დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ---ავჭალა--- რაიონში, --ჯიანჯღავა ქ. N12 მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ჯიანჯღავა ქ. N12) მოქმედებს ფუნქციური ზონა ---სზ*--- , რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= --1.5--- .

ქ. თბილისის მერის 28.12.2013 წ № 10410020 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა --3.5--- , ხოლო 23.03.15 წ №15508117 განკარგულებით მეორეჯერ გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა --4.3--- , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 145 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ვინაიდან განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გადამეტებულ იქნა დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20%-ზე მეტად (ანუ მინიჭებულია ერთ ჯერზე მეტად), ფორმულა მიიღებს შემდეგ სახეს:

$$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2') \times S$$ [1]

[1] თუ წინა ჯერზე არ იქნა ათვისებული დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20 %, მაშინ ფორმულაში ანგარიშება ასევე 20%-იანი შეღავათი.

დანართი

სადაც **K2''** არის მიწის ნაკვეთის საბოლოოდ მინიჭებული, ხოლო **K2'** არის წინა ვერზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2') \times S =$ 63317 დახი

გადახდის კალენდარული გრაფიკი[2]:

გადახდის თარიღები	თანხა
ჯამი	

შპს „ვ-5"

(დამკვეთი)

06.10.2015წ

(თარიღი)

[2] შესაძლებელია მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1

GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკის" აღმაშენებლის გამზირის სც #1

თარიღი / Date: 15/09/2015

15/09/2015 2:48:13 PM

რეფერენსი / Ref. Num.

1232276970

გადამხდელი / sender

შპს მ-5, 406102088

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE54TB7034736080100006

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს მ-5, 406102088

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 406102088

მიმღები / ReceIver

ქ. თბილისის მერიან

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: GE61LB0125152101628873

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის თანხა

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

თანხა / Amount

63,317.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამოცდასამი ათას სამას ჩვიდმეტი ლარი 00 თეთრი

1232276970

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
15/09/2015

ხელმოწერა
Signature

ადგილი შტამპის

ლანა კასრაძე

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.