭირო ყველა ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;
...ებლობის დაფინანსება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმ მიმართებით, რომ ...მდებარე ხელშეკრულებით დადეგნილ ვადაში - თვრამეტ (18) თვეში მოხდეს ...ნებლობის სრულად დასრულება.
...ვესტორების მოზიდვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად.

მშენებლობის დასრულება სრულად, ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურითან შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, რომელიც მოიცავს:

ა) სახლი გადახურული და გალესილი/შელებილი გარედან.
ბ) გარედან თურქული წარმოების მეტალო-პალსმასის კარ-ფანჯარა;
გ) ბინების შესასვლელში რკინის კარი საკეტით;
დ) ტიხრები ამოყვანილი;
ე) კედლები, ტიხრბი გაჯით "მაიკში" გალესილი;
ზ) "სტიაჟკა"/ მოხვეჭა "მაიკში" გაკეთებული;
თ) კომუნიკაციები დენი, წყალი/კანალიზაცია, გაზი მიყვანილი ბინამდე, მრიცხველების მონტაჟით;
ი) პირველი სართულის დათბუნება "შლაკით" 4 სმ. სისქე

ტიხრების ამოყვანა, გარე კედლების/ტიხრების გაჯით გალესვა და იატაკის მოხვეჭა ("სტიასჟკა") არის ამხანაგობის წევრთა ვალდებულება მხოლოდ ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების წინაშე და არა ერთმანეთს შორის.

4.2 ამხანაგობის მესაკუთრე წევრის დარეჯან ბაკურაძის უზრუნველყოფა ბინის ქირით, თვეში 650 ლარის ოდენობით (360 აშშ დოლარი). წინასწარ ექვსი თვის ქირის გადახდით და შემდგომ ყოველთვიურად მშენებლობის დასრულებამდე. ასევე დარეჯან ბაკურაძეს დამატებით ბინის ქირით ყოველთვიური უზრუნველყოფა 300 ლარის (170 აშშ დოლარი) ოდენობით მშენებლობის დასრულებამდე. ქირის გადახდა შეწყდება იმ მომენტიდან როდესაც ამხანაგობის წევრები შეასრულებენ 4.1 პუნქტით გათვალისწინებულ ვალდებულებას ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების წინაშე.

4.3 ამხანაგობის წევრები იღებენ ვალდებულებას მოახდინოს ერთი ბინის რემონტის ხარჯების კომპენსაცია, კერძოდ 100 მ/2 X50 ლარზე ანუ 5000 ლარს (3000 აშშ დოლარი) ერთჯერადათ გადაუხადოს როცა ამხანაგობის მესაკუთრეების გადასაცემი ფართი ამოშენდება.

4.4 ამხანაგობის წევრები გარანტიის სახით სთავაზობს ამხანაგობის მესაკუთრე წევრებს საცხოვრებელ ბინას მდებარე ქ. თბილისი ე. ბოჭორიშვილის ქ№44, ბინა №13.

მუხლი 5. გარიგების ღირებულება

5.1. *მხარეთა განცხადებით ამ გარიგების ღირებულება შეადგენს ექვსას ოთხმოცი ათას (680 000) ლარს.*

მუხლი 6. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა და მართვა

6.1. ამხანაგობის მმართველობის ორგანოა დამფუძნებელთა კრება და ამხანაგობის თავმჯდომარე. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის

თავმჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი (*პ/ნ: 01010013120*).

6.2 ამხანაგობის თავმჯდომარე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობა სასამართლოში, დებს გარიგებებს ამხანაგობის სახელით. ამასთანავე, ამხანაგობის თავმჯდომარე დებს შემდეგ გარიგებებს:

ა) ამხანაგობის წევრთა ვალდებულებების შესრულების მიზნით, სესხებისა და კრედიტების აღება, რომელთა უზრუნველსაყოფად შეუძლია უფლებრივად დატვირთოს მხოლოდ ამხანაგობის წევრთა წილი ამხანაგობაში.

ბ) ექსპლუატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში იმ ფართებზე უფლებების ვალდებულებებით დატვირთვა, რომელიც საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ გადანაწილდება ამხანაგობის წევრთა სახელზე. ეს წესი არ ეხება უფლებას იმ ბინებზე, რომლებიც ფართების განაწილების შემდეგ იქნება ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების ინდივიდუალურ საკუთრებაში;

გ) სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით სამშენებლო ორგანიზაციასთან ნებისმიერი ხელშეკრულების დადება.

6.3 ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს შეიყვანოს ამხანაგობაში ჩვეულებრივი წევრები, ისე რომ, ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების უფლებები არ შემცირდეს, ან სხვაგვარად არ შეილახოს. წევრთა შემოყვანა არ უნდა იწვევდეს ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების სამართლებრივი მდგომარეობის გაუარესებას.

6.4. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.

6.5. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

6.6 ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6.7 ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მან წერილობით უნდა აცნობოს სხვა მხარეებს.

6.8. ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება:

- ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ ამხანაგობის თავმჯდომარის ან ამხანაგობის რომელიმე დამფუძნებელი წევრის მოთხოვნით. კრების მომწვევი ვალდებულია კრების ჩატარების შესახებ ერთი კვირით ადრე მაინც შეატყობინოს ამხანაგობის დამფუძნებლებს დაზღვეული წერილით, სადაც აღნიშნული უნდა იყოს კრების ჩატარების ადგილი, დრო და განსახილველი საკითხი.

უფლებამოსილია თუ მას ესწრება დამფუძნებელ წევრთა უბრალო უმრავლესობა. დმდეგ შემთხვევაში კრება მოიწვევა განმეორებით იმავე წესით და იგი იქნება წყვეტილებაუნარიანი მონაწილეთა რაოდენობის მიუხედავად.

ოეულ დამფუძნებელს აქვს ერთი ხმის უფლება მიუხედავად მათი წილისა.

რებაზე გადაწყვეტილების მიღება ხდება დამსწრეთა უბრალო უმრავლესობით. ხმათა ანაბრად გაყოფის შემთხვევაში გადამწყვეტია ამხანაგობის თავმჯდომარის ხმა.

ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრები არ სარგებლობენ ხმის უფლებით.

ყველა მნიშვნელოვანი საკითხი, რომელიც არ არის დარეგულირებული ამ ხელშეკრულებით და რომლის მნიშვნელობაც სცილდება ყოველდღიურ სამეურნეო პროცესს, საჭიროებს წევრთა კრების მერ გადაწყვეტას.

მუხლი 7. ბინების განაწილების წესი

7.1 ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში - სადარბაზოში) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი.

7.2 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

7.3 ბინები და ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილები ამხანაგობის ყველა წევრს შორის უნდა განაწილდეს შემდეგი პრინციპით (სართულები მითითებულია-საცხოვრებელი!):

1. *ბინა№1, ქეთევან ბაკურაძე, პ/ნ: 01026005106, ფართი 93.3მ/2; 1 სართული*
2. *ბინა№2, დარეჯან ბაკურაძე, პ/ნ: 01026000777, ფართი 93.3მ/2; 1 სართული, სადგომი№1, №2*
3. *ბინა№3, დარეჯან ბაკურაძე, პ/ნ: 01026000777, ფართი 43.7მ/2; 1 სართული, სადგომი №3, №4*
4. *ბინა№4, დარეჯან ბაკურაძე, პ/ნ: 01026000777, ფართი 43.7მ/2; 1 სართული*
5. *ბინა№5, სულხან დვალი პ/ნ:38001003504, ფართი 95.2მ/2; სადგომი №7*
6. *ბინა№6, ჯათუ დარჩია პ/ნ: 60001028255, ფართი 95.2მ/2; სადგომი №5, №6*
7. *ბინა№7, ჟუჟუნა მერებაშვილი, პ/ნ: 01026000582, ფართი 44.0მ/2; 2სართული*
8. *ბინა№8, დარეჯან ბაკურაძე, პ/ნ: 01026000777, ფართი 44.0მ/2; 2 სართული*
9. *ბინა№9, ერეკლე წივწივაძე პ/ნ: 01005001117, ფართი 93.6მ/2; სადგომი №12*
10. *ბინა№10, კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი პ/ნ:01010013120, ფართი 93.5მ/2; სადგომი №11*
11. *ბინა№11, ვაჟა ცინცაძე პ/ნ: 01010001595, ფართი 45.2მ/2; სადგომი №9, №10,*
12. *ბინა№12, თორნიკე აფრიდონიძე პ/ნ: 60001004002, ფართი 45.2მ/2; სადგომი №8*
13. *ბინა№13, სანოძე კახაბერი პ/ნ: 60002001603, ფართი 119.3მ/2; სადგომი №13, №14*
14. *ბინა№14, სერაპიონ ჩირგაძე პ/ნ:53001004179; ფართი 119.3მ/2; სადგომი №15, №16*

ზემოთ მითითებული ნუმერაცია შეესაბამება ბინების ნომრებს.

საცხოვრებელი სახლის ექსპლოატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლ
საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშე
საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში
ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

მუხლი 8. დამფუძნებელთა უფლებები და მოვალეობები.

8.1 ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებული არიან შეასრულოს პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობი შედეგად მირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

8.2 თითოეული დამფუძნებელი ვალდებულია ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობა შეასრულოს კეთილსინდისიერად.

8.3 ამხანაგობის დამფუძნებელნი ვალდებული არიან საამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების მონაწილის კუთვნილი ბინის საერთო ფართი.

8.4 ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტის შედგენას საფუძვლად უნდა დაედოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები.

8.5 ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო ასქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლის წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1 ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებებისგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთა გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება.

9.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს განეკუთვნებიან:

1. სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, წაყალდიდობა, დამანგრეველი გრიგალი დას ხვ.
2. სახელმწიფო, ცენტრალური და ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე ან ადმინისტრაციული აქტის მირება, რომელიც შეუძლებელს გახდის ვალდებულების შესრულებას.
3. სახელმწიფოს მიერ საქათველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე სათანადო პირობების არსებობისას საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება.

მუხლი 10. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

10.1 თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან, ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა ამხანაგობიდან არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

10.2 ამხანაგობიდან გასვლის მსურველებმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. გადაწყვეტილება წევრის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან არა უგვიანეს 45 დღის განმავლობაში.

10.3 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ განხორციელებული შენატანების ფულადი კომპენსაცია იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა უფლებამოსილია დააყოვნოს ფულადი კომპენსაციის გაცემა

წინაშე განმსველელი წევრის მიერ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით ვალდებულებების ახალი წევრებისთვის სათანადიო წესით გადაცემამდე.

ნაგობის დამფუძნებლებს შეუძლიათ მოშალონ ხელშეკრულება მათ მიერ ევრული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გავსლის შემდეგ (დამატებითი ვადა არ უნდა თვეზე ნაკლები), თუკი რომელიმე მხარე არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს რ ვალდებულებებს.

მუხლი 11. ერთობლივი საქმიანობის მოქნედების ვადა და შეწყვეტის წესი

ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს ცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლოატაციაში ძირების მომენტიდან.

11.2 ამხანაგობის საქმიანობა წყდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

11.3 ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის გარდაცვალება არ იწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას. ის ადგილს იკავებს მემკვიდრე.

მუხლი 12. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა

12.1 ამხანაგობა ვალდებულია შეასრულოს მხოლოდ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.

12.2 თუ მესაკუთრეები ხელს შეუშლიან "ამხანაგობას" ნაკისრი ვალდებულების შესრულებაში: ა) არ გაათავისუფლებენ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან ერთი თვის განმავლობაში ამხანაგობისთვის გადაცემულ ფართს, ისინი დაჯარიმდებიან გადასაცემი ფართის საბაზრო ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით ყოველთვიურად.

12.3 თუ ამხანაგობის წევრები ვერ უზრუნველყოფენ მშენებლობის დამთავრებას ხელშეკრულებით გათვალისიწნებული ვადის განმავლოაში, ასეთ შემთხვევაში მათ მესაკუთრეების სასარგებლოდ დაეკისრებათ ჯარიმა გადასაცემი ბინების საბაზრო ღიკრებულების 0,1%-ის ოდენობით, ყოველთვიურად.

12.4 ფორს-მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები გადავადდება მდგომარეობის დასრულებამდე. ასეთ შემთხვევაში ამხანაგობის წევრებს საჯარიმო სანქციები არ დაერიცხებათ.

12.5 ამხანაგობის წევრები აღიარებენ, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან ჯეროვნად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, რაც გულისხმობს, როგორც შენობის აღმართვას და მის ექსპლუატაციაში მიღებას, აგრეთვე აღმართული შენობის შესაბამისობას მოქმედ ნორმებთან და სტანდარტებთან, აანაზღაურებენ მიყენებულ ზიანს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12.6 ამხანაგობის დამფუძნებელი მესაკუთრე წევრი შეიძლება გარიცხულ იქნას ამხანაგობიდან, თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგება ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს და ერთობლივი საქმიანობის მიზანს. გარიცხვის შემთხვევაში გარიცხულ ამხანაგობის წევრს აუნაზღაურდება მის მიერ განხორციელებული შენატანი ფულადი სახით და დაექვითება შეტანილი თანხის 10%.

მუხლი 13. "ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა

13.1 ამხანაგობის წევრს უფლება აქვს სხვა დამფუძნებელი და საკუთარი მესაკუთრე წე
წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს თავისი კუთვნილი წილი, ან წილის ნაწილ

13.2 წილის ახალი შემძენი, ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას, ვინ
მასზე გადადის წილთან დაკავშირებული ყველა უფლება-მოვალეობა და ვალდებულებები.
13.3 აღნიშნული ნორმები ვრცელდება "ამხანაგობიდან" გასვლის შემთხვევაზეც, როდესაც ამხანაგობიდან გასვლის მსურველი წერილობითი განცხადებით მიმართავს ამხანაგობას საბოლოო გადაწყვეტილების მისაღებად. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები ამ გადაწყვეტილებას მიიღებენ 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.
13.4 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. მხანაგობა უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამოთავისუფლებელი ფართის შემდგომ გასხვისებამდე.

მუხლი 14. ამხანაგობის ვადა

14.1 ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლუატაციაში მირების მომენტიდან.
14.2 ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რაც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.

14.3 ამხანაგობის ერთ-ერთი დამფუძნებლის უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი მემკვიდრე.

მუხლი 15. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

15.1 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:
ა) ამხანაგობის დამფუძნებელი აქტი;
ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;
დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებებში;

ჟურნალი უნდა იყოს ზონარგაყრილი და ბეჭდით დალუქული, თითოეული გვერდი დანომრილი. ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:
ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი;
ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება, რომელმაც დაამოწმა აქტი, დამოწმების თარიღი და სარეგისტრაციო ნომერი;
15.2 ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ჩანაწერების გაცნობა. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო მოქნედების შერსრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის სესახებ.

ბის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების
ს აქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა
ს საჯარო რეესტს და აღნიშნული აქტები საჯარო ან - ნებისმიერ მესამე პირს
აქვს მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების დამზადება.

მუხლი 16. დასკვნითი დებულებანი.

წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და
ძდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.
ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო
სით დამოწმებისთანავე. ამასთანავე, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.
3 მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების
მიუღწეველობის შემტხვევაში კი მოქმედი კანონმდებლობით.
16.4 წინადმებარე აქტი შედგენილია ექვსი თანაბარი იურიდიული ძალია მქონე ეგზემპლიარად,
რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსთან, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.
16.5 წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის
დანართი:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.17.015.001, განცხადების რეგისტრაცია №882013484315 – 07/10/2013, მომზადების თარიღი 08/10/2013.

მხარეთა ხელმოწერები:

თორნიკე აფრიდონიძე

ერეკლე წივწივაძე

ჯათუ დარჩია

სულხან დვალი

კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი

სერაპიონ ჩირგაძე

წარმოდგენილი კახაბერ სანოძის სახით

კახაბერ სანოძე ----------

ვაჟა ცინცაძე ----------

დარეჯან ბაკურაძე ----------

ჟუჟუნა მერებაშვილი ----------

ქეთევან ბაკურაძე ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140117648
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.02.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**შორენა ხაინდრავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725342
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31903257598814

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თოთხმეტი წლის თერთმეტ თებერვალს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართა **კახაბერი სანოძემ,** რომელმაც წარმოადგინა 11.02.2014 წლის ხელშეკრულება №1-ს და მოითხოვა მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **კახაბერი სანოძემ** (დაბ. 28.03.1967წ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქუთაისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №28, პასპორტის №09AK86652, პირადი №60002001603) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **კახაბერი სანოძემ** (როგორც თვითონ, ასევე როგორც სერაპიონ ჩირგაძის წარმომადგენელმა) ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე ხელშეკრულებას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე ხელშეკრულების 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 4 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 8 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მ.31 პ.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამაგე დადგენილების მ.39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 10 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /შორენა ხაინდრავა/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140126902
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.02.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**შორენა ხაინდრავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2725342**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	02243631802514

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თოთხმეტი წლის ცამეტ თებერვალს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართეს **თორნიკე აფრიდონიძემ, სულხანი დვალმა, გოჩა სიჭინავამ, ვაჟა ცინცაძემ, ერეკლე წივწივაძემ** და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა,** რომლებმაც წარმოადგინეს 11.02.2014 წლის ხელშეკრულება №1 და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თორნიკე აფრიდონიძემ** (დაბ. 23.03.1972წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ. №9/11 კორპ. 2 ბ.25, პირადი №60001004002), **სულხანი დვალმა** (დაბ. 11.12.1973წ, რეგისტრირებული მისამართზე: საჩხერე, ს. ჭორვილა, პირადი №38001003504), **გოჩა სიჭინავამ** (დაბ. 30.11.1958წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ზ. ფანასკერტელის ქ. №22 ბ.2, პირადი №01024005174), **ვაჟა ცინცაძემ** (დაბ. 01.11.1958წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. IIმ/რ IIკვ. N3 ბ.11, პირადი №01010001595), **ერეკლე წივწივაძემ** (დაბ. 18.08.1978, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ო. დგებუაძის ქ. №1 ბ.204, პირადი №01005001117) და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა** (დაბ. 29.11.1974, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. IIმ/რ IIკვ. №2 ბ.50, პირადი №01010013120) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერები ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **თორნიკე აფრიდონიძემ** (ხელი მოაწერა როგორც თვითონ, ასევე როგორც ჯათუ დარჩიას წარმომადგენელმა) **სულხანი დვალმა, გოჩა სიჭინავამ** (ხელი მოაწერა როგორც დარეჯან ბაკურაძის, ეუჟუნა მერებაშვილის და ქეთევან ბაკურაძის წარმომადგენელმა)**, ვაჟა ცინცაძემ, ერეკლე წივწივაძემ** და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ხელშეკრულებას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე ხელშეკრულების 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 18 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 36 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების 8.31 პ.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების 8.39. პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 38 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- შორენა ხაინდრავა/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140281227
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.03.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის ასლის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**შორენა ხაინდრავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725342
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20153387456314

მე, ნოტარიუსი შორენა ხაინდრავა, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, დ. გამრეკელის ქუჩა N18, ვამოწმებ 11.02.2014 წლის ხელშეკრულება N1-ს (რეესტრში რეგისტრაციის N140117648, დამოწმებული ნოტარიუს შ. ხაინდრავას მიერ 11.02.2014 წელს და რეესტრში რეგისტრაციის N140126902, დამოწმებული ნოტარიუს შ. ხაინდრავას მიერ 13.02.2014 წელს) ფოტოასლის სისწორეს მის წარმოდგენილ დედანთან.

ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია.

14 გვერდი

4 ეგზემპლარი

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 28 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება N507 მუხლი 31 პ.5-ის თანახმად).

ნოტარიუსი _____ შორენა ხაინდრავა

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრების

ოქმი №03

ქ. თბილისი 2015 წლის 10 სექტემბერი

კრებას ესწრებოდნენ:

ამხნაგობის დამფუძნებელი წევრები: 1) ერეკლე წივწივაძე (პ.ნ 01005001117) 2) ჯათუ დარჩია (პ.ნ 60001028255) 3) სულხან დვალი (პ.ნ 38001003504) 4) კონსტანტინე გოგიჩაიშვილი (პ.ნ 01010013120) 5) თორნიკე აფრიდონიძე (პ.ნ 60001004002) 6) ვაჟა ცინცაძე (პ.ნ 01010001595) 7) დარეჯან ბაკურაძე (პ.ნ 01026000777) 8) ჟუჟუნა მერებაშვილი (პ.ნ 01026000582) 9) ქეთევან ბაკურაძე (პ.ნ 01026005106)

კრების თავჯდომარე: თორნიკე აფრიდონიძე

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს მიერ წარმოებულ მიმდინარე მშენებლობაში კორექტირების შეტანა.

კრებამ იმსჯელა და გადაწყვიტა:

კრების წევრები თანახმანი არიან, რომ იბა "იყალთოს გორა"-მ (ს.კ. 205310386) მიმართოს ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს თხოვნით შევიდეს ცვლილებები მიმდინარე მშენებლობაში (ქ. თბილისი, ი. ტუსკიას ქ. №25, ს.კ. 01.10.17.015.001) და არსებულ კორპუსს დაემატოს მექვსე საცხოვრებელი სართული, რომელსაც გაინაწილებენ ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს დამფუძნებელი წევრები: ვაჟა ცინცაძე და თორნიკე აფრიდონიძე.

კრების თავჯდომარე: თორნიკე აფრიდონიძე

იბა "იყალთოს გორა"-ს თავმჯდომარე კონსტანტინე [illegible]

ერეკლე წივწივაძე

ჯათუ დარჩია (მინდობილი პირი თ. აფრიდონიძე)

სულხან დვალი

ვაჟა ცინცაძე

დარეჯან ბაკურაძე (მინდობილი პირი გ. სიჭინავა)

შუშუნა მერებაშვილი (მინდობილი პირი გ. სიჭინავა)

ქეთევან ბაკურაძე (მინდობილი პირი გ. სიჭინავა)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150999901
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.09.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**შორენა ხაინდრავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725342
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	80448296366515

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თხუთმეტი წლის თერთმეტ სექტემბერს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართეს **თორნიკე აფრიდონიძემ, ერეკლე წივწივაძემ** და **ვაჟა ცინცაძემ,** რომლებმაც წარმოადგინეს ამხანაგობა "იყალთოს კორა"-ს დამფუძნებელ წევრთა 10.09.2015 წლის საერთო კრების ოქმი №03 და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თორნიკე აფრიდონიძემ** (დაბ. 23.03.1972წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ. №9/11 კორპ. 2 ბ.25, პირადი №60001004002), **ერეკლე წივწივაძემ** (დაბ. 18.08.1978, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ო. დგებუაძის ქ. №1 ბ.204, პირადი №01005001117) და **ვაჟა ცინცაძემ** (დაბ. 01.11.1958წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. IIმ/რ IIკვ. N3 ბ.11, პირადი №01010001595) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერები ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **თორნიკე აფრიდონიძემ** (ხელი მოაწერა როგორც თვითონ, ასევე როგორც ჯათუ დარჩიას წარმომადგენელმა), **ერეკლე წივწივაძემ** და **ვაჟა ცინცაძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე ხელშეკრულების 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 8 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 16 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მ.31 პ.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მ.39. პ1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 18 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /შორენა ხაინდრავა/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N151001866
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.09.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**შორენა ხაინდრავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725342
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03100321772915

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თხუთმეტი წლის თერთმეტ სექტემბერს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართა **სულხანი დვალმა,** რომელმაც წარმოადგინა ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს დამფუძნებელ წევრთა 10.09.2015 წლის საერთო კრების ოქმი №03 და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **სულხანი დვალმა** (დაბ. 11.12.1973წ, რეგისტრირებული მისამართზე: საჩხერე, ს. ჭორვილა, პირადი №38001003504) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **სულხანი დვალმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე დოკუმენტის 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 4 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 6 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მ.31 პ.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მ.39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 8 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /შორენა ხაინდრავა/

საქართველო. ნოტარიუსი შორენა ხაინდრავა GEORGIA. NOTARY SHORENA KHAINDRAVA

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N151002420
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.09.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**შორენა ხაინდრავა**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2725342**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07540235344115

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორიათას თხუთმეტი წლის თერთმეტ სექტემბერს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართეს **გოჩა სიჭინავამ** და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა,** რომლებმაც წარმოადგინეს ამხანაგობა "იყალთოს გორა"-ს დამფუძნებელ წევრთა 10.09.2015 წლის საერთო კრების ოქმი №03 და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გოჩა სიჭინავამ** (დაბ. 30.11.1958წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ზ. ფანასკერტელის ქ. №22 ბ.2, პირადი №01024005174) და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა** (დაბ. 29.11.1974, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. IIმ/რ IIკვ. №2 ბ.50, პირადი №01010013120)მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განეუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერები ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის **გოჩა სიჭინავამ** (მან ხელი მოაწერა დარეჯან ბაკურაძის, ჟუჟუნა მერებაშვილის და ქეთევან ბაკურაძის ნაცვლად) და **კონსტანტინე გოგიჩაიშვილმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე ხელშეკრულების 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 8 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 16 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მ.31 პ.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მ.39. პ1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 18 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /შორენა ხაინდრავა/

საქართველო. ნოტარიუსი შორენა ხაინდრავა * GEORGIA. NOTARY SHORENA KHAINDRAVA * 01007003063

