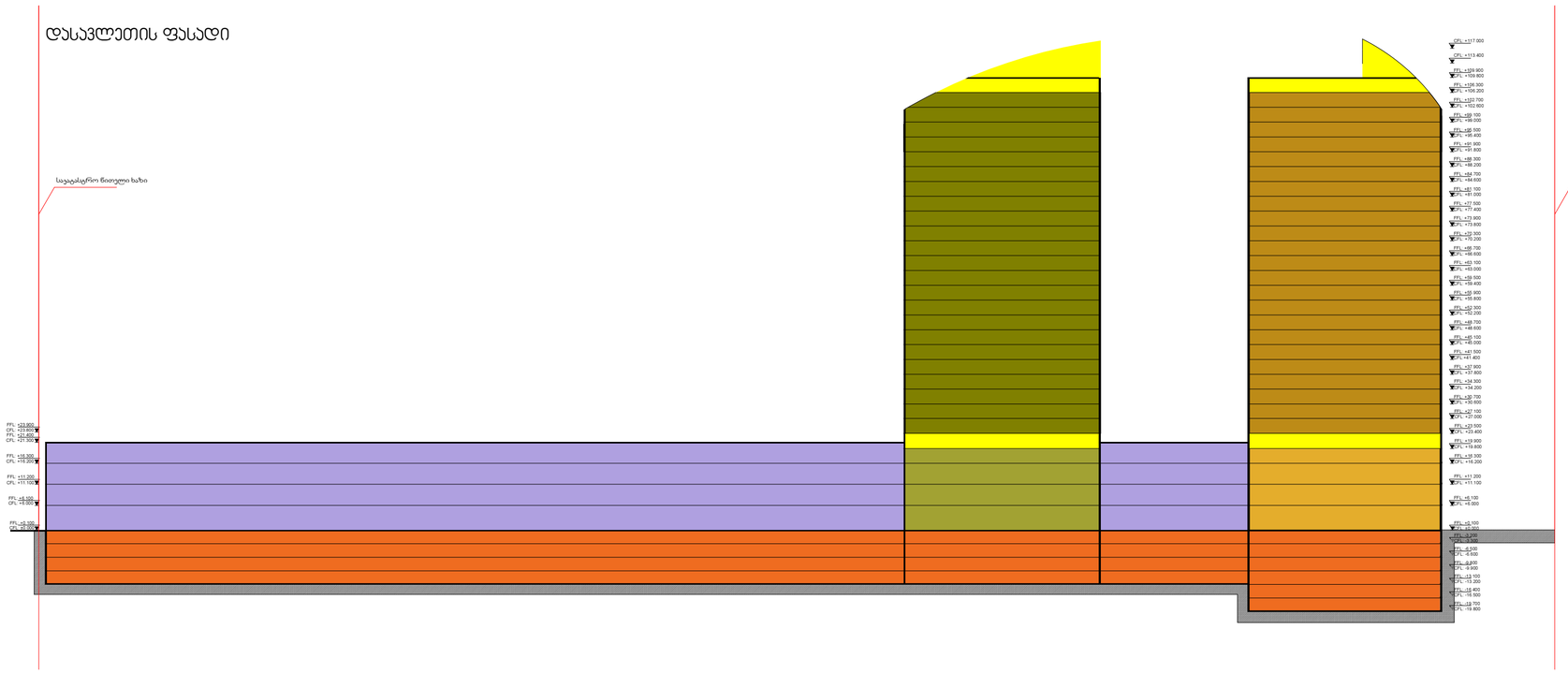
ფურცლის ზომა	ფაილი	მასტერ პლან
A1	Layout	A-1

ექსპლიკაცია

- მეწისქვილე ავტოფარეხი
- სავაჭრო-გასართობი ცენტრი
- სახლოვრებელი (ინტეგრირებული)
- სახლოვრებელი
- სარეზერვო (ინტეგრირებული)
- სარეზერვო
- ტექნიკური სართული

დასავლეთის ფასადი



პროექტის დასახელება

Uptown Tbilisi

საკონტროლო-სათვალთვალო კომპლექსი დიღომში „ურბან ობოლის„

ქობოლის, დიღომი, დიღმის სახ.-ლი, საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

rakeen
a fresh approach to development

შ.პ.ს. „რაკინ დეველოპმენტი„

ქობოლის, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კონცეპტუალური დიზაინი

CADIZ
MANILA • DUBAI • SEATTLE

Cadiz Middle East Design FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები, დუბაი, დუბაი მედია სითი, ალ-სუფა ბილდინგ, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი: (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

პროექტის ადაპტაცია

AUSART
ARCHITECTURAL STUDIO

შ.პ.ს. „აუსარტი„

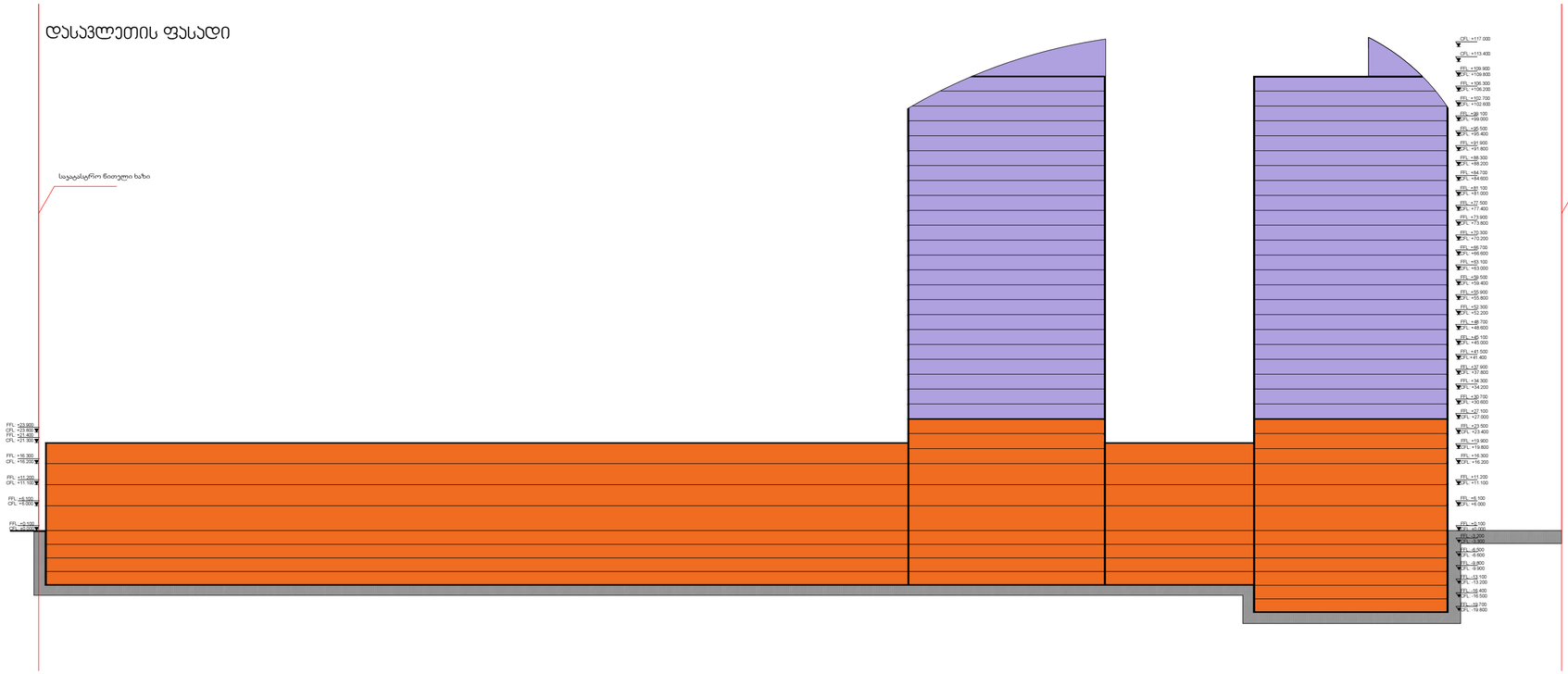
ქობოლისი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი: 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com;
hauseart@vanex.net

დასამტკიცებლად

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. კალიხვაია	
შესრულა	ვ.წულაძური	
შეამოწმა	დ.ფიფიანიშვილი	
დაკვეთა №	ნახაზი	
თარიღი 08.09.08	ფუნქციური სქემა	
მასშტაბი 1:500		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		

დასავლეთის ფასადი



- მშენებლობის I ეტაპი
- მშენებლობის II ეტაპი

ფურცლის ზომა	ფაილი	მასტერ პლან
A1	Layout A-1	

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში „თბილისი“

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სახ.ველი, საკვლევი ზერეზონა

დამკვეთი

შ.პ.ს. „რაკინ დეველოპმენტი“

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კონცეპტუალური დიზაინი

Cadiz Middle East Design FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები, დუბაი, დუბაი შეღა ხაზი, ალ-სუფუ ბიზნესზე, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

პროექტის ადაპტაცია

შ.პ.ს. „აუსარტი“

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com;
hauseart@vanex.net

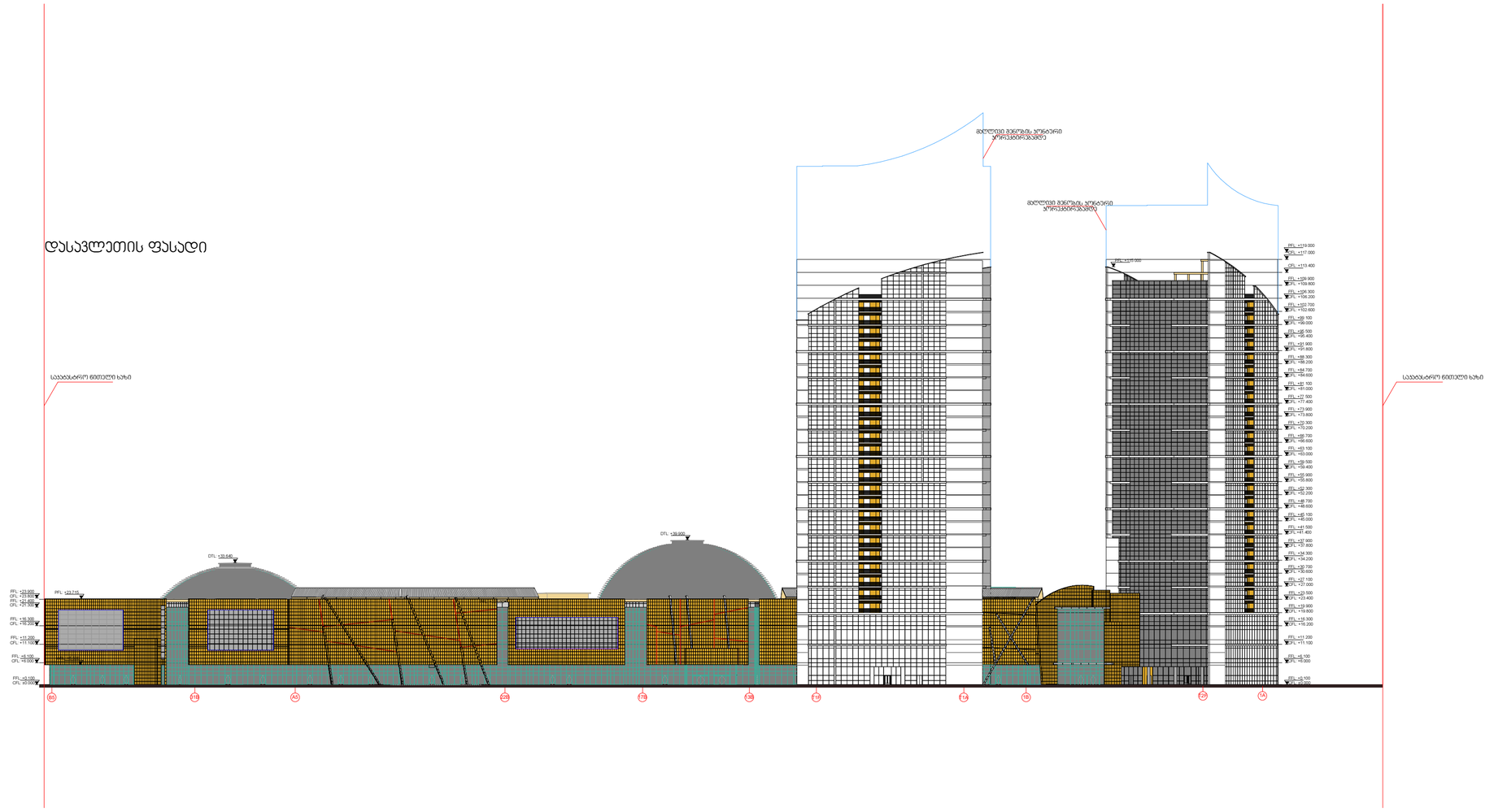
დასამტკიცებლად

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. კვლივიდაძე	
შემსრულა	ვ.წიკლაური	
შემოწმა	დ.ლოლიანიშვილი	

დაკვეთა №	ნახაზი
თარიღი 08.09.08	შშენებლობის ეტაპობრივი სქემა
მასშტაბი 1:500	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არ		

დასავლეთის ფასადი



ფურცლის ზომა
A1

ფაილი
Layout A-1

მასტერ პლან

ექსპლიკაცია

-ᲙᲝᲜᲑᲐᲡᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐᲛᲓᲔ

პროექტის დასახელება

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი ფილმში „ოფიცერ თბილისი„

ქობულეთი, ფიცხრა, ფილმის სასწავლო, საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

შპს. „რაკინ დეველოპმენტი„

ქობულეთი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კონცეპტუალური დიზაინი

Cadiz Middle East Design
FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,
დუბაი, დუბაი მედია სითი,
ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი: (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

პროექტის ადაპტაცია

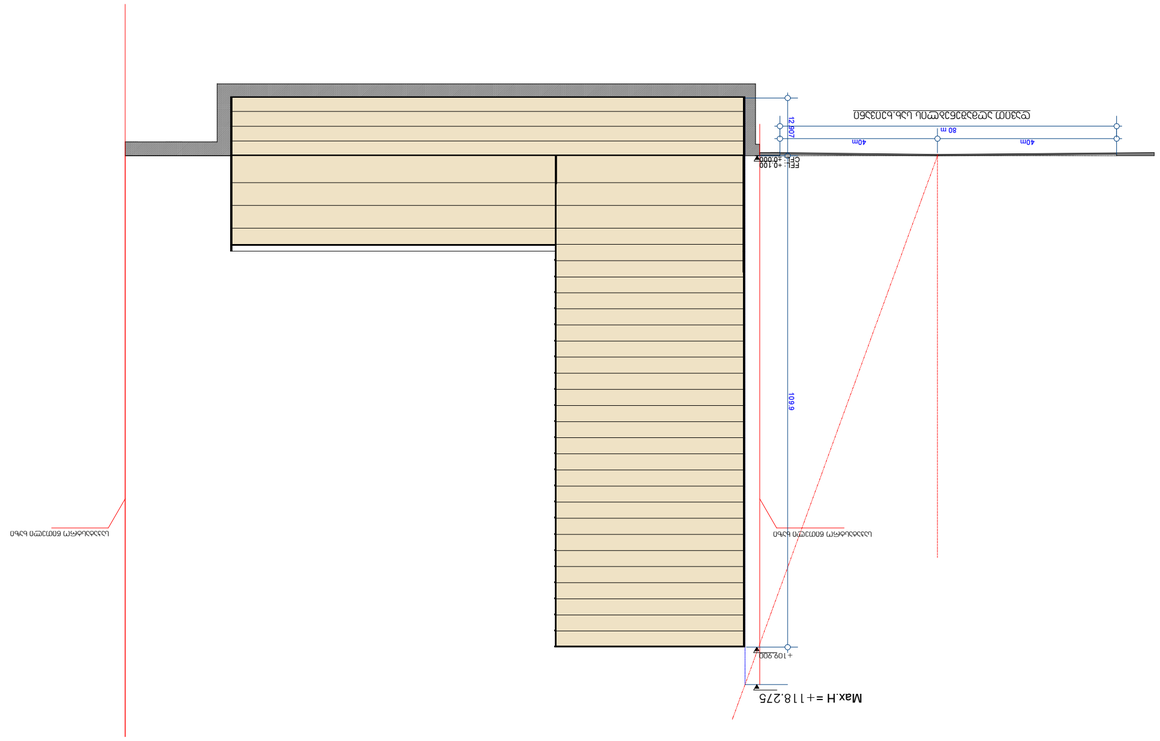
შპს. „ჰაუსარტი„
ქობულეთი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი: 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com;
hauseart@vanex.net

დასამტკიცებლად

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. კვლივიძე	
შემსრულე	ვ.წიკლაური	
შემოწმა	დ.ცოტნიაშვილი	

დაკვეთა №	ნახაზი
თარიღი 08.09.08	ფასადების კორექტირება
მასშტაბი 1:500	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		



40m 40m

80 m

12.907 109.9

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

Layout A-1

ფაილი მასტერ პლან

A1
ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია
თანამდებობა სახელი და გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი 1:500

თარიღი 08.09.08

მთ. არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

v.wiklauri

დ.გოგიჩაიშვილი

დაკვეთა #

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში

,,აფთაუნ თბილისი,,A

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო,

საცდელი მეურნეობა
პროექტის დასახელება

დამკვეთი

S.p.s. ,,rakiin developmenti,,
konceptualuri

დიზაინი

პროექტის ადაპტაცია

S.p.s. ,,hausarti,,

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ტელ: 8 (32) 22 79 73

ფაქსი: 37 70 91

8 (32) 37 70 92

-mail: hauseart@yahoo.com;

hauseart@vanex.net
ნახაზი

pr

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2

ტელ: 8 (32) 93 33 93

8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93

-mail: info@rakeen.ge

s. kadis-vega

Cadiz Middle East Design

FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,

dubai, dubai მედია სითი,

ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603

ტელ: (9714) 427 87 44

ფაქსი: (9714) 427 81 11

-mail: mcadiz@cadizinternational.net

დასამტკიცებლად

გრგ-15

საკატასტრო წითელი ხაზი საკატასტრო წითელი ხაზი

FFL: +0.100

CFL: ±0.000

+109.900

დავით აღმაშენებლის სახ.ხეივანი

Max.H =+118.275

შეთანხმებულია
ქალაქ თბილისი მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ა. ბოჭოიძე

ფურცლის ზომა: A1 | ფაილი: Layout A-1 | მასტერ პლან

ექსპლიკაცია

გენერალური გეგმა მ. 1:500

0 10 50 100

N

ტერიტორიის საავდასტრო საზღვარი

ავტობუსის გაჩერება

ტაქსის გაჩერება

ბაგის მშენებლობა

დავით აღმაშენებლის სახ. ხეივანი

ბაგის გაჩერება

ავტობუსის გაჩერება

4ძს
27 169 m²

27ძს.

27ძს.

LG, LG1, B2

საკანალიზაციო მოწყობილობების საცდელი ჭები

სსზ	118
0.6	3.6
0.1	ბ

Max.H =+118.275

+109.900

საავტომობილო მოძრაობის ზედაპირი

109.9

FFL +0.100
CFL +0.000

40m 80 m 40m

12.80?

დავით აღმაშენებლის სახ. ხეივანი

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარების ძირითადი პარამეტრები ("თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" თავიII. მუხლი 7.)

1. ტერიტორია მიეკუთვნება განაშენიანების საზოგადოებრივ საქმიანი ზონას (სსზ)

2. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

მოცულობის ფართი	27169	კ-1=0,6
ტერიტორიის ფართი	42692	

2.2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2

ფართი ბარე კონტურში	154076	კ-2=3,6
ტერიტორიის ფართი	42692	

3. განაშენიანების სართულიანობა და სიმაღლე

4. განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისათვის დადგენილია "დახურული"- კვარტალური ტიპის სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა.

5. გამწვანების ფართი – გამწვანების კოეფიციენტი

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს.
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3= 0,1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე განცალკევებით ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიის სახღვარი და წითელი ხაზები რეალურად ფარავს ერთმანეთს და ემთხვევა ტერიტორიის საკადასტრო სახღვარს.

129.938 m²	საპროექტო შენობები
	მიკუთვნებული ნაკვეთის საზღვარი
4 300 m²	მიწის ნაკვეთის ფართობი
4 534 m²	მიწის ნაკვეთის ნორმატული ფართობი
	ფეხმავალთა ბილიკი
	გზის საკალი ნაწილი
	ტროტუარი
	გამწვანება

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა (სსზ-1 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი (ბანობიანი, ბარტყული)

პროექტის დასახელება
Uptown Tbilisi
საცხოვრებელი კომპლექსი დიღომში „აფთაუნ თბილისი„
ქობულეთი, დიღომი, დიღმის სასწავლო, საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი
rakeen a fresh approach to development
შპს. „რაკინ დეველოპმენტი„
ქობულეთი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კონსულტაციური დიზაინი
CADIZ MANILA • DUBAI • SEATTLE
Cadiz Middle East Design FZLLCA
არაბეთის გაერთიანებული ემირატები, დუბაი, დუბაი მედია სითი, ალ-ჰუდა ბილდინგ, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი: (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

პროექტის ადაპტაცია
AUSART ARCHITECTURAL STUDIO
შპს. „აუსარტი„
ქობულეთი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი: 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com;
hauseart@vanex.net

დასამტკიცებლად

თანამდებობა		სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი		ს. კაჭარავა	
შემსრულა		გ.წულაური	
შემოწმა		დ.ცოტნიაშვილი	
დაკვეთა №		ნახაზი	
თარიღი	08.09.08	გენერალური გეგმა	
მასშტაბი	1:500		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პრ			

ფურცლის ზომა	ფაილი	მასტერ პლან
A1	Layout	A-1

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

Uptown Tbilisi

საცხოვრებელ-საკომერციო კომპლექსი ფილიალი „აფთაუნ თბილისი„

ქ.თბილისი, ფილიალი, დიდის ს.ს.წ.ველი, საკვეთილი მფარველობა

დამკვეთი

rakeen
a fresh approach to development

შ.პ.ს. „რაკინ დეველოპმენტ„

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კონცეპტუალური დიზაინი

CADIZ
MANNAI • DUBAI • SEATTLE

Cadiz Middle East Design
FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,
დუბაი, დუბაი მედია სითი,
ალ-ნუჯუ ბილდინგი, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი: (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

პროექტის ადაპტაცია

AUSART
ARCHITECTURAL STUDIO

შ.პ.ს. „აუსარტი„

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი: 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hausеart@yahoo.com;
hausеart@vanex.net

დასამტკიცებლად

თანამფლობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. კვლივიდეა	
შეასრულა	ვ.ჩალაური	
შეამოწმა	დ.ეიფინაშვილი	
დაკვეთა №	ნახაზი	
თარიღი 08.09.08	ფასადების კორექტირება	
მასშტაბი 1:500		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		