განმარტებითი ბარათი

ჭავჭავაძის 37-ში გ.ტაბიძის ძეგლის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელის ანგარიში

მოსაკრებლის დაანგარიშება მოხდა შემდეგი წესით:

ნაკვეთის მთლიანი ფართობი S = 6399 მ2

S1 = 465 მ2

S2 = 5934 მ2

L1 = 1998 ლარი

L2 = 213 ლარი

K2 = 4.0 (აგდ-ის მიხედვით)

k2' = 33125,75 / 6399 = 5,2; 28.12.2007 წლის ბრძანება 03/1564-ით შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

განმარტება: 01.05.2006 წლის #66 განკარგულების მიხედვით კ2 = 30608 / 5796 = 5,3 (ნაკვეთების 01.14.14.003.075 და 01.14.14.003.065 საერთო ფართობი 4945+851=5796 მ2).

28.12.2007 წლის ბრძანება 03/1564-ით შეთანხმებული პროექტით ნაკვეთების (01.14.14.003.075; 01.14.14.003.065; 01.14.14.003.0127; 01.14.14.003.070) საერთო ფართობი 4945+851+223+380 = 6399 მ2; აქედან ნაკვეთებზე 01.14.14.003.0127; 01.14.14.003.070 ვრცელდება კ2=4,0 და განაშენიანების ჯამური ფართობი ტოლია 30608 + (223+380) *4,0 = 30608+2412 = 33020 მ2; რაც კოეფიციენტში აისახება შემდეგნაირად: კ2 = 33020 / 6399 = 5,2.

k2'' = 9.4 ; 30.03.2015 წლის მერის განკარგულება #1696-ის შესაბამისად

20% - შეღავათი = 0,8

X1=(L:K2) * (k2'' - k2'-20%) * S1 = (1998 : 4.0) * (9.4 – 5,2 - 0.8) * 465 = 789709,50 ლარი

X2=(L:K2) * (k2'' – k2' -20%) * S2 = (213 : 4.0) * (9.4 – 5,2 - 0.8) * 5934 = 1074351,70 ლარი

აქედან,

X= X1+ X2=789709,50 +1074351,70 = 1864050,20 ლარი

1	თვე	-
2	თვე	-
3	თვე	-
4	თვე	-
5	თვე	-
6	თვე	-
7	თვე	-
8	თვე	-
9	თვე	-
10	თვე	-
11	თვე	-
12	თვე	1864050,20 ლარი

სს „აქსის თაუერსის“ გენერალური დირექტორი თემურ ჭოხონელიძე

სს „აქსის თაუერსის“ ფინანსური დირექტორი გივი გაბელაია

ბინის ფართის ოდენობა
შეადგენს 5796 მ²

განკარგულება № 66

"...1..." ...მაისი... 2006 წ.

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქუჩისა და ი. ჭავჭავაძის პროსპექტის გადაკვეთაზე (გ. ტაბიძის ძეგლის უკან) მდებარე ტერიტორიისათვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გაზრდის მიზნით სპეციალური ნებართვის გაცემის შესახებ

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს 2006 წლის 17 თებერვლის №02-06 ოქმისა და „საქართველოს დედაქალაქის – ქალაქ თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად,

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქუჩისა და ი. ჭავჭავაძის პროსპექტის გადაკვეთაზე (გ. ტაბიძის ძეგლის უკან) მდებარე ტერიტორიისათვის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის (კ2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტების მიზნით (ასაშენებელი ობიექტის მაქსიმალურ მოცულობად განისაზღვროს 30608 კუბ.მ.) გაიცეს სპეციალური ნებართვა.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსს ნ. ჩხაიძეს.

გ. უგულავა

