# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №45

ქ. თბილისი

2015 წლის 1 ოქტომბერი

საბჭოს თავმჯდომარე

ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ირაკლი ჩირაძე, გიორგი სულაბერიძე, ოთარ ნემსაძე.

მოწვეულები: ზურაბ მათიაშვილი, ირაკლი მელქაძე, მანანა ფიცხელაური, ნინო ფიცხელაური, გია ქაჯაია, მარინე ჭელიძე, ლუდმილა სატალმიშევა, ამირან მურადხანოვი, ირაკლი ლაზარიაშვილი, გიორგი ხვიტია, ოთარ ხუხაშვილი, გია მორჩილაძე, ანა ჯავახიშვილი, ჩხაიძე, სვანიძე, არჩვაძე, ვალერიან მაისაშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, რევაზ ტყემალაძე, შოთა ასათიანი, გოჩა ხიტირი,გიორგი შუკაკიძე, სოფო ბერიშვილი, დავით ბუჩუკური, თორნიკე აბულაძე, ავთანდილ ლომსაძე, რეზო ნოდია, უშანგი ჭიპაშვილი, დავით მახარობლიშვილი, კობა სურმავა, კახა სჩერბაკოვი, არჩილ ბიბილაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, ირაკლი ჯოხიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, ლევან ქეთელაური, ზვიადი კაციტაძე, გურამ ციმაკურიძე, გიორგი მასხულია, გურამ ონიანი, ანა გოგოჩიშვილი, გიორგი შაგაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, კერძევაძე, წაქაძე, ამბროლაძე, კონჯარია, სიმონი ყრუაშვილი, რევაზიშვილი, ზაზა კაპანაძე, სხირტლაძე, ელგუჯა ფოცხვერაია, ჯუმბერ ეფრემიძე, ირაკლი ფერაძე, თენგო ნადირაშვილი, კახაბერ სხირტლაძე, გოჩა სულაძე, ზაზა შანშიაშვილი, ლაშა ლოსაბერიძე, გიორგი ტატუაშვილი, თამარ კვიჟინაძე, ნუგზარ დვალიშვილი, მერაბ შურღაია, ვახტანგ შურღაია, ია ფარულავა, ალავერდაშვილი, რამბნი გალიევი, გურამ ბეჟაშვილი, ხათუნა ყველაძე, გაბრელიანი, დალი ბენაშვილი, დავით ზუბიტაშვილი, ნინო გომარელი, გურამ ჟორჟოლიანი, სულხან ბაბუაძე, მაკა ბოგვერიძე, სულხან ბაბუაძე, გიორგი ობოლაძე, ზურა თარაშვილი, სპარტაკ ცხვედიანი, ნუგზარ წამალაშვილი, წამალაშვილი ალლა, ვახტანგ ჩოხელი, წურწუმია, თოდუა, ელიავა,

**25.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. №4 (ნაკვეთი N24/004), (იგივე III მასივი, VII კვარტალი, კორპუსი №4), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.004), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თამარ კვიჟინაძე).

**26.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისში, II ჩიხი/ზემო ვეძისისი N22–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.001.068), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნუგზარ დვალიშვილი, მერაბ შურღაია, ვახტანგ შურღაია).

**27.** ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბოტანიკურის ქ. NN17–19–ში (ნაკვეთი N72/63), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ია ფარულავა, ალავერდაშვილი).

**28.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩაზე (ნაკვეთი N02/073), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რამინი გალიევი, გურამ ბეჟაშვილი).

**29.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.715), საოჯახო სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ხათუნა ყველაძე, გაბრელიანი, დალი ბენაშვილი).

**30.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.686), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

**31.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.341), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

**1.მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბოტანიკურის ქ. NN17–19–ში (ნაკვეთი N72/63), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**2.** არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8, კ2=2,0.**

**რეკომენდაცია:** მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.**

**28.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩაზე (ნაკვეთი N02/073), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ილდირაი კურტ. **AR1345080.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,6.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთება პარკირებასთან დაკავშირებით, გაურკვეველია შეუბოლავი კიბის ბედი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. თუმცა, გასათვალისწინებელია შეუბოლავი კიბე და პარკინგების მოწყობა და მისასვლელი გზები.
- არ არის მისაღები. არ იქნა გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაციები.

**ყარი ეთქვას** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩაზე (ნაკვეთი N02/073), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 4.**

- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 2-ად სასამართლოს გადაწყვეტილების შესაბამისად,მხოლოდ რეგისტრაციაში ასახულ ნაკვეთებზე.
- მისაღებია. რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლის გადაწყვეტილებით სზ 2.
- მისაღებია. რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საზ 2-ად.
- მისაღებია.რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საზ 2-ად.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით, მხოლოდ რეგისტრირებულ ნაკვეთებზე.
- მისაღებია. გაეგზავნოს საკრებულოს გადაწყვეტილების მისაღებად, რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საცხოვრებელი ზონა 2-ით.

**1.მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ–ში (ნაკვეთი N2/22), არსებული მიწის ნაკვეთებისა (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**2. გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ–ში (ნაკვეთი N2/22), არსებული მიწის ნაკვეთებისა (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

საბჭოს თავმჯდომარე ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე