სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14258542400613

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N130816459

რეგისტრაციის თარიღი

10.08.2013 წ

ნოტარიუსი: ნიკოლოზ მალაშხია
მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. # 15
ტელეფონი: 2377321; მობ: 599561242

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ათ აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს ნიკოლოზ მალაშხიას, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართეს გუგუნა მერებაშვილმა და დარეჯან ბაკურაძემ, რომლებმაც განაცხადეს, რომ სურთ გორა სიჭინავას (დაბ. 30. 11. 1958წ. პირადი № 01024005174, მცხ. ქ. თბილისი, ფანასკერტელის ქ. კორპ. 22, ბ. 2) მიანიჭონ შესაბამისი უფლებამოსილება, შესაბამისი სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით: გუგუნა მერებაშვილი – დაბადებული 12. 09. 1941წ. პირადი № 01026000582, მცხ. ქ. თბილისი, ტუსკიას 25; დარეჯან ბაკურაძე – დაბ. 11. 05. 1964წ., პირადი № 01026000777, მცხ. ქ. თბილისი, ტუსკიას ქ. № 25. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, დავადგინე ნების გამოყენების ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, წაეკითხე და განვუმარტე მისი შინაარსი, მას'ზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის რომ, საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მათ წაიკითხეს წინამდებარე მინდობილობა და განაცხადეს, რომ იგი სრულიად შეესაბამება მათ ნებას, რის შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ მინდობილობას:

უძრავი ქონების მინდობილობა მართვის და განკარგვის უფლებით

<u>ორიათას ცამეტი წლის ათ აგვისტოს</u>, ამ მინდობილობით გუგუნა მერებაშვილმა და დარეჯან ბაკურაძემ, შემდგომში წოდებულნი „საკუთრების მიმნდობი", გორა სიჭინავას, შემდგომში წოდებული „მინდობილი მესაკუთრე" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. მართვის და განკარგის საკუთრების მიმნდობის უძრავი ქონება, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ტუსკიას ქ. № 25 (ს/კ № 01.10.17.015.001).

2. საკუთრების მიმნდობის აღიშნულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის მისამართზე: ქ. თბილისი, ტუსკიას ქ. 25 დაფუძნებასთან და ფუნქციონირებასთან დაკავშირებით, მიიღოს მონაწილეობა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის კრებაზე სმის და გადაწყვეტილების მიღების უფლებით, ასაშენებელ (ან ახლად აშენებული) ბინების განაწილებაში, აწარმოოს მოლაპარაკებები, დადოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, ხელი მოაწეროს კრების ოქმს, დებულებას და სხვა საჭირო დოკუმენტებს, მიიღოს მონაწილეობა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის მიერ წარმოებული მშენებლობის პროცესში და მიიღოს ყველა საჭირო ინფორმაცია მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ, იყოს წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში, არქიტექტურის, ზედამხედველობის და სხვა სამსახურებში, მშენებლობის დამთავრების შემდეგ მოახდინოს დამთავრებული ობიექტის ჯარგისიანად აღიარება (უქსპლუატაციაში ჩაბარება), აგრეთვე იყოს წარმომადგენელი სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და გაატაროს აღნიშნული უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით საჯარო რეესტრში.

3. საკუთრების მიმნდობის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით დადოს კანონით ნებადართული ხელშეკრულებები, კერძოდ გაყიდოს, გააჩუქოს, გაცვალოს, აიღოს სესხი, აღიაროს ვალი და დატვირთოს იპოთეკით, გააუქმოს იპოთეკა, განცეს იჯარით, გააქირაოს. საჭიროების შემთხვევაში მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია, მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეკრიბოს ყველა საჭირო დოკუმენტები,

იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს შესაბამის სამსახურში, მიიღოს ამონაწერი, საგადასტრო გეგმა და რუკა ცნობა ქონებაზე საჯარო-სამართლებლივი შეზღუდვის არსებობის შესახებ და სხვა საჭირო ცნობები, აიღოს აზომვითი ნახაზი, მათ შორის ელექტრონული დოკუმენტის სახით, მოაწეროს ხელი საკუთრების მიმნდობის მაგივრად შესაბამის ხელშეკრულებას, აგრეთვე შეთანხმების ხელშეკრულების ცვლილებებს ან გაუქმების შესახებ სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს გარიგების ღირებულება და სხვა პირობები თავისი შეხედულებისამებრ, დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე განახორციელოს ანგარიშსწორება, მიიღოს საკუთრების მიმნდობის კუთვნილი თანხა, მოაწეროს ხელი საკუთრების მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

4. მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია იყოს საკუთრების მინდობის წარმომადგენელი საჯარო, კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო ორგანოებში და კომერციულ დაწესებულებებში, მათ შორის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში. მინდობილი მესაკუთრე, აგრეთვე უფლებამოსილია იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი თელასში, ჯიზტრანსგაზ-თბილისში, ჯორჯიან უოთერ & ფაუერში, სატელეფონო კომუნიკაციის კომპანიებში და სხვა შესაბამის სახელმწიფო და კომერციულ დაწესებულებებში, მოაწეროს ხელი საკუთრების მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

5. მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია შეასრულოს მინდობილ საკუთრებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებანი: გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა საჯარდებულო გადასახადები.

6. მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

7. წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში.

8. სანოტარო სახელაური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507, მუხლი 31 გადახდილია 20.0 ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლი 169-ის თანახმად დღგ 3.60 ლარი, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, მუხლი 39-ის თანახმად რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი, სულ გადახდილია 25.60 ლარი.

საკუთრების მიმნდობი _____

საკუთრების მიმნდობი _____

ნოტარიუსი _____

http://notary.naprvpn/notary/CoverPage.do?variant=2&actId=15485016

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციო ნომერი
42144949984515

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N150060578

რეგისტრაციის თარიღი

23.01.2015 წ

ნოტარიუსი: სალომე სალუქვაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქ. 27
ტელეფონი: 236-37-64

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორასათ ოთხმოცდა წლის ოცდაცამ თებერვალს, ქ.- ქალაქ ქალაქში, ნოტარიუსმა ქალაქ ქალაქის სანოტარო ბიუროში, ქალაქ ქალაქის ქუჩა № 27-ში, მომართა ქალბატონმა ჯამილ ჯარჩიამ, დაბ. 1942 წლის 20.10. ქ.ქალაქში, პირადი №60001028255.

მან განაცხადა, რომ ბერის გარდაცვალების მოწმობის მატრ. III-ОРГ-№0 აქტი ქალაქ ქალაქის მერიის მიერ 1972 წლის 23.03. გაცემული ჰქონდა ბერს ანდრია ანდრიაძეს.

მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

პირადის დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და მისი სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემებში მეშვეობით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

დაადგინა მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შეადგინა მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წაუკითხა მარწმუნებელს. განეუმარტა მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რომ ამ მინდობილობის გაუქმებით, რწმუნებული უფლებამოსილია სრულად განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები.

მინდობილობის ტექსტი მარწმუნებელმა წაიკითხა ხელი თანდაწერით და განაცხადა, რომ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება სრულად ამოწურავს მის ნებას და ხელს აწერს მას ნოტარიუსის თანდასწრებით.

ᲛᲘᲜᲓᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ

ორასათ ოთხმოცდა წლის ოცდაცამ თებერვალს, ქალაქ ქალაქში ჯამილ ჯარჩიამ, დაბ. 1942 წლის 20.10. ქ.ქალაქში, პირადი №60001028255, შემდგომში "მარწმუნებელი", ბატონ III-ОРГ-№0 აქტი ქალაქ ქალაქის მერიის მიერ 1972 წლის 23.03. პირადი №60001004002, შემდგომში "რწმუნებული", მიანიჭა უფლებამოსილება :

იყოს წარმომდგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია -დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, აღგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მუნიციპალიტეტ ში, ტერიტორიაზე, უმაღლეს ეროვნული ხელისუფლების ორგანოში, სამოქალაქო რეესტრში, საჯარო რეესტრში, შშს, აუსტრიის, ესპანეთის სამინისტროებში და მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, საზღვაო არეკვეთში, ნოტარიუსთა პალატაში, სამაქრო დაწესებულებებში, სანოტარო ბიუროში, ელექტრონის, ელექტრიკი ბირთ და კომუნალური მომსახურების სამსახურებში, საცალახალი ორგანოებში, ნებისმიერ ბჭეს საზღვაო და არასაზღვაო ორგანოებში, ქალაქ თბილისში, ტუმანის ქუჩა № 25-ში მდებარე, მშენებარე 95.20 კვ.მ. ბინა №6-ის /საკადასტრო კოდი 01.10.17.015.001.01.01.006/ და მშენებარე 13.20 კვ.მ. ავტოსადგომი №6-ის /საკადასტრო კოდი 01.10.17.015.001.01.02.006/ განკარგვაში.

განკარგვა მოიცავს: ალმაშენელი უფლება ქონების რეგისტრაციას, საკუთარ თავზე გაფორმებას, გამჩენებას, ამოღებით დატვირთვას, გაწერებას, გაჩერებას, ავარიი გაცემას, გამოყენებას.

ზემოაღნიშნულ დაკალების შესასრულებლად რწმუნებული უფლებამოსილია წარმოადგინოს მესაკუთრის ინტერესები ყველა კომპეტენტურ ორგანო ზაცია-დაწესებულებაში, აღგილობრივი მმართველობის ორგანოში, საჯარო რეესტრში, სამოქალაქო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ნოტარიუსთა პალატაში, საზღვაწიო არეკვეთში, საკადასტრო ორგანოებში, სამანო დაწესებულებებში.

მოპოვოს და წარადგინოს მოთხოვნის აღგილს ნებისმიერ ცნობა, საბუთი, დოკუმენტი, მათ შორის საარქივო მასალები.

დადოს ყოველი ნებადართული გარიგებები, მათ შორის საკუთარ თავთან, გარიგებების პირობები, ფასები, საბელშეკრულებო ფასი განსაზღვროს თავისი შეხედულებით. მიიღოს გამბეჭდილი, გაცრილებული, ოქროი გაცემული ქონების საზღაური ნებისმიერი ფორმით, ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორებით. გაბმას ანგარიში ნებისმიერი საბანკო დაწესებულებაში, მიიღოს ამ ანგარიშზე ჩარიცხული გაბეჭდილი უძრავი ქონების საზღაური სრული ოდენობით. შეიტანოს ცვლილება დადებულ გარიგებებში, გააწეროს ბარემზი, გააუქმოს დადებული გარიგებები, მათ შორის ამოთეური გარიგება.

ხელი მოაწეროს დაკალების შესრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერ საჯარო ან კერძო აქტებს.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერ მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონური ინტერესების განსახორციელებლად, მინდობილი უფლებამოსილების ფარგლებში.

მინდობილი უფლებამოსილება რწმუნებულს შეუძლია განახორციელოს ორი წლის ვადით

მინდობილობის ხელმოწერილია მან ეჭ ზემოთქმულის, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო მაგრის არქივში, დანარჩენი მიეცა ხელზე რწმუნებულს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საკრედიტო ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი ვადახდევინების წესისა და მოქმედების ვადების შესახებ, საკრედიტო მოთხოვნის 2011 წლის 29.12. № 507 დადგენილების 31.7.-პუნქტის საფუძველზე 10 ლარი, მუხლი 39- ის საფუძველზე- 2 ლარი- ელექტრონული სანოტარო რეესტრში სანოტარული მოქმედების რეგისტრაციისათვის, სულ 12.00 ლარი

ნოტარიუსი ალლოგ სალ შეიპად

საქართველო



საქართველო

საქართველო

საქართველო

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ხუთ სექტემბერს მე, ნოტარიუს ნიკოლოზ მალაშხიას, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართა დარეჯან ბაკურაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ ქეთევან ბაკურაძე ამჟამად იმყოფება საბერძნეთში, ქ. ათენში, და სურს ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც გოჩა სიჭინავას (დაბ. 30. 11. 1958წ. თბილისში, პირადი № 01024005174, საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობა № დ 0713295 გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 13. 06. 2005წ., მცხ. ქ. თბილისი, ზ. ფანასკერტელის ქ. № 22, ბ. 2) მიანიჭებს შესაბამის წარმომადგენლობით უფლებამოსილებას. დარეჯან ბაკურაძემ აგრეთვე განაცხადა, რომ თვითონ განახორციელებს ქეთევან ბაკურაძის ნაცვლად ხელმოწერას აღნიშნულ მინდობილობაზე, ხოლო მოწმედ წარმოადგინა დავით დვალიძე. მე ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით დაეუკავშირდი ქეთევან ბაკურაძეს, რომელმაც დამიდასტურა დარეჯან ბაკურაძის განცხადება იმის შესახებ, რომ ქეთევან ბაკურაძე ამჟამად ნამდვილად იმყოფება საბერძნეთში, ქ. ათენში და სურს ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც გოჩა სიჭინავას მიანიჭებს შესაბამის წარმომადგენლობით უფლებამოსილებას. ქეთევან ბაკურაძემ ასევე განაცხადა, რომ მისი თხოვნით და მის ნაცვლად აღნიშნულ მინდობილობაზე უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს დარეჯან ბაკურაძემ. მე დავადგინე ქეთევან ბაკურაძის პირადობა სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან შესაბამისი საქართველოს მოქალაქის პასპორტის და პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით. მე აგრეთვე დავადგინე სანოტარო აქტის სხვა მონაწილეების დარეჯან ბაკურაძის და დავით დვალიძის პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით: ქეთევან ბაკურაძე – დაბ. 23. 06. 1970წ. თბილისში, პირადი № 01026005106, საქართველოს პასპორტი № 08AI84090 გაც. სრს განვითარების საagentos ნაძალადევის სამსახურის მიერ 24. 02. 2009წ., რეგისტრირებული ქ. თბილისი, ი. ტუსკიას ქ. № 25, მისი განცხადებით დრ. მცხ. საბერძნეთი, ქ. ათენი, პატისიონის ქ. 167ა; დარეჯან ბაკურაძე - დაბ. 11. 05. 1964წ., პირადი № 01026000777, მცხ. ქ. თბილისი, ი. ტუსკიას ქ. № 25; დავით დვალიძე - დაბ. 20. 04. 1955წ., პირადი № 01024048108, მცხ. ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 10ა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და უადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის პროექტი წაუკითხე სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს, მათ შორის ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით საკუთრების მიმნდობს. მათ განეუმარტე მინდობილობის შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გავაფრთხილე, რომ მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე, რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმაჭალი და დამავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით, მხარეებმა და მოწმემ დამიდასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. ამავდროულად მე გაეუგზავნე ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით საკუთრების მიმნდობს მინდობილობის პროექტი. მან წაიკითხა მინდობილობა, მოიწონა იგი და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, საკუთრების მიმნდობმა აგრეთვე განაცხადა, რომ იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ, რის შემდეგ საკუთრების მიმნდობის ნაცვლად ხელის მომწერმა პირმა და მოწმემ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორმოცდა ცამეტი წლის ხუთ სექტემბერს, ამ მინდობილობით ქეთევან ბაკურაძემ, შემდგომში წოდებული „საკუთრების მიმნდობი", გოჩა სიჭინავას, შემდგომში წოდებული „მინდობილი მესაკუთრე", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. მართოს და განკარგოს საკუთრების მიმნდობის უძრავი ქონება, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ტუსკიას ქ. № 25 (ს/კ № 01.10.17.015.001).

2. საკუთრების მიმნდობის აღიშნულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის მისამართზე: ქ. თბილისი, ტუსკიას ქ. 25 დაფუძნებასთან და ფუნქციონირებასთან დაკავშირებით, მიიღოს მონაწილეობა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის კრებაზე ხმის და გადაწყვეტილების მიღების უფლებით, აწარმოოს მოლაპარაკებები, დადოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, ხელი მოაწეროს კრების ოქმს, დებულებას და სხვა საჭირო დოკუმენტებს, მიიღოს მონაწილეობა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის მიერ წარმოებული მშენებლობის პროცესში და მიიღოს ყველა საჭირო ინფორმაცია მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ, იყოს წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში, არქიტექტურის, ზედამხედველობის და სხვა სამსახურებში, მშენებლობის დამთავრების შემდეგ მოახდინოს დამთავრებული ობიექტის ვარგისიანად აღიარება (ექსპლუატაციაში ჩაბარება), აგრეთვე იყოს წარმომადგენელი სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და გააფორმოს აღნიშნული უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით საჯარო რეესტრში.

3. საკუთრების მიმნდობის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით დადოს კანონით ნებადართული ხელშეკრულებები, კერძოდ გაყიდოს, გააჩუქოს, გაცვალოს, აიღოს სესხი, აღიაროს ვალი და დატვირთოს იპოთეკით, გააუქმოს იპოთეკა, გასცეს იჯარით, გააქირაოს. საჭიროების შემთხვევაში მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია, მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეკრიბოს ყველა საჭირო დოკუმენტები, იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს შესაბამის სამსახურში, მიიღოს ამონაწერი, საკადასტრო გეგმა და რუკა, ცნობა ქონებაზე საჯარო-სამართლებრივი შესლუდვის არსებობის შესახებ და სხვა საჭირო ცნობები, აიღოს აზომვითი ნახაზი, მათ შორის ელექტრონული დოკუმენტის სახით, მოაწეროს ხელი საკუთრების მიმნდობის მაგივრად შესაბამის ხელშეკრულებას, აგრეთვე შეთანხმებას ხელშეკრულების ცვლილებების ან გაუქმების შესახებ სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს გარიგების ღირებულება და სხვა პირობები თავისი შეხედულებისამებრ, დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე განახორციელოს ანგარიშსწორება, მიიღოს საკუთრების მიმნდობის კუთვნილი თანხა, მოაწეროს ხელი საკუთრების მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

4. მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი საჯარო, კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო ორგანოებში და კომერციულ დაწესებულებებში, მათ შორის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში. მინდობილი მესაკუთრე, აგრეთვე უფლებამოსილია იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი თელასში, ჯიპტრანსგაზ-თბილისში, ჯორჯიან უოთერ & ფაუერში, სატელეფონო კომუნიკაციის კომპანიებში და სხვა შესაბამის სახელმწიფო და კომერციულ დაწესებულებებში, მოაწეროს ხელი საკუთრების მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

5. მინდობილი მესაკუთრე ვალდებულია შეასრულოს მინდობილ საკუთრებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებანი: გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა საჯალდებულო გადასახადები.

6. მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

7. მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მინდობილ მესაკუთრეს. აღნიშნული სანოტარო აქტი ნაწერილია და ინახება ნოტარიუსთან აუდიოვიდეო ფაილის სახით.

8. სანოტარო სახელური, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილების №507 32-ე მუხლის შესაბამისად გადახდილია 50.0 ლარი, აგრეთვე, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად დღგ 9.0 ლარი, ასევე სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელურის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების №507 39-ე მუხლისა თანახმად სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, 2.0 ლარი, სულ გადახდილია 61.0 ლარი.

ქეთევან ბაკურაძის

ნაცვლად ხელის მომწერი პირი .....

მოწმე .....

ნოტარიუსი