შ.პ.ს. "მშენებლობა და ექსპერტიზა"

ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ. №1
ადმინისტრაციული და საწარმოო ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის ჯვლევა
ბლოკი W1

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2015წ

შინაარსი

1 განმარტებითი ბარათი

2 კალენდარული გეგმა

3 გრაფიკული ნაწილი:
მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა

განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო შენობა, ბლოკი W1 მდებარეობს ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №1.

სამსართულიანი ადმინისტრაციული შენობა შესდგება ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციებისაგან, გადახურულია ღრუტანიანი ანაკრები ფილებით. ტიხრები და კედლები სილიკატური აგურისაგან. გარე კედლები პემზობეტონის ანაკრები პანელებისაგან.

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს:

-კარ-ფანჯრების ამოღება;
-აგურის კედლების აღებას;
-საძირკვლების დემონტაჟს
-სვეტების დემონტჟს;
-რიგელების დემონტაჟს;
-გადახურვის ფილების დემიტაჟს;
-გარე კედლების დემონტაჟს;

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, ხეების გადაბელთვა, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/, "დროებითი შენობები"ს დაყენება შიდა ეზოში ჯგუფურად, არსებული ღობის და ჭიშკრის გამოყენება, სადემონტაჟო სამუშაოების უბნის შემოღობვა დროებითი ფარებით, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის

სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი ბუნკერების საშუალებით.

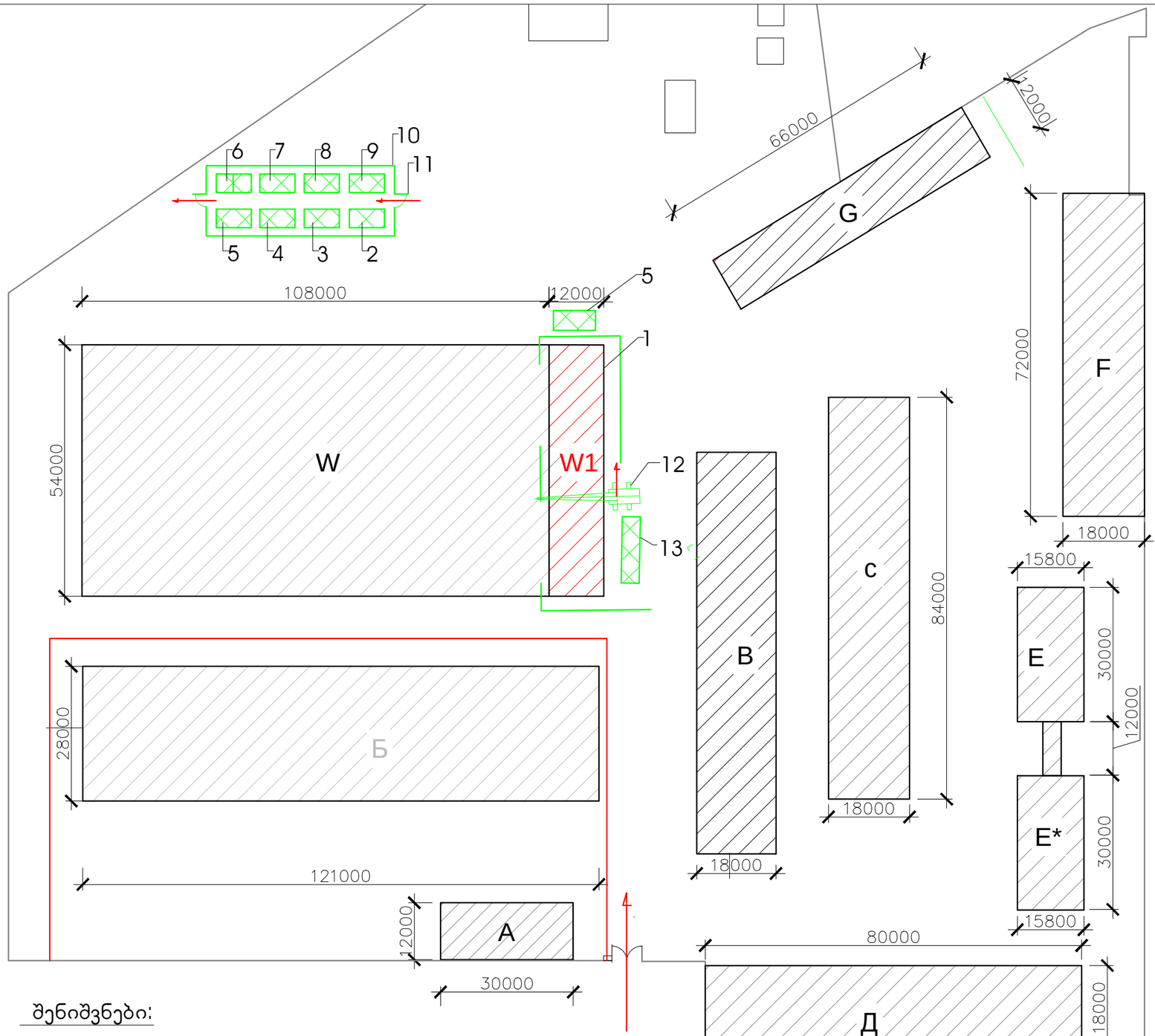
პროექტით გათვალისწინებულია **RDK-25-ის H=12.5, L=10.0** გამოყენება. ამწემ უნდა იმოძრაოს შენობის ირგვლივ 5.-მ-ზე გარე კედლიდან.

სამუშაოების დაწყებამდე **უნდა მოხდეს**:
-სპეციალური ტრავერსების შემოტანა;
-კონსტრუქციების შორის ნაყერების გახსნა;
-სამონტაჟო ყულფების შემოწმება;
-საჭიროების შემთხვევაში ახლის გაკეთება.

ყურადღება!!! ა/ ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად
ბ/ სასურველია ბლოკი G1 და ბლოკი B და E სამუშაოების განხორციელება არ მოხდეს ერთდროულად.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **2.5 თვე** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**



ექსპლიკაცია

1 სარეკონსტრუქციო შენობა --ბლოკი G1
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი /კონტ./
3 დროებითი ჯვების ოთახი /კონტ./
4 დროებითი საგარდერობო /კონტ./
5 დროებითი დახურული საწყობი /კონტ./
6 დროებითი ბიოტუალეტი 2 ადგილზე
7 დროებითი ფარდული
8 დროებითი საარმატურო /კონტ./
9 დროებითი საყალიბე /კონტ./
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი ჭიშკარი --2 ცალი
12 მუხლუხასავალიანი ამწე
13 დემონტირებული ნაწილების მოედანი
14 დროებითი ფარები

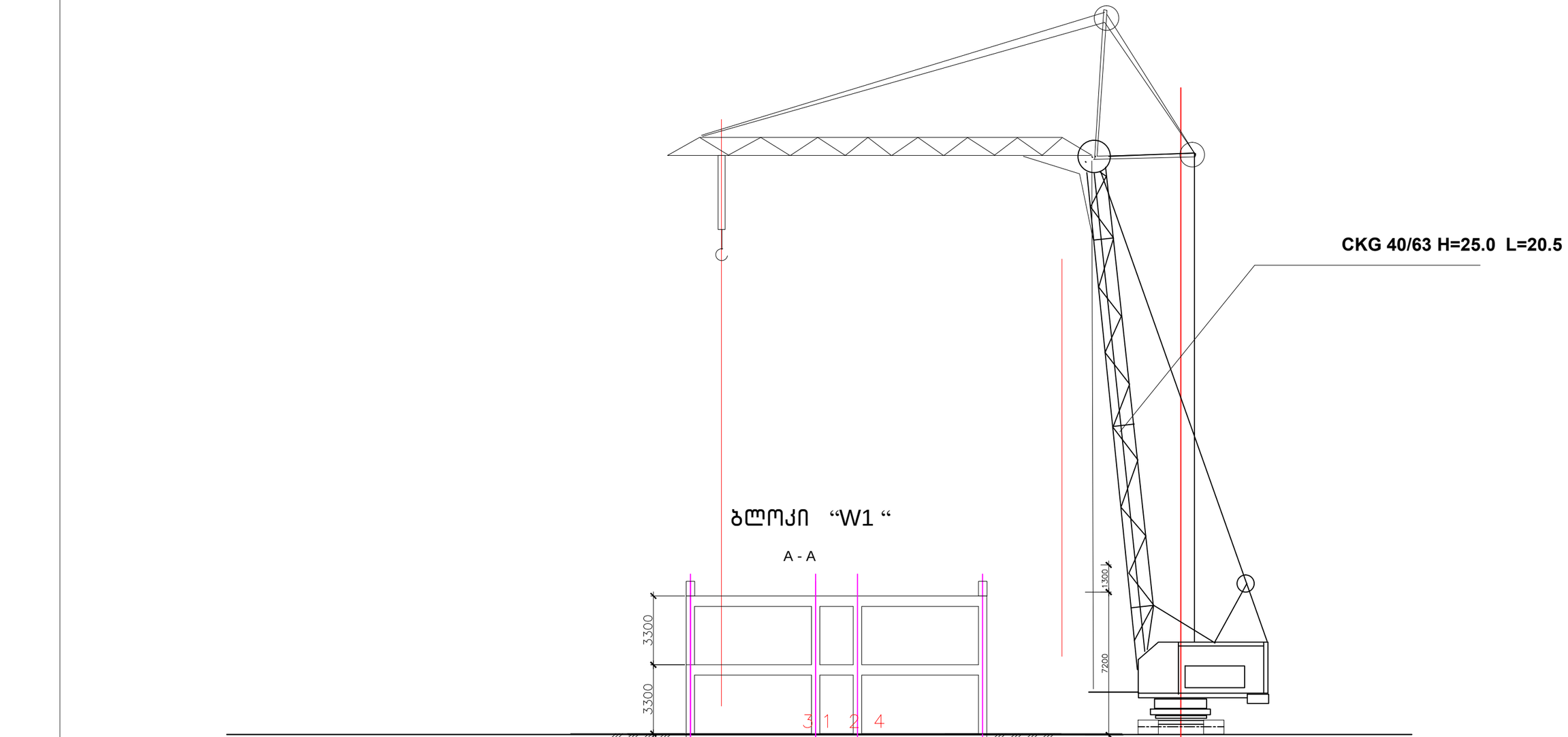
პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა
-არსებული შენობები
-დროებითი "შენობა"
-დროებითი ღობე
-დროებითი ფარები

შენიშვნები:

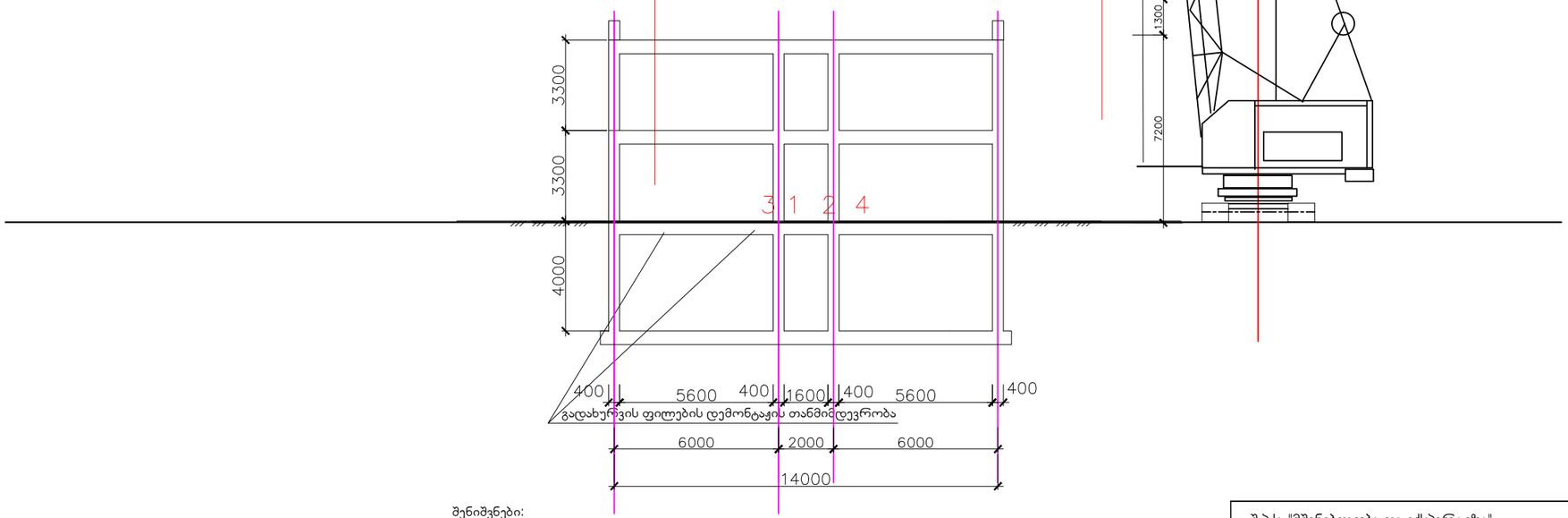
1 სასურველია, ბლოკი W1 და ბლოკი W , G-ს სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სხვადასხვა დროს.
2 შეზღუდული პირობების გამო საჯედლე პანელების მოხსნა ორივე გრძივი ფასადიდან შეიძლება განხორციელდეს ერთ მხრიდან.
3 სამონტაჟო მექანიზმის მარჯა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

შ.პ.ს. "მშენებლობა და ექსპერტიზა"			ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ. №1 ადმინისტრაციული და სანარმოო ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა	
			ბლოკი W1	დაკვეთა №
დირექტორი	ო.მხეიძე			
შესრულა	ბ. გოგოლაური		სამშენებლო გენგეგმა	ფურც / ფურცლები
შეამოწმა	ო.მხეიძე			მო-1 / 2
				თარიღი 30.06.15



ბლოკი “W1 “

A - A



შენიშვნები:

1 გადახურვის ფილების დემონტაჟი მოხდეს თანმიმდევრობით დარჩენილი კარკასის თანაბარი განტვირთვის თვალსაზრისით.
2 ანაკრები გადახურვის ფილების დემონტაჟის შემდეგ გათვალისწინდეს დროებითი ლითონის სივრცითი გამაგრების სისტემა დარჩენილი კონსტრუქციებისათვის

შ.პ.ს. "მშენებლობა და ექსპერტიზა"			ქ. თბილისი. თვალჭრელიძის ქ. №1 ადმინისტრაციული და საწარმოო ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის ჯვლევა		
			ბლოკი W1	დაკვეთა №	
დირექტორი	ო.მხეიძე				
შესრულა	ბ. გოგოლაური		სამშენებლო გენგეგმა	ფურც	ფურცლები
შეამოწმა	ო.მხეიძე			მო-1	2
				თარიღი	30.06.15

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	ნაგვის ბუნკერი	ც	1
8	მუხლუხასავალიანი ამწე	ც	1
9	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

მუხლუხასავალიანი ამწე **RDK-25** -ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------12.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------10.00მ
3 ისრის შვერა:
მინიმალური----------4.00მ
მაქსიმალური----------11.55მ
4 ტვირთამწეობა:
მაქსიმალური----------20.0ტნ
მინიმალური----------6.50ტნ

5 აწევის სიმაღლე----------20.22მ
6 ამწის წონა----------46.90ტნ

კალენდარული გეგმა T=6.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე პროექტის განმარტებითი ბარათი/	15																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	კარ-ფანჯრების ამოღება	165																		
2	შიდა კედლების დემონტაჟი																			
3	გარე კედლების დემონტაჟი																			
4	სვეტების დემონტაჟი																			
5	რიგელების დემონტაჟი																			
6	გადახურვის ფილების დემონტაჟი																			
7	საძირკვლების დემონტაჟი																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე პროექტის განმარტებითი ბარათი/	15																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	კარ-ფანჯრების ამოღება	165																		
2	შიდა კედლების დემონტაჟი																			
3	გარე კედლების დემონტაჟი																			
4	სვეტების დემონტაჟი																			
5	რიგელების დემონტაჟი																			
6	გადახურვის ფილების დემონტაჟი																			
7	საძირკვლების დემონტაჟი																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		