ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

3999

ბრძანება №_____

8 ოქტომბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, ფერმწერთა ქ. #109/ გმანიერის ქ. მიმდებარედ, ნაკვეთი #09/104/ ფერმწერთა ქ. #111–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.16.009.168), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2014 წლის 17 სექტემბრის სხდომის №42 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ფერმწერთა ქ. #109/ გმანიერის ქ. მიმდებარედ, ნაკვეთი #09/104/ ფერმწერთა ქ. #111–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.16.009.168), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=2,2.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში: GE38LB0125152101629287, 57461,6 ლარი.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მეუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №42

ქ. თბილისი 17 სექტემბერი 2015 წელი.

საბჭოს თავმჯდომარე ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა გაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ოთარ ნემსაძე, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: გია აბულაძე, მამუკა ქემხიშვილი, გიორგი კვიწინაშვილი, მარი კილასონია, გიული გეგელია, ლევან ყავლაშვილი, ალექსი ჩიკვაიძე, არჩილ კაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, ნიკოლოზ ჯღარკავა, თეიმურაზ ჯაფარიძე, ვიქტორ მარგველაშვილი, თამაზ სულაძე, გოჩა ბზეკალავა, მიხეილ ჩხაიძე, სვანიძე, გიორგი ტატუაშვილი, ლევან კაკაბაძე, თამარ ვეფხვაძე, გიორგი ჯავახიშვილი, კახა სახვაძე, ზურა მანაგაძე, ზურაბ ლოლაშვილი, ზაზა მემანიშვილი, დათო ბაირამაშვილი, ვლადიმერ დემეტრაძე, ვლადიმერ ცხვიტარია, გიორგი ტაბატაძე, მამუკა ვეზირიშვილი, ზურაბ თედიაშვილი, მიხეილ ბალიაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, ნინო ტურიაშვილი, მალხაზ ალფაიძე, გაბრიელ გურგენიძე, ოთარ დუმბაძე, ოთარ ლორთქიფანიძე, ლევან ცერცვაძე, თამარ ტერნესი, კახა ხაბეიშვილი, გიორგი მექერიშვილი, არჩილ რამიშვილი, ნინო ფარცხალაძე, შალვა ლეკიაშვილი. გიორგი მუხიაშვილი, მამუკა ჯმუხაძე, რუსუდან გიგუაშვილი, კონსტანტინე ღვინჯილია, ლევან ვადაჭკორია, არჩილ ნიკურაძე, თინათინ ჯანაშვილი, დავით ლოსაბერიძე, გელა ხარაბაძე, ანზორ ცხოვრებაშვილი, ლევან ოქროპირიძე, თენგიზ გოგინაშვილი, დავით მაჭარაშვილი, ემზარ ასპანიძე, ილია ჩხიკვიშვილი, ელგუჯა პატაშური, ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი, ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი, გია მელაშვილი, დავით გოგუაძე, გურამ ჟორჟოლიანი, ზურაბ ლოლაშვილი, დაჩით ზუბიტაშვილი, გიორგი მონიავა, ზურაბ ეფრემიძე, ლიკა გვენცაძე, ლელა ოთინაშვილი, მალხაზ ქართველიშვილი, ბესო კალაძე, გულიკო მსტოვანი, ნოდარ

13. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გალის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კახა სახვაძე, ზურა მანაგაძე).

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზურაბ ლოლაშვილი).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მგალობლიშვილის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.035.002), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზურაბ ლოლაშვილი).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №6–ის მიმდებარედ №01.14.11.060.024–ის მიმდებარედ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.060.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზაზა მემანიშვილი, დათო ბაირამაშვილი).

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV (ნაკვეთი N1), გიორგი ბრწყინვალეს ქ. N 41–ის წინ, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი N14/085), გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი N14/60), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ფერმწერთა ქ. №109/გმანიერის ქ. მიმდებარედ, ნაკვეთი №09/104/ ფერმწერთა ქ. №111–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.009.168), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვლადიმერ დემეტრაძე).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, ჩოლოყაშვილის (1 მაისის) ქ. №3ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვლადიმერ ცხვიტარია).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV (ნაკვეთი N1), გიორგი ბრწყინვალეს ქ. N 41–ის წინ, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი N14/085), გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი N14/60), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი ჯოხიძე. **AR1341484.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=5,0, კ1=0,7, კ2=6,2, Y=0.25.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=6,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უკვე ისედაც მაღალი პარამეტრია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამატებით კიდევ ერთხელ გაზრდა მიუღებელია მით უმეტეს, რომ Y გაზრდილია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV (ნაკვეთი N1), გიორგი ბრწყინვალეს ქ. N 41–ის წინ, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი N14/085), გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი N14/60), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ფერმწერთა ქ. №109/ გმანიერის ქ. მიმდებარედ, ნაკვეთი №09/104/ ფერმწერთა ქ. №111–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.009.168), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვლადიმერ დემეტრაძე. **AR1341820.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=0,8.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=2,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სკოლისთვის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ სკოლისთვის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ფერმწერთა ქ. №109/ გმანიერის ქ. მიმდებარედ, ნაკვეთი №09/104/ ფერმწერთა ქ. №111–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.009.168), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენაინების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7, კ2=2,2.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, ჩოლოყაშვილის (1 მაისის) ქ. №3ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვლადიმერ ცხვიტარია. **AR1341372.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=0,8.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=1,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ვიზუალი არ არის ინდივიდუალური ბლოკირებული სახლის, ვიზუალი ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზი არ შეესაბამება მოთხოვნილს.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მრევლიშვილის ქუჩის ბოლოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.17.02.006.091, 01.17.02.006.091), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

საბჭოს თავმჯდომარე **ლაშა აბაშიძე**

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი **ნინო გვენცაძე**