# საგადახდო დავალება
# Payment Order

# 1396272286 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 31/03/2014

გადამხდელი / Sender

შპს AGHABY GROUP

რეფერენსი / Ref. Num.

1029400664

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE81TB7166136020100002

თანხა / Amount

3,400.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამი ათას ოთხასი ლარი და 00 თეთრი

**ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა**
**Information on a person on behalf of whom the payment is made**

დასახელება / Name შპს AGHABY GROUP

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404439372

მიმღები / Receiver

ქალაქ თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE27LB0125152101628515

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

LBRTGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

31/03/2014

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.16.007.009 განთავსებული სად სახლის ზონაური მოსაკრებლის გადასახადი განკარგულება 912 თანახმად

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დასტური ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

დანართი

# განმარტებითიბარათი

ქ. თბილისში,ლისისსაკრებულო,მრავალბინიანისახლისმშენებლობისთვისგაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლისგანაკვეთისანგარიშზე

განმარტება:

20.05.2013 წლის № 674526 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ლისის საკრ. აკვ. 7/9 ) მოქმედებს შუნქციური ზონა სზ-2, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია :

к2= 0.8

ქ. თბილისის მერის 17.05.2013 წ № 674475 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა k2 - 1.3 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 411 კვ.მ-ზე 16 ლარი, ხოლო 89 კვ.მ-ზე 43 ლარით.

მშენებლობის პროცესში მოხდა მიწის გარკვეული რაოდენობის გატანა და ასევე მიმდებარე მეთანხმდა პროექტი, რის შემდგომაც გაშიშვლდა მიწისქვეშა სართული, რომელიც არ შედიოდა к2 საანგარიშო ფართში. აქედან გამომდინარე საანგარიშო к2-1,3-დან გაიზარდა к2-1.5-მდე. საკითხი დამატებით გავიტანეთ ზონალურ საბჭოზე სადაც გადაწყდა დადებითად. კერძოდ 13.05.2015 წლის ბრძანება № 2197 მიენიჭა к2-1.5 ვინადან არსებულ ნაკვეთზე მოქმედებს ორი სხვა და სხვა ნორმატიული ფასი, აქედან გამომდინარე დაანგარიშება მოხდა შესაბამისად ფართებისა 20% გათვალისწინების გარეშე.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2'-K2)\times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი;**K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;**K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;**S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **K220%** არისდადგენილიგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტისკანონმდებლობითგათვალისწინებულიგადასახდელიმოსაკრებლისშეღავათი.

ანბარიში: 89 კვ.მ (ნომინალური ფასი 43 ლარი)

$$956.8 = \frac{43}{0.8}(1.5 - -1.3) \times 89$$

შენიშვნა:

ვინაიდან წინა მოსაკერბელი 3400 ლარი გადახდილია, გამომდინარე აქედან

გადასახდელი თანხაა 956.8(ცხრაას ორმოცდათექვსმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი)

| გადახდის თარიღები | თანხა |
|---|---|
| 14.10.2015 | 956,8 |
| | |
| ჯამი | 956,8ლარი |

შპს „AGHABY GROUP“-ის

(დირექტორი) მოჰსენ მოყრაელი

შპს AGHABY GROUP LTD. AGHABY 404439372

თარიღი 30.09.2015

დანართი

# განმარტებითიბარათი

ქ. თბილისში,ლისისსაკრებულო,მრავალბინიანისახლისმშენებლობისთვისგაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლისგანაკვეთისანგარიშზე

განმარტება:

20.05.2013 წლის № 674526 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ლისის საკრ. აკვ. 7/9 ) მოქმედებს შუნქციური ზონა სზ-2, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია :

კ2= 0.8

ქ. თბილისის მერის 17.05.2013 წ № 674475 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა k2 - 1.3 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 411 კვ.მ-ზე 16 ლარი, ხოლო 89 კვ.მ-ზე 43 ლარით.

მშენებლობის პროცესში მოხდა მიწის გარკვეული რაოდენობის გატანა და ასევე მიმდებარე მეთანხმდა პროექტი, რის შემდგომაც გაშიშვლდა მიწისქვეშა სართული, რომელიც არ შედიოდა კ2 საანგარიშო ფართში. აქედან გამომდინარე საანგარიშო კ2-1,3-დან გაიზარდა კ2-1.5-მდე. საკითხი დამატებით გავიტანეთ ზონალურ საბჭოზე სადაც გადაწყდა დადებითად. კერძოდ 13.05.2015 წლის ბრძანება № 2197 მიენიჭა კ2-1.5 ვინადან არსებულ ნაკვეთზე მოქმედებს ორი სხვა და სხვა ნორმატიული ფასი, აქედან გამომდინარე დაანგარიშება მოხდა შესაბამისად ფართებისა 20% გათვალისწინების გარეშე.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2'-K2)\times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი;**K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;**K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;**S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **K2**20% არისდადგენილიგანაშენიანებისინტესივობისკოეფიციენტისკანონმდებლობითგათვალისწინებულიგადასახდელიმოსაკრებლისშეღავათი.

ანგარიში: 411 კვ.მ (ნომინალური ფასი 16 ლარი)

$$1644 = \frac{16}{0.8}(1.5 - -1.3) \times 411$$

შენიშვნა:

ვინაიდან წინა მოსაკერბელი 3400 ლარი გადახდილია, გამომდინარე აქედან

გადასახდელი თანხაა 1644(ათას ექვსას ორმოცდაოთხი ლარი)

| გადახდის თარიღები | თანხა |
|---|---|
| 14.10.2015 | 1644 |
| | |
| ჯამი | 1644ლარი |

შპს „AGHABY GROUP“-ის

(დირექტორი) მოჰსენ მოურადი

შპს AGHABY GROUP LTD.
AGHABYG
404439372

თარიღი 30.09.2015