განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისის ი.აბაშიძის №34-36-38-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის *"ვაკე-საბურთალო 2006"* – ისა და *"ბარნოვი 140"* – ის ასაშენებელად სპეციელური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 28 აპრილი 2010 წლის სხდომის ოქმის №16 შესაბამისად გაცემული 6 მაისის 2010 წლის ქ.თბილისი მერის №1631 განკარგულების მიხედვით განაშენიანების კოეფიციენტი (კ2) განისაზღვრა და ტოლია 4,7. საბჭოს 2011 წლის 9 ნოემბერის №43 სხდომით დადგენილი, მერის №2645 განკარგულების შესაბამისად კ2 = 5,2.

მოსაკრებლის გაანგარიშება მოხდა შემდეგი წესით:

$$X_1 = (L_1 : K2) \text{ X } (K2'' - K2') \text{ X } S_1$$

$$X_2 = (L_2 : K2) \text{ X } (K2'' - K2') \text{ X } S_2$$

$$X = X_1 + X_2$$

სადაც,

X_1 – მიწის ნაკვეთის მოსაკრებელი, სადაც ნორმატიული ფასი 1 მ2-ისა უდრის 1199 ლარს

X_2 – მიწის ნაკვეთის მოსაკრებელი, სადაც ნორმატიული ფასი 1 მ2-ისა უდრის 425 ლარს

X – მთლიანი მოსაკრებელი

L_1 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 1199 ლარი

L_2 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 425 ლარი

K2 – მიწის ნაკვეთის არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 2,2

K2' – ქ. თბილისის მერის განკარგულება №1631–ის საფუძველზე გაცემული ნებართვით განსაზღვრული ინტენსივობის კოეფიციენტი 4,7

K2'' მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე გაცემული მერის განკარგულება №2645-ით მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი 5,2

S_1 – მიწის ნაკვეთის ფართობი (ნ/ფ 1199 ლარი) – 1705 კვ.მ

S_2 – მიწის ნაკვეთის ფართობი (ნ/ფ 425 ლარი) – 2670 კვ.მ

აქედან გამომდინარე:

X_1 = (1199 : 2,2) X (5,2 – 4,7) X 1705 = 464 612,50

X_2 = (425 : 2,2) X (5,2 – 4,7) X 2670 = 257 897,73

აქედან

X = 464 612,50 + 257 897,73 = 722 510,23 (ლარი)

გამოანგარიშებულ მოსაკრებელის თანხას ემატება 2010-2011 წლის გრაფიკის მიხედვით 175 630,87 ლარი. აქედან გამომდინარე სულ გადასახდელია:

175 630,87 + 722 510,23 = 898 141,13 (ლარი)

მოსაკრებლის მთლიანი თანხა გადახდილ იქნება ქვემოთ მოყვანილი გრაფიკის შესაბამისად.

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს

898 141,13 ლარს

I	ივლისი 2012	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
II	აგვისტო 2012	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
III	სექტემბერი 2012	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
IV	ოქტომბერი 2012	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
V	ნოემბერი 2012	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
VI	დეკემბერი 2012	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
VII	იანვარი 2013	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
VIII	თებერვალი 2013	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
IX	მარტი 2013	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
X	აპრილი 2013	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
XI	მაისი 2013	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	0.00 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	0.00 ლარი
XII	ივნისი 2013	იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"	863 576,98 ლარი
		იმა "ბარნოვი 140"	34 564,15 ლარი

.

იმა "ვაკე-საბურთალო 2006" – ის

თავმჯდომარე /გ.ჭყონია /

იმა "ბარნოვი 140" – ის

თავმჯდომარე /რ.წერეთელი/