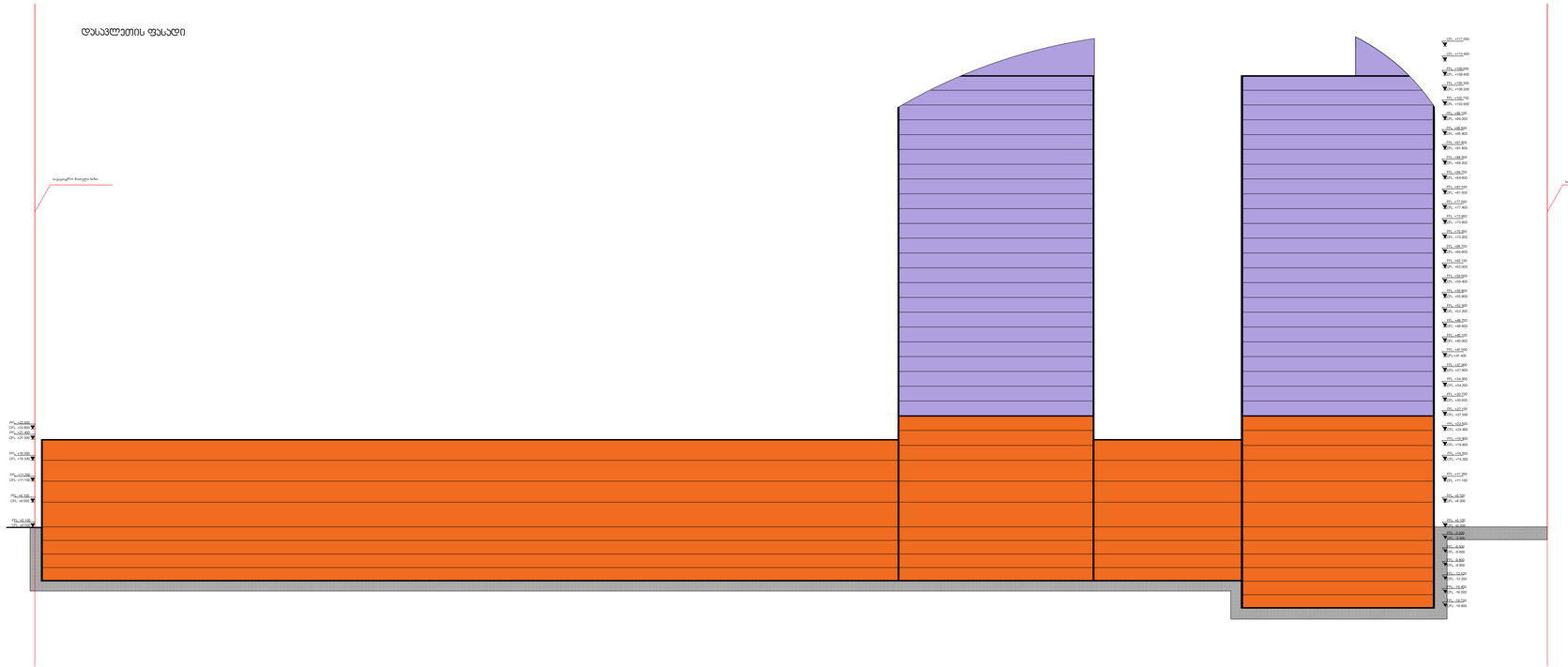
## დასავლეთის ფასადი




- მშენებლობის I ეტაპი
- მშენებლობის II ეტაპი

| | |
|---|---|
| ფურცლის ზომა | ფაილი მასტერ პლან |
| A1 | Layout A-1 |

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

სავაჭრო-საცხოვრებლო კომპლექსი ღიღომში „ოფიციალ თბილისი„

ქ.თბილისი, ღიღომი, ღიღომის სახ.წაღელი, საკადასტრო მიწარმოება

დამკვეთი

შ.პ.ს. „რაკინ დეველოპმენტი„

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კორპორატიული დიზაინი

Cadiz Middle East Design FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები, დუბაი, დუბაი მედია სითი, ალ-სუფუ ბიზნესი, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

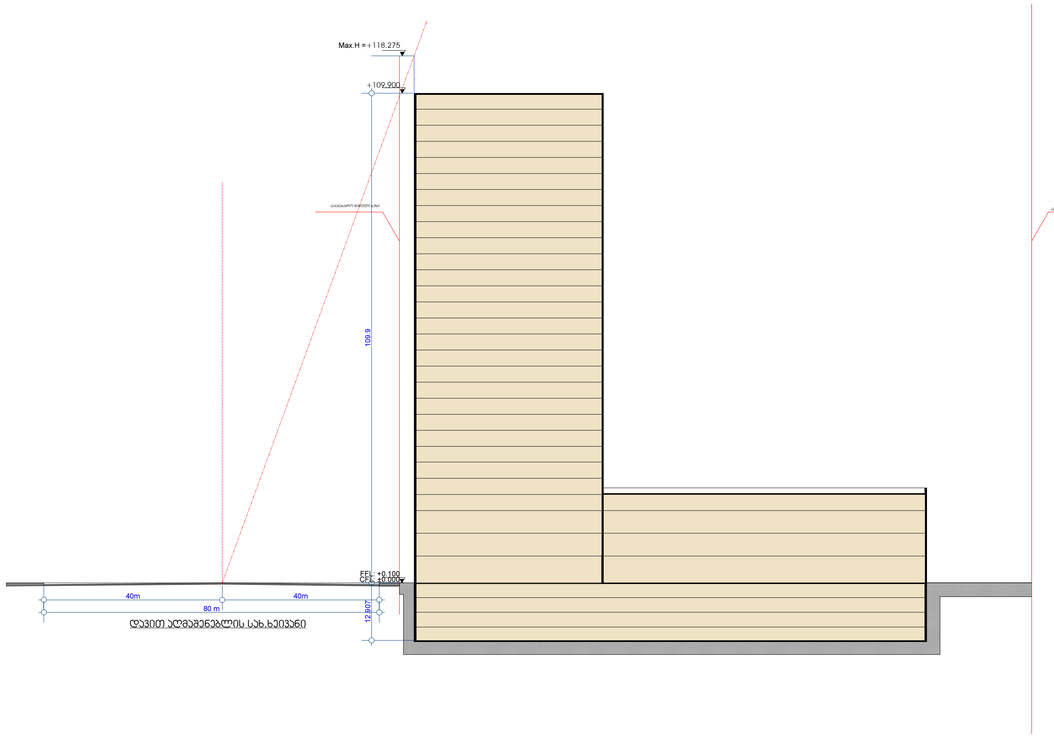
პროექტის ადაპტაცია

შ.პ.ს. „აუსარტი„

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com;
hauseart@vanex.net

დასამტკიცებლად

| თანამდებობა | სახელი და გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | ს. კაპანაძე | |
| შემსრულა | ვ.წიკლაური | |
| შემოწმა | დ.ცოფურაშვილი | |
| დაკვეთა № | ნახაზი | |
| თარიღი 08.09.08 | მშენებლობის ტექნიკური სქემა | |
| მასშტაბი 1:500 | | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პრ | | |




დაკვირვების ადგილის სახ.ხედვები

| ფურცლის ზომა | ფაილი | მასტერ პლან |
|---|---|---|
| A1 | Layout | A-1 |

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

Uptown Tbilisi

საცხოვრებელ-საკომერციო კომპლექსი დიღომში „აფთაურ თბილისი„

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო, საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

rakeen
a fresh approach to development

შ.პ.ს. „რაკინ დეველოპმენტი„

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კონსულტაციური დიზაინი

CADIZ
MANILA • DUBAI • DELHI

Cadiz Middle East Design
FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,
დუბაი, დუბაი მედია სითი,
ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი: (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

პროექტის ადაპტაცია

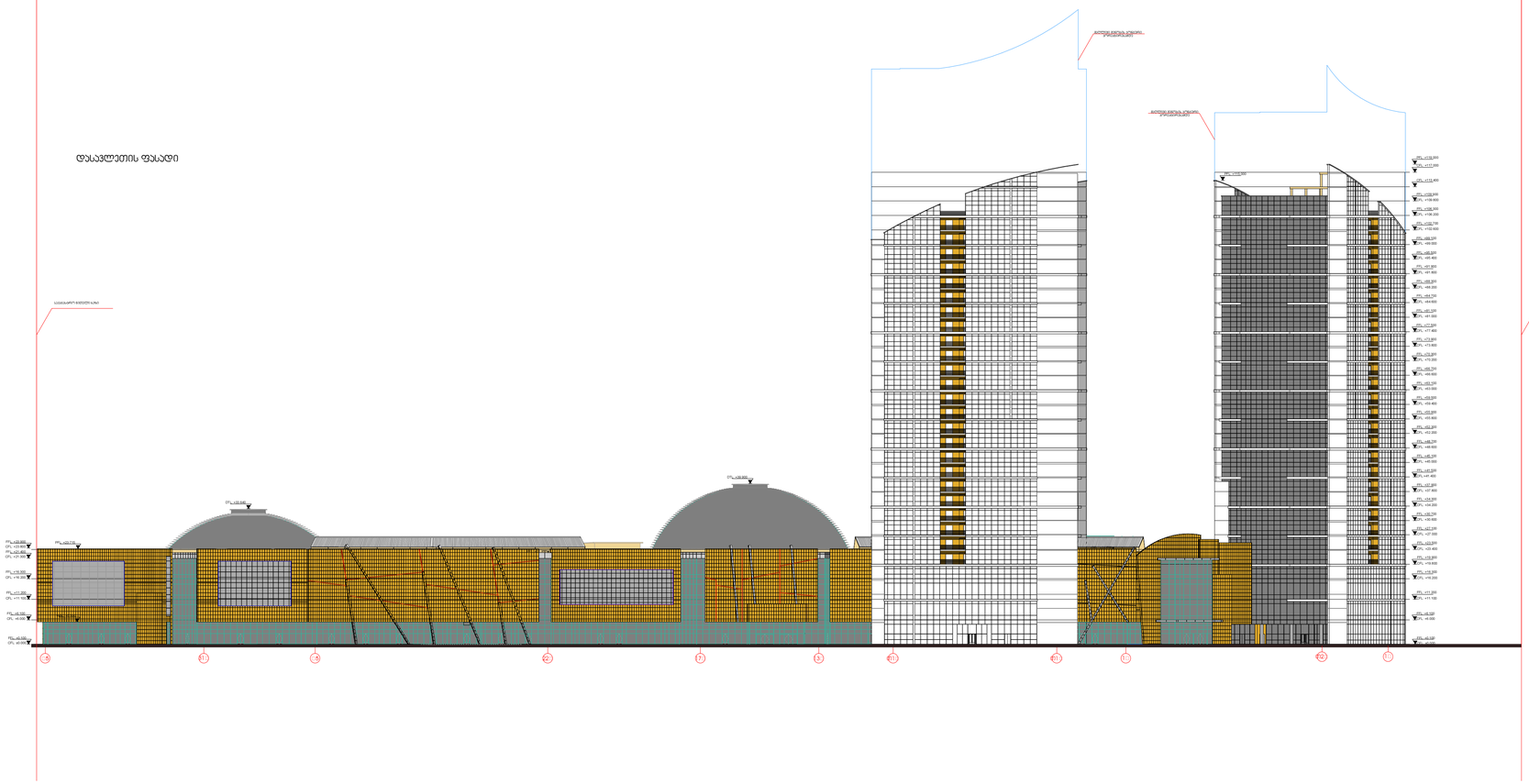
HAUSART
ARCHITECTURAL STUDIO

შ.პ.ს. „ჰაუსარტი„

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი: 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com;
hauseart@vanex.net

დასამტკიცებლად

| თანამდებობა | სახელი და გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | ს. კილოსვილი | |
| შესრულა | გ.წიკლაური | |
| შეამოწმა | დ.ოთხოზორაშვილი | |
| დაკვეთა № | ნახაზი | |
| თარიღი 08.09.08 | სიმაღლის განაზღვრის სქემა | |
| მასშტაბი 1:500 | | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პრ | გრგ-15 | |



FFL: +0.100

CFL: ±0.000

FFL: +6.100

CFL: +6.000

FFL: +11.200

CFL: +11.100

FFL: +16.300

CFL: +16.200

FFL: +21.400

CFL: +21.300

FFL: +23.900

CFL: +23.800

FFL: +6.100

CFL: +6.000

FFL: +11.200

CFL: +11.100

FFL: +16.300

CFL: +16.200

FFL: +19.900

CFL: +19.800

FFL: +23.500

CFL: +23.400

FFL: +27.100

FFL: +30.700

CFL: +30.600

FFL: +34.300

CFL: +34.200

FFL: +37.900

CFL: +37.800

FFL: +41.500

CFL:+41.400

FFL: +45.100

CFL: +45.000

FFL: +48.700

CFL: +48.600

FFL: +52.300

CFL: +52.200

FFL: +55.900

CFL: +55.800

FFL: +59.500

CFL: +59.400

FFL: +63.100

CFL: +63.000

FFL: +66.700

CFL: +66.600

FFL: +70.300

CFL: +70.200

FFL: +73.900

CFL: +73.800

FFL: +77.500

CFL: +77.400

FFL: +81.100

CFL: +81.000

FFL: +84.700

CFL: +84.600

FFL: +88.300

CFL: +88.200

FFL: +91.900

CFL: +91.800

FFL: +95.500

CFL: +95.400

FFL: +99.100

CFL: +99.000

FFL: +102.700

CFL: +102.600

FFL: +106.300

CFL: +106.200

FFL: +109.900

CFL: +109.800

CFL: +27.000

5 31  5 22 1 7  1 3 T1  T1  T2 1 

WBL: +5.590

1 

დასავლეთის ფასადი

საკატასტრო წითელი ხაზი

FFL: +0.100

CFL: ±0.000

საკატასტრო წითელი ხაზი

CFL: +113.400

PFL: +119.000

CFL: +117.000

PFL: +115.000

PFL: +22.930

PFL: +23.715

PFL: +23.715

DTL: +33.640

DTL: +39.900

მაღლივი შენობის კონტური

კორექტირებამდე

მაღლივი შე ნობის კონტური

კორექტირე ბამდე

ფასადების კორექტირება

Layout A-1

ფაილი მასტერ პლან

A1
ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია
თანამდებობა სახელი და გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი 1:500

თარიღი 08.09.08

მთ. არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

v.wiklauri

დ.გოგიჩაიშვილი

დაკვეთა #

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში

,,აფთაუნ თბილისი,,A

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო,

საცდელი მეურნეობა
პროექტის დასახელება

დამკვეთი

შ.პ.ს. ,,rakiin დეველოპმენტი,,
konceptualuri

დიზაინი

პროექტის ადაპტაცია

S.p.s. ,,hausarti,,

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ტელ: 8 (32) 22 79 73

ფაქსი: 37 70 91

8 (32) 37 70 92

-mail: hauseart@yahoo.com;

hauseart@vanex.net
ნახაზი

pr

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2

ტელ: 8 (32) 93 33 93

8 (32) 93 11 19 ფაქსი: 93 39 93

-mail: info@rakeen.ge

ს. კადის-ვეგა

Cadiz Middle East Design

FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,

დუბაი, დუბაი მედია სითი,

ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603

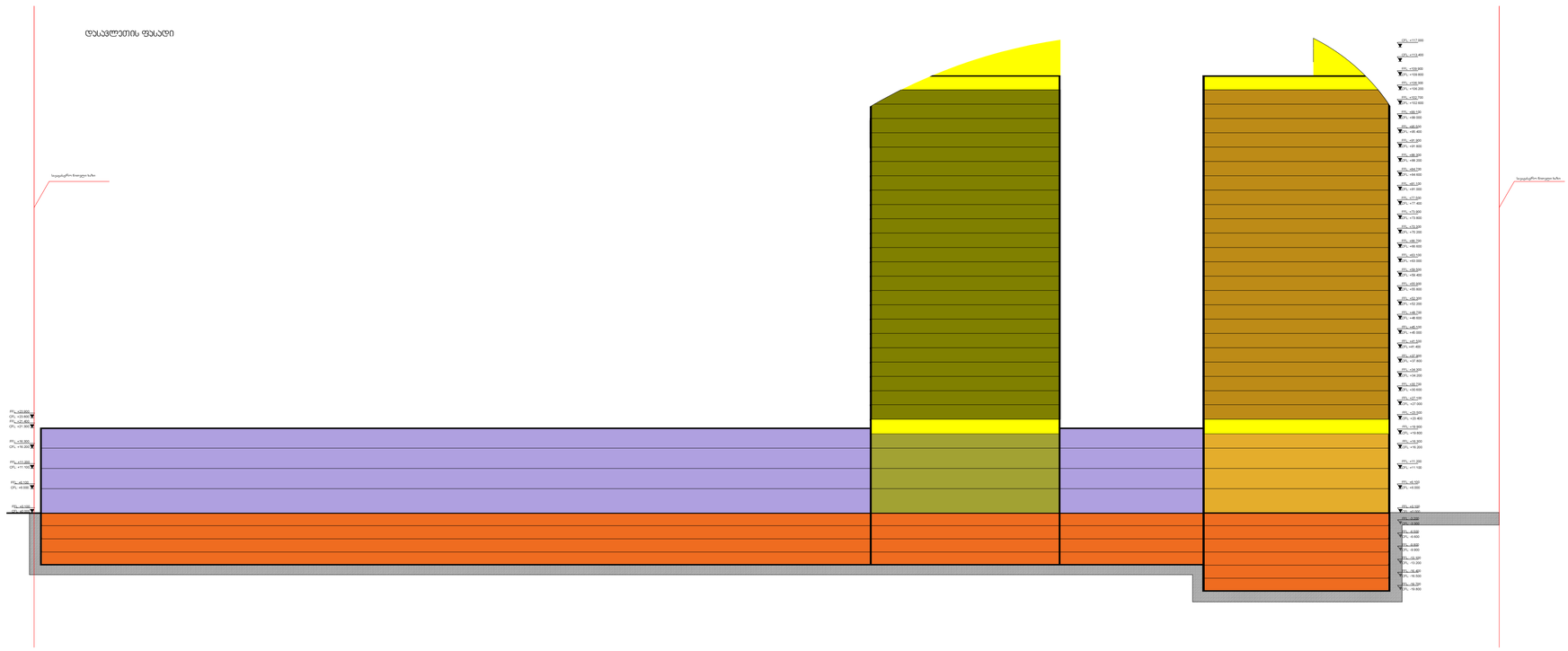
ტელ: (9714) 427 87 44

ფაქსი: (9714) 427 81 11

-mail: mcadiz@cadizinternational.net

დასამტკიცებლად

-კონტური კორექტირებამდე



ფუნქციური სქემა Layout A-1

ფაილი მასტერ პლან

A1
ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია
თანამდებობა სახელი და გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი 1:500

თარიღი 08.09.08

მთ. არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

v.wiklauri

დ.გოგიჩაიშვილი

დაკვეთა #

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში

,,აფთაუნ თბილისი,,A

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო,

საცდელი მეურნეობა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

შ.პ.ს. ,,rakiin დეველოპმენტი,,
konceptualuri

დიზაინი

პროექტის ადაპტაცია

S.p.s. ,,hausarti,,

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ტელ: 8 (32) 22 79 73

ფაქსი: 37 70 91

8 (32) 37 70 92

-mail: hauseart@yahoo.com;

hauseart@vanex.net
ნახაზი

pr

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2

ტელ: 8 (32) 93 33 93

8 (32) 93 11 19 ფაქსი: 93 39 93

-mail: info@rakeen.ge

ს. კადის-ვეგა

Cadiz Middle East Design

FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,

დუბაი, დუბაი მედია სითი,

ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603

ტელ: (9714) 427 87 44

ფაქსი: (9714) 427 81 11

-mail: mcadiz@cadizinternational.net

დასამტკიცებლად
- მიწისქვეშა ავტოფარეხი

- სავაჭრო-გასართობი ცენტრი

- საცხოვრებელი (ინტეგრირებული)

- საცხოვრებელი

- საოფისე (ინტეგრირებული)

- საოფისე

FFL: +0.100

CFL: ±0.000

FFL: +6.100

CFL: +6.000

FFL: +11.200

CFL: +11.100

FFL: +16.300

CFL: +16.200

FFL: +21.400

CFL: +21.300

FFL: +23.900

CFL: +23.800

FFL: +6.100

CFL: +6.000

FFL: +11.200

CFL: +11.100

FFL: +16.300

CFL: +16.200

FFL: +19.900

CFL: +19.800

FFL: +23.500

CFL: +23.400

FFL: +27.100

FFL: +30.700

CFL: +30.600

FFL: +34.300

CFL: +34.200

FFL: +37.900

CFL: +37.800

FFL: +41.500

CFL:+41.400

FFL: +45.100

CFL: +45.000

FFL: +48.700

CFL: +48.600

FFL: +52.300

CFL: +52.200

FFL: +55.900

CFL: +55.800

FFL: +59.500

CFL: +59.400

FFL: +63.100

CFL: +63.000

FFL: +66.700

CFL: +66.600

FFL: +70.300

CFL: +70.200

FFL: +73.900

CFL: +73.800

FFL: +77.500

CFL: +77.400

FFL: +81.100

CFL: +81.000

FFL: +84.700

CFL: +84.600

FFL: +88.300

CFL: +88.200

FFL: +91.900

CFL: +91.800

FFL: +95.500

CFL: +95.400

FFL: +99.100

CFL: +99.000

FFL: +102.700

CFL: +102.600

FFL: +106.300

CFL: +106.200

FFL: +109.900

CFL: +109.800

CFL: +27.000

დასავლეთის ფასადი

FFL: +0.100

CFL: ±0.000

CFL: +113.400

CFL: +117.000

FFL: -3.200

CFL: -3.300

FFL: -6.500

CFL: -6.600

FFL: -9.800

CFL: -9.900

FFL: -13.100

CFL: -13.200

FFL: -16.400

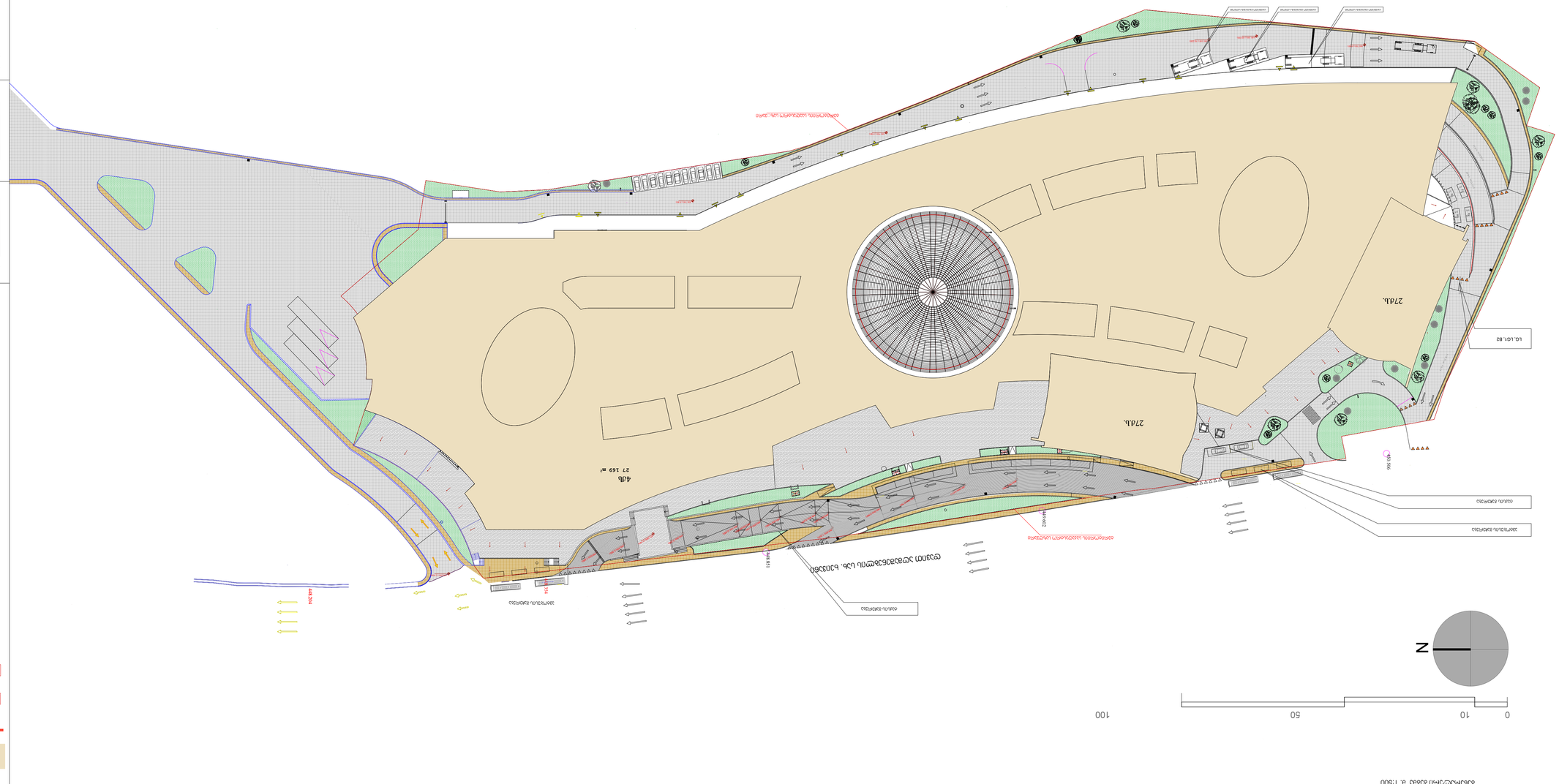
CFL: -16.500

FFL: -19.700

CFL: -19.800

საკატასტრო წითელი ხაზი საკატასტრო წითელი ხაზი

- ტექნიკური სართული



26. 401

129.938 m2

გენერალური გეგმა Layout A-1

ფაილი მასტერ პლან

A1
ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია
თანამდებობა სახელი და გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი 1:500

თარიღი 08.09.08

მთ. არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

v.wiklauri

დ.გოგიჩაიშვილი

დაკვეთა #

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში

,,აფთაუნ თბილისი,,A

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო,

საცდელი მეურნეობა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

შ.პ.ს. ,,rakiin დეველოპმენტი,,
konceptualuri

დიზაინი

პროექტის ადაპტაცია

S.p.s. ,,hausarti,,

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ტელ: 8 (32) 22 79 73

ფაქსი: 37 70 91

8 (32) 37 70 92

-mail: hauseart@yahoo.com;

hauseart@vanex.net
ნახაზი

pr

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2

ტელ: 8 (32) 93 33 93

8 (32) 93 11 19 ფაქსი: 93 39 93

-mail: info@rakeen.ge

ს. კადის-ვეგა

Cadiz Middle East Design

FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,

დუბაი, დუბაი მედია სითი,

ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603

ტელ: (9714) 427 87 44

ფაქსი: (9714) 427 81 11

-mail: mcadiz@cadizinternational.net

დასამტკიცებლად

0 10 50 100

N

GEN

01

GEN

02

GEN

03

1 1 T
1 1 T

1 1 T

449.602

448.851

450.506

448.354

GEN

03

1 1 T

448.204

440.700 (-9.80)

440.700 (-9.80)

ტაქს ი ს გაჩე რე ბა

გენერალური გეგმა მ. 1: 500

დავით აღმაშენებლის სახ. ხეივანი

LG, LG1, B 2

451.040(+0.540)

i=0. 15.0i= 15.01 i= 5

i=0. 15

BUS STOP

TAXI STOP

B U S S TO P

GEO RGI AN M I LI TARY RO AD

სატვი რთო მ ანქანე ბი ს სადგომი

TAXI STO P

TAXI STOP

i=0.1

5

i=0.15 i=0.15 i=0.15 i=0. 15 i=0. 15 i=0. 15 i=0. 15

ტე რი ტორი ი ს საკ ადასტრო საზღვარი

ტე რი ტორი ი ს საადასტრ ო ს აზვარი

448.200 (-2.300)

448. 200(-2. 300) 448. 620 (-1. 880)

448. 200(-2. 300)
450. 1 40(-0. 360)

450. 500(±0. 000) 450. 650(+0. 1 50)
450. 240(-0. 260)

449. 360 (-0. 260) 449. 200(-1. 300)

449. 200(-1. 300)
449. 520(-0. 980)
449. 740(-0. 760)
450. 289(-0. 51 1)
449. 740(-0. 760)

l=3 6.33

m

i=0.

1 5

l=31

.5 7

m

i=0

. 07

l=3 0

. 23

m

i=0

. 1 2

l=

5

.

40

m

i=

0.

06

440.700 (-9.80)

440.100 (-10.220)

440.100 (-10.220)

RFL +2.490

CFL +21.30

RFL+21.790

CFL +21.30

RFL +22.50

CFL +21.30

ფეხმავალთა ბილიკი

გზის სავალი ნაწილი

ტაქსი ს გაჩე რ ე ბა

ავტო ბუს ი ს გაჩე რე ბა

ავტობუსი ს გაჩე რე ბა

სატვირთო მანქანე ბი ს ს ადგომი სატვი რთო მ ანქან ე ბი ს სადგომი

საპროექტო შენობები

მიწის ნაკვეთის ნორმატული

ფართობი

მიკუთვნებული ნაკვეთის

საზღვარი
4 300 m2

4 534 m2

მიწის ნაკვეთის ფართობი

2 107853m

42692 m2

ტროტუარი

გამწვანება

27 169 m2

4qs

27q.s.

27q.s.