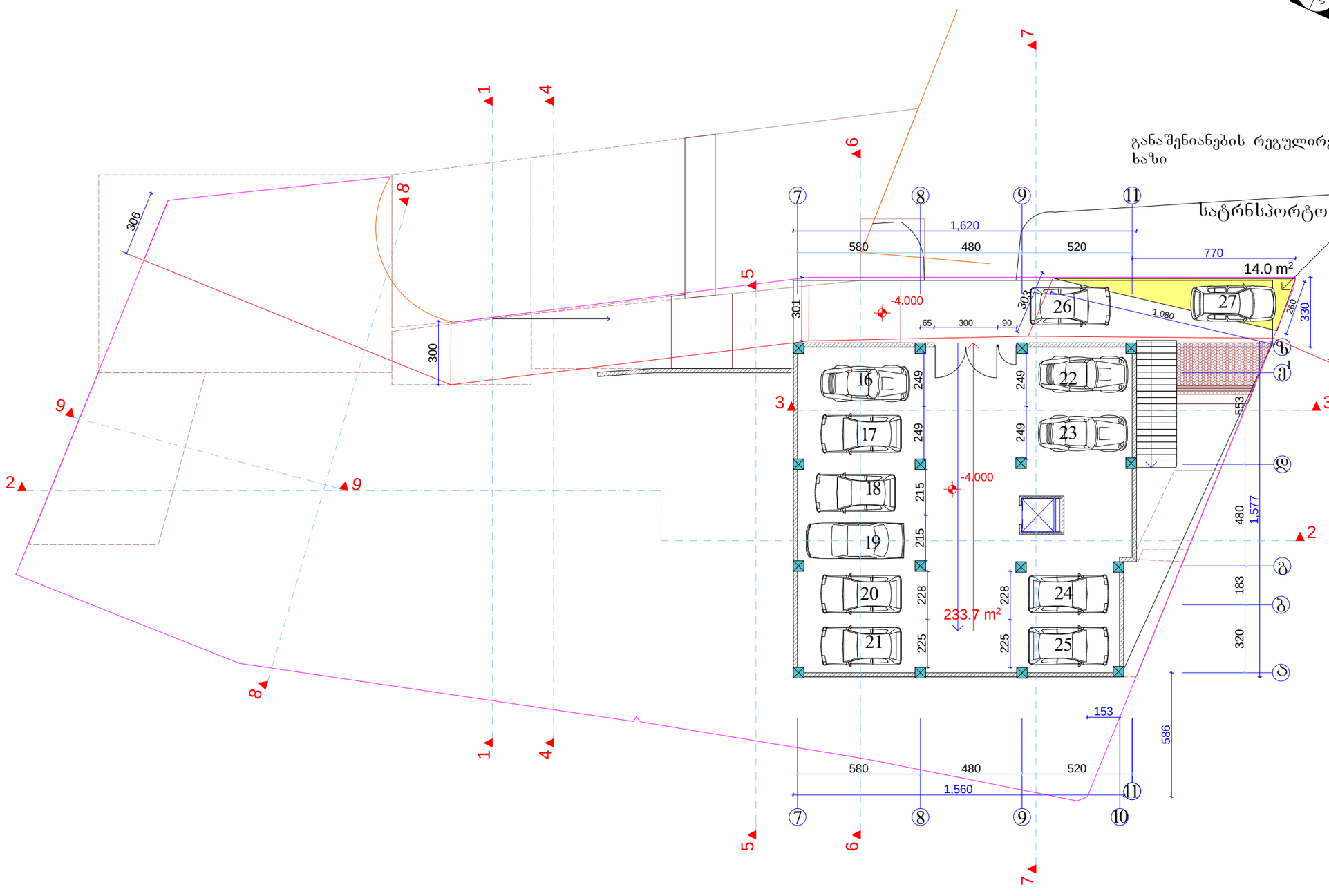
სართულის
გეგმა -4.00 ნიშნულზე მ 1:200



შენობა	1	სართული
ავტოსადგომი	233.7 მ²	
ავტოსადგომი	233.7 მ²	

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნაწილ შესრულებულია აზსოლუტურ ნიშნულზე 595.30

ნახაზში ცვლილება შესრულებულია შეთანხმებული უწყ. ობიექტის პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

შპს "ხვეტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ თბილისი, ჩიქობავას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

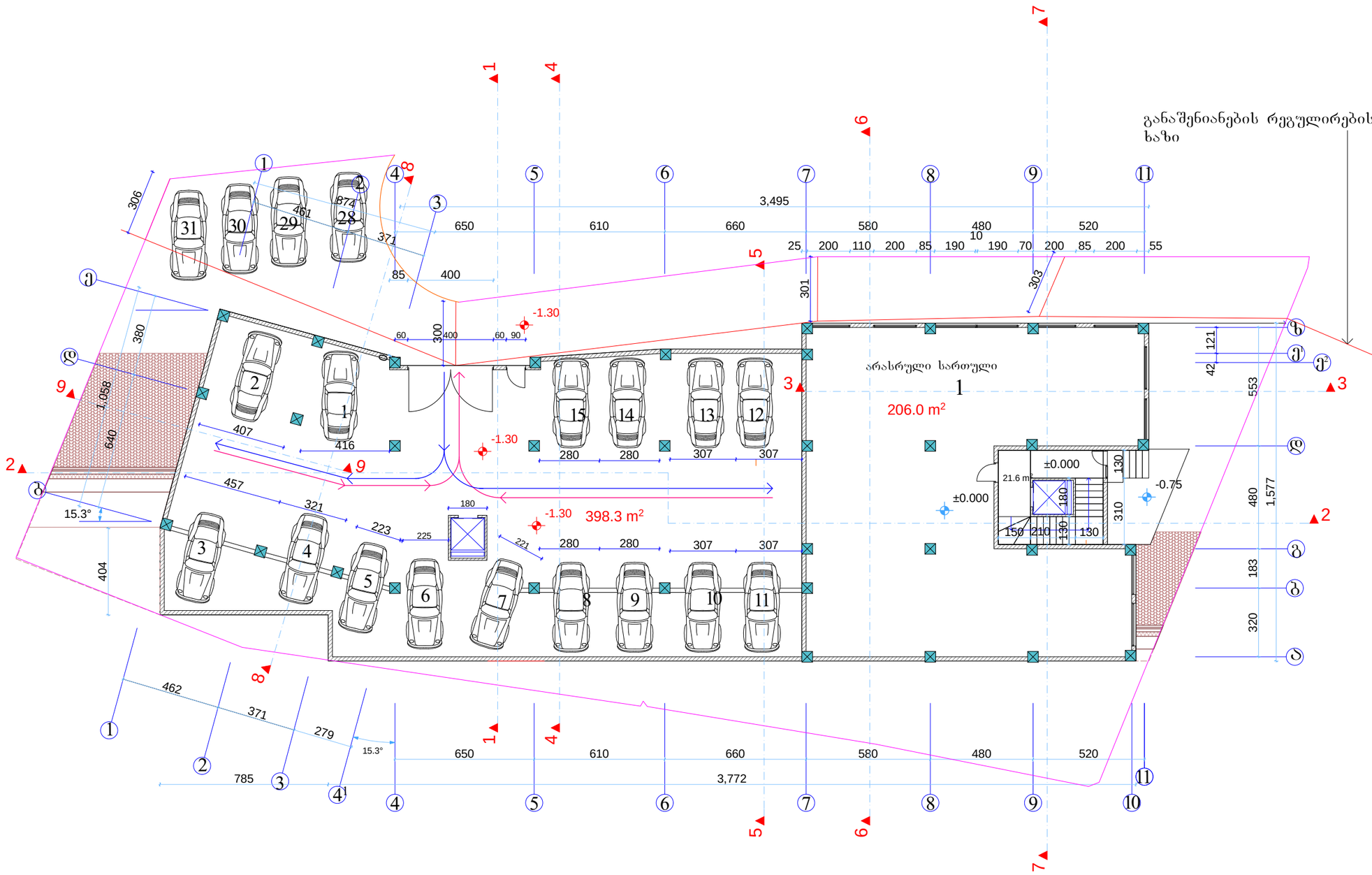
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.სანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "ხვეტი ჯგუფი"	მისამართი
	ქ. თბილისი ნუცუბიძის ქ№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	სართულის გეგმა -4.00 ნიშნულზე მ 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

პირველი სართულის
გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200



ფურცელი -3	ოქტომბერი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 21.6 მ²

ბინა №1 ფართი 206.0 მ²

ავტოსადგომი 398.3 მ²

ბინა №1 ფართი 206.0 მ²

ავტოსადგომი 398.3 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნაწილ შეცნობამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ცვლილება შეტანილია შესაბამისად შეთანხმებული უწყების ორეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

შპს "ხვეტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.სანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "ხვეტი ჯგუფი"

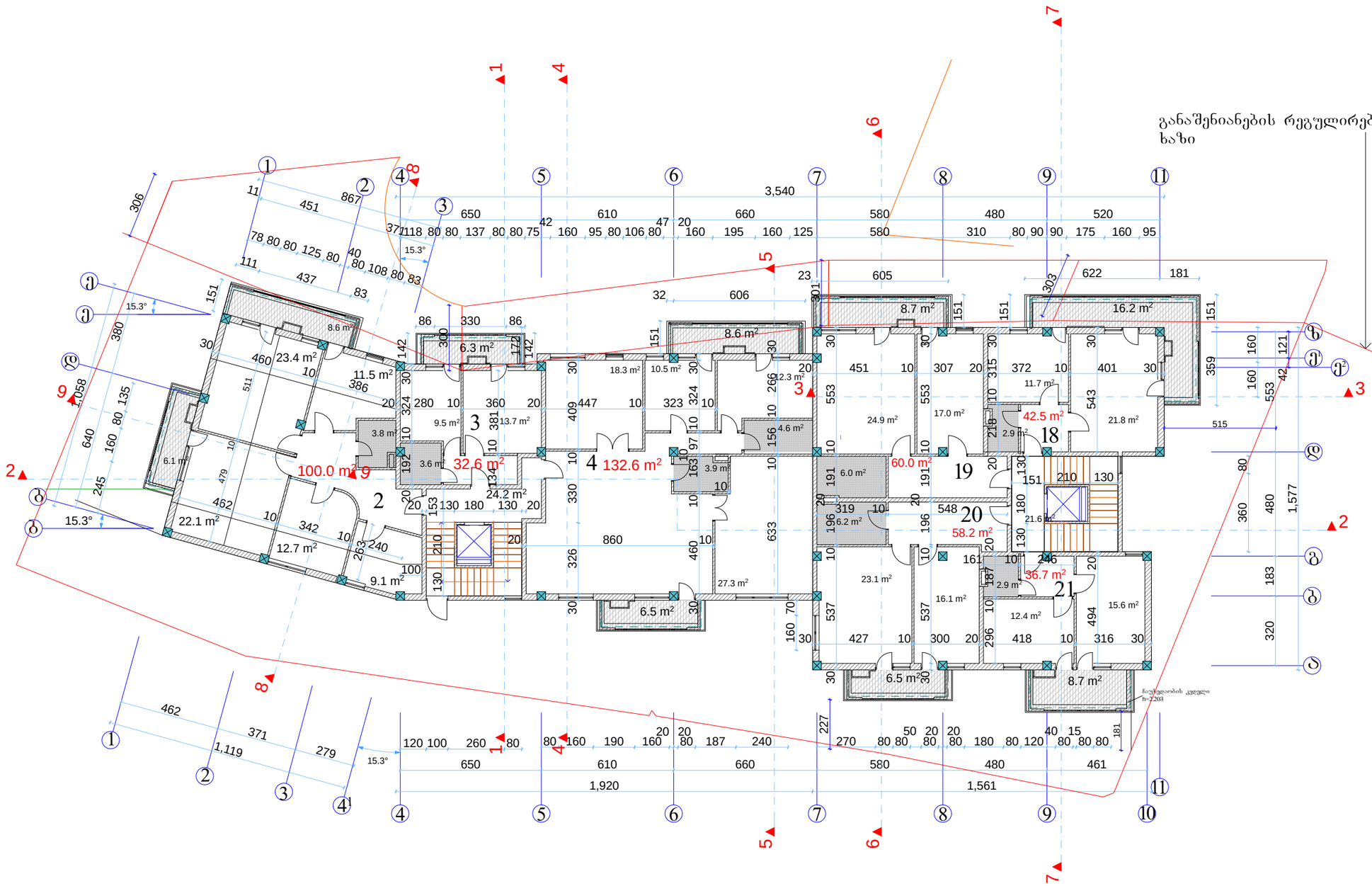
მისამართი

ქ. თბილისი
ნუცუბიძის ქ№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები 0
პროექტი		

მეორე სართულის
ბეჭმა 2.70 ნიშნულზე მ 1:200

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი



შენობა -3	ოქტომბერი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 45.8 მ²

ბინა №2 ფართი 100.0 მ²
საზაფხულო ფართი 14.7 მ²

ბინა №3 ფართი 32.6 მ²
საზაფხულო ფართი 6.3 მ²

ბინა №4 ფართი 132.6 მ²
საზაფხულო ფართი 15.1 მ²

ბინა №18 ფართი 42.5 მ²
საზაფხულო ფართი 16.2 მ²

ბინა №19 ფართი 60.0 მ²
საზაფხულო ფართი 8.7 მ²

ბინა №20 ფართი 58.2 მ²
საზაფხულო ფართი 6.5 მ²

ბინა №21 ფართი 36.7 მ²
საზაფხულო ფართი 8.7 მ²

საცხოვრებელი ფართი 462.6 მ²

საზაფხულო ფართი 76.2 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ცვლილება შეტანილია შენობის ზედა ნაწილის პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "ხვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება
"ჩრდილოეთ ნაწილის საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბასანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "ხვეტი ჯგუფი"	მისამართი ქ. თბილისი ნუცუბიძის ქ.№217
მასშტაბი 1:200	ნახაზი
თარიღი 2015 წ.	პირველი სართულის ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	შეკვეთა 0
პროექტი	

მესამე სართულის
ბეჭდა 6.00 ნიშნულზე მ 1:200

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენობა -3	თბილისი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 45.8 მ²

ბინა №5 ფართი 100.0 მ²
საზაფხულო ფართი 14.7 მ²

ბინა №6 ფართი 32.6 მ²
საზაფხულო ფართი 6.3 მ²

ბინა №7 ფართი 132.6 მ²
საზაფხულო ფართი 15.1 მ²

ბინა №22 ფართი 102.5 მ²
საზაფხულო ფართი 24.9 მ²

ბინა №23 ფართი 94.9 მ²
საზაფხულო ფართი 15.2 მ²

საცხოვრებელი ფართი 462.6 მ²

საზაფხულო ფართი 76.2 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნაწილი შესაბამება ამსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ჭედილ ცვლილება შეტანილობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "ხვიტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება
"შრატალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ხანანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "ხვიტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. თბილისი
ნუცუბიძის ქ.№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	მესამე სართულის ბეჭდა 6.00 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია		ფურცელი / ფურცლები 0
პროექტი		

მეოთხე სართულის
ბეჭდა 9.30 ნიშნულზე მ 1:200

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შრომატევადობა -3	თებერვალი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 45.8 მ²

ბინა №8 ფართი 100.0 მ²
საზაფხულო ფართი 14.7 მ²

ბინა №9 ფართი 32.6 მ²
საზაფხულო ფართი 6.3 მ²

ბინა №10 ფართი 132.5 მ²
საზაფხულო ფართი 15.1 მ²

ბინა №24 ფართი 102.5 მ²
საზაფხულო ფართი 24.9 მ²

ბინა №25 ფართი 94.9 მ²
საზაფხულო ფართი 15.2 მ²

საცხოვრებელი ფართი 462.5 მ²

საზაფხულო ფართი 76.2 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ჭედილ ცვლილება შეტანილობისას შეითანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

შპს "ხვიტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება

"შრომატევადობანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.სანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "ხვიტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ნუცუბიძის ქ.№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	მეოთხე სართულის ბეჭდა 9.30 ნიშნულზე მ 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები 0
პროექტი		

მეხუთე სართულის
ბეგმა 12.60 ნიშნულზე მ 1:200

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შეცვლა -3	თბილისი 2015 წ.		

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 45.8 მ²

ბინა №11 ფართი 89.7 მ²
საზაფხულო ფართი 24.4 მ²

ბინა №12 ფართი 32.6 მ²
საზაფხულო ფართი 6.3 მ²

ბინა №13 ფართი 132.5 მ²
საზაფხულო ფართი 15.1 მ²

ბინა №26 ფართი 97.1 მ²
საზაფხულო ფართი 30.2 მ²

ბინა №27 ფართი 86.1 მ²
საზაფხულო ფართი 23.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი 438.0 მ²

საზაფხულო ფართი 99.4 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საარქივტო ნაწილი შესაბამება აზსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შესაძლებელია ავტორის ზედამხედველობა

დამკვეთი

შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ბანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ნუცუბიძის ქ.№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	მეხუთე სართულის ბეგმა 12.60 ნიშნულზე მ 1:200
ხტალია	შეკვეთილი	შეკვეთის 0
პროექტი		

მეექვსე სართულის
გეგმა 15.90 ნიშნულზე მ 1:200

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

110.5 m²
122.3 m²
82.5 m²
70.4 m²

შკალა -3	თარიღი 2015 წ.		

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 45.8 მ²

ბინა №14 ფართი 110.5 მ²
საზაფხულო ფართი 41.3 მ²

ბინა №15 ფართი 122.3 მ²
საზაფხულო ფართი 24.7 მ²

ბინა №28 ფართი 82.5 მ²
საზაფხულო ფართი 39.0 მ²

ბინა №29 ფართი 70.4 მ²
საზაფხულო ფართი 39.6 მ²

საცხოვრებელი ფართი 385.7 მ²

საზაფხულო ფართი 144.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ჭედილ ცვლილება შეძენილობისას შეიძენსმესული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "ხვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

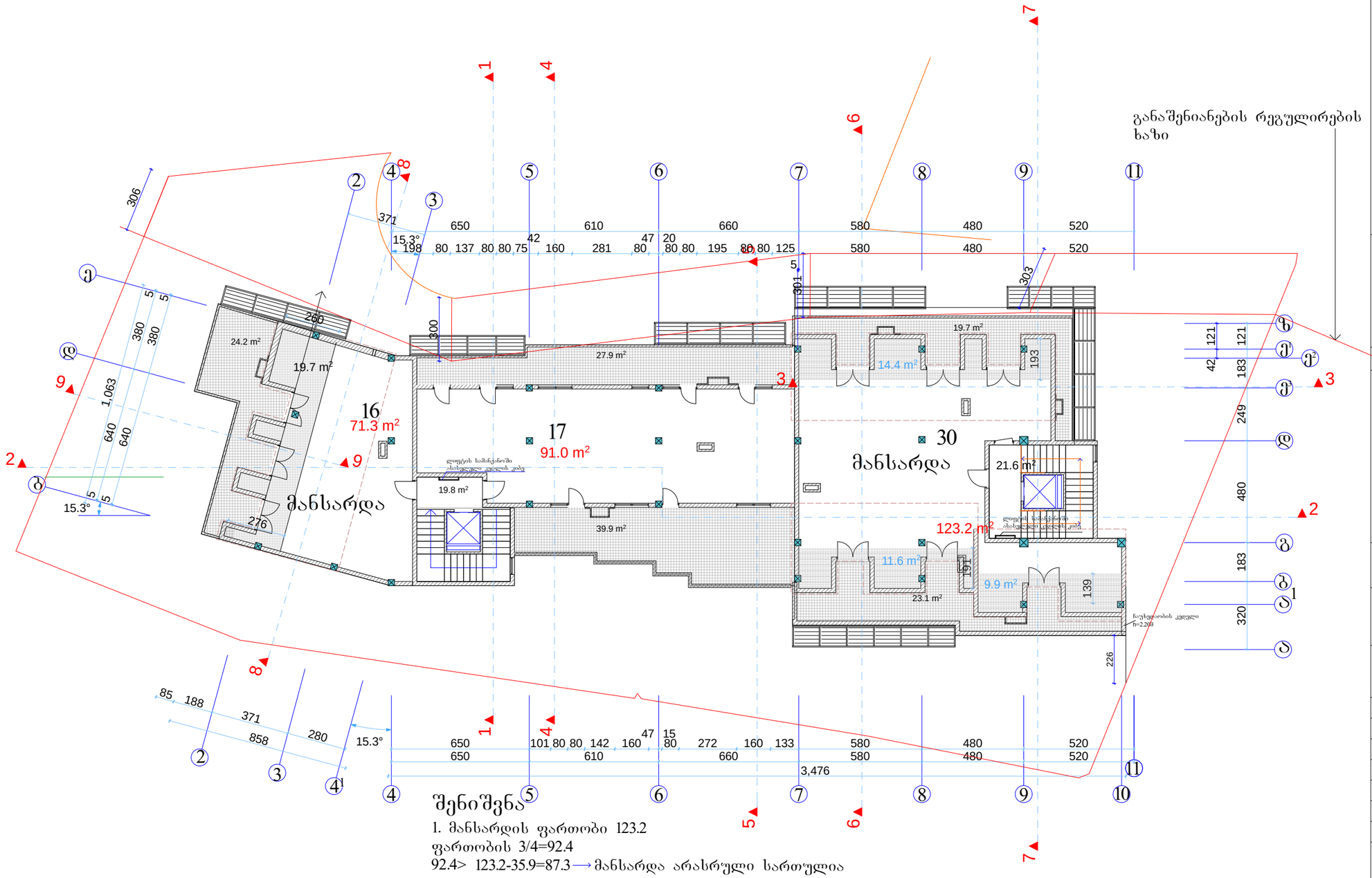
პროექტის სახელწოდება
"შრატალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.სანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "ხვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. თბილისი
ნუცუბიძის ქ.№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	მეექვსე სართულის გეგმა 15.90 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



შენიშვნა

1. მანსარდის ფართობი 123.2
ფართობის 3/4=92.4
92.4> 123.2-35.9=87.3 ⟶ მანსარდა არასრული სართულია

2. მანსარდის ფართობი 71.3
ფართობის 3/4=53.5
53.5> 71.3-19.7=51.6 ⟶ მანსარდა არასრული სართულია

3.სახურავის სიბრტყის და ფასადის გადაკვეთის ხაზი
მანსარდის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან 1.6 მეტრია

შეცვლა -3	01.01.2015 წ.		

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 41.4 მ²

ბინა №16 ფართი 71.3 მ²
საზაფხული ფართი 24.2 მ²

ბინა №17 ფართი 91.0 მ²
საზაფხული ფართი 67.8 მ²

ბინა №30 ფართი 123.2 მ²
საზაფხული ფართი 42.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი 285.5 მ²

საზაფხული ფართი 134.8 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნაწილი შესრულებულია
აზსოლუტურ ნიშნულზე 595.30

ნახაზში ცვლილება შესაბამისობისას
შესრულებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. ბათუმის, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი"

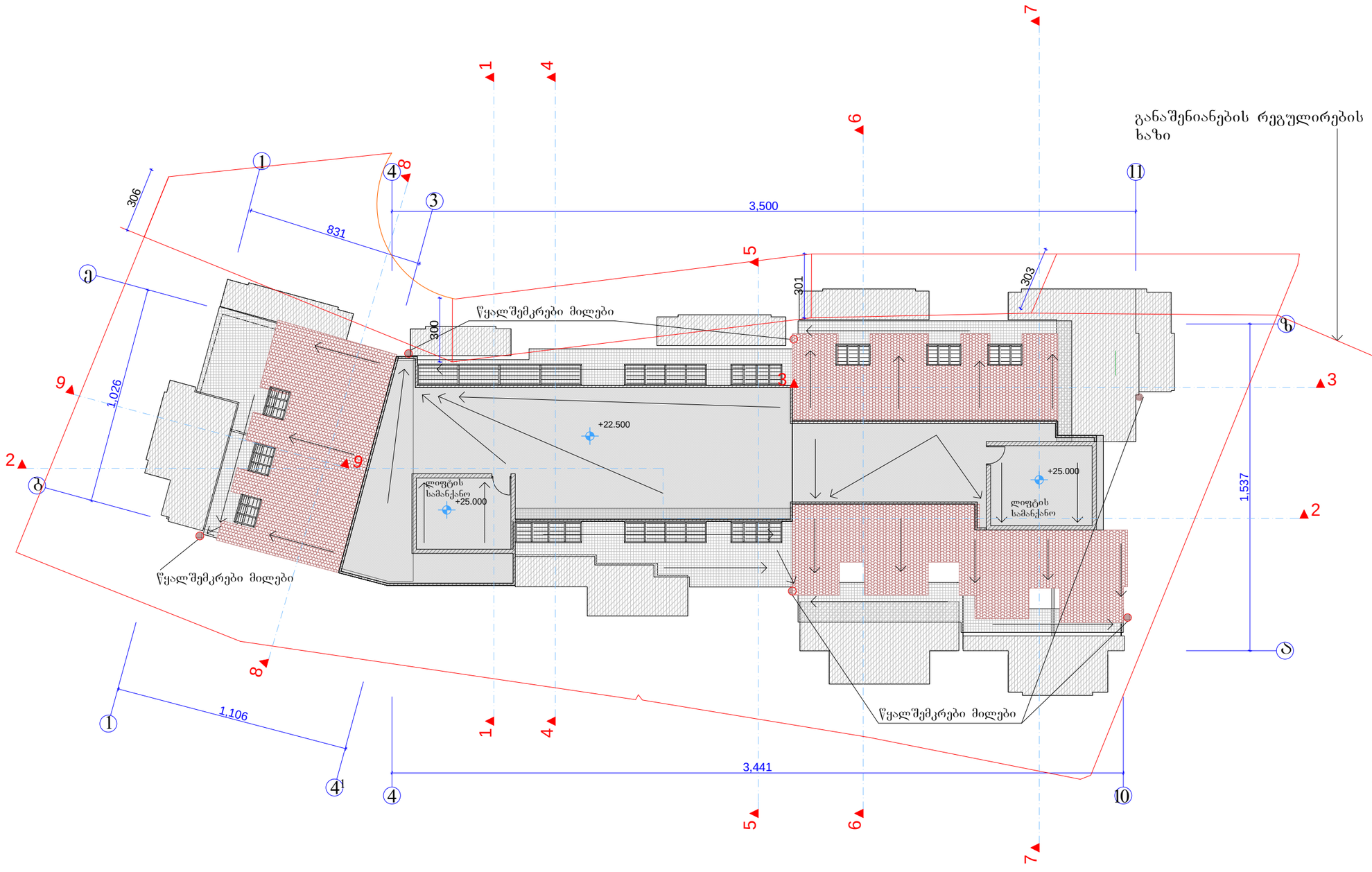
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბასანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. ბათუმის
ნუცუბიძის ქ.№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	მანსარდის სართულის ბეგმა 19.20 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	შეცვლილი	შეცვლილი
პროექტი		

სახურავის გეგმა 22.50 ნიშნულზე მ 1:200



შრომატევადობა -3	იმერეთი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ცვლილება შეტანილია შესრულებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორის

დამკვეთი
შპს "ხვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ იმერეთი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.სანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "ხვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. იმერეთი
ნუცუბიძის ქ.№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	სახურავის გეგმა 22.50 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	შეცვლილი	შეცვლილია
პროექტი		