ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4095

ბრძანება №_____
26 ოქტომბერი
"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში ვაზისუბანში, ნაკვეთი N05/010/ ვაზისუბნის I კვარტალი, N3 კორპუსის მიმდებარედ /ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში N3 კორპუსის მიმდებარედ /ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში N2 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი N05/007), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.005.011), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 1 ოქტომბრის სხდომის №45 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ვაზისუბანში, ნაკვეთი N05/010/ ვაზისუბნის I კვარტალი N3 კორპუსის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში, N3 კორპუსის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში N2 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი N05/007), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.005.011), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპლიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი № 6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №45

ქ. თბილისი

2015 წლის 1 ოქტომბერი

საბჭოს თავმჯდომარე

ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ირაკლი ჩირაძე, გიორგი სულაბერიძე, ოთარ ნემსაძე.

მოწვეულები: ზურაბ მათიაშვილი, ირაკლი მელქაძე, მანანა ფიცხელაური, ნინო ფიცხელაური, გია ქაჯაია, მარინე ჭელიძე, ლუდმილა სატალმიშევა, ამირან მურადხანოვი, ირაკლი ლაზარიაშვილი, გიორგი ხვიტია, ოთარ ხუხაშვილი, გია მორჩილაძე, ანა ჯავახიშვილი, ჩხაიძე, სვანიძე, არჩვაძე, ვალერიან მაისაშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, რევაზ ტყემალაძე, შოთა ასათიანი, გოჩა ხიტირი,გიორგი შუკაკიძე, სოფო ბერიშვილი, დავით ბუჩუკური, თორნიკე აბულაძე, ავთანდილ ლომსაძე, რეზო ნოდია, უშანგი ჭიპაშვილი, დავით მახარობლიშვილი, კობა სურმავა, კახა სჩერბაკოვი, არჩილ ბიბილაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, ირაკლი ჯოხიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, ლევან ქეთელაური, ზვიადი კაციტაძე, გურამ ციმაკურიძე, გიორგი მასხულია, გურამ ონიანი, ანა გოგოჩიშვილი, გიორგი შაგაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, კერძევაძე, წაქაძე, ამბროლაძე, კონჯარია, სიმონი ყრუაშვილი, რევაზიშვილი, ზაზა კაპანაძე, სხირტლაძე, ელგუჯა ფოცხვერაია, ჯუმბერ ეფრემიძე, ირაკლი ფერაძე, თენგო ნადირაშვილი, კახაბერ სხირტლაძე, გოჩა სულაძე, ზაზა შანშიაშვილი, ლაშა ლოსაბერიძე, გიორგი ტატუაშვილი, თამარ კვიჟინაძე, ნუგზარ დვალიშვილი, მერაბ შურღაია, ვახტანგ შურღაია, ია ფარულავა, ალავერდაშვილი, რამბნი გალიევი, გურამ ბეჟაშვილი, ხათუნა ყველაძე, გაბრელიანი, დალი ბენაშვილი, დავით ზუბიტაშვილი, ნინო გომარელი, გურამ ჟორჟოლიანი, სულხან ბაბუაძე, მაკა ბოგვერიძე, სულხან ბაბუაძე, გიორგი ობოლაძე, ზურა თარაშვილი, სპარტაკ ცხვედიანი, ნუგზარ წამალაშვილი, წამალაშვილი ალლა, ვახტანგ ჩოხელი, წურწუმია, თოდუა, ელიავა,

(მოწვეულები – ოთარი ჩხარტიშვილი, კოვზირიძე ზვიადი, კოვზირიძე ლაშა)

66. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბანში, ნაკვეთი N05/010/ ვაზისუბნის I კვ. კორპ N3–ის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში, კორპ. N 3–ის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში, კორპ N 2–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N05/007), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.005.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნინო გაბუნია, ნანა წერედიანი)

67. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. N63–ში (პროლეტარი)/რევაზ ურიდიას ქ. N92ვ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ავთანდილ ჩახვაშვილი, ბიჭიკო მარჯველაშვილი)

68. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, დაბა ზაჰესში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.12.06.609), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ბერიკაშვილი, გოგიჩაიშვილი).

69. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, რუისის ქ. N31/რუისის ქ. N33/ჯორბენაძის ქ. N 29/ჯორბენაძის ქ. N31-ის მიმედბარედ, ნაკვეთი N117/035 არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.117.040), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თენგიზი ესიავა)

70. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.013.001), კაფე-ბარის რეკონსტრუქციის (მიშენება, მიშენება-დაშენება, დაშენება ფუნქციის ცვლილებით) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი მაზიაშვილი, ვაჟა კალანდაძე).

71. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. N22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

.

(მოწვეული – ლევან ხუხაშვილი).

თბილისის მერიის ადმინისტრაციული საქმის წარმოების განყოფილება №3

- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.800), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

66. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბანში, ნაკვეთი N05/010/ ვაზისუბნის I კვ. კორპ N3–ის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში, კორპ. N 3–ის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში, კორპ N 2–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N05/007), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.005.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კობა აღლემაშვილი. AR1344357.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბანში, ნაკვეთი N05/010/ ვაზისუბნის I კვ. კორპ N3–ის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში, კორპ. N 3–ის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, I კვარტალში, კორპ N 2–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N05/007), არსებული

მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.005.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

67. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. N63–ში (პროლეტარი)/რევაზ ურიდიას ქ. N92ვ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ჩახვაშვილი.AR1344979.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. N63–ში (პროლეტარი)/რევაზ ურიდიას ქ. N92ვ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

68. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, დაბა ზაჰესში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.12.06.609), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ კალატოზიშვილი. AR1338799.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 2-ად სასამართლოს გადაწყვეტილების შესაბამისად,მხოლოდ რეგისტრაციაში ასახულ ნაკვეთებზე.
- მისაღებია. რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლის გადაწყვეტილებით სზ 2.
- მისაღებია. რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საზ 2-ად.
- მისაღებია.რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საზ 2-ად.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით, მხოლოდ რეგისტრირებულ ნაკვეთებზე.
- მისაღებია. გაეგზავნოს საკრებულოს გადაწყვეტილების მისაღებად, რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საცხოვრებელი ზონა 2-ით.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ–ში (ნაკვეთი N2/22), არსებული მიწის ნაკვეთებისა (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ–ში (ნაკვეთი N2/22), არსებული მიწის ნაკვეთებისა (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

საბჭოს თავმჯდომარე ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე