თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 2281975

გაცემის თარიღი: 09/11/2015 გაცნობის თარიღი: 09/11/2015

განცხადების ნომერი: AR1352431

შემოსვლის თარიღი: 30/10/2015

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.03.015.033
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სადმელი , N 45
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 432.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს მშენებელი 2015 (400148425)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ელდარ ნეფარიძე პ/ნ 01001012500
- მისამართი: თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 4 ბ. 115

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1893803
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ელდარ ნეფარიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მშენებელი 2015
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400148425
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილი მამაცაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001004279

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 432.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 228.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 903.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 476.03
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 89.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.72
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.11
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 184.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3708.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2748.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 959.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.91:432=0.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 647.73 : 432=1.5 კ2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 86.50 : 432=0.2 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად ირკვევა, რომ შეცვლილია სამშენებლო მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია და მდებარეობა, რაც სავალდებულოა აისახოს სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, რათა დადგინდეს ნაკვეთის შესაბამისობა ქ. თბილისში მოქმედი ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესებთან და საჭიროებისამებრ განისაზღვროს დამატებითი პირობები. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილებების შეტანამდე, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

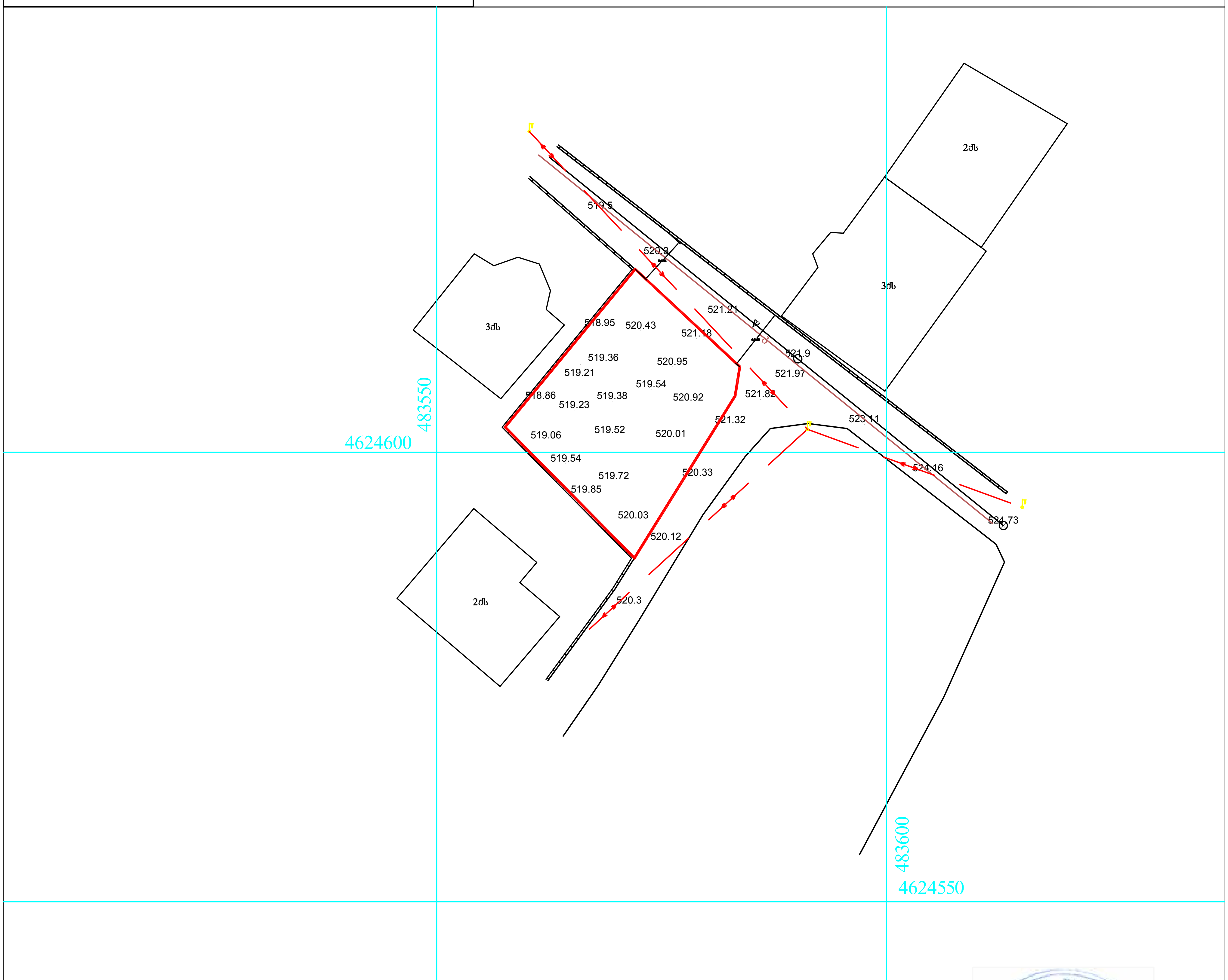
საჭიროა სამსახურის მომართოთ შესაბამისი ელ-განცხადებით და მოთხოვნით: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები -> მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება, რაზეც დადებითი გადაწყვეტილების შემდეგ შესაძლებელი იქნება პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წარმოების განახლება.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

შ.პ.ს. " რეესტრი "
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6
TEL. 230-55-00   579 78-80-80

ქ. თბილისი ნაძალადევის რაიონში სადმელის ქუჩა №45 შპს „მშენებელი 2015"
ს.ნ. 400148425 საკუთრებაში რეგისტრირებული 432 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის გ ე გ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ. 1 : 10 000



პირობითი აღნიშვნები

ქს საცხ. სახლი
ას არასაცხ. სახლი
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ხაზი
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ხეები
ფარდული
მშენებარე შენობა
ბენზოგასამართი
ფლატე
რეზერ. რეზერვუარი
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
0.00 ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდ.
რკინიგზა
წყალგაყვანილობა
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
GAS გაზი
ელ. ქსელები
გთ გათბობა
დრენაჟი

შპს „ რეესტრი “	
დირექტორი	ა. ბექაური
შემსრულებელი	ა. ბექაური
მ. 1: 500	გაიცა: 20.09.2015

მის. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6 ტ-230-55-00   579 78 80 80