კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთის ფართი 2044 მ^2

მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 3 ლარი

მოთხოვნილი ინტენსივობის ლოეფიციენტი (კ-2) 2.5

არსებული განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) 1.5

20 %-იანი შეღავათი

მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი) 2862

I თვე ----------238ლ. 50თ.

II თვე ----------238ლ. 50თ.

III თვე ----------238ლ. 50თ.

IV თვე ----------238ლ. 50თ.

V თვე ----------238ლ. 50თ.

VI თვე ----------238ლ. 50თ.

VII თვე ----------238ლ. 50თ.

VIII თვე ----------238ლ. 50თ.

IX თვე ----------238ლ. 50თ.

X თვე ----------238ლ. 50თ.

XI თვე ----------238ლ. 50თ.

XII თვე ----------238ლ. 50თ.

სულ ჯამი----------2862 ლარი

კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკის ათვლა დაიწყოს 15.04.2014 დან და დასრულდეს 15.04.2015 წ.

არქიტექტორი ზ. გიგაური

LIBERTY BANK

2

www.swoop.ge - 40%-90% ფასდაკლებები საუკეთესო შეთავაზებებზე!

შემოსავლის ორდერი # 5097908322

თარიღი: 30.05.2015

ბანკის დასახელება: ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ისანი-სამგორის ფილიალი ისნის ს/ც 1

ანგარიშის დასახელება: თბილისის მერია () (220101480)

შემომტანი: ალი გაჯიევი

პირადობის საბუთი: გ1173052

დამადასტურებელი საბუთი: პირადი ნომერი: 01020009032

დებეტი	GE11LB0002001005060000
კოდი	220101402
კრედიტი	GE70LB0125152101629099
ვალუტა	GEL
თანხა	2863.00

თანხა სიტყვიერად: ორიათას რვაასსამოცდასამი ლარი

შემოტანის დანიშნულება: ს.ს. სისტემ ინჟინერ ჯორჯია კ2 მოსაკრებელის გადასახადი

ხელმოწერები: ოპერატორი კონტროლიორი მოლარე ბ.ა

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს და თანახმა ვარ ამ საბანკო მომსახურების მიზნით ბანკმა განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება; ამ ბანკმა კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მრავალჯერადად საბანკო მომსახურების მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული ბაზიდან, ბანკისათვის აუცილებელი, ჩემი პერსონალური მონაცემები.

დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე რაიონში, ჭავჭავაძის ქ. მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ჭავჭავაძის ქ. №24) მოქმედებს ფუნქციური ზონა საცხოვრებელი ზონა 3 (ც3) რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 1.5 .

ქ. თბილისის მერის 28.01.14წ № 143 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 2.5 , ხოლო 22.02.15წ № 1668 განკარგულებით მეორეჯერ გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3.2 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 3 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $\mathbf{K2_{20\%}}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ვინაიდან განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გადამეტებულ იქნა დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20%-ზე მეტად (ანუ მინიჭებულია ერთ ჯერზე მეტად), ფორმულა მიიღებს შემდეგ სახეს:

$$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2') \times S$$ [1]

[1] თუ წინა ჯერზე არ იქნა ათვისებული დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20 %, მაშინ ფორმულაში იანგარიშება ასევე 20%-იანი შეღავათი.

დანართი

სადაც **K2''** არის მიწის ნაკვეთის საბოლოოდ მინიჭებული, ხოლო **K2'** არის წინა ჯერზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2') \times S =$ $\frac{3}{1.5}(3.2 - 2.5) \times 2044 =$

$= 2 \times 0.7 \cdot 2044 = 2861.60$ ლარი

გადახდის კალენდარული გრაფიკი[2]:

გადახდის თარიღები	თანხა
I	238.46
II	238.46
III	238.46
IV	238.46
V	238.46
VI	238.46
VII	238.46
VIII	238.46
IX	238.46
X	238.46
XI	238.46
XII	238.46
ჯამი	2861.60

(დამკვეთი)

29 ივნისი 2015 წ.

(თარიღი)

[2] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5103577687

თარიღი: 5.10.2015

მხოლოდ ჩვენთან - ყველა სახის ფულადი გზავნილი საუკეთესო ტარიფებით!

2

ბანკის დასახელება:	ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი საბურთალოს ს/ც 2	დებეტი	GE61LB0080001005870000
ანგარიშის დასახელება:	ალიგაჯიევი. / AR1292062	კოდი	220101480
შემომტანი:	ალი გაჯიევი	კრედიტი	GE70LB0125152101629099
პირადობის საბუთი:	გ1173052	ვალუტა	GEL
დამადასტურებელი საბუთი:	პირადი ნომერი: 01020009037	თანხა	2862.00

თანხა სიტყვიერად: ორიათას რვაასსამოცდაორი ლარი

შემოტანის დანიშნულება: სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფასური (ბრძანება #1668 ალი გაჯიევი პ/ნ 01020009037)

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ ა) სრულად გავეცანი და ვეთანხმები სს „ლიბერთი ბანკის" კონფიდენციალურობისა და ინფორმაციის უსაფრთხოების პოლიტიკის პირობებს, რომელიც განთავსებულია ბანკის ვებ-გვერდზე www.libertybank.ge; ბ) სალაროში მომსახურების მიზნით, ბანკი უფლებამოსილია განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება (რაც ასევე გულისხმობს ინფორმაციის მესამე პირებისათვის გადაცემას ან/და მათგან ინფორმაციის გამოთხოვას); გ) თანახმა ვარ, ბანკმა განაწილებულობით დადგენილი წესით, მრავალჯერადად სალაროში მომსახურების მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული ბაზიდან, ბანკისათვის აუცილებელი, ჩემი პერსონალური მონაცემები.

ხელმოწერები:

ოპერატორი _____ კონტროლიორი _____ მოლარე _____ ბ.ა

ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5103577687

თარიღი: 5.10.2015

მხოლოდ ჩვენთან - ყველა სახის ფულადი გზავნილი საუკეთესო ტარიფებით!

3

ბანკის დასახელება:	ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი საბურთალოს ს/ც 2	დებეტი	GE61LB0080001005870000
ანგარიშის დასახელება:	ალიგაჯიევი. / AR1292062	კოდი	220101480
შემომტანი:	ალი გაჯიევი	კრედიტი	GE70LB0125152101629099
პირადობის საბუთი:	გ1173052	ვალუტა	GEL
დამადასტურებელი საბუთი:	პირადი ნომერი: 01020009037	თანხა	2862.00

თანხა სიტყვიერად: ორიათას რვაასსამოცდაორი ლარი

შემოტანის დანიშნულება: სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფასური (ბრძანება #1668 ალი გაჯიევი პ/ნ 01020009037)

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ ა) სრულად გავეცანი და ვეთანხმები სს „ლიბერთი ბანკის" კონფიდენციალურობისა და ინფორმაციის უსაფრთხოების პოლიტიკის პირობებს, რომელიც განთავსებულია ბანკის ვებ-გვერდზე www.libertybank.ge; ბ) სალაროში მომსახურების მიზნით, ბანკი უფლებამოსილია განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება (რაც ასევე გულისხმობს ინფორმაციის მესამე პირებისათვის გადაცემას ან/და მათგან ინფორმაციის გამოთხოვას); გ) თანახმა ვარ, ბანკმა განაწილებულობით დადგენილი წესით, მრავალჯერადად სალაროში მომსახურების მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული ბაზიდან, ბანკისათვის აუცილებელი, ჩემი პერსონალური მონაცემები.

ხელმოწერები:

ოპერატორი _____ კონტროლიორი _____ მოლარე _____ ბ.ა