სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას გამოყენებული ნორმატივები

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შემუშავება მიზნად ისახავს სადემონტაჟო პროცესების ორგანიზებულად დაგეგმვასა და წარმართვას.

პროექტის განხორციელებაში მონაწილე ყველა სუბიექტი ვალდებულია დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნები სამუშაოთა მომზადების, წარმოების და ზედამხედველობის შესახებ, პროექტის შედგენისას გამოყენებულია შემდეგი ლიტერატურა:

- СНиП 3.01.01-85 „Организация строительного произврдства", М., 1989
- СНиП III-4-80 „Техника безопасности на строительстве", М., 1981
- Справочник инженера строителя, М., 1989
- Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984
- კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაკრები სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987.

2. მოედნის და არსებულ შენობა-ნაგებობათა დახასიათება

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო აზომვითი ნახაზები და ობიექტის ადგილზე დათვალიერება სოპ-ის შედგენის წინ მოხდა შენობების და ეზოს ტერიტორიის დათვალიერება დაშლის პირობების გაანალიზებითა და შესწავლით.

დემონტაჟისთვის განკუთვნილი ნაგებობა მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.07.008.114, ყოფილი მანეჟის ტერიტორია. ტერიტორიის ფართი 600კვ.მ-ს შეადგენს და თანაბარი რელიეფით ხასიათდება.

სადემონტაჟო შენობა მართხკუთხა ფორმისაა, ოთხი სართულით და სარდაფით, ზომებით გეგმაზე 9.5X30.3მ-ზე, კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ზემოთ 13მ.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით სადემონტაჟო ნაგებობა ანაკრები ტიპისაა, გადახურვის ღრუტანიანი ფილებით, მსხვილ-ბლოკოვანი კედლებით და ლენტური საძირკვლით.

შენობის სამშენებლო ფართი სარდაფის ჩათვლით 1.439კვ.მ-ს შეადგენს, მოშენების დართი 289კვ.მ.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

- სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებას წინ უსწრებს პერსონალის ინსტრუქტაჟი შრომის უსაფრთხოებაზე, გარემოს დაცვითი ღონისძიებებზე და ზოგადად სამუშაოთა მსვლელობაზე;
- აგრეთვე, შესაძლო დაზიანების რისკის აღმოფხვრის მიზნით, მნიშვნელოვანია მუნიციპალური სამსახურებიდან ინფორმაციის მიღება ტეირიტორიაზე გამავალი საინჟინრო კომუნიკაციებზე.
- ტერიტორია უნდა შემოიღობოს და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პერიოდში, ღობის ფარგლებში, მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, გადახურვის ფილების და სხვ.) დასაწყობება;
- სამშენებლო ნარჩენებისა გატანა გათვალისწინებულია ქ.თბილისის მერიის მიერ მითითებულ ადგილას საშუალო გაბარიტული თვითმცლელებით; სამუშაოთა მოედნის დატოვებამდე, ქალაქის დაბინძურების ასარიდებლად, საჭიროების შემთხვევაში მოხდება თვითმცლელის საბურავების გარეცხვა.
- სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების და გარემოსდაცვითი ღონისძიებების შესრულება, შენობათა დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა;
- არასაცხოვრებელი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები იწყება კარ-ფანჯრების მოხსნით, იატაკების აყრით, ტიხრებისა დაშლით, შემდეგ სახურავის საფარის მოხსნით;
- შემდეგ ეტაპზე იგეგმება გადახურვის, მზიდი კედლების და საძირკვლის დემონტაჟი, რომლის დროსაც შესაძლებელია საჭირო გახდეს პნევმატური სანგრები ჩაქუჩების გამოყენება.

				სადემონტაჟო შენობა ჭავჭავაძის ბამზ.№49ბ	თრღ	2015
	შეადგინა:		დ. ჭელიშვილი		პრ. №	---
				სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი	სტდ	მუშა
					ფრ-ბი	4
				განმარტებითი ბარათი	ფრც	1
					მსშტ	---

4. მშენებლობის კალენდერული დაგეგმვა

წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით და მშენებლობის კალენდალური გეგმით, გათვალისწინებულია სამუშაოთა წარმოება უწყვეტი რითმით ნაკადური მეთოდების გამოყენებით, რომელიც გულისხმობს მომუშავეთა გადაადგილებას შენობის ცალკეულ ნაწილებზე მათზე დაკისრებული სამუშაოების შესასრულებლად. ცხადია სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია სამუშაოთა შორის ტექნოლოგიური ინტერვალების დაცვა.

მოსამზადებელ სამუშათა ხანგრძლიობა განისაზღვრა სნ და წ 1.01.03-85* მიხედვით. ამ ნორმატივების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლიობა პროექტით გაანგარიშებულია სამუშაოთა ფიზიკური მოცულობების მიხედვით. რამდენადაც სამუშაოთა ძირითადი ნაწილი ინტენსიური განაშენიანების გამო უნდა შერულდეს ხელით მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 6 თვიანი ხანგრძლიობით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა და ზედამხედველობა

მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულ საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაოების პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

ამწის გამოყენების შემთხვევაში კონსტრუქციების დაშლა წარმოებს მათზე სამარჯვი კაუჭების წინასწარი ჩაბმით. კონსტრუქციის ჩაჭრისა და მათი ამწის ისარზე შეკიდების შემთხვევაში უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ამწის ტვირთამწეობა.

კაუჭები ჩასაჭრელ კონსტრუქციებზე ჩაებას სამაგრების საიმედობის შემოწმებით, ბაგირები დაიჭიმოს ასევე საიმედოდ, რათა ჩაჭრისას და თავისუფალ მდგომარეობაში გადასვლისას გამოირიცხოს ვარდნის შესაძლებლობა. ჩაჭრის ზონაში მომუშავეთა უსაფრთხო მუშაობის უზრუნველსაყოფად ხარაჩო-სადგამები აღიჭურვოს მოაჯირებითა და საიმედოდ მიყრდნობილი კიბეებით. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა ჩაჭრის პერიოდში გადახურვის სიბრტყეში 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი პერსონალი.

ამწეების მუშაობის პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ. კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს. იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს. კონსტრუქციათა ჩაჭრის პროცესში ნებისმიერ სართულზე იკრძალება სხვა სამუშაოთა წარმოება, ცხადია მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნასთან ერთად.

აუცილებელია ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი ფირნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ამწეების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

				საელმონტაჟო შენობა ზავზავაძის ბამზ.№49ბ	თრღ	2015
	შეადგინა:		დ. ჭელიშვილი		პრ. №	---
				სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი	სტდ	მუშა
					ფრ-ბი	4
				განმარტებითი ბარათი	ფრც	2
					მსშტ	---

6. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელ მილებში, სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის ან სამშენებლო საწევლების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონებიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმებზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

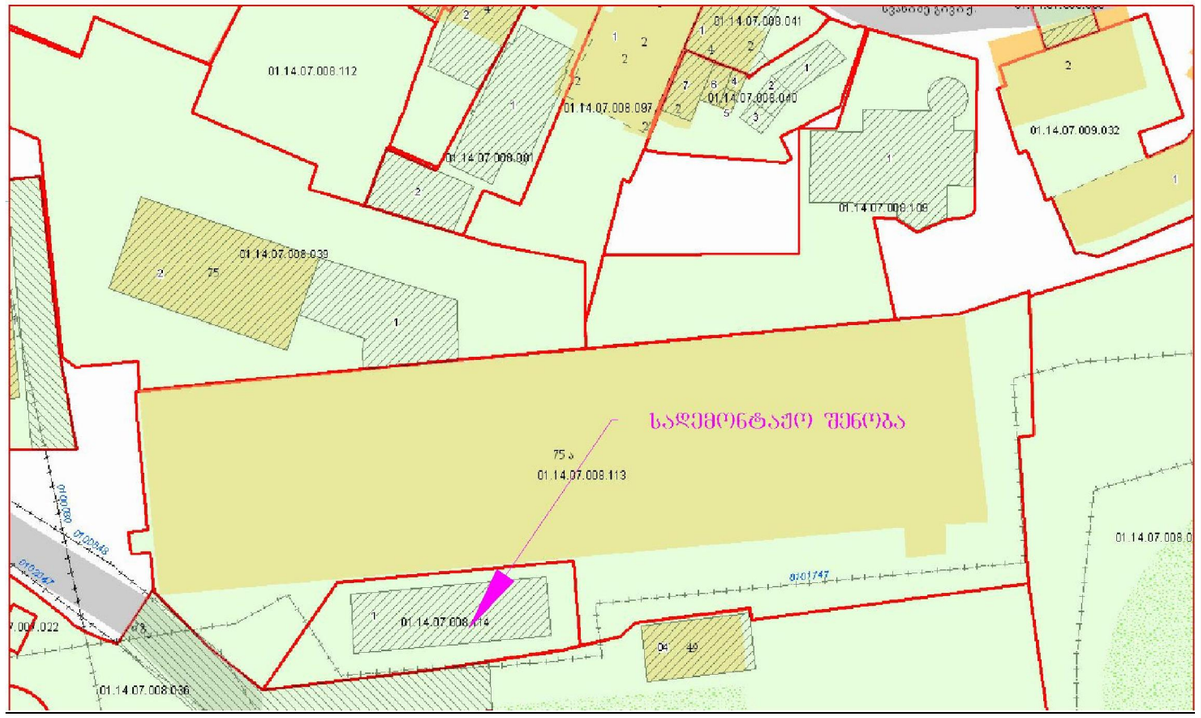
7. სამშენებლო მანქანა-მექანიზმები

№	დასახელება	მარკა	რ-ბა
1	2	3	4
1	მობილური ამწე	---	1
2	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი 0.5მ³ ჩამჩით	ეო-5015	1
3	თვითმცლელი	---	1
4	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
5	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	1
6	ავტოგენის შესადუღებელი აგრეგატი	კომპ.	1
7	ლითონის სახარაჩო ინვენტარი	კომპ.	1
8	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის იარაღი	კომპ	1

მითითება: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტები შესაძლებელია შეიცვალოს ანლოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

8. სამუშაოთა წარმოების კალენდალური გრაფიკი

№	დასახელება	დღე	მშენებლობის პერიოდი - თვე					
			1	2	3	4	5	6
1	კარ-ფანჯრები და ტიხრები	30						
2	მე-4 სართული	30						
3	მე-3 სართული	30						
4	მე-2 სართული	30						
5	მე-2 სართული	30						
6	საძირკვლები	30						



				სადემონტაჟო შენობა ჯაფჯაფაძის ბამზ.№49ბ.	თრჯ	2015
	შეადგინა:		დ. ჭელიშვილი		პრ. №	---
				სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი	სტდ	მუშა
					ფრ-ბი	4
				განმარტებითი ბარათი	ფრც	3
					მსშტ	---