ШПС "მშენებელი 2008"

ქ თბილისში ბაგებში, წყნეთის გზქტკეცილზე № 36ა - მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

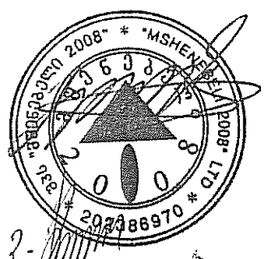
თბილისი 2008

შპს "მშენებელი 2008"

ქ თბილისში ბაგებში, წყნეთის გზეტკეცილზე № 36ა -მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "მშენებელი 2008"-ის
დირექტორი



გ. დარბუალმშვილი

პროექტის მთავარი
არქიტექტორი

ვ. ტარასაშვილი

არქიტექტორი

ნ. ავშანდაძე

ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ნახაზების სია

№	ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	შენიშვნა
1	თავფურცელი	ა-1	
2	სიტუაციური გეგმა	ა-2	
3	ციფრული ტოპო	ა-3	
4	გენგეგმა	ა-4	
5	სართულის გეგმა -2,90	ა-5	
6	I სართულის გეგმა 0,00	ა-6	
7	II სართულის გეგმა 3,30	ა-7	
8	III სართულის გეგმა 6,60	ა-8	
9	IV სართულის გეგმა 9,90	ა-9	
10	V სართულის გეგმა 13,20	ა-10	
11	VI სართულის გეგმა 16,50	ა-11	
12	VII სართულის გეგმა 19,80	ა-12	
13	VIII სართულის გეგმა 23,10	ა-13	
14	IX სართულის გეგმა 26,40	ა-14	
15	სახურავის გეგმა	ა-15	
16	ჭრილი 1-1	ა-16	
17	ჭრილი 2-2	ა-17	
18	ფასადი ღერძებში 1-4	ა-18	
19	ფასადი ღერძებში 4-1	ა-19	
20	ფასადი ღერძებში ა-თ	ა-20	
21	ფასადი ღერძებში თ-ა	ა-21	
22	3 ხედი პერსპექტივში		
23	2 ფოტომონტაჟი		

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ბაგებში წყნეთის გზატკეცილი № 36ა ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი დამუშავებულია შპს "მშენებელი 2008" მიერ. ქალაქმშენებლობითი პირობის №-50 გაცემული 23 01 08 საფუძველზე.

ტერიტორიის ფართი 800 კვ/მ. ტერიტორიაზე დაპროექტებული შენობა მრავალფუნქციურია. შენობა განთავსებულია წყნეთის გზატკეცილის პირას. ტერიტორია ქანობიანია, რამაც განაპირობა შენობის ტერასული განლაგება.

შენობის -1 სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხი 10 ავტომანქანაზე. I სართულზე არის კომერციული ფართი, ხოლო II სართულის წინა ნაწილი უკავია კომერციულ ფართს, და დანარჩენი ავტოფარეხს 10 ავტომანქანაზე.

3-9 სართულებზე განლაგებულია 1-4 ოთახიანი საცხოვრებელი ბინები საუკეთესო ხედებით.

საპროექტო შენობა ორიენტირებულია ჩრდილოეთის მხარეს, გზატკეცილის პერპენდიკულარულად. საპროექტო შენობა-ნაგებობები თავისი სართულიანობით და ხასიათით შეესაბამება ტერიტორიის ხასიათს და არსებულ ქალაქგეგმარებით სტრუქტურას.

მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია მაღალხარისხიანი საფასადე საღებავები, მოსაპირკეთებელი ფილები, მეტალოპლასტიკის კარ-ფანჯრები, ბრტყელ სახურავზე გამოყენებულია ტექნოლოგიური საფარი.

კონსტრუქციები – რკ/ბეტონის ჩარჩო, მონოლითური რკ/ბეტონის სართულშუა გადახურვებით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ფართი	800.00 კვ/მ	
მოშენების ფართი	401.25 კვ/მ	
საერთო ფართი	3732.15 კვ/მ	
მათ შორის:		
ბინების ფართი	1894.36 კვ/მ	
საზაფხულო ფართი	146.58 კვ/მ	
ღია ტერასები	75.56 კვ/მ	
ღია ტერასა სახურავზე	290.85 კვ/მ	
კომერციული ფართი	319.26 კვ/მ	
დამხმარე ფართი	97.59 კვ/მ	
ავტოსადგომის ფართი	528.7 კვ/მ	
სადარბაზოების ფართი	379.25 კვ/მ	
სამშენებლო მოცულობის ფართი	0,00 ზემოთ	10793.9 მ³
	0,00 ქვემოთ	951.461 მ³
კ-1	0,5	
კ-2	3.04	

დამკვეთი
ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება
"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	[illegible]	[signature]	
მთ. არქიტექტორი	[illegible]	[signature]	
ავტორი	[illegible]	[signature]	
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	[illegible]	[signature]	

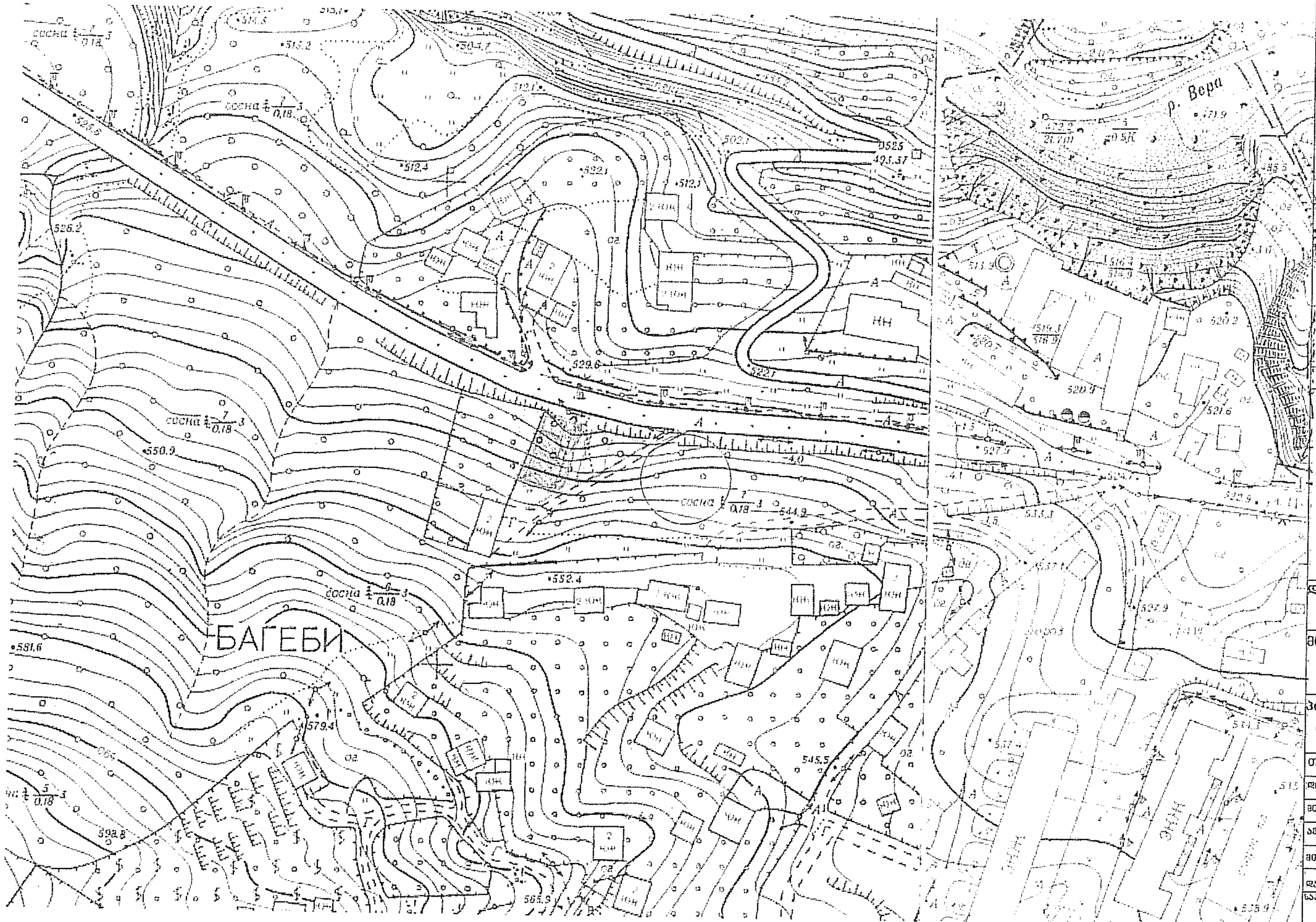
საპროექტო ლოგო
შპს. „მშენებელი 2008„

მისამართი
დიღმის მასივი
I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		თავფურცელი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-1	ფ - 21

სიტუაციური გეგმა



ფორმატი	[illegible] 2008 წ.	[illegible]
A-3	[illegible]	[illegible]

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებ

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ღარიბაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ა. ტარასაშვილი		
ავტორი	ნ. [illegible]		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	ნ. [illegible]		

საპროექტო ლოგო

სს. [illegible] 2008

მისამართი
დიღმის მასივი I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი
თარიღი		სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-2	ფ - 21

ساحة وسط الجزيرة

مقياس الرسم	1:500	نوع المخطط
رقم اللوحة	A-3	اسم المخطط

مخطط الموقع العام

مخطط التنسيق العام

مخطط الأعمال الترابية

مخطط الشبكات

مخطط الإنارة

مخطط الري

مخطط الزراعة

مخطط التفاصيل

مخطط الأثاث الحضري

مخطط الأسوار والبوابات

مخطط الأرصفة والممرات

مخطط المواقف

مخطط الطرق المحيطة

مخطط الاستعمالات

مخطط الارتفاعات

مخطط القطاعات

مخطط المناسيب

مخطط الحدود والمساحة

مخطط الملكية

مخطط التقسيم

مخطط الدراسة

مخطط الموقع

مخطط الخريطة

مخطط الغلاف

اسم المشروع	ساحة وسط الجزيرة
الموقع	جزيرة الياسمين، شارع الكورنيش، مدينة المرجان
المالك	بلدية مدينة المرجان – دائرة التخطيط العمراني
المهندس المعماري	م. سلمى عبد الرحمن الفاروقي
رقم الترخيص	٢٠٢٤/٠٧/١١٨
تاريخ الإصدار	١٤ آذار ٢٠٢٤
المقياس	1:500
عدد اللوحات	٢١

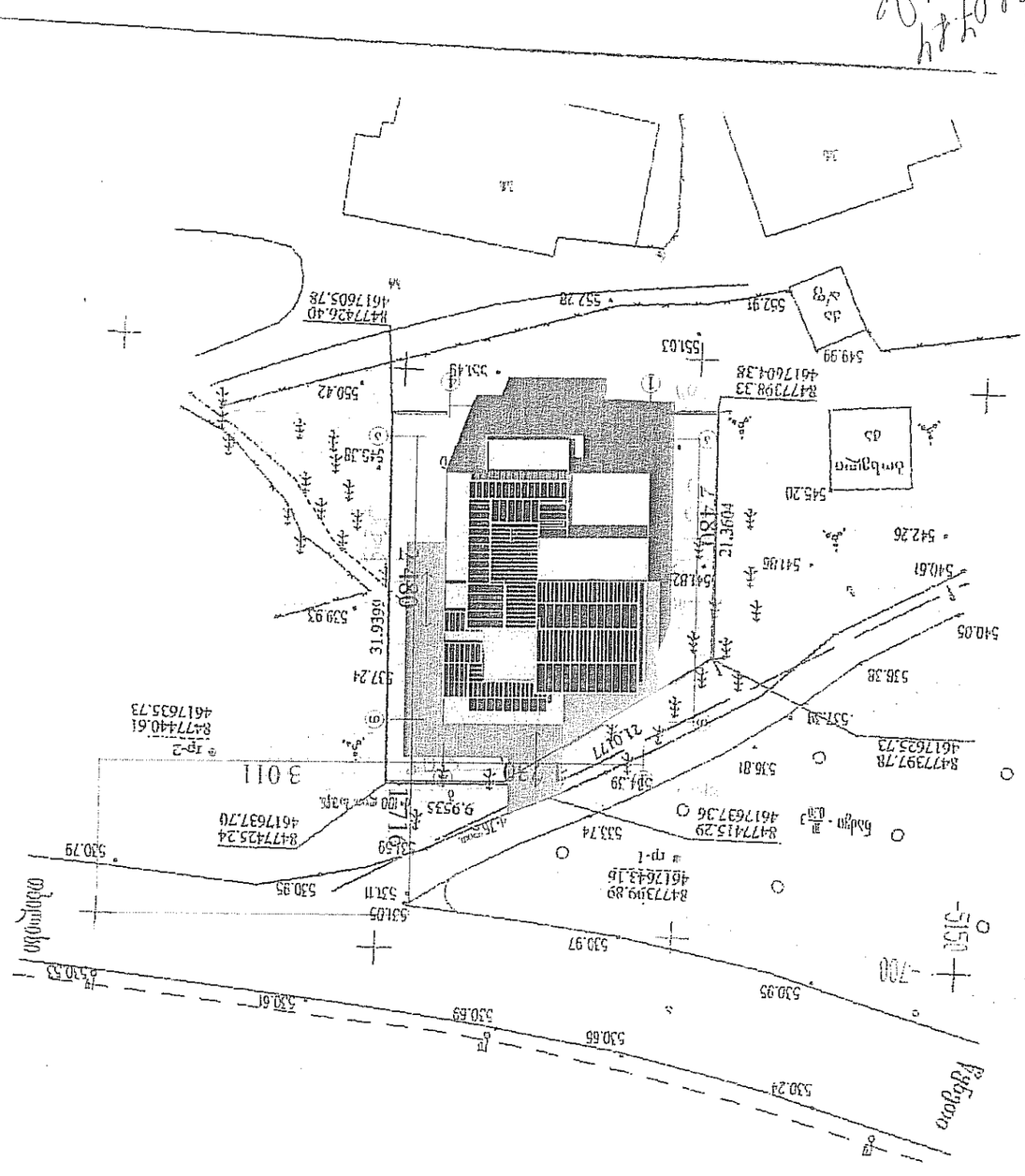
هذه اللوحة جزء من مجموعة لوحات المشروع، ولا يجوز استخدامها منفصلة عن باقي اللوحات. جميع الحقوق محفوظة.

This drawing is part of a set. Do not use separately. All rights reserved.

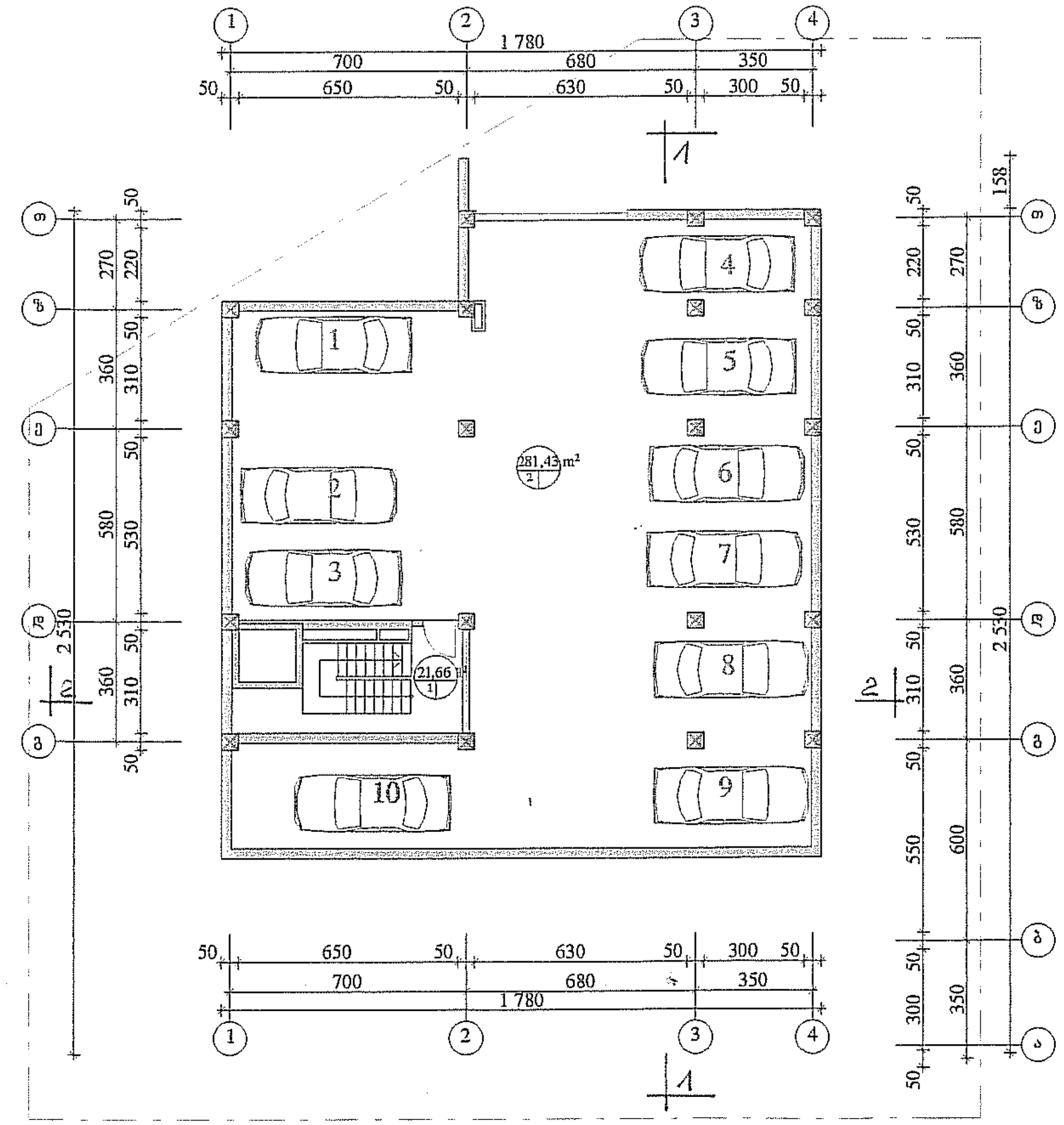
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა		
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. N 36ბ		
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა		
"მშენებლობის ნებართვის მიღების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად		
ტოპოგრაფიული გეგმა		
მასშტაბი 1:500		
ავტორი		
ხელმძღვანელი		
შემსრულებელი		
კონტროლი		
გენერალური გეგმა		
ტექნიკური ზედამხედველი		
ავტორის ზედამხედველობა		
ტოპოგრაფიული გეგმის ავტორი		
შპს "გეოდეზიური ცენტრი"		
ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის თარიღი	03.03.2025	
ტოპოგრაფიული გეგმის ნომენკლატურა		
ტოპოგრაფიული გეგმის მასშტაბი	1:500	
ტოპოგრაფიული გეგმის ჭრილის სიმაღლეები		
ტოპოგრაფიული გეგმის ფორმატი	A-3	
ტოპოგრაფიული გეგმის ფურცლების რაოდენობა	1	
ფურცლის ნომერი	1	

ტოპოგრაფიული გეგმა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. N 36ბ
საკადასტრო კოდი 01.24.03.024.036 - 534.00
ტოპოგრაფიული გეგმა მასშტაბი 1:500


ზ. ჭავჭავაძის გამზ.
ფეხმავალთა ტროტუარი
ბ. ჩხეიძის ქ.
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ბ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36გ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36დ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ე
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ვ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ზ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36თ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ი
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36კ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ლ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36მ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ნ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ო
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36პ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ჟ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36რ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ს
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ტ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36უ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ფ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ქ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ღ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ყ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36შ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ჩ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ც
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ძ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36წ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ჭ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ხ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ჯ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ჰ
ბ. ჩხეიძის ქ. N 36ა

-1 სართულის გეგმა ნიშნულზე



01/381 15.04 31-07-14

ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

1 - კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი
2 - ავტოფარეხი

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგების ციხკარი"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ქარბუაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ა. ტარასაშვილი		
ავტორი	ნ. ადამაშკა		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	ნ. ადამაშკა		

საპროექტოს ლოგო

შპს „მშენებელი 2008"

მისამართი

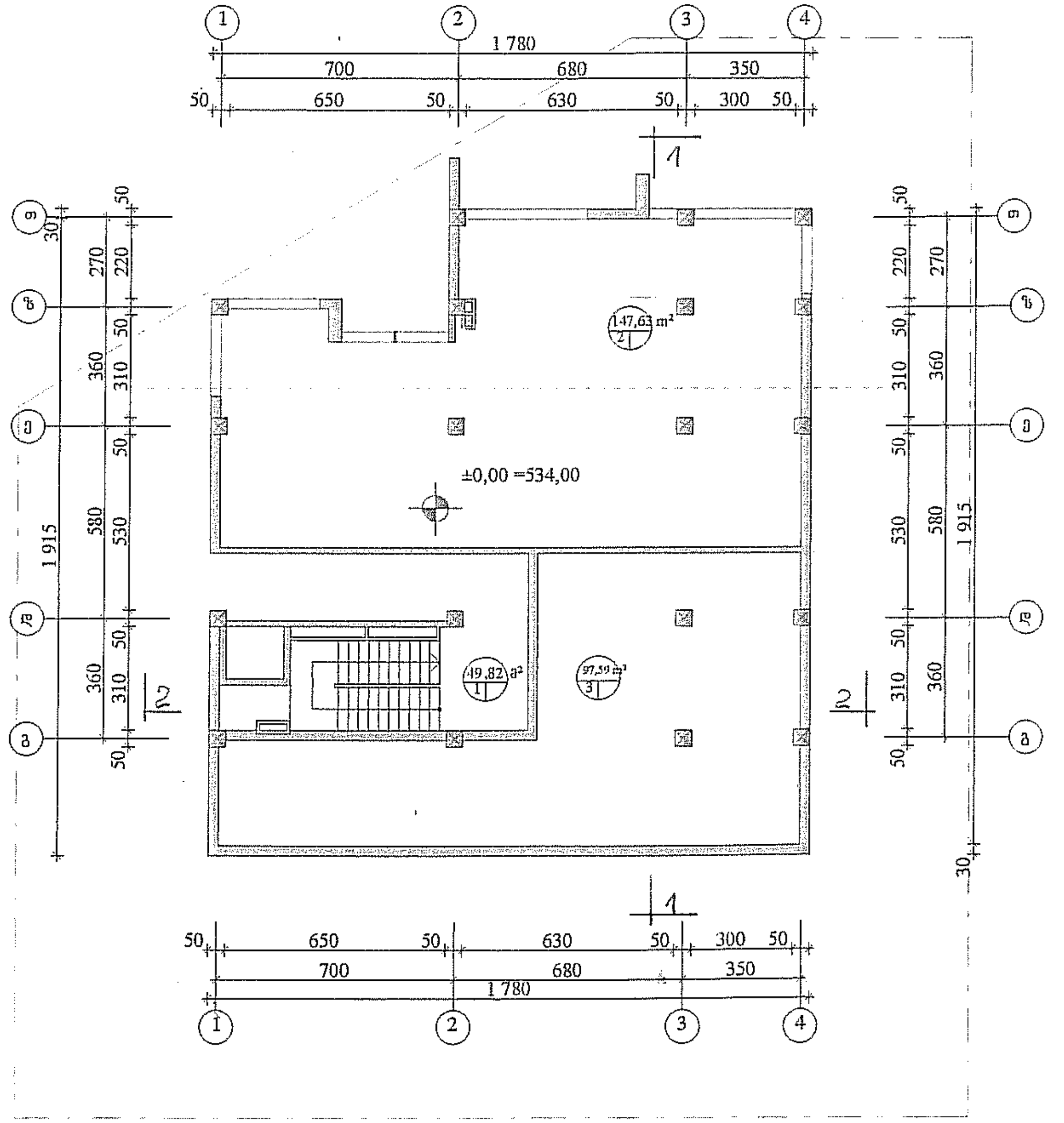
დიღმის მასივი I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		-1 სართულის გეგმა ნიშნულზე -2,90

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-5	ფ - 21

1 სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00

65,19 m²



N

ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

1 - კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი

2 - კომერციული ფართი

3 - დამხმარე ფართი

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

- - - - - - - - - - - - - - -
ხაზი მიუთითებს საანგარიშო ფართის საზღვარს

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	[illegible]		
მთ. არქიტექტორი	[illegible]		
ავტორი	[illegible]		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	[illegible]		
საპროექტოს ლოგო			

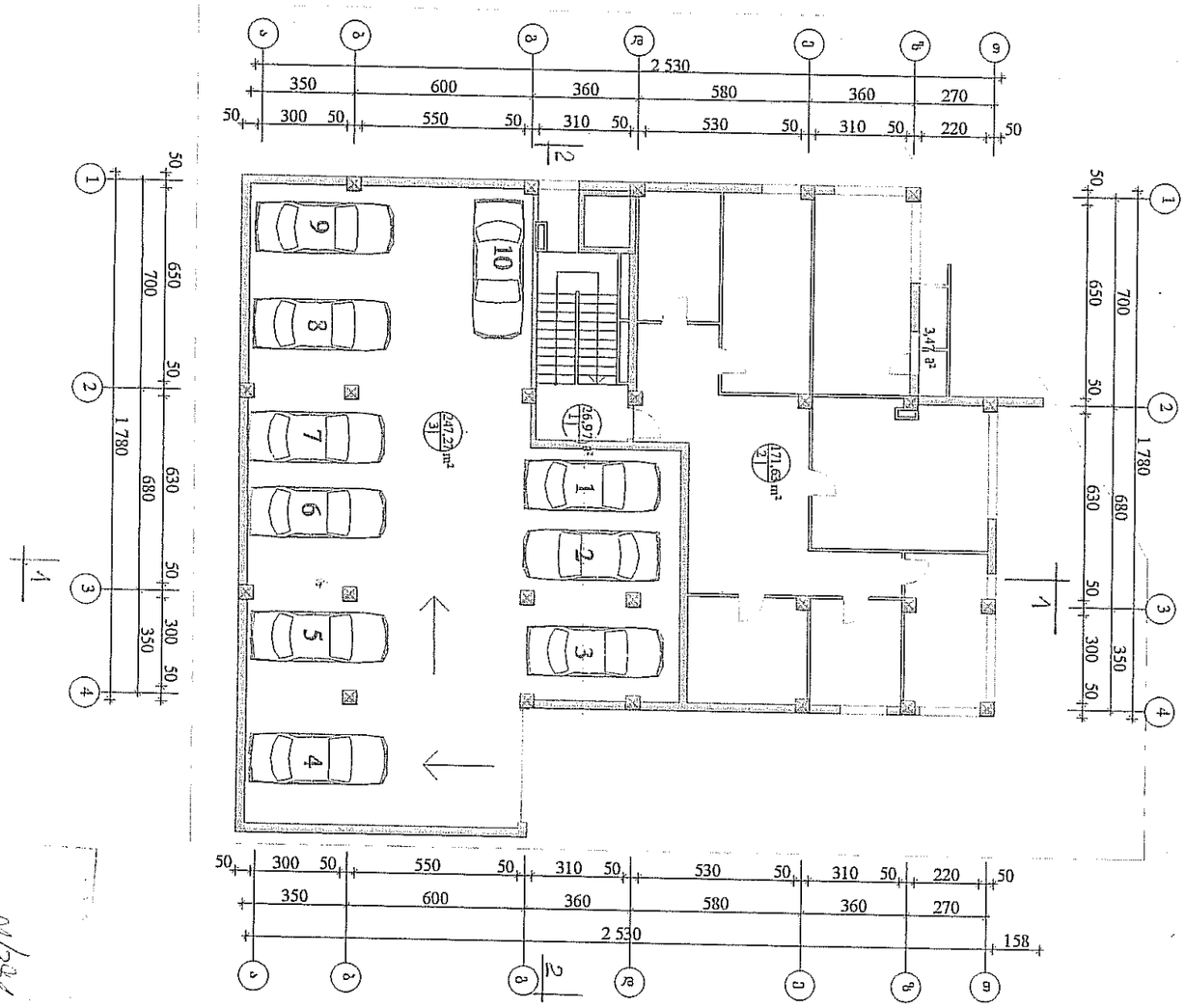
მისამართი

დიღმის მასივი I კვარტალი 14ა კორპუსი

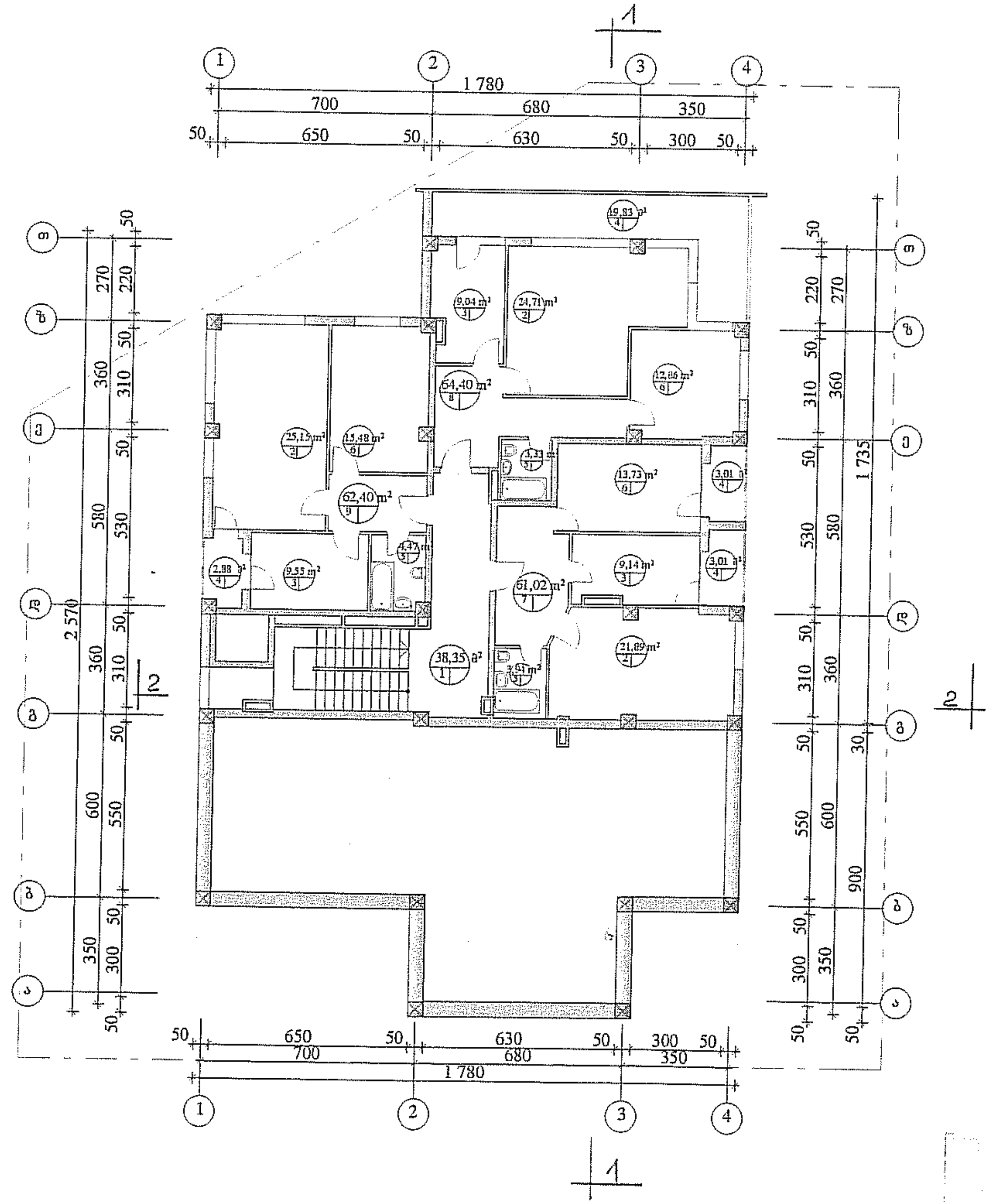
მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-6	ფ - 21

II სართულის გეგმა
ნიშნულზე 3,30



III სართულის გეგმა ნიშნულზე 6,60



ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

1 - კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი
2 - საერთო ოთახი
3 - სამზარეულო
4 - აივანი
5 - სანკვანძი
6 - საძინე
7 - 2 ოთახიანი ბინა № 1
8 - 2 ოთახიანი ბინა №2
9 - 2 ოთახიანი ბინა № 3

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. დარბაიშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ბ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ნ. ადამაძე		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	ნ. ადამაძე		

საპროექტოს ლოგო

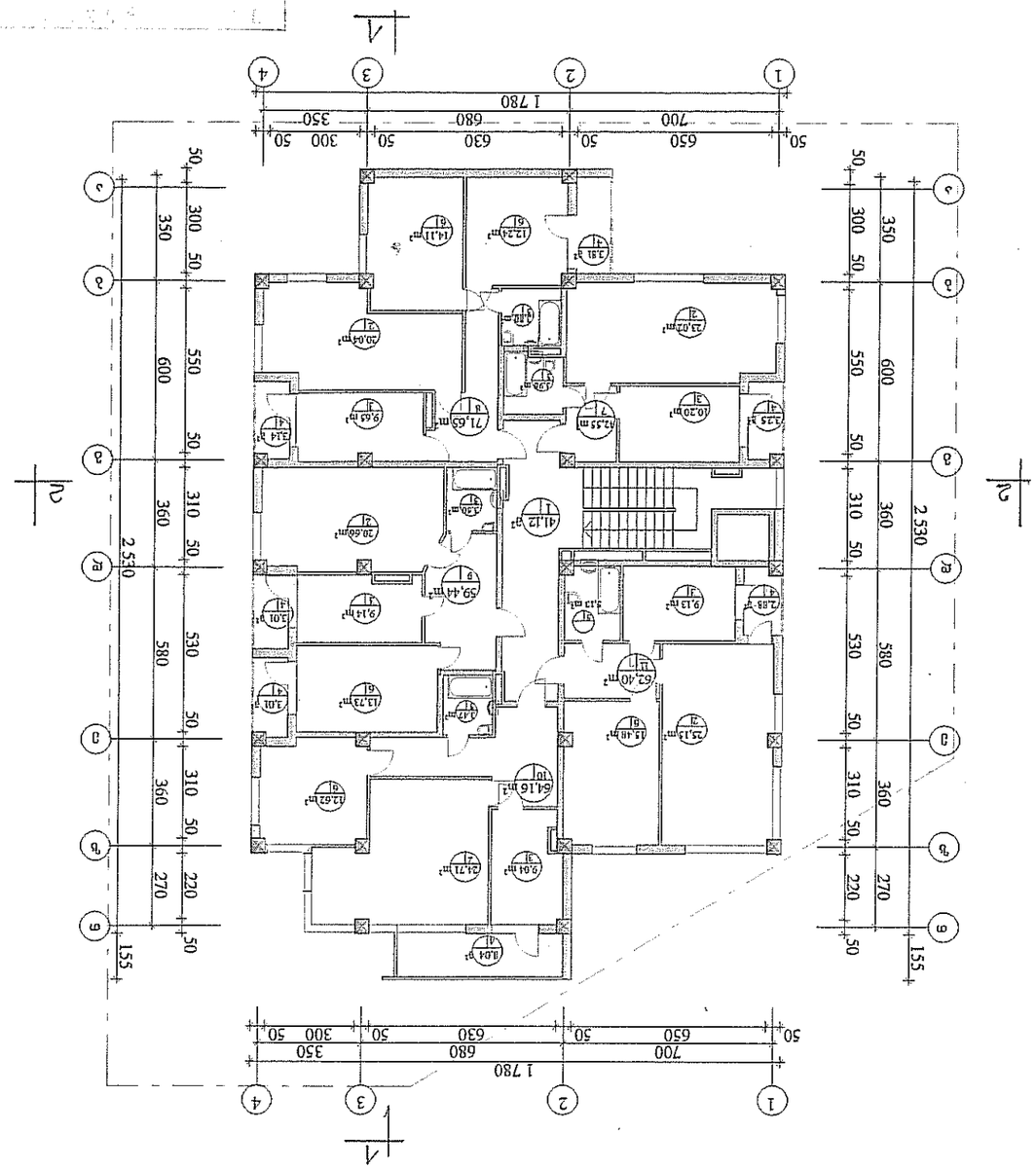
მისამართი: დიღმის მასივი I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი	1:200	ნახაზი III სართულის გეგმა ნიშნულზე 6,60
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-8	ფ - 21

31.07.14

01/381 15.04.08



IV цыфровой этаж
Блок 9,90

Обозначение	А-3	
Наименование	Общие данные	
Масштаб		
Дата		

Общие данные

1 - Дом 72-квартирный
2 - Подземная автостоянка
3 - Лифт
4 - Лестница
5 - Кладовая
6 - Ресепшн
7 - Помещение охраны
8 - Электрощитовая
9 - Водомерный узел
10 - Помещение охраны № 7
11 - Помещение охраны № 8

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость дверей

Ведомость окон

Условные обозначения

- Граница В*
- Граница подземной автостоянки
- Граница блок-секции
- Граница квартиры
- Граница помещения
- Несущие стены

Общие данные

Жилой дом "Дом-2" по ул. Ленина в г. Ленинске, Ленинского района, Московской области

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинский"

Главный архитектор проекта	Мамедов		
Гип	Сергеев		
Нач. отдела	Иванов		
Н. контролер	Петрова		
Разработал	Сидоров		

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

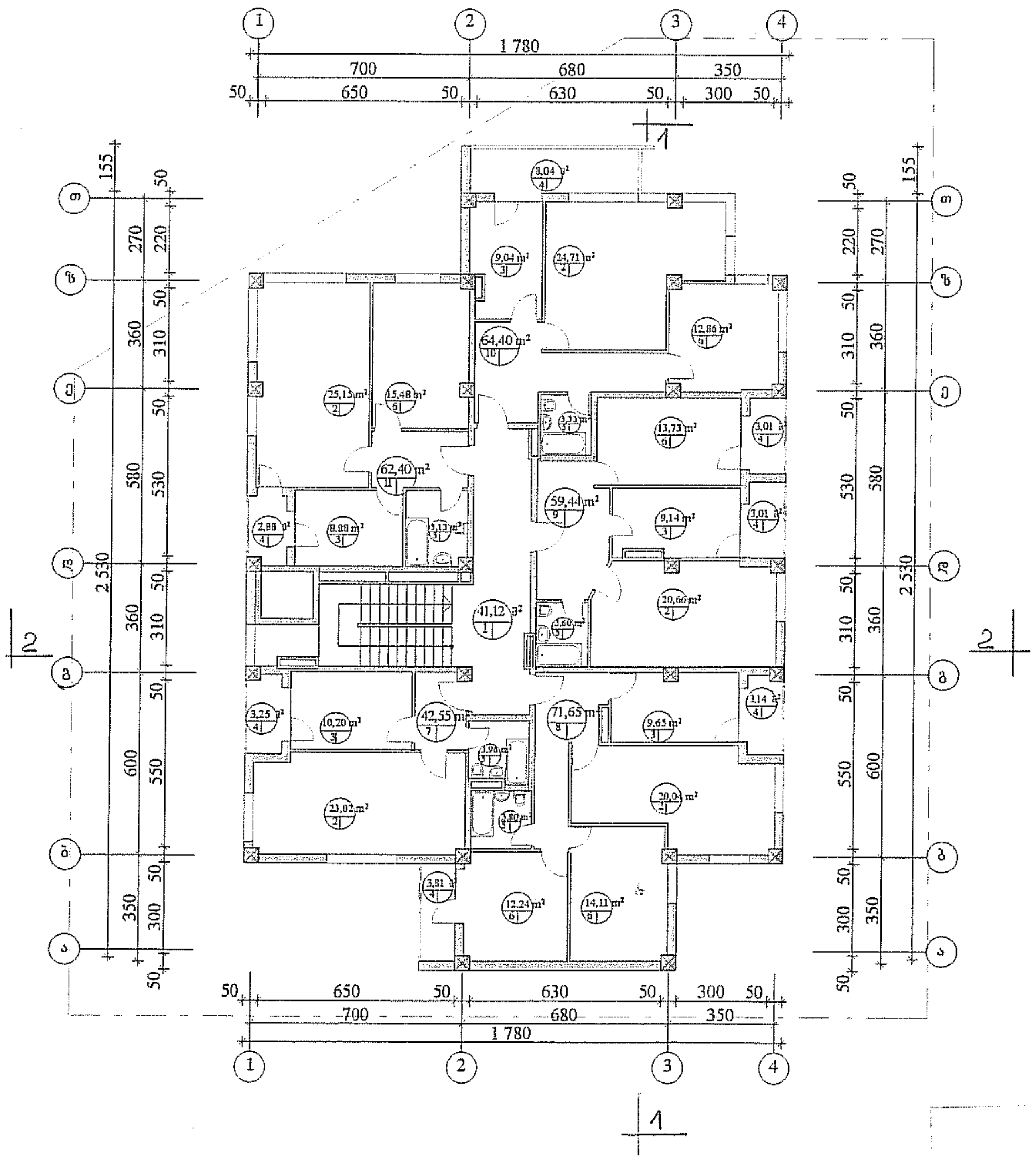
Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 21

Формат А3

ფორმატი ა-3

V სართულის გეგმა ნიშნულზე 13,20



ექსპლიკაცია

1 - კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი
2 - საერთო ოთახი
3 - სამზარეულო
4 - აივანი
5 - სანკვანძი
6 - საძილე
7 - 1 ოთახიანი ბინა № 8
8 - 3 ოთახიანი ბინა № 9
9 - 2 ოთახიანი ბინა № 10
10 - 2 ოთახიანი ბინა № 11
11 - 2 ოთახიანი ბინა № 12

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ღარიბაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ა. ტარასაშვილი		
ავტორი	[illegible]		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	[illegible]		

საპროექტოს ლოგო

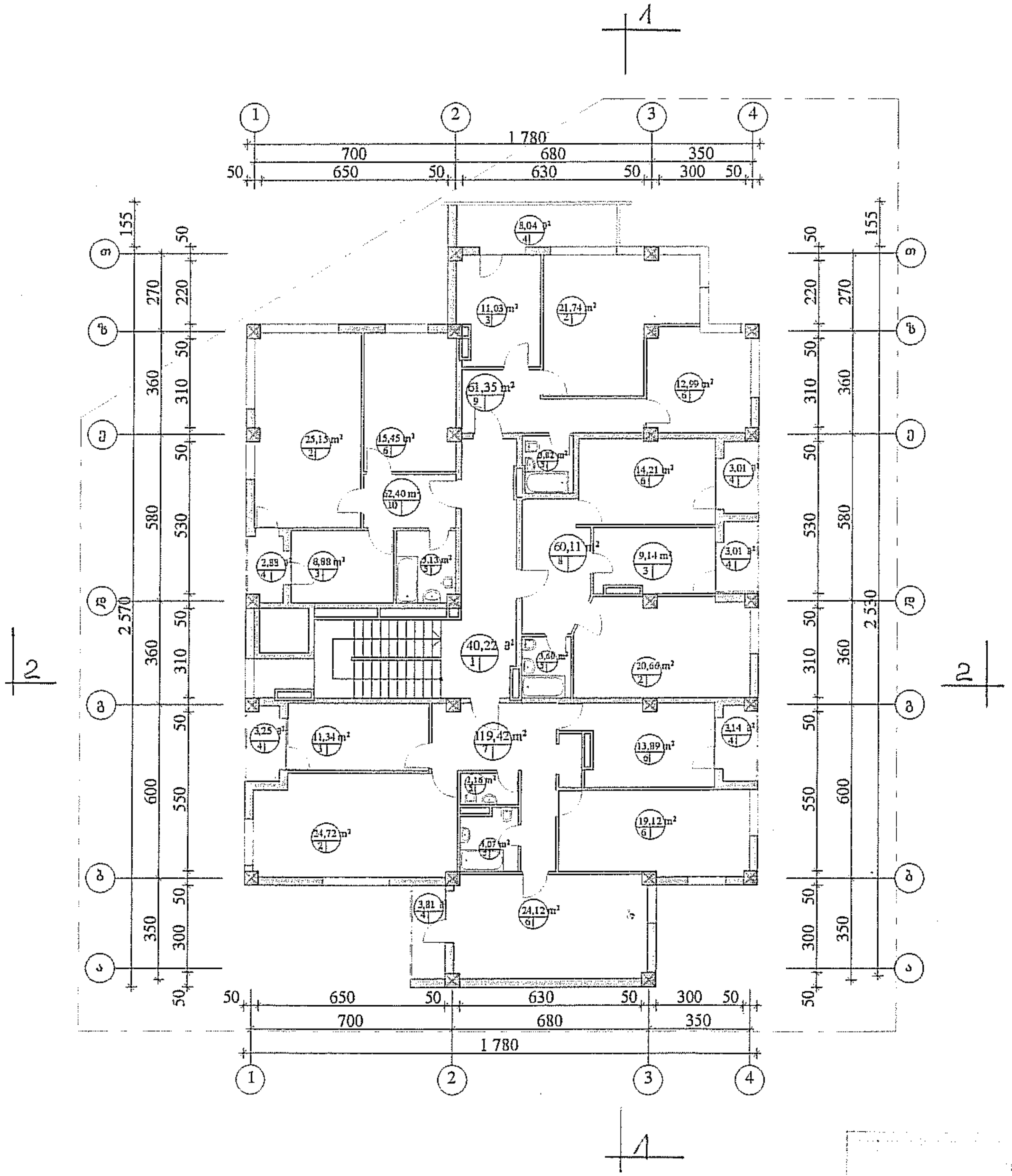
მისამართი

დიღმის მასივი
I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი	1:200	ნახაზი V სართულის გეგმა ნიშნულზე 13,20
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-10	ფ - 21

VI სართულის გეგმა
ნიშნულზე 16,50



ექსპლიკაცია

1 - კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი
2 - საერთო ოთახი
3 - სამზარეულო
4 - აივანი
5 - სანკვანძი
6 - საძილე
7 - 4 ოთახიანი ბინა № 13
8 - 2 ოთახიანი ბინა № 14
9 - 2 ოთახიანი ბინა № 15
10 - 2 ოთახიანი ბინა № 16

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრ

ნახაზში ყველა ცვლილება შესწორებები შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება
"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	[illegible]		
მთ. არქიტექტორი	[illegible]		
ავტორი	ნ. [illegible]		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	ნ. [illegible]		

საპროექტოს ლოგო

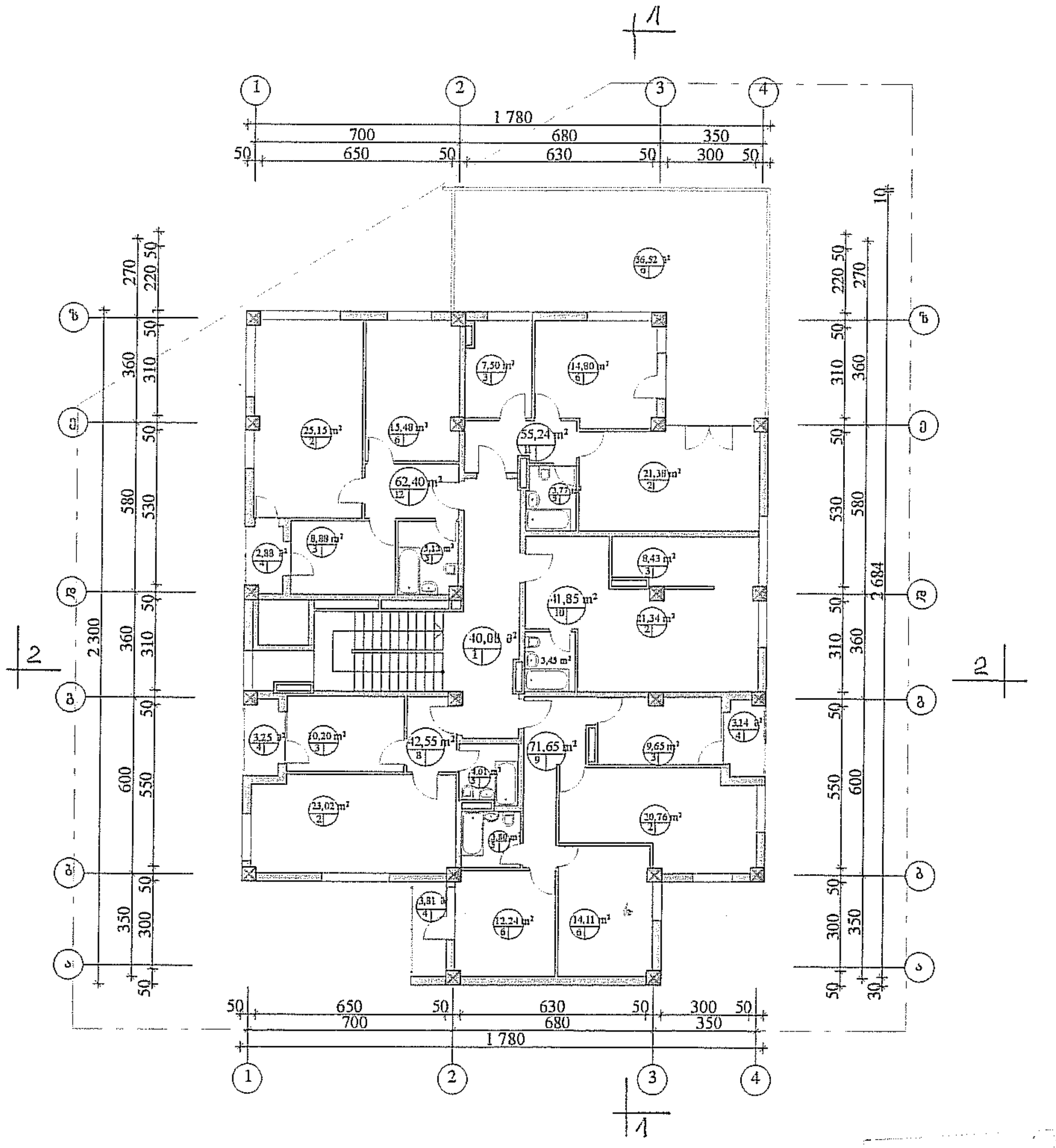
მისამართი
დიღმის მასივი
I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		VI სართულის გეგმა ნიშნულზე 16,50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-11	ფ - 21

ფორმატი A-3

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე 19,80



ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

1 - კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი
2 - საერთო ოთახი
3 - სამზარეულო
4 - აივანი
5 - სანკვანძი
6 - საძილე
7 - ტერასა
8 - 1 ოთახიანი ბინა № 17
9 - 3 ოთახიანი ბინა № 18
10 - 1 ოთახიანი ბინა № 19
11 - 2 ოთახიანი ბინა № 20
12 - 2 ოთახიანი ბინა № 21

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	[illegible]		
მთ. არქიტექტორი	[illegible]		
ავტორი	[illegible]		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	[illegible]		

საპროექტოს ლოგო

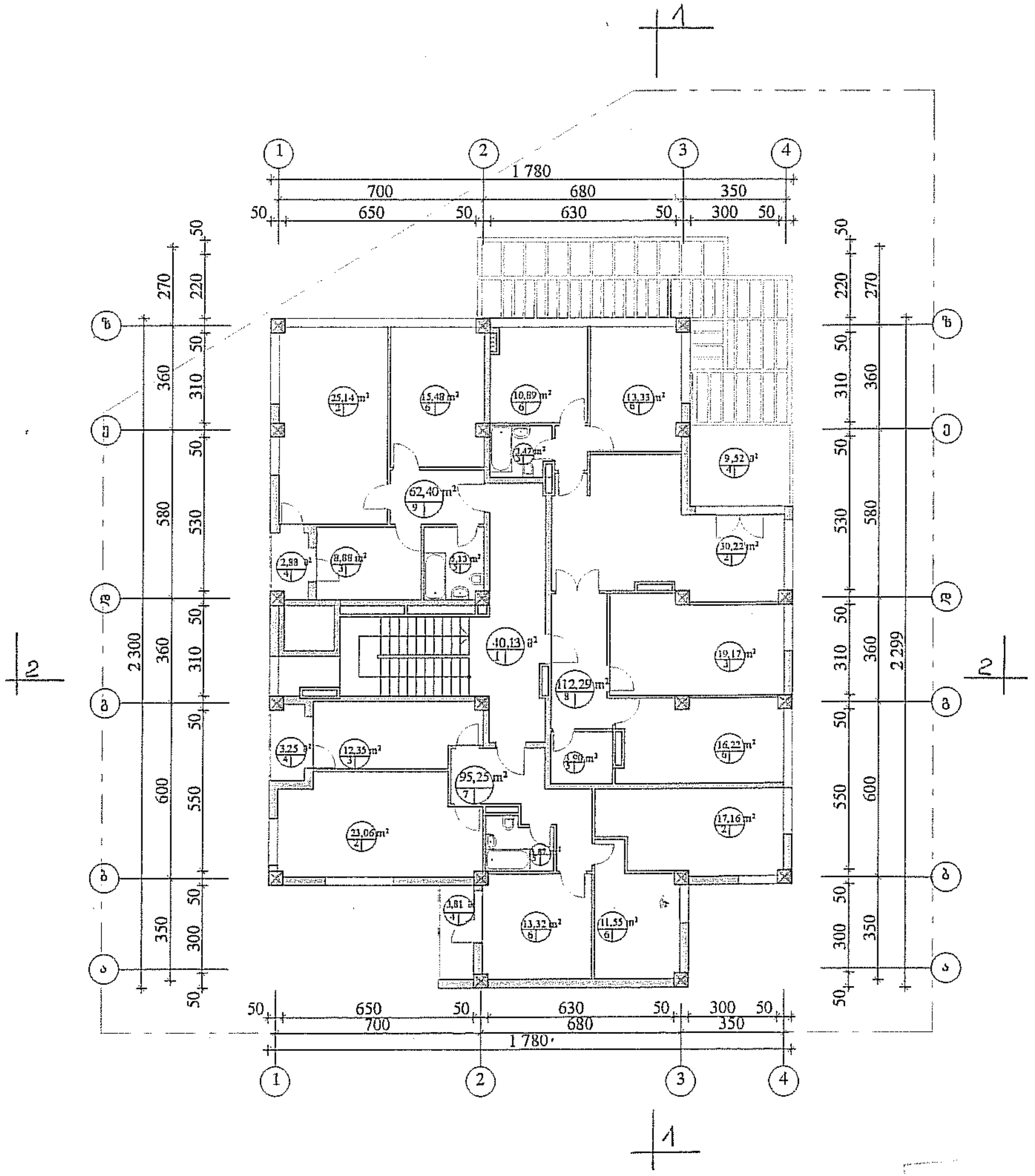
შპს „მშენებელი 2008"

მისამართი: დიღმის მასივი I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: VII სართულის გეგმა ნიშნულზე 19,80
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-12	ფ - 21

VIII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 23,10



ფორმატი A-3

ექსპლიკაცია

1 - კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი
2 - საერთო ოთახი
3 - სამზარეულო
4 - აივანი
5 - სანკვანძი
6 - საძილე
7 - 4 ოთახიანი ბინა № 22
8 - 4 ოთახიანი ბინა № 23
9 - 2 ოთახიანი ბინა № 24

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმე... ში

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობ... შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი
ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი, №36ა

პროექტის სახელწოდება
"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. [illegible]		
მთ. არქიტექტორი	გ. [illegible]		
ავტორი	ნ. [illegible]		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	ნ. [illegible]		

საპროექტოს ლოგო

შპს „მშენებელი 2008"

მისამართი	დიღმის მასივი I კვარტალი 14ა კორპუსი

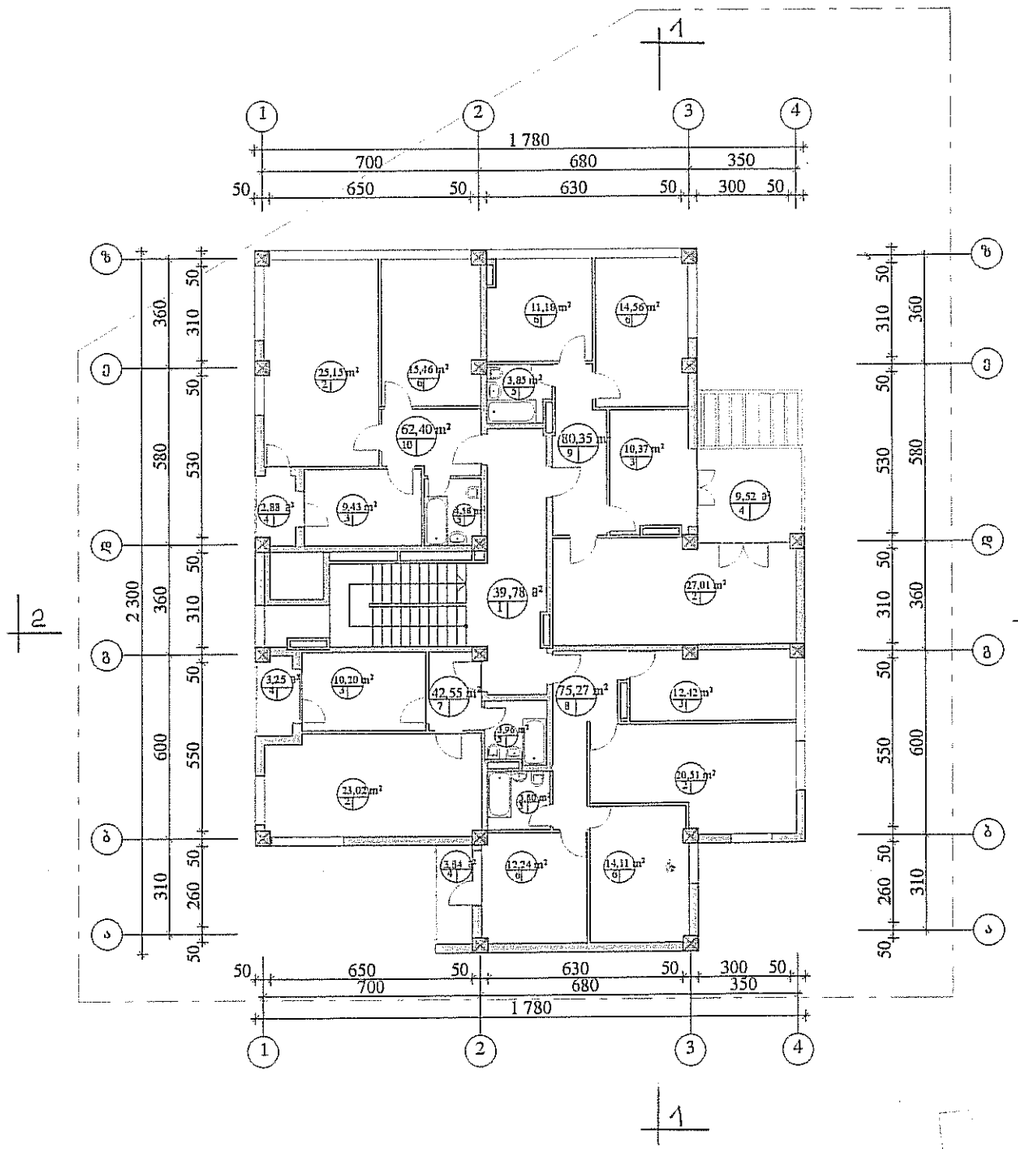
მასშტაბი	1:200	ნახაზი VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე 23,10
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-13	შ - 21

31.07.14

01/381 15.04

IX სართულის გეგმა
ნიშნულზე 26,40



ფორმატი		ფილის სისქე
A-3		ამჩუნილი

მინაწერები

1 - კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი
2 - საერთო ოთახი
3 - სამზარეულო
4 - აივანი
5 - სანკვანძი
6 - საძილე
7 - 1 ოთახიანი ბინა № 25
8 - 3 ოთახიანი ბინა № 26
9 - 3 ოთახიანი ბინა № 27
10 - 2 ოთახიანი ბინა № 28

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- მინაწერების ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძული ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ჩრდილი ვრცელდება სამტრიმტრებში

ნახაზზე ყველა ცვლილება შენობალოგისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი

ამხანაგობა "გაგების ციხესარი"

მისამართი

ქ თბილისი, გაგების, ფუნქციის გზატკეცილი კვეც

პროექტის სახელწოდება

"ერამდელშენაძეციური სატრიმტრებელი სახლი"

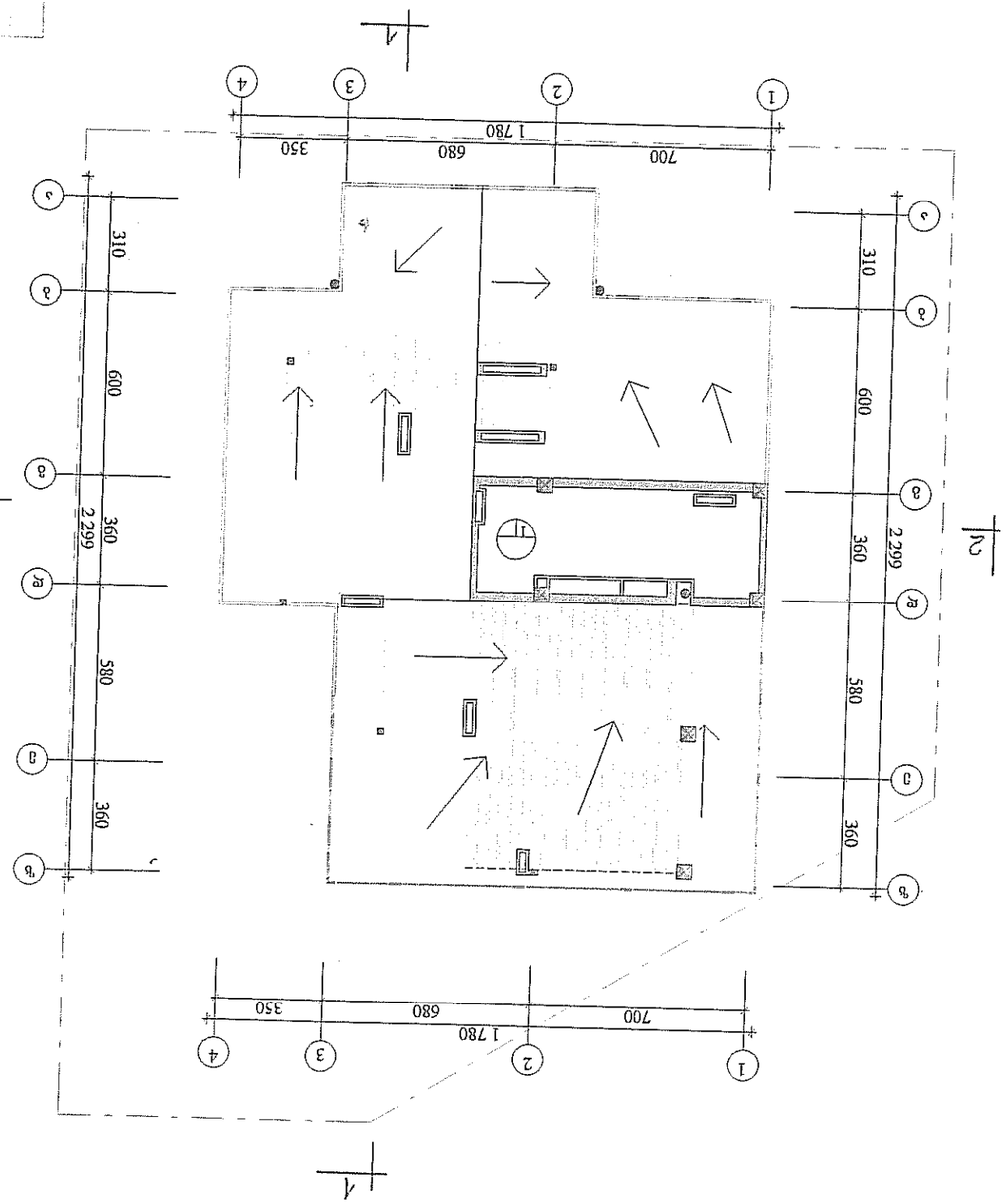
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. დარაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ბ. ბარაშვილი		
ავტორი	ნ. ამოსლარაძე		
მთ. ინჟინერი			
დაკვეთა	ნ. ამოსლარაძე		
საპროექტო ლიმი			

მისამართი
დიღმის მასივი
I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		IX სართულის გეგმა ნიშნულზე 26,40
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-14	9 - 21

28.04.14

01/521 15.04.14



ситуационный план

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

А-3

ЗАО "Ремонтно-строительное управление №1"

Ремонт помещений под размещение магазина "Продукты" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/2

Ситуационный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано:

Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта
Начальник отдела
Руководитель группы

Н. контроль

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Торговый зал	38,34
2	Подсобное помещение	3,41
3	Санузел	1,20
4	Тамбур	1,64

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание
- Ограждение
- Въезд
- Выезд
- Направление движения транспорта
- Пешеходный переход
- Тротуар
- Проезжая часть
- Газон

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	м²	1200
Площадь застройки	м²	38,34
Площадь твердого покрытия	м²	1161,66
Площадь озеленения	м²	38,34

Согласовано

Главный архитектор проекта		
Главный инженер проекта		
Начальник отдела		
Руководитель группы		
Н. контроль		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Ситуационный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ЗАО "Ремонтно-строительное управление №1"

Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Т.контр.					
Н.контр.					
ГИП					

А-3

Ремонт помещений под размещение магазина "Продукты" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/2

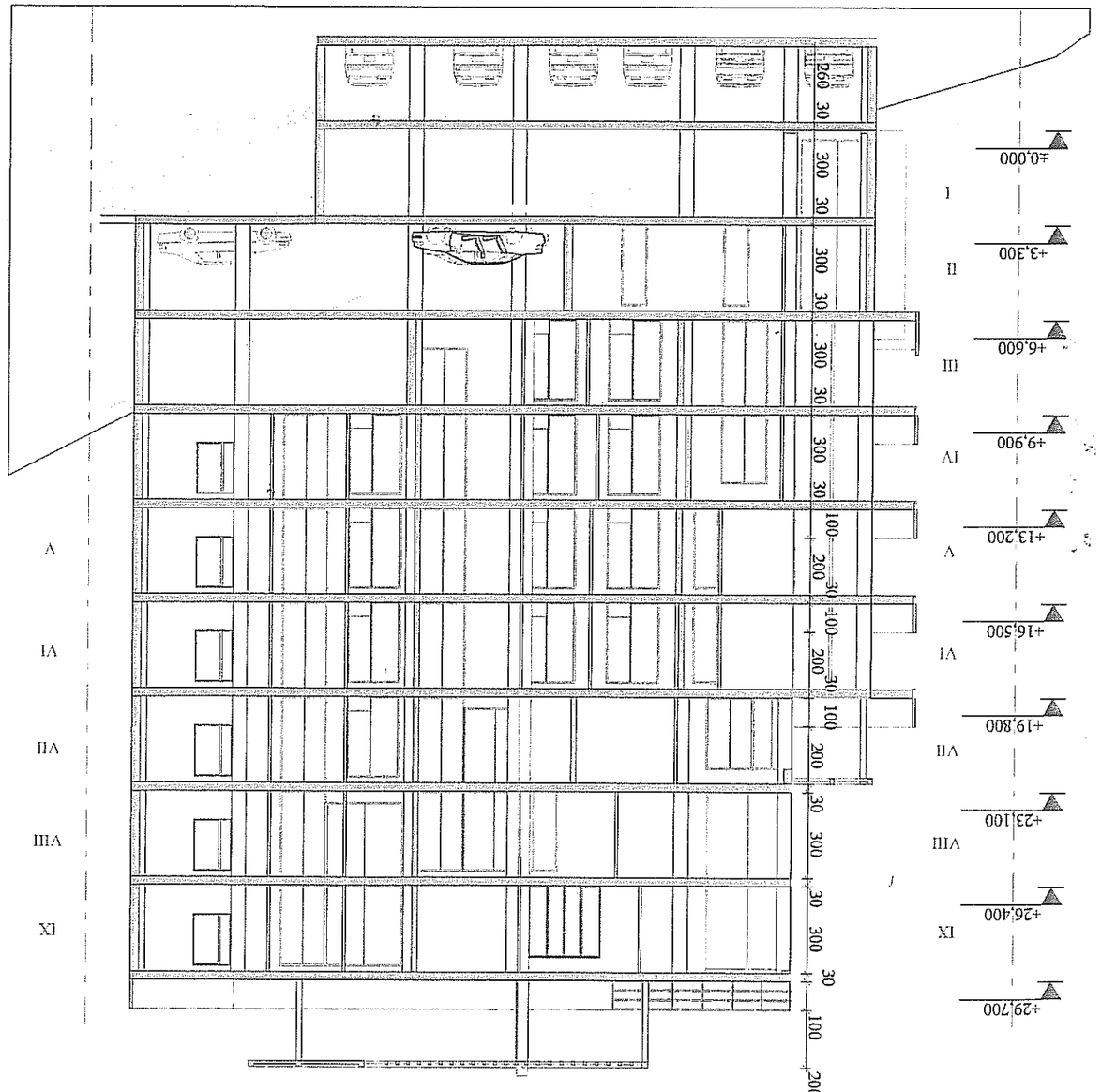
Ситуационный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ЗАО "Ремонтно-строительное управление №1"

Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/2

Разрез 1-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Н.контр.					
Разработал					

А-3

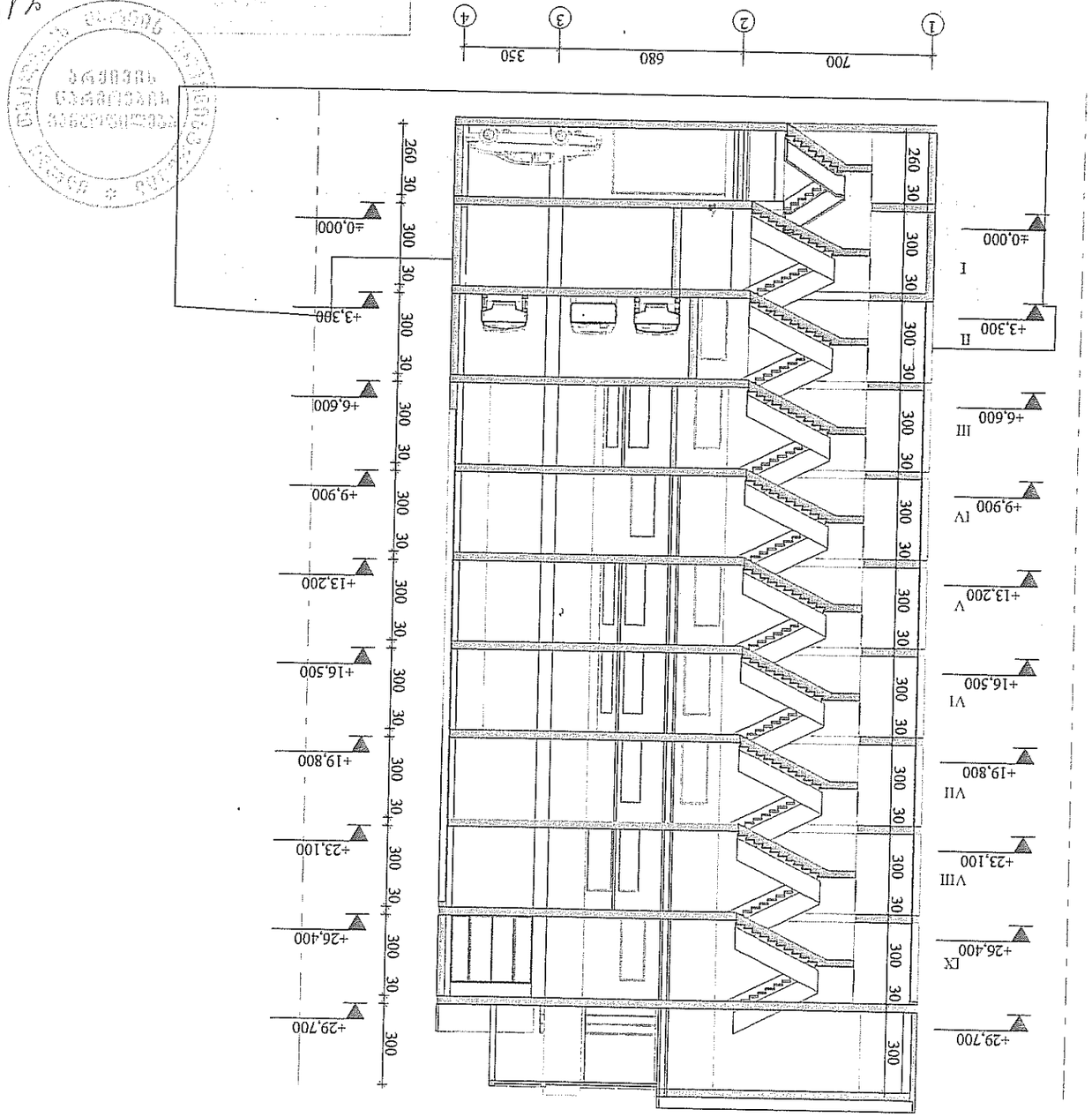
Разрез 1-1

Жилой дом №4 в составе жилого комплекса по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону

Разрез 1-1

ООО «Проектная мастерская «Архитектор-Юг»

Стадия | Лист | Листов
Р | 9 | 21



Фасад 2-2

ГИП		А-3
Н. контр.		
Разраб.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Ведомость перемычек. Ведомость элементов лестниц. Ведомость спецификаций. Ведомость рабочих чертежей марки ОВ. Ведомость рабочих чертежей марки ВК. Ведомость рабочих чертежей марки ЭМ.	
2	Генеральный план. Ситуационный план. Разбивочный план. Ведомость координат. Ведомость высотных отметок. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость озеленения. Ведомость деревьев, кустарников, цветников. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость озеленения. Ведомость деревьев, кустарников, цветников.	
3	План на отм. -3,300. План на отм. -0,600. План на отм. +0,000.	
4	План на отм. +3,300. План на отм. +6,600. План на отм. +9,900.	
5	План на отм. +13,200. План на отм. +16,500. План на отм. +19,800.	
6	План на отм. +23,100. План на отм. +26,400. План на отм. +29,700.	
7	План на отм. +33,000. План на отм. +36,300. План на отм. +39,600.	
8	План на отм. +42,900. План на отм. +46,200. План на отм. +49,500.	
9	План на отм. +52,800. План на отм. +56,100. План на отм. +59,400.	
10	План на отм. +62,700. План на отм. +66,000. План на отм. +69,300.	
11	План на отм. +72,600. План на отм. +75,900. План на отм. +79,200.	
12	План на отм. +82,500. План на отм. +85,800. План на отм. +89,100.	
13	План на отм. +92,400. План на отм. +95,700. План на отм. +99,000.	
14	План на отм. +102,300. План на отм. +105,600. План на отм. +108,900.	
15	План на отм. +112,200. План на отм. +115,500. План на отм. +118,800.	
16	План на отм. +122,100. План на отм. +125,400. План на отм. +128,700.	
17	План на отм. +132,000. План на отм. +135,300. План на отм. +138,600.	
18	План на отм. +141,900. План на отм. +145,200. План на отм. +148,500.	
19	План на отм. +151,800. План на отм. +155,100. План на отм. +158,400.	
20	План на отм. +161,700. План на отм. +165,000. План на отм. +168,300.	
21	План на отм. +171,600. План на отм. +174,900. План на отм. +178,200.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.110-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.501-2018	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.602-2016	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.610-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
ГОСТ 21.613-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации	
ГОСТ 21.614-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей электроснабжения	
ГОСТ 21.704-2011	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	
ГОСТ 21.705-2016	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.1101-2013	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.1102-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.1103-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.1104-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.1105-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.1106-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.1107-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
ГОСТ 21.1108-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации	
ГОСТ 21.1109-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей электроснабжения	
ГОСТ 21.1110-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	
ГОСТ 21.1111-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	4,2	Г
2	Коридор	12,5	Г
3	Санузел	3,8	Г
4	Комната	18,6	Ж
5	Комната	18,6	Ж
6	Кладовая	2,4	Г
7	Коридор	12,5	Г
8	Санузел	3,8	Г
9	Комната	18,6	Ж
10	Комната	18,6	Ж
11	Кладовая	2,4	Г
12	Коридор	12,5	Г
13	Санузел	3,8	Г
14	Комната	18,6	Ж
15	Комната	18,6	Ж
16	Кладовая	2,4	Г
17	Коридор	12,5	Г
18	Санузел	3,8	Г
19	Комната	18,6	Ж
20	Комната	18,6	Ж
21	Кладовая	2,4	Г

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Потолок	Стены	Пол	Плинтус
1	Тамбур	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Керамический
2	Коридор	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамический
3	Санузел	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Керамический
4	Комната	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Ламинат	Деревянный
5	Комната	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Ламинат	Деревянный
6	Кладовая	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамический
7	Коридор	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамический
8	Санузел	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Керамический
9	Комната	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Ламинат	Деревянный
10	Комната	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Ламинат	Деревянный
11	Кладовая	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамический
12	Коридор	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамический
13	Санузел	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Керамический
14	Комната	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Ламинат	Деревянный
15	Комната	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Ламинат	Деревянный
16	Кладовая	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамический
17	Коридор	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамический
18	Санузел	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Керамический
19	Комната	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Ламинат	Деревянный
20	Комната	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Ламинат	Деревянный
21	Кладовая	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамический

Ведомость заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	12	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1500×1400	8	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 600×1400	4	
ДВ-1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 900×2100	6	
ДВ-2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 800×2100	4	
ДВ-3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 700×2100	2	
ДВ-4	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 1200×2100	2	
ВР-1	ГОСТ 24698-81	Воротный блок 2800×2200	2	

Ведомость перемычек

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1ПБ 13-2	ГОСТ 948-2016	Перемычка брусковая 1ПБ 13-2	24	
1ПБ 13-3	ГОСТ 948-2016	Перемычка брусковая 1ПБ 13-3	18	
1ПБ 13-4	ГОСТ 948-2016	Перемычка брусковая 1ПБ 13-4	12	
2ПБ 13-2	ГОСТ 948-2016	Перемычка брусковая 2ПБ 13-2	16	
2ПБ 13-3	ГОСТ 948-2016	Перемычка брусковая 2ПБ 13-3	10	
2ПБ 13-4	ГОСТ 948-2016	Перемычка брусковая 2ПБ 13-4	8	
3ПБ 13-2	ГОСТ 948-2016	Перемычка брусковая 3ПБ 13-2	6	
3ПБ 13-3	ГОСТ 948-2016	Перемычка брусковая 3ПБ 13-3	4	

Ведомость элементов лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ЛМ 28.11.15	ГОСТ 9818-85	Лестничный марш ЛМ 28.11.15	4	
ЛМ 28.12.15	ГОСТ 9818-85	Лестничный марш ЛМ 28.12.15	4	
ЛП 28.11	ГОСТ 9818-85	Лестничная площадка ЛП 28.11	4	
ЛП 28.12	ГОСТ 9818-85	Лестничная площадка ЛП 28.12	4	
ЛМ 28.11.15-1	ГОСТ 9818-85	Лестничный марш ЛМ 28.11.15-1	2	
ЛМ 28.12.15-1	ГОСТ 9818-85	Лестничный марш ЛМ 28.12.15-1	2	
ЛП 28.11-1	ГОСТ 9818-85	Лестничная площадка ЛП 28.11-1	2	
ЛП 28.12-1	ГОСТ 9818-85	Лестничная площадка ЛП 28.12-1	2	

Ведомость спецификаций

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Спецификация оборудования, изделий и материалов		
		Спецификация сборных железобетонных изделий		
		Спецификация металлоизделий		
		Спецификация элементов благоустройства территории		
		Спецификация малых архитектурных форм		
		Спецификация деревьев, кустарников, цветников		
		Спецификация ограждений		
		Спецификация покрытий		
		Спецификация озеленения		

Ведомость рабочих чертежей марки ОВ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОВ		Отопление и вентиляция		
ОВ1		Отопление. План на отм. -3,300	1	
ОВ2		Отопление. План на отм. -0,600	1	
ОВ3		Отопление. План на отм. +0,000	1	
ОВ4		Отопление. План на отм. +3,300	1	
ОВ5		Отопление. План на отм. +6,600	1	
ОВ6		Отопление. План на отм. +9,900	1	
ОВ7		Отопление. План на отм. +13,200	1	
ОВ8		Отопление. План на отм. +16,500	1	
ОВ9		Отопление. План на отм. +19,800	1	
ОВ10		Отопление. План на отм. +23,100	1	
ОВ11		Отопление. План на отм. +26,400	1	
ОВ12		Отопление. План на отм. +29,700	1	
ОВ13		Отопление. Фасад 2-2	1	
ОВ14		Отопление. Аксонометрическая схема	1	
ОВ15		Вентиляция. План на отм. +0,000	1	
ОВ16		Вентиляция. План на отм. +3,300	1	
ОВ17		Вентиляция. План на отм. +6,600	1	
ОВ18		Вентиляция. Разрез 1-1	1	
ОВ19		Вентиляция. Аксонометрическая схема	1	
ОВ20		Спецификация оборудования, изделий и материалов	1	

Ведомость рабочих чертежей марки ВК

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ВК		Водопровод и канализация		
ВК1		Водопровод и канализация. План на отм. -3,300	1	
ВК2		Водопровод и канализация. План на отм. -0,600	1	
ВК3		Водопровод и канализация. План на отм. +0,000	1	
ВК4		Водопровод и канализация. План на отм. +3,300	1	
ВК5		Водопровод и канализация. План на отм. +6,600	1	
ВК6		Водопровод и канализация. План на отм. +9,900	1	
ВК7		Водопровод и канализация. План на отм. +13,200	1	
ВК8		Водопровод и канализация. План на отм. +16,500	1	
ВК9		Водопровод и канализация. План на отм. +19,800	1	
ВК10		Водопровод и канализация. План на отм. +23,100	1	
ВК11		Водопровод и канализация. План на отм. +26,400	1	
ВК12		Водопровод и канализация. План на отм. +29,700	1	
ВК13		Водопровод и канализация. Фасад 2-2	1	
ВК14		Водопровод и канализация. Аксонометрическая схема	1	
ВК15		Спецификация оборудования, изделий и материалов	1	

Ведомость рабочих чертежей марки ЭМ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ЭМ		Электромонтажные работы		
ЭМ1		Электромонтажные работы. План на отм. -3,300	1	
ЭМ2		Электромонтажные работы. План на отм. -0,600	1	
ЭМ3		Электромонтажные работы. План на отм. +0,000	1	
ЭМ4		Электромонтажные работы. План на отм. +3,300	1	
ЭМ5		Электромонтажные работы. План на отм. +6,600	1	
ЭМ6		Электромонтажные работы. План на отм. +9,900	1	
ЭМ7		Электромонтажные работы. План на отм. +13,200	1	
ЭМ8		Электромонтажные работы. План на отм. +16,500	1	
ЭМ9		Электромонтажные работы. План на отм. +19,800	1	
ЭМ10		Электромонтажные работы. План на отм. +23,100	1	
ЭМ11		Электромонтажные работы. План на отм. +26,400	1	
ЭМ12		Электромонтажные работы. План на отм. +29,700	1	
ЭМ13		Электромонтажные работы. Фасад 2-2	1	
ЭМ14		Электромонтажные работы. Аксонометрическая схема	1	
ЭМ15		Спецификация оборудования, изделий и материалов	1	

Общие данные

1. Настоящий альбом рабочих чертежей разработан в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, и техническими условиями на подключение к инженерным сетям.
2. Проект выполнен в системе единого времени. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Отметки даны в метрах относительно условного нуля. Уровень условного нуля принят по генеральному плану.
4. Привязка осей — нулевая. Оси совмещены с внутренними гранями несущих стен.
5. Все материалы, применяемые в работе, должны иметь сертификаты качества и соответствовать требованиям ГОСТ.
6. Работы выполнять в соответствии с СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
7. Перед началом работ произвести разбивку осей здания и привязку к местности.
8. Котлован разработать экскаватором с последующей зачисткой вручную.
9. Обратную засыпку пазух фундаментов производить послойно с уплотнением.
10. Гидроизоляцию фундаментов выполнить обмазочным битумом за два раза.
11. Вертикальную гидроизоляцию стен выполнить рулонным материалом.
12. Горизонтальную гидроизоляцию по обрезу фундамента выполнить цементным раствором с добавлением гидрофобизирующей добавки.
13. Отмостку шириной 1000 мм выполнить по всему периметру здания.
14. Вокруг здания предусмотреть пандус для маломобильных групп населения.
15. Кровлю выполнить из мягкой черепицы по сплошной обрешетке.
16. Стропильную систему выполнить из деревянных брусьев сечением 150×50 мм.
17. Утеплитель чердачного перекрытия — минеральная вата толщиной 200 мм.
18. Пароизоляцию чердачного перекрытия выполнить из полиэтиленовой пленки.
19. Наружные стены выполнить из газобетонных блоков толщиной 400 мм.
20. Внутренние несущие стены выполнить из газобетонных блоков толщиной 300 мм.
21. Перегородки выполнить из газобетонных блоков толщиной 100 мм.
22. Перемычки над проемами — сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
23. Лестницы — сборные железобетонные по серии 1.151.1-7.
24. Полы в санузлах и кладовых — керамическая плитка по цементной стяжке.
25. Полы в комнатах — ламинат по выравнивающей стяжке.
26. Полы в коридорах — керамическая плитка по цементной стяжке.
27. Потолки — окраска водоэмульсионная за два раза по шпаклевке.
28. Стены санузлов — керамическая плитка на высоту 2,1 м.
29. Стены комнат — окраска водоэмульсионная за два раза.
30. Плинтусы деревянные высотой 80 мм.
31. Двери внутренние — деревянные по ГОСТ 6629-88.
32. Окна — ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.
33. Подоконные доски — ПВХ.
34. Откосы — штукатурка цементно-известковым раствором.
35. Отопление — водяное, двухтрубное, с нижней разводкой.
36. Радиаторы — стальные панельные.
37. Вентиляция — естественная, вытяжная.
38. Водопровод — холодный и горячий, от городской сети.
39. Канализация — самотечная, выпуск в городскую сеть.
40. Электроснабжение — от городской сети, напряжение 380/220 В.
41. Освещение — светильники с люминесцентными лампами.
42. Молниезащита — по III категории.
43. Заземление — TN-C-S.
44. Пожарная сигнализация — дымовые извещатели.
45. Все работы выполнять с соблюдением правил техники безопасности.

Ведомость ограждений

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОГ-1		Ограждение металлическое 1800 мм	120 м	
ОГ-2		Ограждение металлическое 1200 мм	80 м	
ОГ-3		Ограждение деревянное 1500 мм	60 м	
ВР-1		Ворота распашные 3000×1800	2	
КФ-1		Калитка 1000×1800	2	

Ведомость покрытий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П-1		Асфальтобетонное покрытие, тип А	1200 м²	
П-2		Асфальтобетонное покрытие, тип Б	800 м²	
П-3		Тротуарная плитка 300×300×60	450 м²	
П-4		Бетонное покрытие толщиной 150 мм	300 м²	
П-5		Щебеночное покрытие толщиной 200 мм	600 м²	
П-6		Газонная решетка	120 м²	
П-7		Плитка тротуарная фигурная	200 м²	
П-8		Брусчатка	150 м²	
П-9		Резиновое покрытие	80 м²	
П-10		Песчаное покрытие	100 м²	

Ведомость озеленения

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Г-1		Газон обыкновенный посевной	1500 м²	
Г-2		Газон партерный	400 м²	
Г-3		Газон рулонный	600 м²	
Г-4		Газон из мавританского луга	300 м²	
Г-5		Газон из спортивного луга	200 м²	
Г-6		Газон из луговых трав	500 м²	
Г-7		Газон из злаковых трав	350 м²	
Г-8		Газон из бобовых трав	250 м²	
Г-9		Газон из разнотравья	450 м²	
Г-10		Газон из цветущих трав	180 м²	

Ведомость деревьев, кустарников, цветников

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д-1		Дерево лиственное, высота 3 м	12	
Д-2		Дерево лиственное, высота 4 м	8	
Д-3		Дерево хвойное, высота 3 м	6	
Д-4		Дерево хвойное, высота 4 м	4	
К-1		Кустарник лиственный	40	
К-2		Кустарник хвойный	20	
К-3		Кустарник декоративный	30	
Ц-1		Цветник однолетний	50 м²	
Ц-2		Цветник многолетний	30 м²	
Ц-3		Вазон с цветами	10	

Ведомость малых архитектурных форм

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
МАФ-1		Скамья парковая со спинкой	8	
МАФ-2		Скамья парковая без спинки	6	
МАФ-3		Урна металлическая	10	
МАФ-4		Качели двойные	2	
МАФ-5		Песочница	1	
МАФ-6		Горка детская	1	
МАФ-7		Карусель	1	
МАФ-8		Информационный щит	2	
МАФ-9		Велопарковка	1	
МАФ-10		Беседка деревянная	1	

Ведомость элементов благоустройства территории

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
БУ-1		Бордюр дорожный БР 100.30.15	400 м	
БУ-2		Бордюр садовый БР 100.20.8	250 м	
БУ-3		Пандус для маломобильных групп	1	
БУ-4		Ступени бетонные	6	
БУ-5		Подпорная стенка	30 м	
БУ-6		Водосточный лоток	50 м	
БУ-7		Решетка водоприемная	8	
БУ-8		Колодец смотровой	2	
БУ-9		Колодец дождеприемный	1	
БУ-10		Освещение территории	12	

Ведомость координат

Точка	X, м	Y, м
1	1000,00	1000,00
2	1000,00	1700,00
3	1680,00	1700,00
4	1680,00	1000,00
5	1350,00	1350,00
6	1350,00	1450,00
7	1450,00	1450,00
8	1450,00	1350,00
9	1200,00	1200,00
10	1200,00	1500,00
11	1500,00	1500,00
12	1500,00	1200,00

Ведомость высотных отметок

Точка	Отметка, м
1	100,00
2	100,15
3	100,30
4	100,45
5	100,60
6	100,75
7	100,90
8	101,05
9	101,20
10	101,35
11	101,50
12	101,65

Ведомость малых архитектурных форм

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
МАФ-1		Скамья парковая со спинкой	8	
МАФ-2		Скамья парковая без спинки	6	
МАФ-3		Урна металлическая	10	
МАФ-4		Качели двойные	2	
МАФ-5		Песочница	1	
МАФ-6		Горка детская	1	
МАФ-7		Карусель	1	
МАФ-8		Информационный щит	2	
МАФ-9		Велопарковка	1	
МАФ-10		Беседка деревянная	1	

Ведомость элементов благоустройства территории

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
БУ-1		Бордюр дорожный БР 100.30.15	400 м	
БУ-2		Бордюр садовый БР 100.20.8	250 м	
БУ-3		Пандус для маломобильных групп	1	
БУ-4		Ступени бетонные	6	
БУ-5		Подпорная стенка	30 м	
БУ-6		Водосточный лоток	50 м	
БУ-7		Решетка водоприемная	8	
БУ-8		Колодец смотровой	2	
БУ-9		Колодец дождеприемный	1	
БУ-10		Освещение территории	12	

Ведомость координат

Точка	X, м	Y, м
1	1000,00	1000,00
2	1000,00	1700,00
3	1680,00	1700,00
4	1680,00	1000,00
5	1350,00	1350,00
6	1350,00	1450,00
7	1450,00	1450,00
8	1450,00	1350,00
9	1200,00	1200,00
10	1200,00	1500,00
11	1500,00	1500,00
12	1500,00	1200,00

Ведомость высотных отметок

Точка	Отметка, м
1	100,00
2	100,15
3	100,30
4	100,45
5	100,60
6	100,75
7	100,90
8	101,05
9	101,20
10	101,35
11	101,50
12	101,65

Ведомость малых архитектурных форм

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
МАФ-1		Скамья парковая со спинкой	8	
МАФ-2		Скамья парковая без спинки	6	
МАФ-3		Урна металлическая	10	
МАФ-4		Качели двойные	2	
МАФ-5		Песочница	1	
МАФ-6		Горка детская	1	
МАФ-7		Карусель	1	
МАФ-8		Информационный щит	2	
МАФ-9		Велопарковка	1	
МАФ-10		Беседка деревянная	1	

Ведомость элементов благоустройства территории

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
БУ-1		Бордюр дорожный БР 100.30.15	400 м	
БУ-2		Бордюр садовый БР 100.20.8	250 м	
БУ-3		Пандус для маломобильных групп	1	
БУ-4		Ступени бетонные	6	
БУ-5		Подпорная стенка	30 м	
БУ-6		Водосточный лоток	50 м	
БУ-7		Решетка водоприемная	8	
БУ-8		Колодец смотровой	2	
БУ-9		Колодец дождеприемный	1	
БУ-10		Освещение территории	12	

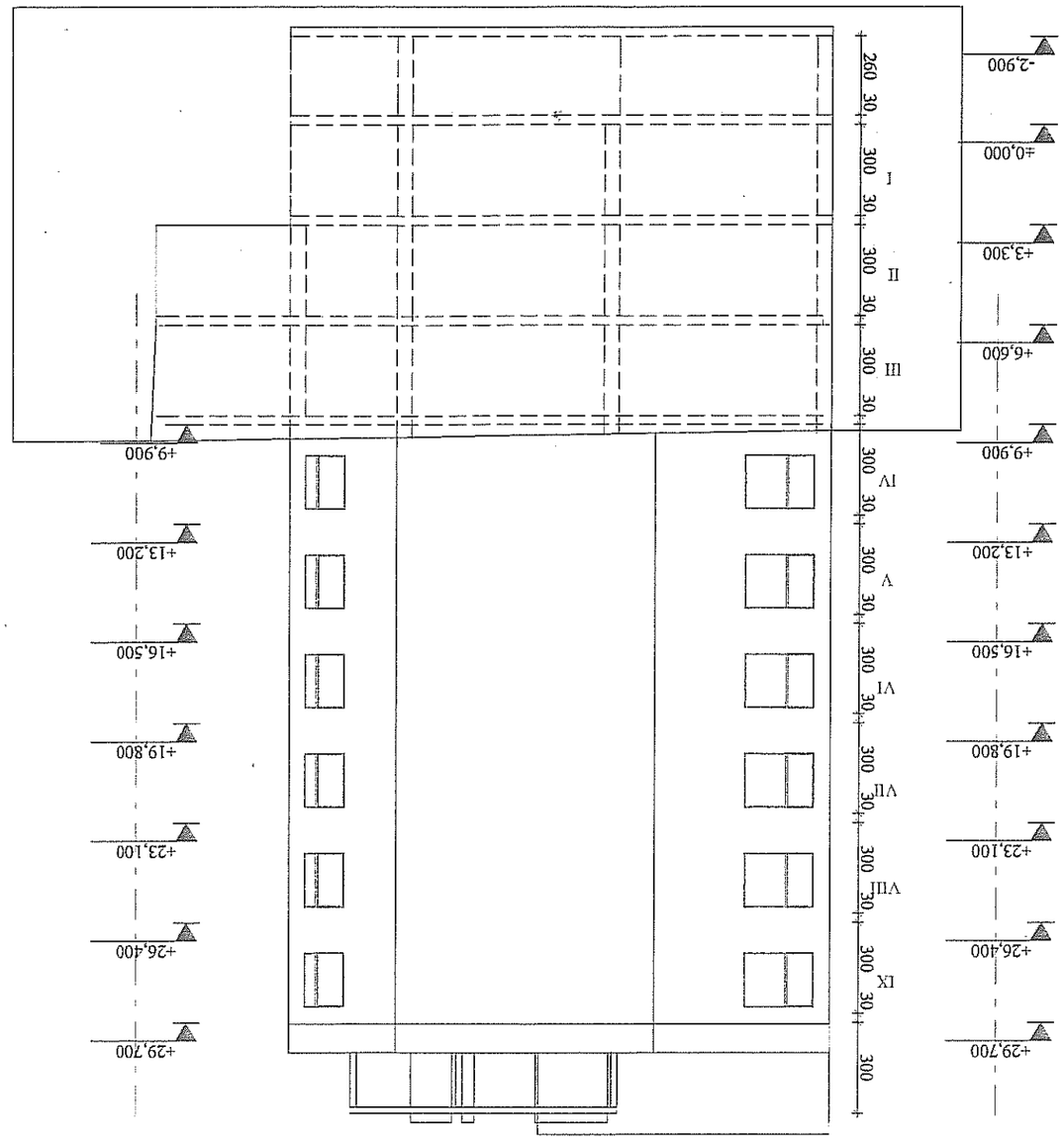
Ведомость координат

Точка	X, м	Y, м
1	1000,00	1000,00
2	1000,00	1700,00
3	1680,00	1700,00
4	1680,00	1000,00
5	1350,00	1350,00
6	1350,00	1450,00
7	1450,00	1450,00
8	1450,00	1350,00
9	1200,00	1200,00
10	1200,00	1500,00
11	1500,00	1500,00
12	1500,00	1200,00

Ведомость высотных отметок

Точка	Отметка, м
1	100,00
2	100,15
3	100,30
4	100,45
5	100,60
6	100,75
7	100,90
8	101,05
9	101,20
10	101,35
11	101,50
12	101,65

ФАСАДЫ 1-4



Разработал	Иванов		
Нач. отдела	Петрова		
Гл. специалист	Сидоров		
Н. контроль	Кузнецова		
ГИП	Морозов		

Фасады 1-4

Стадия: Р | Лист: А-3 | Листов: 21

ООО «Проектная группа «Альфа»

г. Москва, ул. Строителей, д. 14, стр. 2, тел. (495) 123-45-67

Жилой комплекс «Северный» по ул. Строителей, вл. 14

Фасады 1-4

Шифр: 2024-ЖК-АР

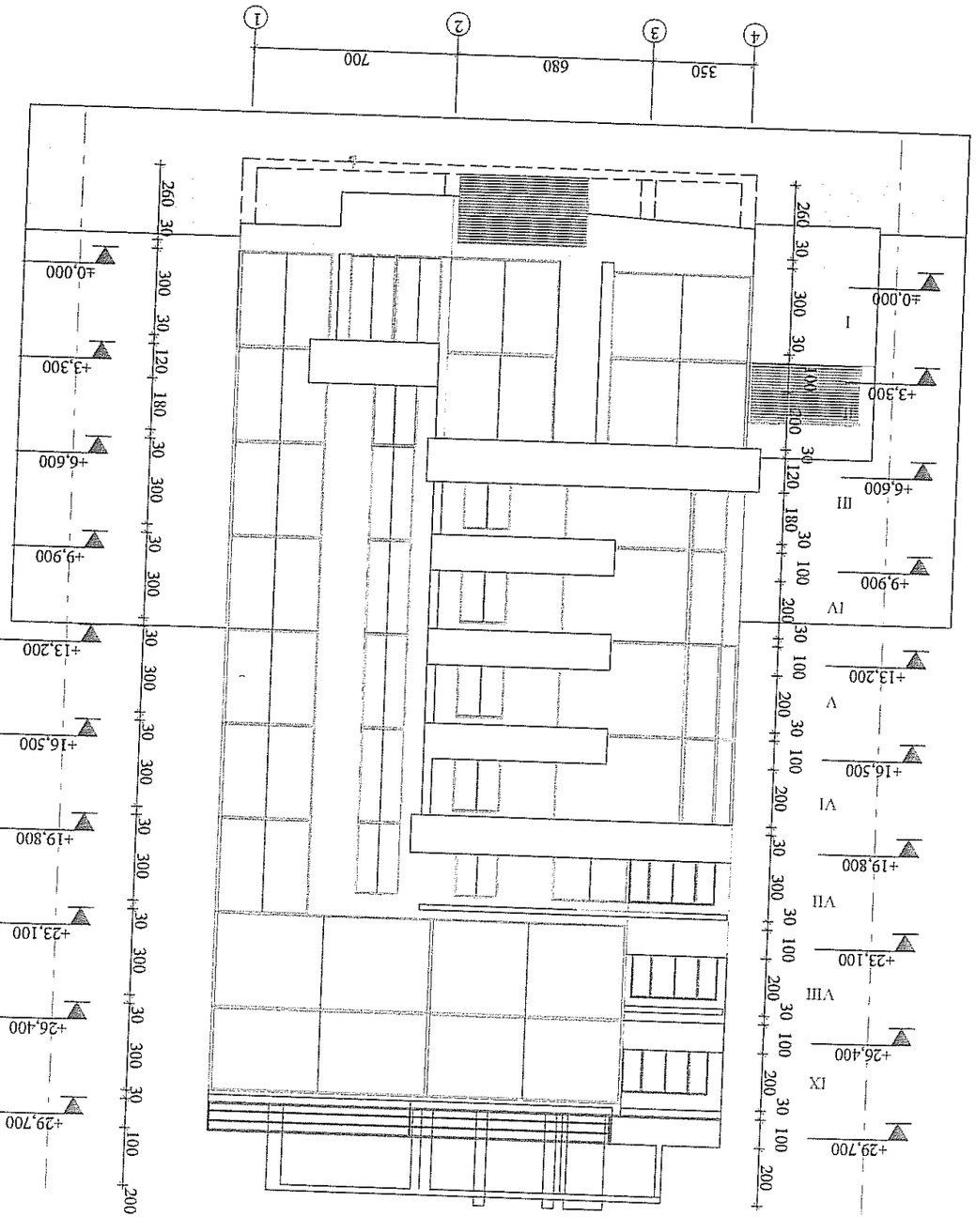
Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Утверждено

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата



Фасад 4-1 оси 1/1-4

Примечание:

Фасад 4-1 оси 1/1-4

Разработал	Э.Ю.	9 - 21
Проверил	Э.Ю.	9 - 21
Н.контр.		

Фасад 4-1

Стадия	Лист	Листов
Р	1200	

ООО "Проектная мастерская "Архитектор"
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19, стр.1, оф.1
тел.: (495) 123-45-67, e-mail: info@arhitektor.ru

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская, вл. 70

Фасад 4-1 оси 1/1-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП			
Н.контр.			
Разработал			

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения

- Граница участка
- Отмостка
- Облицовка керамогранитом
- Облицовка декоративным кирпичом
- Облицовка декоративной штукатуркой
- Облицовка цоколя декоративной штукатуркой
- Облицовка цоколя керамогранитом
- Облицовка цоколя декоративным кирпичом
- Отметка чистого пола 1-го этажа
- Отметка верха парапета
- Отметка верха кровли
- Отметка верха выступающих частей здания

Экспликация

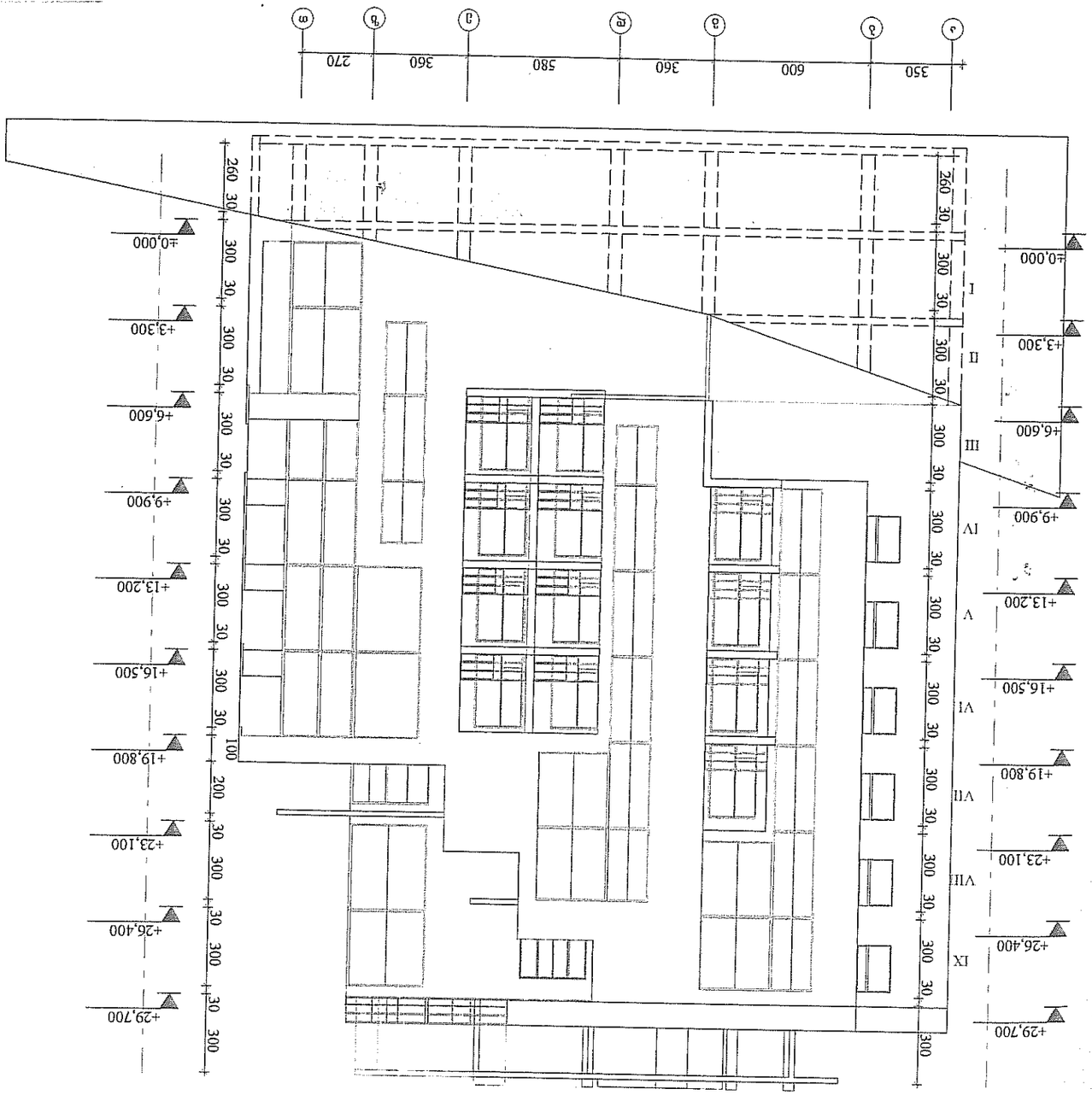
1	Облицовка керамогранитом
2	Облицовка декоративным кирпичом
3	Облицовка декоративной штукатуркой
4	Облицовка цоколя керамогранитом
5	Облицовка цоколя декоративным кирпичом
6	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой
7	Отмостка

Примечания:

1. Отметки даны в метрах.
2. Размеры даны в миллиметрах.
3. Фасады выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
4. Цветовое решение фасадов согласовать с Главным архитектором района.
5. Перед началом работ по облицовке фасадов выполнить пробные образцы для согласования.
6. Все работы по облицовке фасадов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Согласовано:

Главный архитектор района		
Главный архитектор района		
Начальник ГПУ		
Начальник ГПУ		
Начальник ГПУ



ש-2 חזית דרומית מערבית

מקרא		A-3

סכמת מבנה

חזית דרומית מערבית ש-2

מקרא חומרי גמר

קיר מסך זכוכית	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון עם פתיחה	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון עם פתיחה	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון עם פתיחה	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון עם פתיחה	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון עם פתיחה	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון עם פתיחה	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון עם פתיחה	
קיר מסך זכוכית מחלון אל חלון עם פתיחה	

מקרא סימונים

מספר גרסה	
מספר גרסה	
מספר גרסה	
מספר גרסה	
מספר גרסה	
מספר גרסה	
מספר גרסה	
מספר גרסה	
מספר גרסה	
מספר גרסה	

הערות כלליות

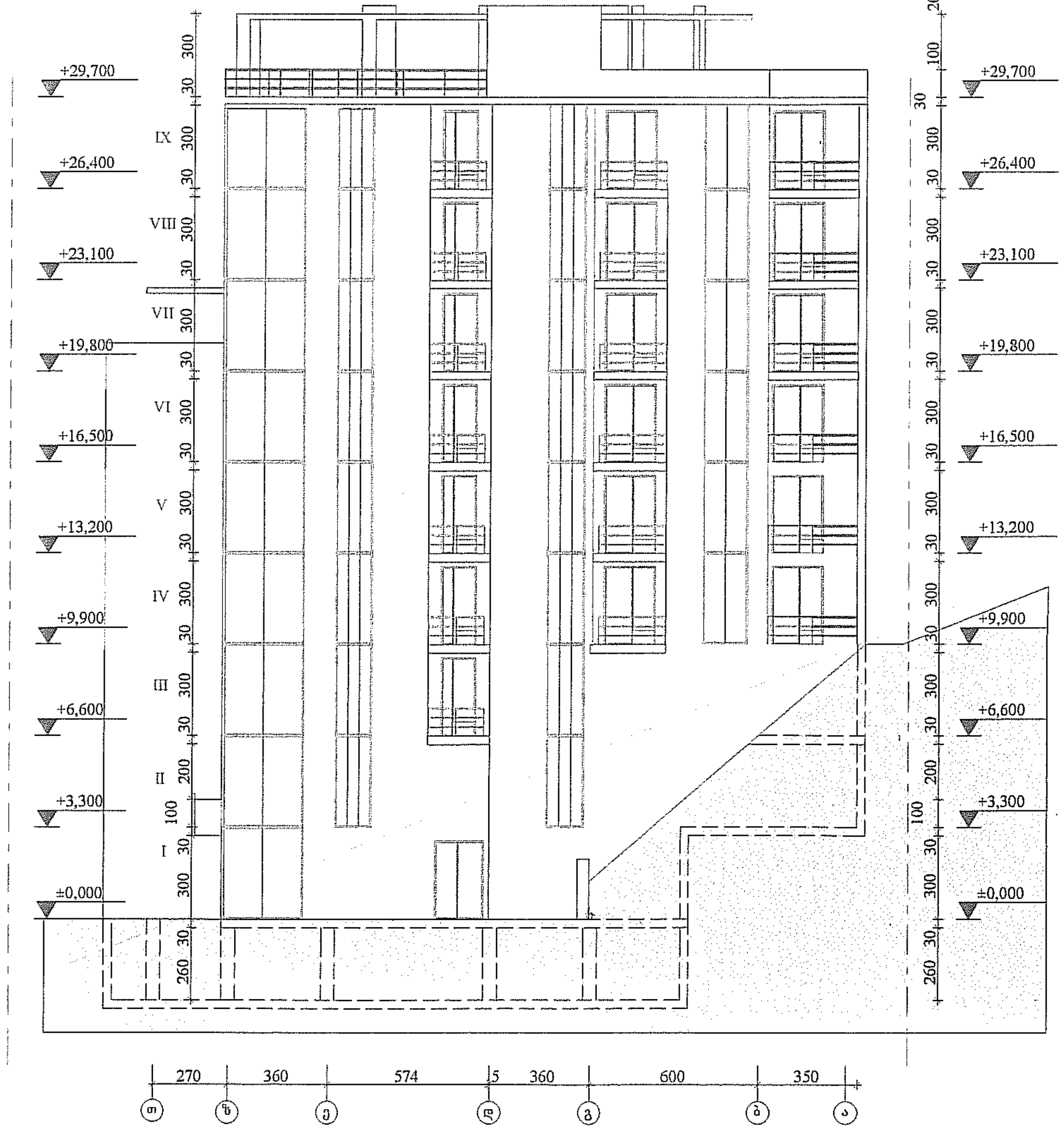
1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין למדוד מהשרטוט.
4. כל חומרי הגמר יאושרו ע"י האדריכל לפני ביצוע.
5. יש לתאם עם יועץ החשמל את מיקום כל הנקודות.
6. יש לתאם עם יועץ האינסטלציה את מיקום כל הנקודות.
7. יש לתאם עם יועץ המיזוג את מיקום כל הנקודות.
8. יש לתאם עם יועץ הכיבוי את מיקום כל הנקודות.
9. יש לתאם עם יועץ הבטיחות את מיקום כל הנקודות.
10. יש לתאם עם יועץ הנגישות את מיקום כל הנקודות.
11. יש לתאם עם יועץ הקרינה את מיקום כל הנקודות.

מהנדס		
אדריכל		
יועץ		
יועץ		
יועץ		
יועץ		
יועץ		
יועץ		
יועץ		
יועץ		

מספר תכנית		
שם התכנית		
מספר גרסה		
תאריך		
מספר גרסה		
מספר גרסה		
מספר גרסה		
מספר גרסה		
מספר גרסה		
מספר גרסה		

מספר גרסה		
מספר גרסה		
מספר גרסה		
מספר גרסה

ფასადი ღერძებში თ-ა



ფორმატი		
A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ფართი მ²
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- კედლები
- კოლონა

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 534.00

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგების ცისკარი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. დარბაიშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ტ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ნ. ავალიანი		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	ნ. ავალიანი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი: დიღმის მასივი I კვარტალი 14ა კორპუსი

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		ფასადი ღერძებში თ-ა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-21	ფ - 21

38-07-14

31/381 15-07-18

