LIT GEO INVEST
ლიტ ჯეო ინვესტი
LIT GEO INVEST

№ 300

01.09 2015წ.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს

შპს "ლიტ ჯეო ინვესტმა" ს/კ 400033655 2015 წლის 12 თებერვლის ნასყიდობის ხელშეკრულების თანახმად სსიპ სახელმწიფო ქონების ერონული სააგენტოსგან შეიძინა უძრავი ქონება მდებარე ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქ.5 საკადასტრო კოდი 01.14.05.007.157 აღნიშნულ მისამართზე მშენებლობის წარმართვის მიზნით ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი იქნა შესათანხმებლად მშენებლობის პროექტი (განაცხადის ნომერი AR1330608 30.07.2015). ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გადაწყვეტილებით №2062378 12.08.2015 (იხ. დანართი 1) მოგვთხოვა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.05.007.156 (მოცემული მიწის ნაკვეთის ნაწილის გამოყენება გვჭირდება მისასვლელ გზად) სერვიტუტის ხელშეკრულება.

გთხოვთ, დახმარება გაგვიწიოთ ზემოაღნიშნული საკითხის მოგვარებაში.

დანართი: 7 გვ.

დირექტორი: ვ. გელაშვილი

საქართველო, თბილისი, შეშელიძის 3, 0153
ტელ: +995 (32) 2 629 399; 2 250 123
ელ-ფოსტა: litgeoinvesti@gmail.com

3, Sheshelidze str., 0153, Tbilisi, Georgia,
Tel.: +995 (32) 2 629 399; 2 250 123
E-mail: litgeoinvesti@gmail.com

01.09.15 73563/s

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 2182186

გაცემის თარიღი: 10/09/2015 გაცნობის თარიღი: 10/09/2015

განცხადების ნომერი: AR1330608

შემოსვლის თარიღი: 30/07/2015

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.157
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V , ქუჩა სანდრო ეულის , N 5
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 4170.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი" (400033655)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირინე ბალავაძე პ/ნ 01010006901
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 43

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1835932
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე ბალავაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405044768

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი", შპს "საბურთალო პალასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400033655
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი გელაშვილი; ლერი ხაბელოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01201130112; 01009008636

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4170.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2836.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21132.29
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10124.13
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2934.77
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1977.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 113.35
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5548.4
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 433.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70157.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62250.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7907.13
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 105.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 102.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2636 მ2/4170 მ2=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14 775.88 მ2/4170 მ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 729 მ2/4170 მ2=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1330608 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოსადგენია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის სერვიტუტის ხელშეკრულება;

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში (სექტორი ვაკე, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეული, #5) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გასცემს მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას. აქვე, დამატებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნული დოკუმენტის მოპოვების მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, უნდა წარადგინოთ შემდეგი სახის დოკუმენტაცია: ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა მასზე დატანილი მწვანე ნარგავებით და აღნიშნული მწვანე ნარგავების აღწერილობა.

აქვე გაცნობებთ, საკითხის კვლავ ხარვეზით წარმოდგენის შემთხვევაში აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.
- განაცხადი შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

KA021799106260915

საჯელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, გ.ჭანტურიას ქ.12

12 G.Chanturia Str.,0108 Tbilisi,Georgia

N7/53965

10 / სექტემბერი / 2015 წ.

შპს "ლიტ ჯეო ინვესტს"
მის: ქ. თბილისის, შეშელიძის №3

თქვენი 01.09.2015 წლის №73563/ფ წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე მდებარე ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, სანდრო ეულის ქუჩა №5-ში (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.05.007.156) რეგისტრირებულია სერვიტუტის უფლება 891 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე, რის საფუძველზეც სააგენტოს მიზანშეუწონლად მიაჩნია დააკმაყოფილოს თქვენს ზემოაღნიშნულ წერილში დასმული საკითხი.

დანართის სახით გიგზავნით ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, სანდრო ეულის ქუჩა №5-ში (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.05.007.156) მდებარე უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერს და საკადასტრო გეგმას.

დანართი: 3 ფურცელი.

სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და
მონიტორინგის დეპარტამენტის უფროსი

გიორგი ფიცხელაური

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.007.156**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015274623 - 19/05/2015 18:20:08

მომზადების თარიღი
20/05/2015 09:57:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**007/156**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V , ქუჩა სანდრო ეულის , N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.007.155;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014490746 , თარიღი 16/09/2014 09:48:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N7/34173 , დამოწმების თარიღი:15/09/2014 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014490758 თარიღი 16/09/2014 09:52:25

საგანი: 891 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;

წერილი, რეესტრის ნომერი N7/34173, დამოწმების თარიღი15/09/2014, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2014

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

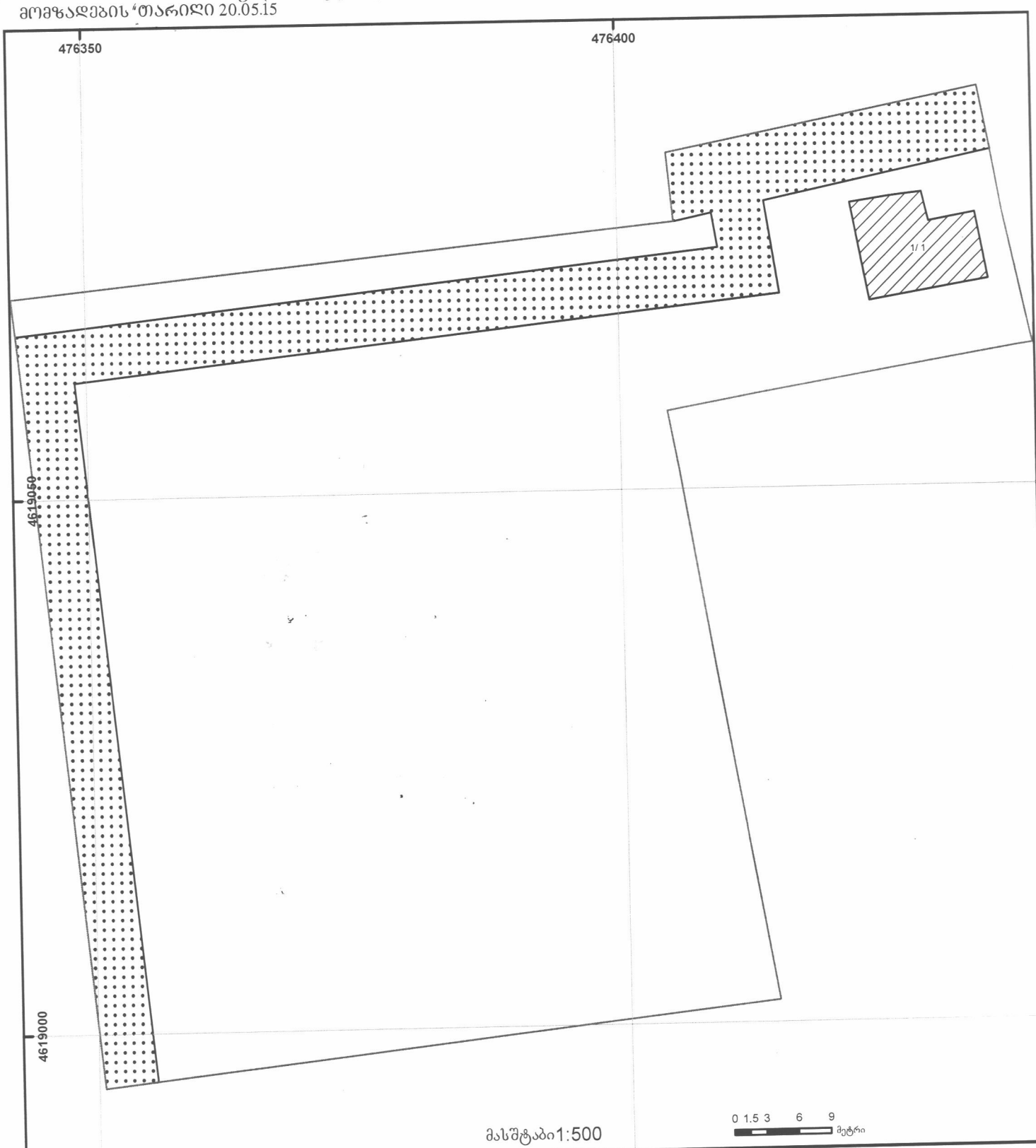
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აქტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

ჯარო რეესტრის
ვნული სააგენტო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.007.156*
ანცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882015274643*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *5322* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 20.05.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

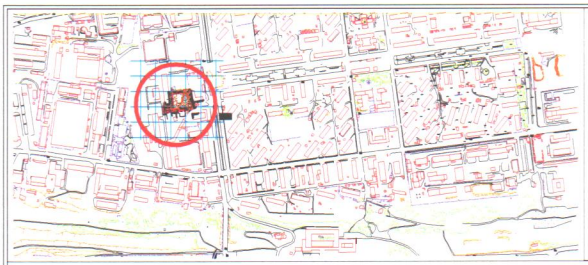
ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

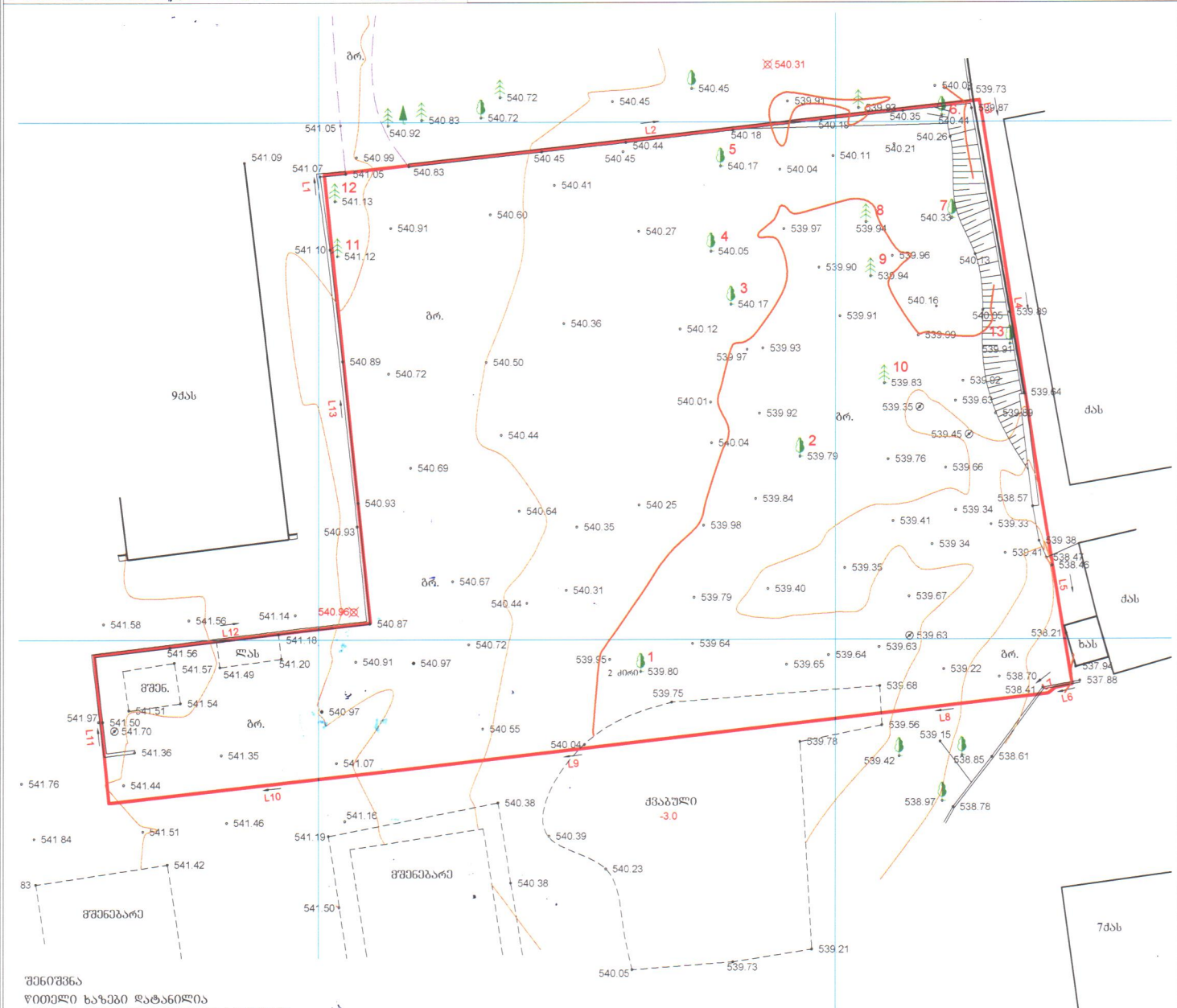
მშენებარე ნაგებობა

მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



ქ. თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ. №5
(01.14.05.007.157)



შენიშვნა
წითელი ხაზები დატანილია
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს,
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული
ელ. ვერსიის საფუძველზე

Line Table

LINE	LENGTH	BEARING	X-START	Y-START	X-END	Y-END
L1	1.28	N05°49'29"W	4618993.65	476350.71	4618994.92	476350.58
L2	63.72	N83°33'36"E	4618994.92	476350.58	4619002.07	476413.90
L3	2.00	S09°46'02"E	4619002.07	476413.90	4619000.10	476414.24
L4	36.08	S08°53'49"E	4619000.10	476414.24	4618964.45	476419.82
L5	19.15	S09°22'47"E	4618964.45	476419.82	4618945.56	476422.94
L6	1.65	S77°34'31"W	4618945.56	476422.94	4618945.21	476421.33
L7	0.83	S52°45'29"W	4618945.21	476421.33	4618944.70	476420.67
L8	25.20	S83°20'14"W	4618944.70	476420.67	4618941.78	476395.63
L9	38.32	S83°20'13"W	4618941.78	476395.63	4618937.33	476357.58
L10	28.12	S83°37'15"W	4618937.33	476357.58	4618934.21	476329.63
L11	14.35	N05°39'31"W	4618934.21	476329.63	4618948.49	476328.21
L12	26.98	N83°19'02"E	4618948.49	476328.21	4618951.63	476355.01
L13	42.24	N05°50'19"W	4618951.63	476355.01	4618993.65	476359.23

№№	ხის ტიპი	სიმაღლე (მ)	დიამეტრი (მ)	ტოტების გაშლის რადიუსი(მ)
1	ფოთლოვანი(კაკალი)	6	0.40	4.83
2	ფოთლოვანი(კაკალი)	5	0.24	2.40
3	ფოთლოვანი(კაკალი)	4	0.18	1.87
4	ფოთლოვანი(კაკალი)	4	0.26	2.68
5	ფოთლოვანი(კაკალი)	3	0.20	1.47
6	ფოთლოვანი	12	0.46	5.76
7	ფოთლოვანი	10	0.38	2.30
8	წიწვოვანი	8	0.38	2.20
9	წიწვოვანი	7	0.36	2.60
10	წიწვოვანი	7	0.66	2.62
11	წიწვოვანი	12	0.30	3.74
12	წიწვოვანი	12	0.32	3.81
13	ფოთლოვანი(კაკალი)	8	0.34	2.40

შენიშვნა: ამობეჭდილია მასშტაბის გარეშე

პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხოვრებელი		წიწვოვანი
ძას	ძველ არასაცხოვრებელი		ფოთლოვანი ხე
ლას	ლიტ. არასაცხოვრებელი		კვიპაროსი
	ტრანსფორმატორი		ბანაობება
	ორქანი		რკინის ბოძი
			ბა
			ღობე
			ხის ღობე
			კედელი
			ბუჩქი

შპს "ვარიანტი+" 02-066-086	
დამკვეთი	ი. ბაქრაძე
დამზადება	თ. ლომინაშვილი
შემოწმება	ვ. ბერაშვილი
	17.08.2015

MARCHENKO LTD • 400142519 • შპს "მარჩენკო"

marchenko ტოპო-გეოდეზიური და საინჟინრო სამსახური
ქ. თბილისი, ჩაბუა ამირეჯიბის ქუჩა №13