შ. პ. ს. ჯი აი პი ენ
საპროექტო-სამშენებლო სტუდია

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქ. №65-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას “2” და “5” ღერძებისა და “ზ” ღერძის გადაკვეთებზე პირველ სართულზე არსებული სვეტების გადაკეთების ღონისძიებებთან დაკავშირებით

ფალიაშვილის ქ. №65-ში გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობა თერთმეტსართულიანია.

შენობის მზიდი ჩონჩხი რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასია. თიხოვან გრუნტზე დაფუძნება ხდება საძირკვლის რკინა-ბეტონის ფილით.

პროექტის კორექტირების პროცესმა მოითხოვა “2” და “5” ღერძებისა და “ზ” ღერძის გადაკვეთებზე პირველ სართულზე არსებული სვეტების გადაკეთება.

გადაკეთების სამუშაო ითვალისწინებს “2” ღერძზე “1” ღერძის მხრიდან და “5” ღერძზე ”6” ღერძის მხრიდან სვეტის ზომის შემცირდებას 10 სანტიმეტრით, ხოლო საპირისპირო მხრიდან სვეტს დაემატება ასევე 10 სანტიმეტრი.

აღნიშნული სამუშაოების ჩატარება შესაძლებელია და იგი არ გააუარესებს შენობის მდგრადობას.

კონსტრუქტორი: ო. ქვრივიშვილი

დირექტორი: ო. ქვრივიშვილი

5.011.15

შ. პ. ს. “ჯი აი პი ენ”, საპროექტო-სამშენებლო სტუდია
თბილისი, სტურუას ქ. №24
ტელეფონი 599 150088

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების დამატება

წინამდებარე უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების დამატება ადადებულია ქ. თბილისში 2015 წლის 9 ნოემბერს შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთი მხრივ,

შპს „დემორი“ (ს/კ 405028018), იურიდიული მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გამსახურდიას გამზ., №3, ბინა №1; წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით კობახიძის (პ/ნ 01008007446) მიერ .

(შემდგომში “გამყიდველი”) და

მეორე მხრივ,

მურთაზ ხეცურიანი (პ/ნ01011043013), (შემდგომში “მყიდველი”)

(“გამყიდველი” და “მყიდველი” ერთობლივადმოხსენიებულნიარიან, როგორცმხარე, ხოლოცალ-ცალკე, როგორცმხარეები)

წინამდებარე **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების დამატება** წარმოადგენს „მყიდველსა“ და „გამყიდველს შორის 2015 წლის 8 ივლისს გაფორმებული **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების** დამატებას და ანაცლებს მასში მოყვანილ„დანართი #1 ბინის გეგმა“-ს, აღნიშნულ დამატებაში წარმოდგენილი „დანართი #1 ბინის გეგმით“რომელზეც ასახულია მყიდველისთვის გადასაცემი ბინა #20,შესაბამისობაშია გამყიდველის მიერ ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ კორექტირებულ პროექტთან,(განცხადების №AR1352627)და მხარეთა შორის 2015 წლის 8 ივლისსგაფორმებული “უძრავიქონებისწინარენასყიდობისხელშეკრულების“ პირობებთან, რაც დასტურდება მხარეთა ხელმოწერით.

მხარეთახელმოწერები:

გამყიდველი:

შპს “დემორი” (ს/კ 405028018)

დირექტორი: დავითკობახიძე

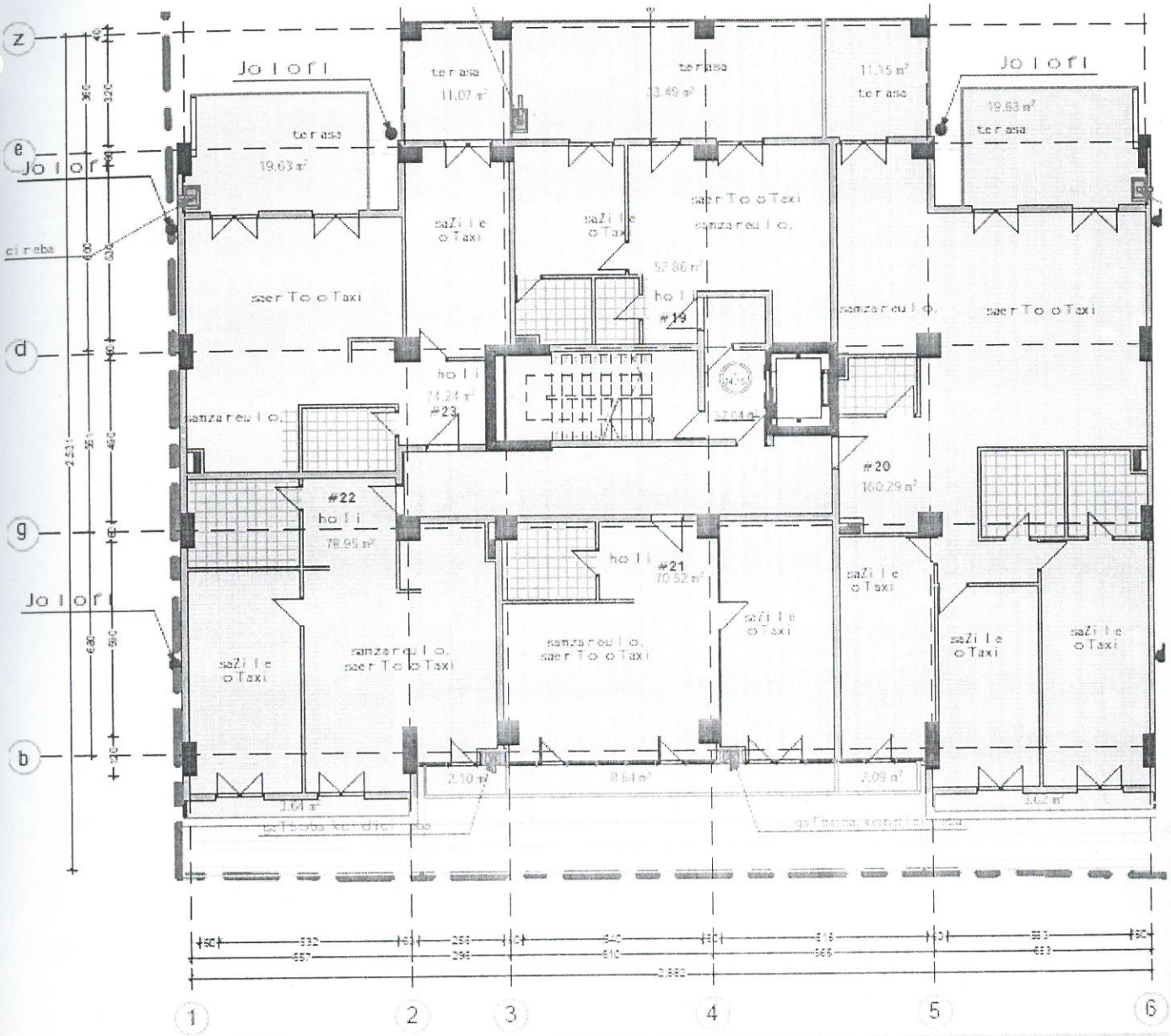
პ/ნ(01008007446)

მყიდველი:

მურთაზ ხეცურიანი

პ/ნ(01011043013)

„დანართი #1 ბინის გეგმა“



მხარეთახელმოწერები:

გამყიდველი:

შპს “დემორი” (ს/კ 405028018)

დირექტორი: დავით კობახიძე

პ/ნ(01008007446)

დავით კობახიძე

მყიდველი:

მურთაზ ხეცურიანი

პ/ნ(01011043013)

მურთაზ ხეცურიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N151226289
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.11.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	37677174133415

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისი

საქართველო

თინათინ დევდარიანი ჩემს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23-ში, მომმართეს *დავით კობახიძემ და მურთაზ ხეცურიანმა. დავით კობახიძემ განაცხადა რომ წარმოადგენს შპს „დემორი"-ს (საიდ. კოდი №405028018) დირექტორს. მათ* წარმოადგინეს უზრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დამატება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობები მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობების დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ რომ მე ნამდვილად *დავით კობახიძემ (დაბ. 30.07.1966წ. ამბროლაურში, მცხ. თბილისი, წყნეთის გზატ. IV ჩიხი, №7, პირადი №01008007446)* და *მურთაზ ხეცურიანმა (დაბ. 12.04.1959წ. ცაგერში, მცხ. თბილისი ჩაისუბნის ქ.12, პირადი №01011043013)* მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგაც *დავით კობახიძემ და მურთაზ ხეცურიანმა* ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ხელშეკრულების ორივე გვერდს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი *8.00 (რვა) ლარი*, 2011წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის და 2 ლარი ..სანოტარო რეგისტრაციის საფასური' ზემოთმითითებული 39-ე მუხლის მოთხოვნით, ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მოთხოვნის შესაბამისად 1.44 ლარი დღგ, სულ 11.44 (თერთმეტი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი) დაიბეჭდა.

თინათინ დევდარიანი

ნოტარიუსი

-3-

