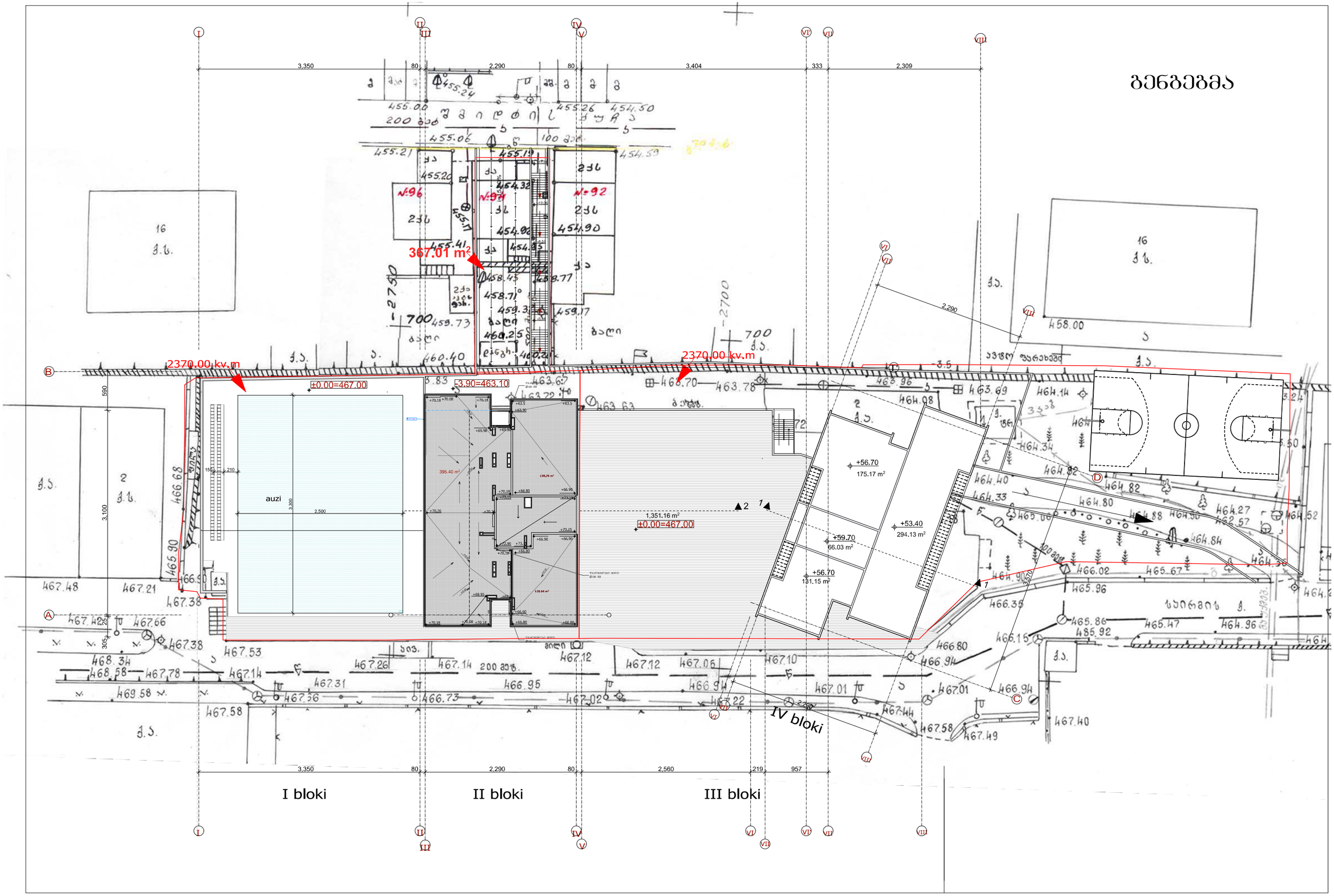
მრავალფუნქციური კომპლექსი საირმის ქ. 51-ში



წითელი ხაზები კორექტირებამდე



Ա Ղ Ա Խ Ձ			
Ա.Ա.Հ.Ա.Ա.Ա


ლესვა და ღებვა ღია ფერის
საფასადე საღებავით
ლესვა და ღებვა ღია ფერის
საფასადე საღებავით
ლესვა და ღებვა მუქი ფერის
საფასადე საღებავით
მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა
მინის მოაჯირი
ლითონის მოაჯირი


ლესვა და ღებვა ღია ფერის
საფასადე საღებავით
ლესვა და ღებვა ღია ფერის
საფასადე საღებავით
ლესვა და ღებვა მუქი ფერის
საფასადე საღებავით
მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა
მინის მოაჯირი
ლითონის მოაჯირი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1514595

ნომერი: AR1252443

თარიღი : 22.09.2014

გაცემის თარიღი : 29.09.2014

გაცნობის თარიღი : 30.09.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 94 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კაპანაძე პ/ნ 01024018293
- ბერძნის ქ.39

ორგანიზაცია:

- შპს "აქსისი" კოდი: 211393357

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 14.03.2007 წ. #1/571 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 22.09.2014 წ. #AR1252443 განცხადებით მომართეს გიორგი კაპანაძემ და არჩილ ოჩიგავამ და მოითხოვეს 14.03.2007 წ. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #1/571 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 14.03.2007 წ. ქალაქ თბილისში, საირმის ქუჩაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის აშენების მიზნით დადგინდა #1/571 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. აქტი გაცემულ იქნა 6584 კვ.მ ფართობის, #01.10.15.023.007 და #01.10.15.023.006 საკადასტრო ერთეულზე, ხოლო ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 14.11.2011 წ. #4633 ბრძანებით ცვლილება შევიდა აღნიშნულ პირობებში;

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. 14.03.2007 წ. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #1/571 ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საკადასტრო ერთეულის ცვლილებები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ნაწარმოებია სამშენებლო სამუშაოები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილებისა და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე’’ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 14.03.2007 წ. #1/571 ქალაქთმშენებლობით პირობებს დაემატოს ახალი ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან (#01.10.15.023.027 ფართობი 3777 კვ.მ და #01.10.15.023.026 ფართობი 70 კვ.მ.);
2. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 14.03.2007 წ. #1/571 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ #01.10.15.023.019 საკადასტრო კოდის ნაცვლად დაფიქსირდეს #01.10.15.023.027 ფართობი 3777 კვ.მ და #01.10.15.023.026 ფართობი 70 კვ.მ. საკადასტრო ერთეულები;
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 14.03.2007 წ. #1/571 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან და ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 14.11.2011 წ. #4633 ბრძანებასთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.