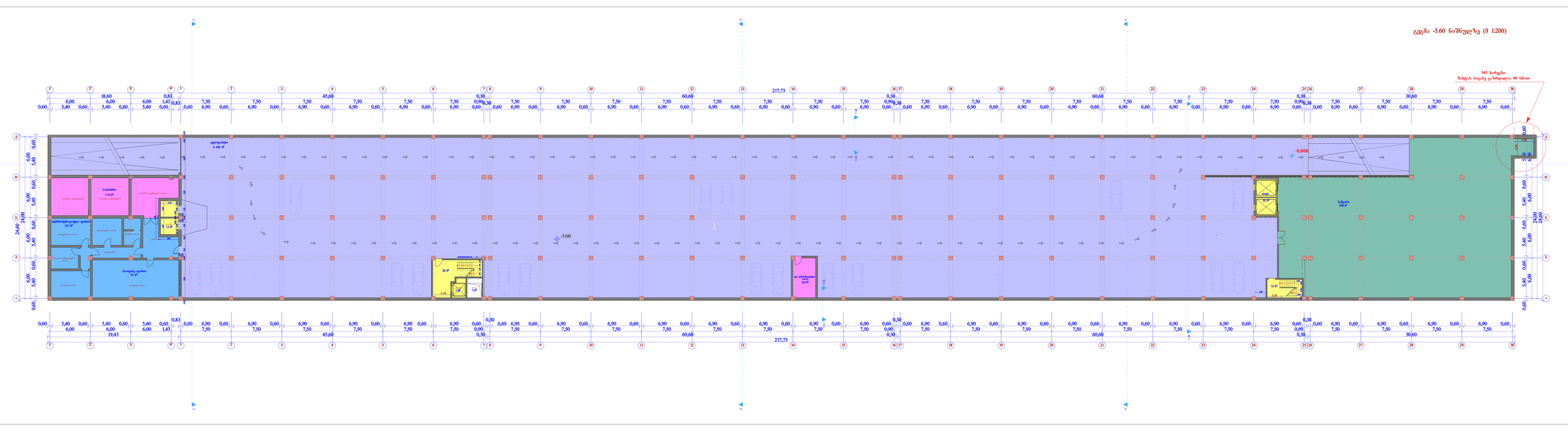


ექსპლიკაცია

ფანჯრების მახასიათებლები

№	ფანჯრების ტიპობრივება	ფართი
1	1500*2400	4010 მ²
2	1*2*1500	97 მ²
3	2*2100*1500	121 მ²
4	1*2100*3	709 მ²
5	2100, 1500	45 მ²
6	1500*2100	42 მ²
7	1*2100*1500 და 2*2100*900	114 მ²
8	2*2100*900	24 მ²

მშენებლობა

სპორტული ⌀ 0.00 ნიშნულები მეშენებლობა
415.46 აბსოლუტურ ნიშნულზე

სპორტული ობიექტის მშენებლობა

ქ. თბილისში, წითელწყაროს-ჯიხიშის-ტყიბულის ქუჩა, (ტყიბულის ქარხნის ტერიტორია) კად N24-36 (ნაკვეთის ფართი 0.2400ჰა (10810.0 მ²))

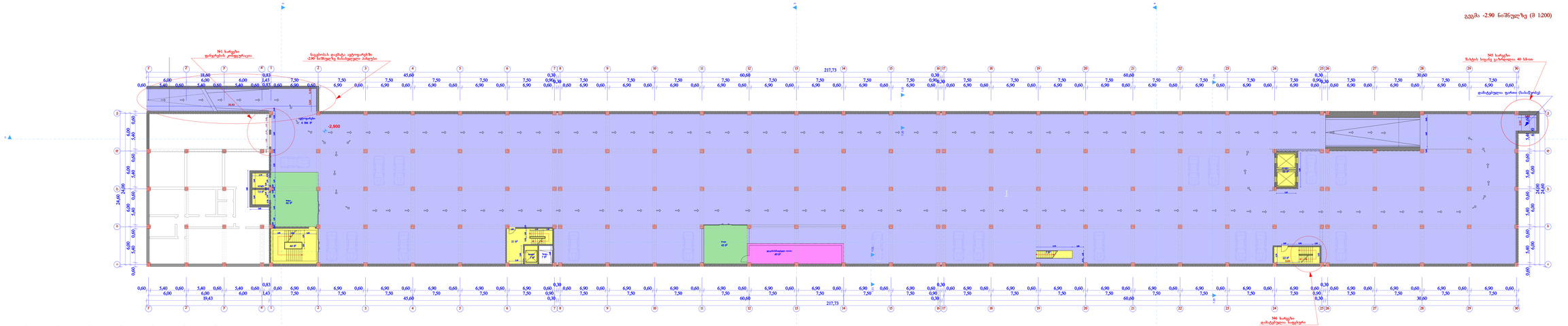
პროექტის აღწერილობა

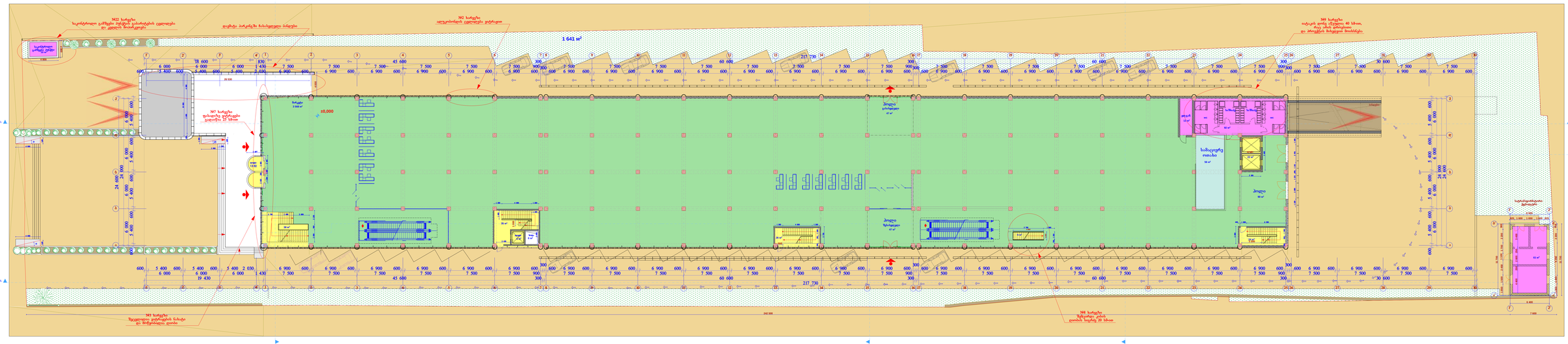
მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსი, მათ შორის ფეხბურთის ცენტრული

ორგანიზაცია	**შპს „DIDUBE MEGA TREID"**
	ქ. თბილისი, ნიორიანი ფერმერების ქ. 2/4 ტელ: 0322149404 ელ-ფოსტა: didubemegatrade@mail.ru
თანამდებობა	**სახელი**
ხელმძღვანელი	ს. ალექსიაშვილი
პროექტირება	ს. ჯოჯუაშვილი
არქიტექტორი	ს. ჯოჯუაშვილი
კონტროლი	ს. ჯოჯუაშვილი
დამრიგებელი	ს. ალექსიაშვილი

გეგმა -5.60 ნიშნულზე

ობიექტი	სპორტული კომპლექსი
მასშტაბი	1:200
თარიღი	15.08.2015
ფორმატი	A-3
ფურცელი	4


სართული -2.90 ნიშნულზე (მ 1:200)
-2.900
-2.90
-2.90
-2.90



ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

№	ფუნქციური დანიშნულება	ფართი
1	ჩარდახი	2568 მ²
2	კიბის უჯრედი	129 მ²
3	ლიფტები	41 მ²
4	პოდი	184 მ²
5	ელმავალზე ფართი (სამკაპანი)	92 მ²
6	ელექტრო განაწილებელი	12 მ²
7	სამაკეტე	56 მ²
8	საკონსტრუქციო ფართი	61 მ²
9	საკონტროლო გამშვები პუნქტი	10 მ²
10	ეკიპაჟისა	1641 მ²

საერთო ფართი - 4082 მ²+618მ²+10მ² =	4153 მ²
+ 2 - 4187 მ²	
მიშენების ფართი - 4597 მ² +14 მ²+72 მ²=4686 მ²	
- 4093 მ²	
გაშენებების ფართი - 3 = 1641 მ²	
მოცულობა - 22680.2 მ³	

შენიშვნები

საბრუნავი 0.00 ნიშნული შეესაბამება 415.46 აბსოლუტურ ნიშნულს

საკონკურსო თემატიკის მიმართება

ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თოფურიას ქუჩის №2/4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი (10000.0 მ²)

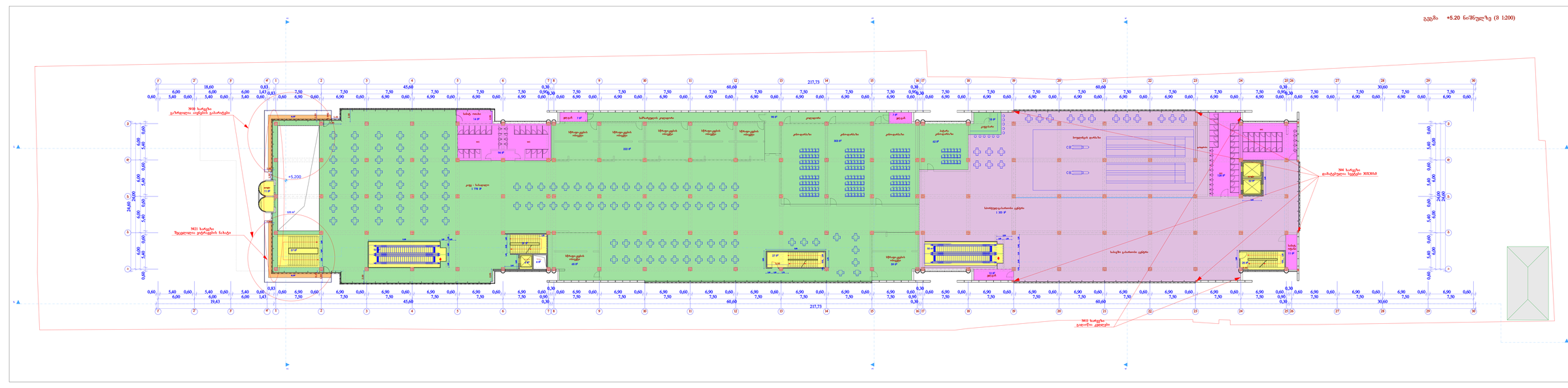
პროექტის საკვლევი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი-მეწინავე, შეთავსებული პროექტის ლეგალური

დამპროექტირებელი	შპს „DIDUBE MEGA TREID“	
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. 2/4	
	ელ-ფოსტა: didubemegatreid@mail.ru	
თანამებრძოლი	ვეკუა	ხვედრიტელა
დიზაინერი	ა. ხალვაური	
არქიტექტორი	ე. კოკილაშვილი	
შემსრულებელი	ე. კოკილაშვილი	
შემოწმებ.	ა. ხალვაური	

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	პროექტის კონკურსისთვის
მასშტაბი	1:200
თარიღი	15.08.2015
ფორმატი	A-3
ფურცელი	6



ექსპლიკაცია

ბენილუქსი მშენებლობა

№	დანიშნულების ფუნქციური ელემენტი	ფართი
1	სველ-ცარე-საკაფეტერიო	1796 მ²
2	სარეცხი ხმარის ოთახები	346 მ²
3	პერსონალის	365 მ²
4	საერთაშორისო მაყურებლის ფოიეები	1353 მ²
5	ბუფეტ-ბარები და მაგიდასთან	210 მ²
6	ტუალეტი	39 მ²
7	მეზანინის ფართი (ა,ბ-ბლოკის)	222 მ²
8	ჯიხური ადმინისტრაციის	98 მ²
9	ელ. განაწილებითი ოთახი	27 მ²
10	ადმინისტრაციის ოთახი	25 მ²
11	პანელის (ტრანსფორმატორის) ოთახის	29 მ²

საერთო ფართი - 4510 მ²	
x2 = 4510 მ²	
ბოლოსთვის - 24351.6 მ²	

მშენებლობა

საერთაშორისო ა. ი. ტიპის ნიშნულები მეზანინზე 415.46 აბსოლუტურ ნიშნულზე

საპროექტო ორგანიზაციის მონაცემები

ა. ი. მამალაძის, ლ. ლილუაშვილის და ნ. ლილუაშვილის, ტერიტორიის პირის ტიპის კომპ N2/4-30 მდებარე მიწის ნაკვეთის (10810.0 მ²)

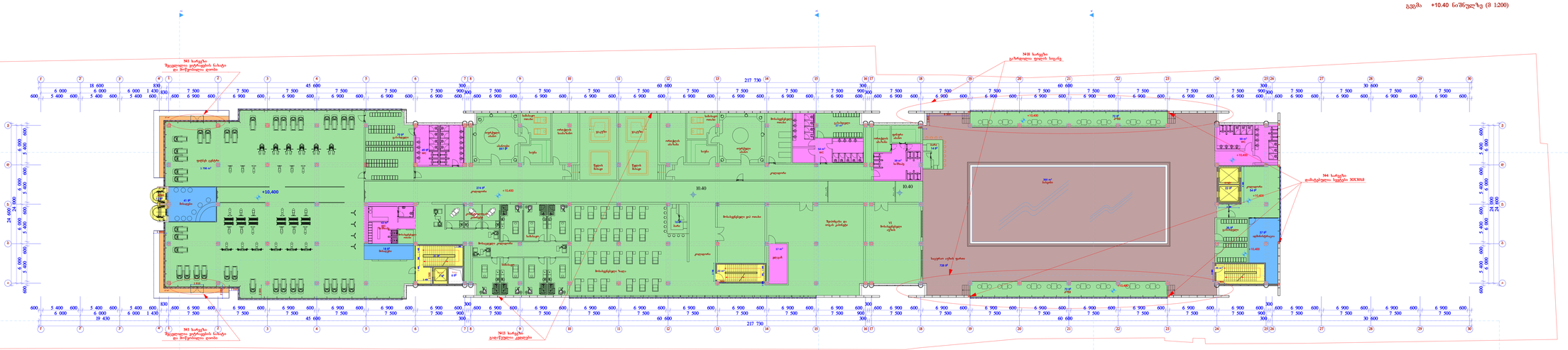
პროექტის აბალტირება

მრავალფენიანი ასფალტბეტონის საფარი, მათ შორის ასფალტის ცხელი

თანამედროვე	შპს "...DIDUBE MEGA TREID"
	ა. ლილუაშვილის ქუჩა N2/4, ტ. 24 60 01, 5322149404 ელ-ფოსტა: didubemegatrade@mail.ru
მთავარი არქიტექტორი	შპს«ს» ხაშურის
მთავარი ინჟინერი	ს. ლილუაშვილი
არქიტექტორი	ს. ლილუაშვილი
მთავარი ინჟ.	ს. ლილუაშვილი
მთავარი	ს. ლილუაშვილი

მეზანი +5.20 ნიშნულზე

ობიექტი	პროექტის პრეზენტაცია
მასშტაბი	1:200
თარიღი	15.08.2015
ფორმატი	A-3
ფურცელი	7



ექსპლიკაცია

ბეტონიანი მოჩუქურთმები

№	ფუნქციური დანიშნულება	ფართი
1	ფიოლეტ ბეტონი	1798 მ²
2	ვიზუალური ბეტონი	174 მ²
3	ბეტონი	597 მ²
4	სველი ენა	1088 მ²
5	ბეტონი ხვრელი და ჩაკეთებით	79 მ²
6	ნიშნები	40 მ²
7	ბეტონისაფრენი	37 მ²
8	ტექნიკური ფართი ბეტონის	244 მ²
9	ბეტონ პოლიორი	328 მ²
10	ელ. განათებითები ოთახი	17 მ²
11	ბეტონები	141 მ²
12	ბეტონები	59 მ²
12	ბეტონ ტექნიკური ფართი	34 მ²

საერთო ფართი - 4636 მ²	
+2 = 4636 მ²	
მოცულობა - 24346.4 მ³	

მშენებლობა

საძირკვლის ± 0.00 ნიშნულის მეტისმეტობა 415.46 აბსოლუტურ ნიშნულზე.

საძირკვლის ტიპისაბის მოსაზრები

ს. ცხაკაიას, ლიდერის ქუჩის და ალექსანდრიის, ცენტრების ქუჩის კვეთაში №2/4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (10810.0 მ²)

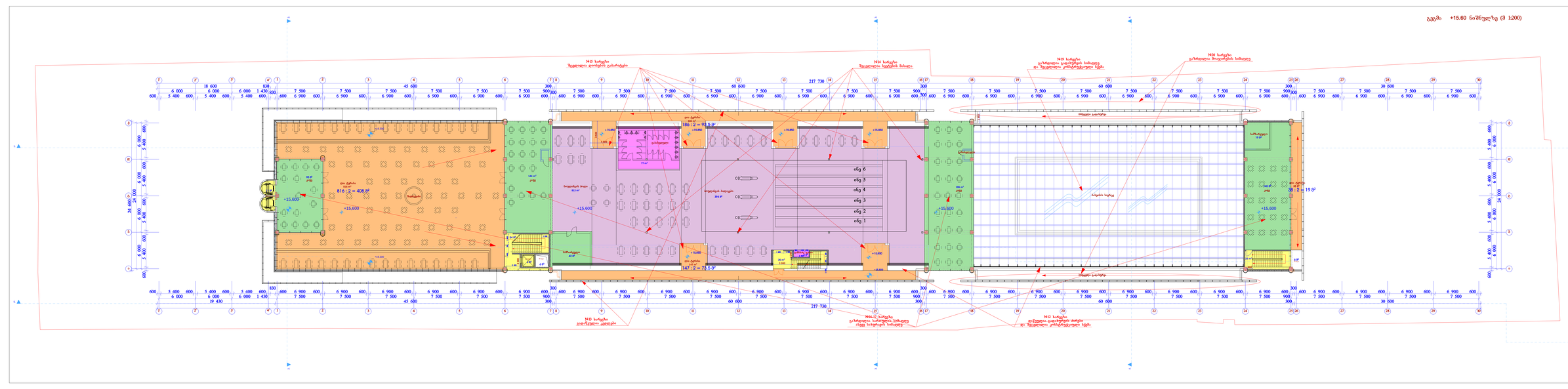
პროექტის აღწერილობა

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, მათ შორის ბეტონის ელემენტის ექსპლუატაცია

დამკვეთი	შპს „DIDUBE MEGA TREIDI“
	ს. ცხაკაიას ცენტრის ქუჩა/ქუჩა ს. 2/4 ტელ: 5322149404 ელ-ფოსტა: didubemegatreidi@mail.ru
არქიტექტორი	ბექონ ბაბუნაშვილი
კონსტრუქციები	ს. ჯოჯუანიშვილი
ელექტრო	ს. ჯოჯუანიშვილი
გენერალი	ს. ცაბაძეები

გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ობიექტი	პროექტის კონსტრუქციები
მასშტაბი	1:200
თარიღი	15.08.2015
ფორმატი	A-3
ფურცელი	8



ექსპლიკაცია

ბეტონური მოწყობილობები

№	დანიშნულება დასახელება	ფართი
1	ბოლქვისებრი ტრიბუნა	1207 მ²
2	ვიწრო-სარი-სატიპიური საფარიანები	448 მ²
3	ვიწრო ნაწილები	85 მ²
4	ტროსები	17 მ²
5	ტრანსფორმ ფართები გამჭვირვალე	81 მ²
6	სარეზინე ფართი	894 მ²

საერთო ფართი - 2626 მ²
+/- = 2626 მ²

მოცულობა - 8302.89 მ³

შენიშვნები

საბორტეპარტ ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება 415.46 აბსოლუტურ ნიშნულს.

საპროექტო ორგანიზაციის მონაცემები

ქ. თბილისი, ლიანდაგის ჩიხი №24-ში მდებარე ქონების კად. №24-30 (ფართობი 2 ჰექტარი 0.0810.0 მ²)

პროექტის ავტორობა

მონაწილეობდნენ პროექტირებაში, მათ შორის ავტორის ინიციალები

დამკვეთი	შპს „DIDUBE MEGA TREIDI“
	ქ. თბილისი ნიორიძე ქუჩა №200, ტ. 24 60 01, 032214 4404 ელ-ფოსტა: didubemegatreidi@mail.ru
შემსრულებელი	შპს „ხაზები“
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ცაბაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჯოჯუა
არქიტექტორი	ე. ჯოჯუა
მთავარი ინჟინერი	ნ. ცაბაძე
მთარგმნელი	ნ. ცაბაძე

გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ობიექტი	პროექტის კორპუსი/ობიექტი
მასშტაბი	1:200
თარიღი	15.08.2015
ფურცლის	A-3
ფურცელი	9

გადახურვა +21.10 ნიშნულზე (მ 1:200)

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

№	ფუნქციური დანიშნულება	ფართი

შენიშვნები

საპროექტო ± 0.00 ნიშნული შესაბამება 415.46 აბსოლიტურ ნიშნულს

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთისრაიონი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №2/4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი (10810.0 მ²)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა. შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

დამკვეთი	შ.პ.ს „DIDUBE MEGA TREIDI"	
	ქ. თბილისი თორნიკე ერისთავის ქ. 2/4 ტელ: 0322149404 ელ-ფოსტა: didubemegatrade@mail.ru	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სადიგოვი	
არქიტექტორი	ე. კოკოლაშვილი	
შეასრულა	ე. კოკოლაშვილი	
შეამოწმა	ი. სადიგოვი	

სახურავი

სტადია	პროექტის კორექტირება
მასშტაბი	1:200
თარიღი	15.08.2015
ფორმატი	A-3
ფურცელი	10