ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №51

ქ. თბილისი 2015 წლის 5 ნოემბერი

საბჭოს თავმჯდომარის

მოადგილე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ ჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: მამუკა ვეზირიშვილი, ვახტანგ მაჭავარიანი, დავით ბიჭიაშვილი, ვაჟა გიორგობიანი, ზურაბ მაცაბერიძე, არნოლდ ქვარცხავა, გრიგორი ქიტოშვილი, ლევან ჟვანია, ზურა გიგაური, დავით ხიზანიშვილი, თენგიზ გოგინაშვილი, დავით მახარაშვილი, დავით იავრიანი, ნიკოლოზ გომელაური, ზვიად მექვაბიშვილი, ვასილ ცომაია, ნიკოლოზ მაღალაშვილი, რევაზ ტყემალაძე, დავით გოგლიჩიძე, ვლადიმერ სიმონია, ვახტანგ დოგრაშვილი, მიხეილ ჩხაიძე, ნუგზარ სვანიძე, მიხეილ ონაშვილი, გიორგი გურგენიძე, გიორგი მეიშვილი, გურამ ჟორჟოლიანი, სულხან ბაბუაძე, გიორგი კირკიტაძე, გიორგი კულდონაშვილი, ლევან გაბუნია, ირინა ლუბავინა, შალვა მოსულიშვილი, მიხეილ ბაიდარაშვილი, თომა ჩიტიშვილი, ვასილ ხანიშვილი, ზურაბ რაზმაძე, ნიკო ბეგლარიშვილი, ნიკო გელაშვილი, ნათია გელაშვილი, გიორგი ქემხაშვილი, კლაუს ბოდო ჰუნდი, დიმიტრი ჯობაძე, გიორგი ხმალაძე, ოთარ ძიძიკაშვილი, ნიკა წიკლაური, ამირან კოხოძე, მარინე ქოჩლაძე, ლელა ბენიძე, თენგიზ ბერიაშვილი, ნატა მოდებაძე, რეზო მჟავანაძე, კახა მჟავანაძე, როლანდ შინდელიშვილი, ლევან აბულაძე, ნატო ჭელიძე, დიმიტრი ჯაოშვილი, ბაგრატ ზანდარაშვილი, ნინო გაბუნია, მიხეილ მახათაძე, ტრიფონ გურგენიძე, ლამზირა ჩხაიძე, გიორგი თათრიშვილი, ნატალია ჩიმაკაძე, რეზო ნოდია, ქეთევანი ტევზაძე, ეკატერინე შეროზია, საბა გიორგაძე, ვლადიმერ დემეტრაძე.

15. ქ. თბილისის მერის 2008 წლის 01 სექტემბრის №904 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7; კ2=4,0" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.021), მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის (საოფისე, საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტებად განისაზღვროს: კ1=0,7; კ2=4,0"

(მოწვეულები – გიორგი გურგენიძე, გიორგი მეიშვილი).

16. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.137), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გურამ ჟორჟოლიანი, სულხან ბაბუაძე).

17. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.160), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კირკიტაძე).

18. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.010), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კულდონაშვილი).

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, „ავშნიანში" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.226), ინდივიდუალური დასასვენებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან გაბუნია).

20. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, „ავშნიანში" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.225), ინდივიდუალური დასასვენებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ირინა ლუბავინა, შალვა მოსულიშვილი, მიხეილ ბაიდარაშვილი).

წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

15. ქ. თბილისის მერის 2008 წლის 01 სექტემბრის №904 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7; კ2=4,0." დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.021), მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის (საოფისე, საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7; კ2=4,0."

განმცხადებელი – ეკატერინე მიშველაძე. AR1354210.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სიმაღლე განისაზღვროს 38 მ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით.
- მისაღებია. ახალი დასაბუთების საფუძველზე სიმაღლე განისაზღვროს 38.00. 0,00 ნიშნული წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით.
- მისაღებია. სიმაღლე განისაზღვროს 38 მეტრით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით.
- მისაღებია. წარმოდგენილი სიმაღლის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ახალი დასაბუთების საფუძველზე შესაძლებელია შევიდეს ფუნქციაში ცვლილება და დაემატოს საცხოვრებელი. სიმაღლე დაფიქსირდეს წარმოდგენილი სართულიანობის შესაბამისად.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2008 წლის 01 სექტემბრის №904 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,0." დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.021), მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის (საოფისე, საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,0".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.137), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მაკა გოცირიძე. AR1353492.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ჩარჩო გეგმა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო გეგმა, არეალი განსაზღვროს სამსახურმა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ჩარჩო გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მინიმუმ ტერიტორიის ჩარჩო გეგმა გზების და ინფრასტრუქტურის სამომავლო პერსპექტივით, საპროექტო არეალების განსაზღვრით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.137), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 7.

17. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.160), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა ხუციშვილი. AR1353451.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის უბნებში ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრების კორექტირებისა და ტექნიკური ხარვეზების გასწორებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4267

ბრძანება №_____

18 ნოემბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისის მერის 2008 წლის 1 სექტემბრის №904 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 5 ნოემბრის სხდომის №51 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერის 2008 წლის 1 სექტემბრის №904 განკარგულებაში და საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.021), მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (საოფისე, საცხოვრებელი) განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,0.“

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით წარმანია