შპს ,,დომუს დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი, გ. წერეთლისა და
ილია ჭავჭავაძის ჯუთხეში ფიზკულტურის
ინსტიტუტის მიმდებარედ, ილია ჭავჭავაძის
გამზირი №49-ში მდებარე ნაგებობა 1/2,

ნაკვეთის ს/კ 01.14.07.008.095.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი
2015წ.

შპს ,,დომუს დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი, გ. წერეთლისა და
ილია ჭავჭავაძის ჯუთხეში ფიზკულტურის
ინსტიტუტის მიმდებარედ, ილია ჭავჭავაძის
გამზირი №49-ში მდებარე ნაგებობა 1/2,

ნაკვეთის ს/კ 01.14.07.008.095.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: ს. ჯორჯახია

შეადგინა: თ. ზარქუა

თბილისი
2015წ.

ს ა რ ჩ ე ვ ი

	სარჩევი	– დპ-1
I	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	– დპ-2
II	დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები	– დპ-3
III	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	– დპ-4
IV	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	– დპ-5
V	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	– დპ-7
VI	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	– დპ-8
VII	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	– დპ-9
VIII	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	– დპ-10
IX	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	
–	გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა	– დპ-11
	დანართი 1 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; - საკადასტრო რუკა; - არსებული პროექტი /გეგმები და ჭრილი 1-1/ 5 ფურცელი; - არსებული ნაგებობა - ფოტომასალა;	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისი, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49. ნაკვეთის ფართობი: 1413კვ.მ. ნაკვეთის ს/კოდი: 01.14.07.008.095. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული 1/2 ნაგებობების, სარდაფის სართულით დემონტაჟი /იხ. საკადასტრო გეგმა./ გენგეგმა ფურცელი **დპ-11**/

1.2 ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით წითელი ხაზების გასწვრივ /განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა.

1.4 **მოსამზადებელ პერიოდში დემონტაჟის სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს არსებული ნაგებობის დაცლა!!!**

1.5 შესასვლელი გათვალისწინებულია ეზოს მხრიდან. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. ასევე დემონტაჟის პერიოდში ღობეზე, შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის სამუშაოების წარმოებაზე და უსაფრთხოების წესების შესახებ. დროებითი ნაგებობების დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

* * *

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1. წარმოდგენილი გენგეგმით მშენებლობის ქვეშ გამოთავისუფლებული ტერიტორიის ფართობია 898,00კვ.მ. შენობის საძირკვლები - კომბინირებული. კედლები - აშენებულია ბლოკით. სართულშუა გადახურვები რკ.ბეტონის კონსტრუქცია. სახურავი დახურულია ალუკობონდის ფურცლებით.

2.2 **ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

დასანგრევი ნაგებობა №	დასანგრევი ნაგებობის ფართი კონტურზე მ²	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით ≈ მ³	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვევით ≈ მ³
ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49; ნაკვეთი 01.14.07.008.095; S=1413,0მ²			
1/2	898,00	4249,00	3632,50
სულ	898,00	4249,00	3632,50
საერთო ტექნიკური მაჩვენებლები			
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (კვ.მ)			1413,00
საერთო ფართობი (კვ.მ)			1714,90
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)			7881,50
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ)			4249,00
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ)			3632,50
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)			12,35
იგივე 0,00 ნიშნულს ზევით (მ)			6,45
იგივე 0,00 ნიშნულს ქვევით (მ)			5,90

შენიშვნა: შენობის ფართები დათვლილია არსებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილის /გეგმების/ ნახაზების მიხედვით;

2.3 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

* * *

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულ ტერიტორიაზე დასანგრევია არსებული ერთ სართულიანი (1/2) შენობა, სარდაფის სართულით. დასანგრევი შენობა: საძირკველი – კომბინირებული; კედლების შევსება ბლოკით; სართულშუა გადახურვები - რკ.ბეტონის კონსტრუქცია. სახურავი - დახურულია აკვაპანელის ფილებით. ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით, ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. ობიექტის დემონტაჟი დამკვეთთან შეთანხმებით, განხორციელდება **4 თვის** პერიოდით, სადაც გათვალისწინებულია მოსამზადებელი პერიოდი. **მოსამზადებელ პერიოდში მოხდეს არსებული ნაგებობების დაცლა!!!** მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი იხ. ფურცელი **დპ-11**.

* * *

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგეგმა;
- საკადასტრო გეგმა;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- არსებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი – გეგმები და ჭრილი 1-1, 5 ფურცელი;
- არსებული ნაგებობა - ფოტომასალა;

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება არსებული ღობის შიგნით.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების

დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით დამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.6 სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

_ გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

_ წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

* * *

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზ.	რაოდენობა, ცალი
1	2	3	4
1	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
3	ექსკავატორი 0.5მ^3 ჩამჩის ტევადობით	ც	1
4	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	2
5	გადასატანი კომპრესორი	ც	1
6	ავტოთვითმცლელები	ც	2
7	თვლებიანი კომპაქტური დამტვირთველი	ც	1
8	შედუღების აპარატი	ც	1
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	4

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

* * *

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

IX. დპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

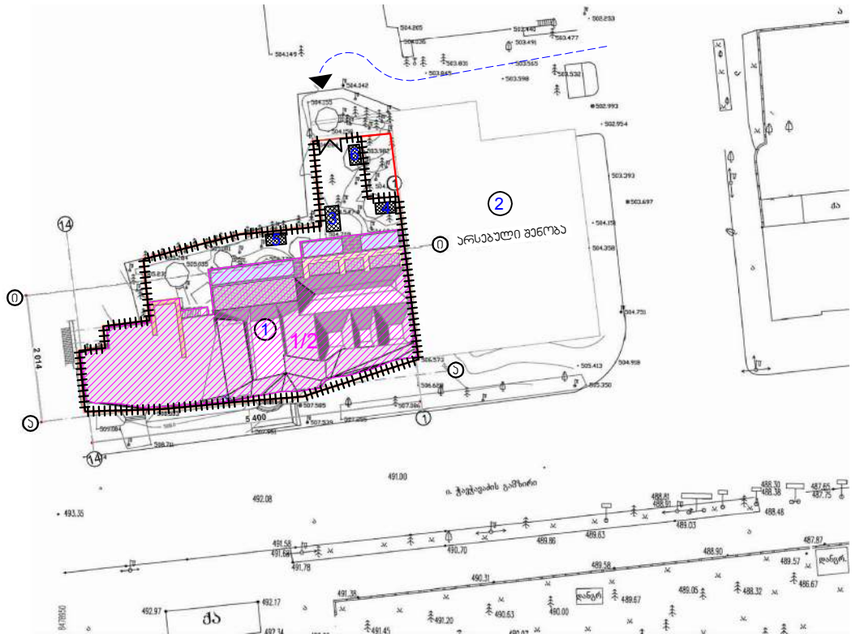
9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

* * *

გენგეგმა მ. 1:1000



მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. მოსამზადებელ პერიოდში, დემონტაჟის სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს არსებული ნაგებობების დაცლა;
4. დემონტაჟის სამუშაოების წარმოებისას საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს „ა“ და „14“ ღერძების გასწვრივ ქვაბულის კედლების დროებითი გამაგრების სამუშაოების წარმოება;
5. ტერიტორია შემოღობოს დროებითი ღობით, წითელი ხაზების გასწვრივ, განთავსების კონტური დაზუსტდეს ადგილზე;
6. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა /დროებითი ნაგებობების დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ტერიტორიაზე/;
7. დემონტაჟის სამუშაოების წარმოებისას მობილური ამწის დგომის პოზიცია დადგინდეს ადგილზე, ქუჩის მხარეს ტროტუარზე;
8. შესასვლელი გათვალისწინებულია ეზოდან, ქუჩის მხრიდან;
9. დროებით ღობეზე და შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი ბანერი დემონტაჟის სამუშაოების წარმოების და უსაფრთხოების წესების შესახებ;
10. საჭიროების შემთხვევაში არსებული ხეების (ნარგავების) გადატანა (მოჭრა) შეთანხმდეს ქალაქის შესაბამის სამსახურებთან.
11. სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	I თვე						II თვე						III თვე						IV თვე					
		დღე	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	ტერიტორიის მოზადება																									
1	ტერიტორიის მომზადება, ნაგებობის დაცლა	15	15																							
	ნაგებობა №1/2																									
2	სახურავის მოხსნა, სართულშუა გადახრვის მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ.	100				100																				
3	სხვადასხვა სამუშაოები	100				100																				
4	ტერიტორიის დასუფთავება, სამუშაოების დასრულება	30																			30					

მითითება: პერიოდის ათვლა დაიწყება დემონტაჟის ნებართვის გაცემის დღიდან.

ფორმატი A-3	თბილისი 2015
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. დასანგრევი შენობა (1/2)
2. არსებული შენობა
3. ღია საწყობი
4. დახურული ფარდული
5. მომუშავეთა დროებითი ოთახი
6. სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- არსებული დროებითი ღობე
- დასანგრევი ნაგებობა 1/2
- დროებითი ნაგებობები
- პროჟექტორი
- შესასვლელი

შპს ,,დომუს დეველოპმენტი“
ს/კ 205210261

დაკვეთის:
შ.პ.ს. ,,ოლიმპი პლიუს“

ქ. თბილისი, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49-ში

მდებარე 1/2 ნაგებობა

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.კორძახია	
დაამუშავა	თ.ზარძუა	

გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

მასშტაბი 1:1000

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	დპ-11	11

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.07.008.095**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013147457 - 04/04/2013 15:39:20

მომზადების თარიღი
05/04/2013 10:45:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**07**	**008/095**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N 8/49) / ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49 , (ნაკვეთი 08/088)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1413.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.07.008.091;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011155713 , თარიღი 04/04/2011 14:47:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 13 სექტემბრის N20/581 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი.
- კორექტირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა , დამოწმების თარიღი:08/07/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2003 წლის 28 თებერვლის N2.13.32 დადგენილება
- მიწის ნაკვეთის გეგმა. , დამოწმების თარიღი:19/06/2008 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- შპს "სახელმწიფო მომსახურების ბიურო"-ს 2011 წლის 29 აგვისტოს N0494 წერილი
- შპს "ოლიმპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N110334973 , დამოწმების თარიღი:01/04/2011 ,ნოტარიუსი მ. ჩოფიკაშვილი
- შპს "ოლიმპი პლიუს"-ის პარტნიორის გადაწყვეტილება N110334777 , დამოწმების თარიღი:01/04/2011 ,ნოტარიუსი მ. ჩოფიკაშვილი
- სანოტარო წესით 2002 წლის 25 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4368; ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-653 , დამოწმების თარიღი:25/10/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "ოლიმპი პლიუს" , ID ნომერი:205165550

მესაკუთრე:
შპს "ოლიმპი პლიუს"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011425751 თარიღი 01/09/2011 17:14:49	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "ოლიმპი პლიუს"** 205165550; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:86.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000001121, რეესტრის ნომერი N110924201, დამოწმების თარიღი01/09/2011, ნოტარიუსი ი.შარვაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013137938 თარიღი 29/03/2013 18:46:02	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"; მესაკუთრე: შპს "ოლიმპი პლიუს"** 205165550; საგანი:დაზუსტებული ფართობი:1413.00 კვ.მ.მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი; **იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) ოლიმპი პლიუსი/29-03-13, დამოწმების თარიღი29/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2013	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

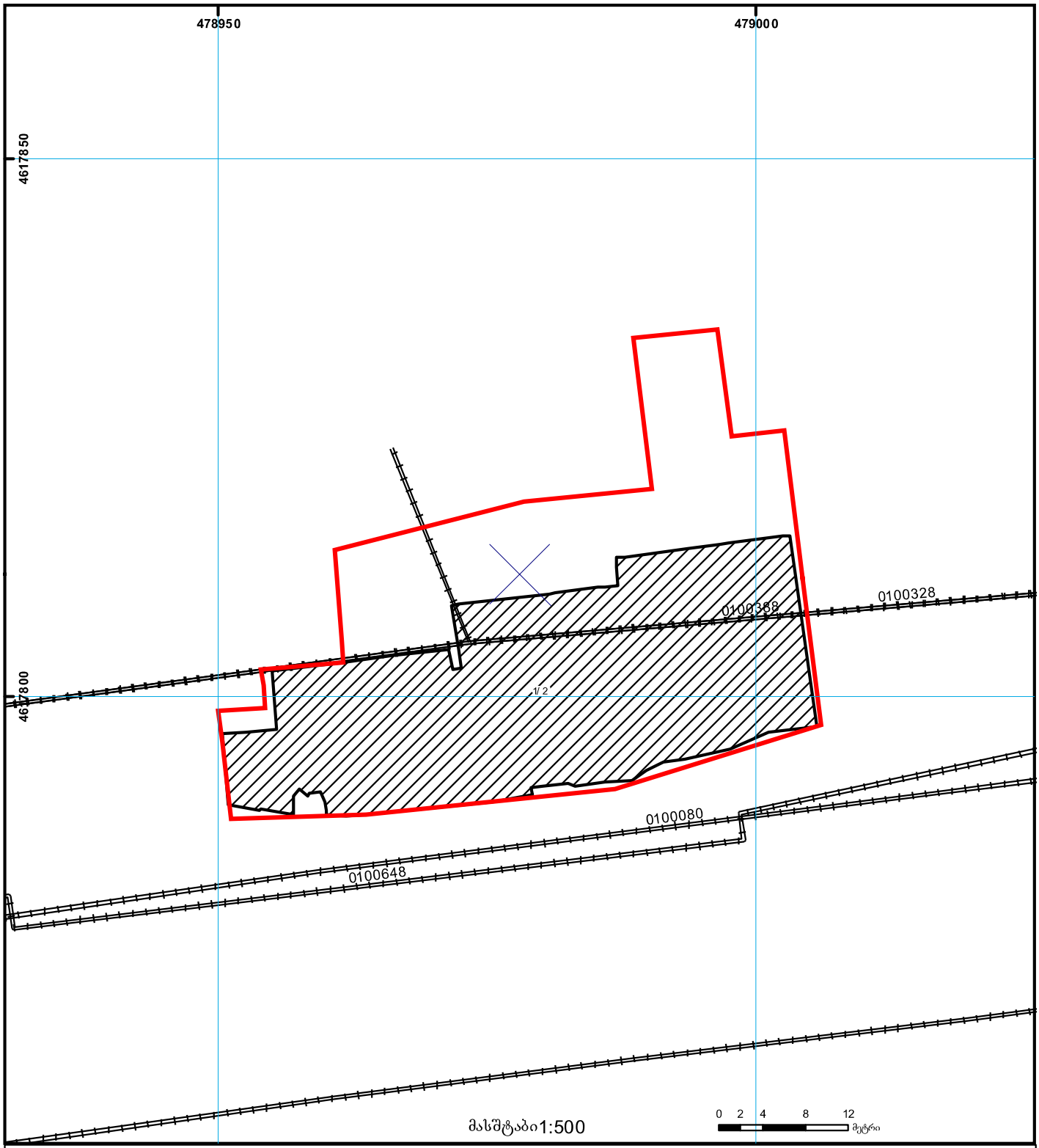
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.07.008.095*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *88201222372 5*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1413* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 24.05.12

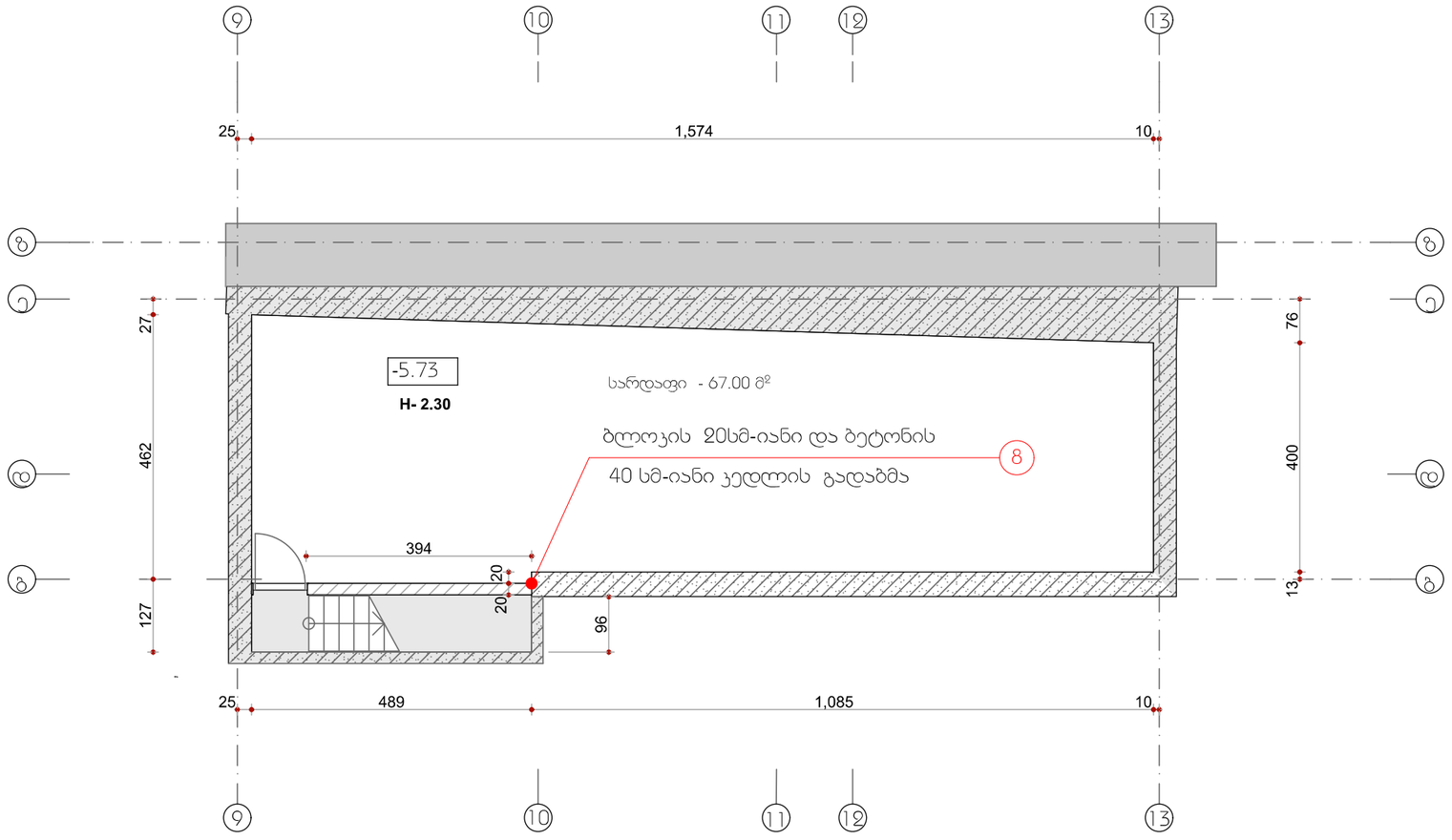


1/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
0.00
00:0
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

საპროექტო გეგმა -5,73 ნიშ-ზე

მ. 1:100



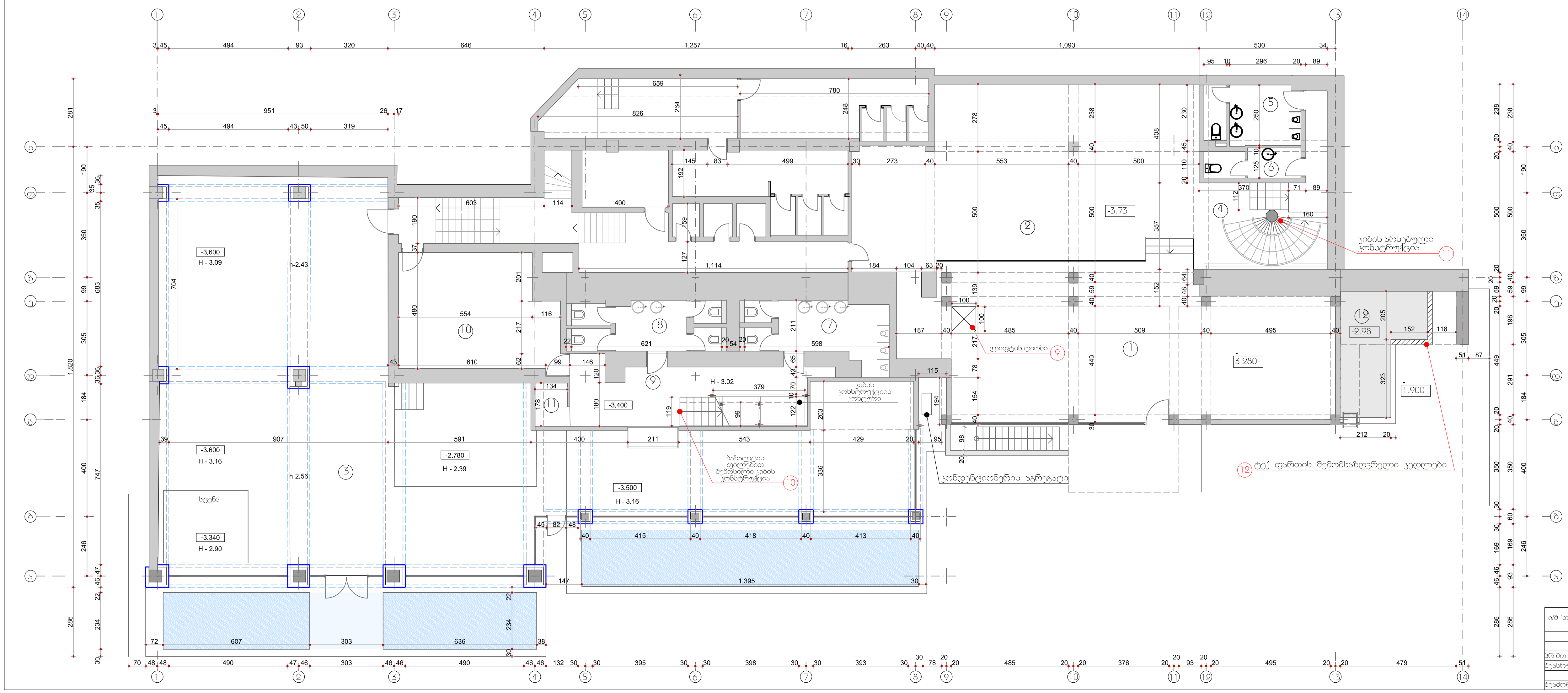
შ ე ნ ი შ ვ ნ ა:

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში; ნიშნულები მ-ში.

ი/მ "თორნიკე ჭელიძე" 01008020581			ჭავჭავაძის გამზ. №49ა-ში მდებარე რესტორან "ოლიმპი"-ს რეკონსტრუქციის პროექტირებულ პროექტში შეტანილი ცვლილებები			დაკვეთა №05/11	
			არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადი	ფ-№	რაოდ.
ხრ.მთ.არქ.	თ.ჭელიძე		საპროექტო გეგმა -5.73 ნიშნულზე	1:100	ს.პ		
შესრულა	ო.ხოფერია						
შეამოწმა	ო.რუხაძე			06/2012წ.		ინვ. №	

საპროექტო გეგმა -3,60 ნიშ-ზე

მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

1. დარბაზი №1 - 106.75 მ²
2. დარბაზი №2 - 97.20 მ²
3. დარბაზი №3 -265.00 მ²
4. ჰოლი - 21.80 მ²
5. სან.-კვანძი - 9.70 მ²
6. სან.-კვანძი - 4.80 მ²
7. სან.-კვანძი - 13.30 მ²
8. სან.-კვანძი - 12.60 მ²
9. ტამბური - 25.00 მ²
10. დამხმარე ფართი - 2.50 მ²
11. დამხმარე სათავსო - 30.30 მ²
12. ტექნიკური ფართი - 14.20 მ²

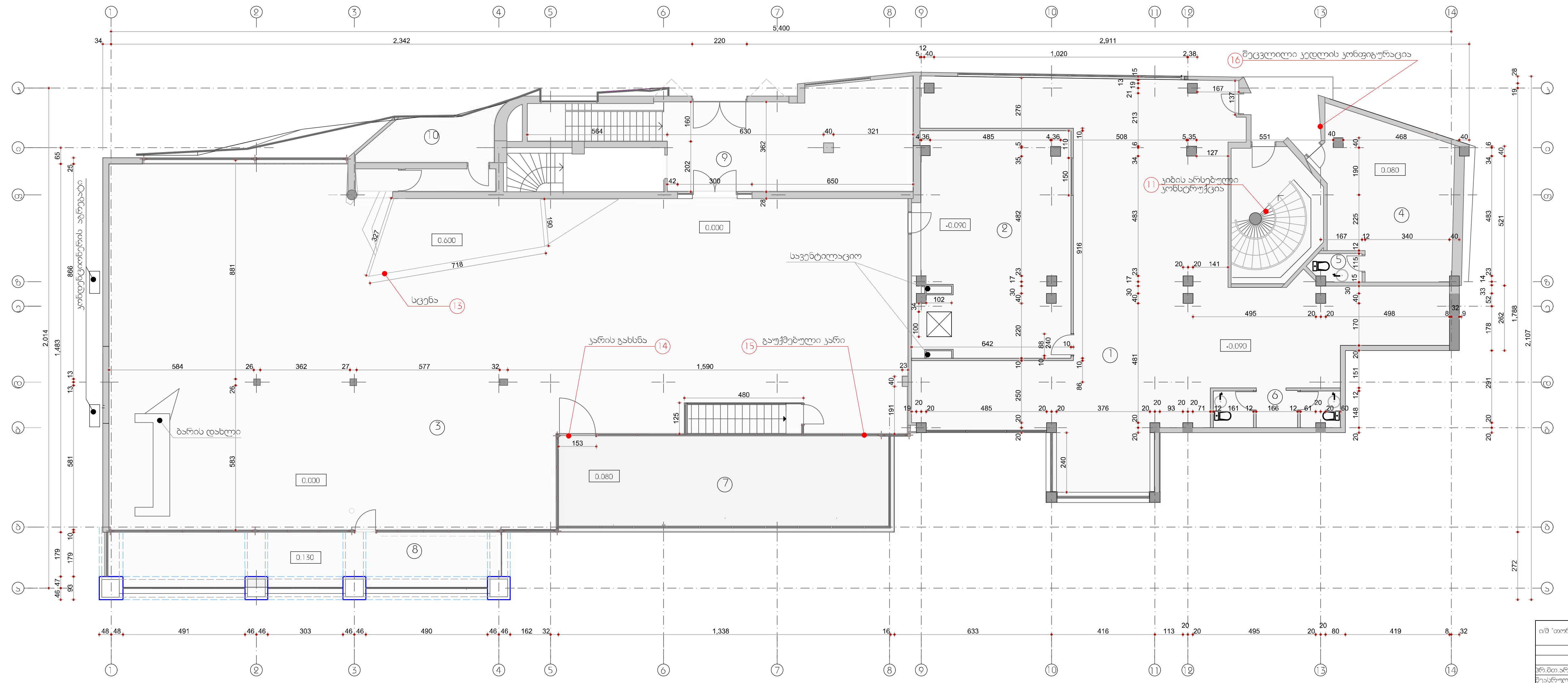
შენიშვნა:

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში; ნიშნულები მ-ში.
2. ცვლილება №10 იხ. ფურცელი "ა-17"

ი/მ "თორნიკე ჭელიძე" 01008020581			ჭავჭავაძის გამზ. №49ა-ში მდებარე რესტორან "ოლიმპი"-ს რეკონსტრუქციის კორექტირებულ პროექტში შეტანილი ცვლილებები			დაკვეთა №05/10	
			არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტად	ფ-№	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	თ.ჭელიძე		საპროექტო გეგმა -3.60 ნიშნულზე	1:100	ა. პ		
შეასრულა	ო.ხოფერია						
შეამოწმა	ო.რუხაძე			06/2012წ.		ინვ. №	

საპროექტო გეგმა 0,00 ნიშ-ზე

მ. 1:100



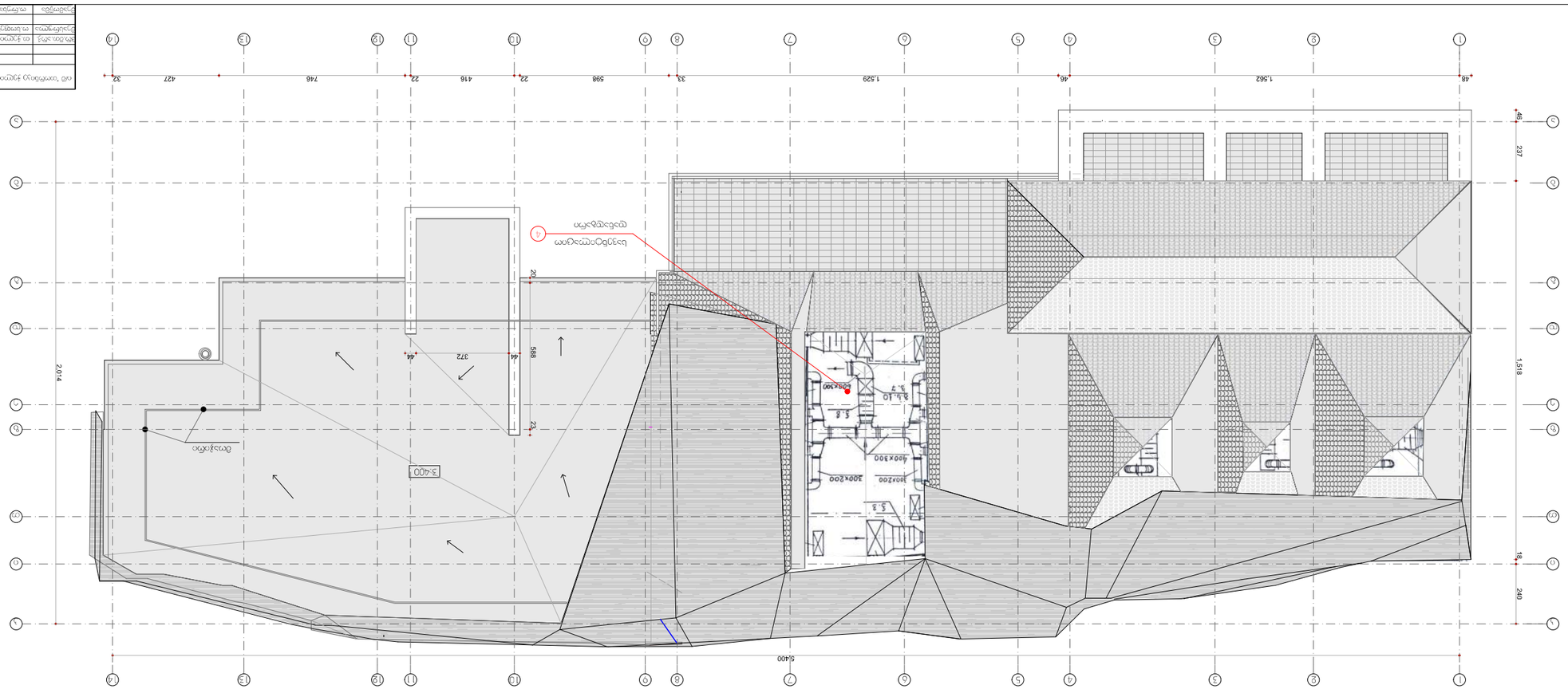
ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. დარბაზი №1 - 155.00 მ²
2. სამზარეულო - 56.70 მ²
3. დარბაზი №2 - 388.00 მ²
4. ლუდის დარბაზი - 32.30 მ²
5. სან.-კვანძი - 2.20 მ²
6. სან.-კვანძი - 7.10 მ²
7. ტერასა - 52.40 მ²
8. აივანი - 34.60 მ²
9. ჰოლი - 48.10 მ²
10. დამხმარე ფართი - 15.00 მ²

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა:

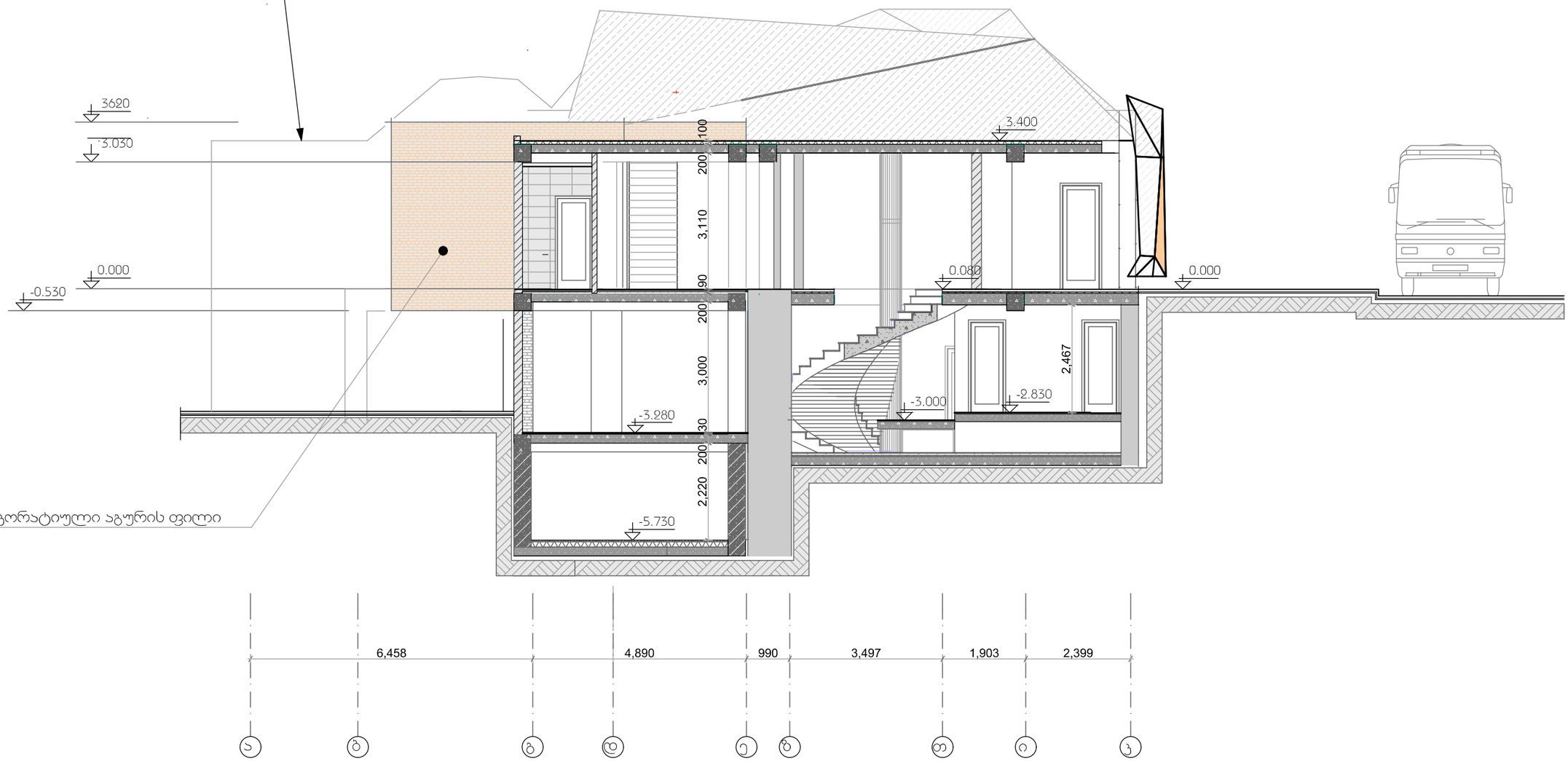
1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში; ნიშნულები მ-ში.

ი/მ "თორნიკე ჭელიძე" 01008020581			ჭავჭავაძის გამზ. №49ა-ში მდებარე რესტორან "ოლიმპი"-ს რეკონსტრუქციის კორექტირებულ პროექტში შეტანილი ცვლილებები			დაკვეთა №05/10	
			არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტად	ფ-№	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	თ.ჭელიძე		საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100	ა.პ		
შეასრულა	ო.ხოფერია						
შეამოწმა	ო.რუხაძე			06/2012წ.		ინვ. №	


1,562
1,529
598
746
427
1,518
240
5,400
3,400
2,014
237
372
588
1,562
1,529
598
746
427
1,518
240
5,400
3,400
2,014
237
372
588
1,562
1,529
598
746
427
1,518
240
5,400
3,400
2,014
237
372
588

ჭრილი 1-1

მ. 1:100



შ ე ნ ი შ ვ ნ ა:

1. ყველა ზომა მოცემულია მმ-ში; ნიშნულები მ-ში.

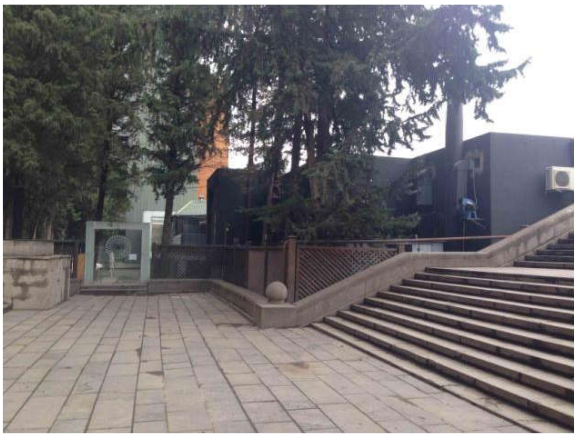
ი/მ "თორნიკე ჭელიძე" 01008020581			ჭავჭავაძის გამზ. №49ა-ში მდებარე რესტორან "ოლიმპი"-ს რეკონსტრუქციის პროექტირებულ პროექტში შეტანილი ცვლილებები			დაკვეთა №05/10	
			არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადი	ფ-№	რაოდ.
ჭრ.მთ.არქ.	თ.ჭელიძე		ჭრილი 1-1	1:100	ა.პ		
შეასრულა	ო.ხოფერია						
შეამოწმა	ო.რუსაძე			06/2012წ.		ინვ. №	

შპს ,,დომუს დეველოპმენტი"

დანართი 1













ქ. თბილისი, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის ჯუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49, ნაკვეთის ს/კ 01.14.07.008.095.

არსებული ნაგებობა 1/2 – ფოტომასალა