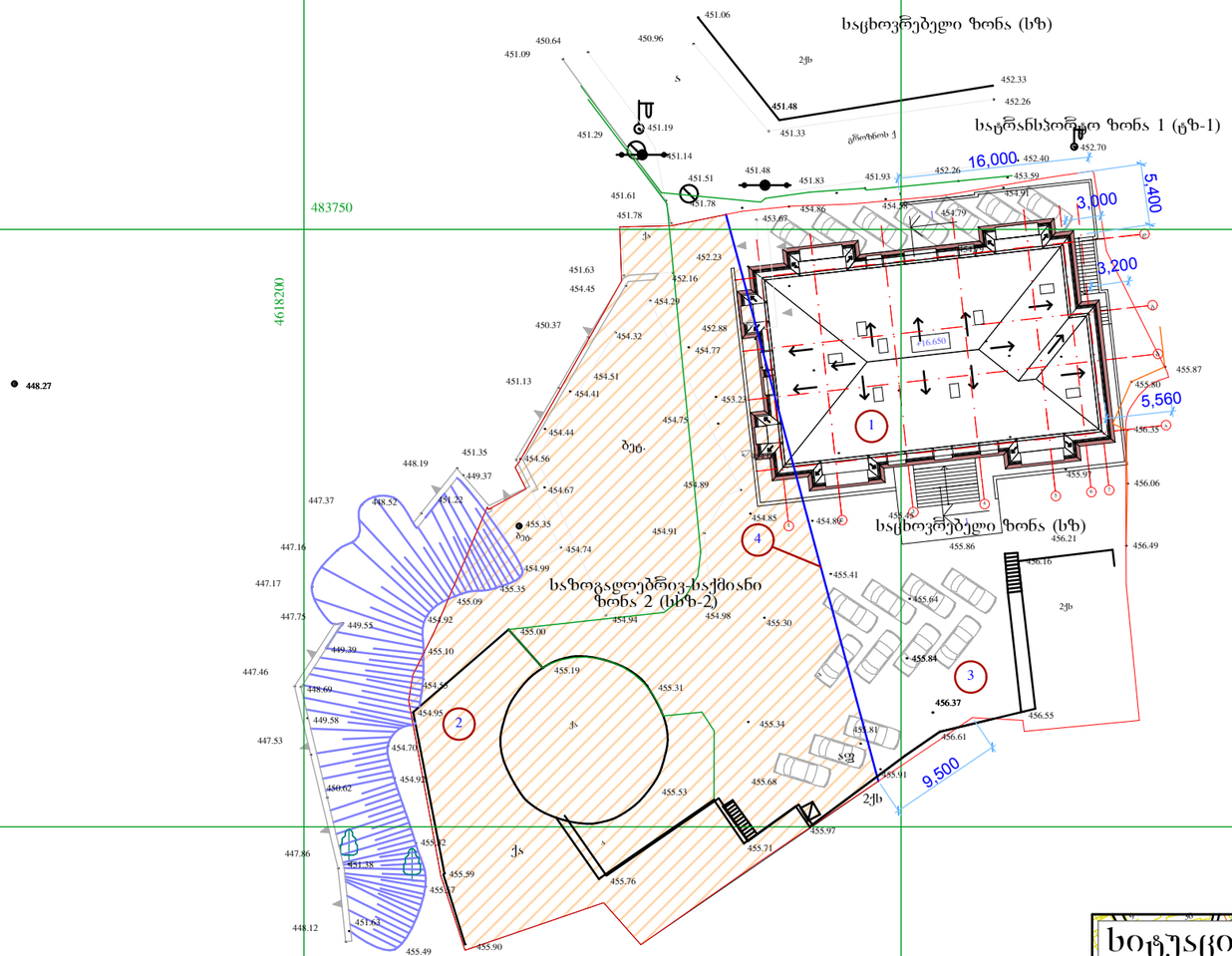


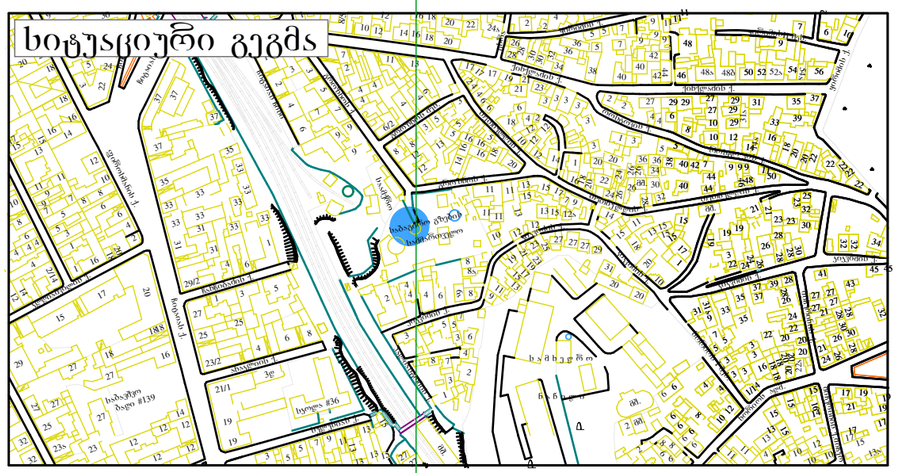
ექსპლიკაცია:

1-საპროექტო შენობა

2-არსებული შენობა

3-ავტოსადგომი

4-ფუნქციური ზონების საზღვარი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.ობილისი, გროზნოს ქ., #13

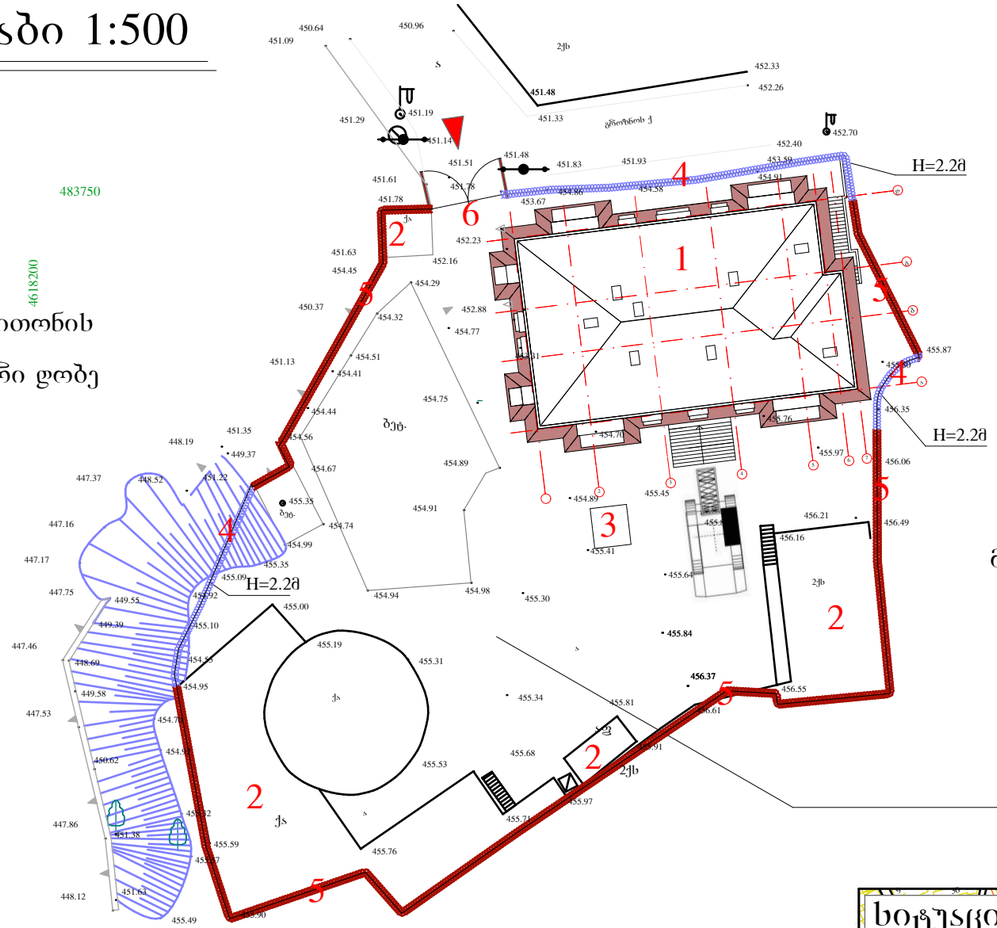
გენ. გეგმა

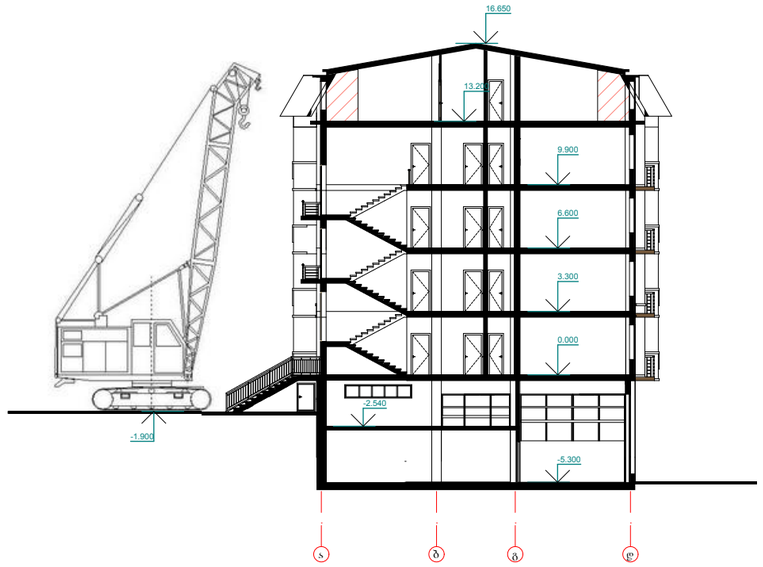
მასშტაბი 1:500

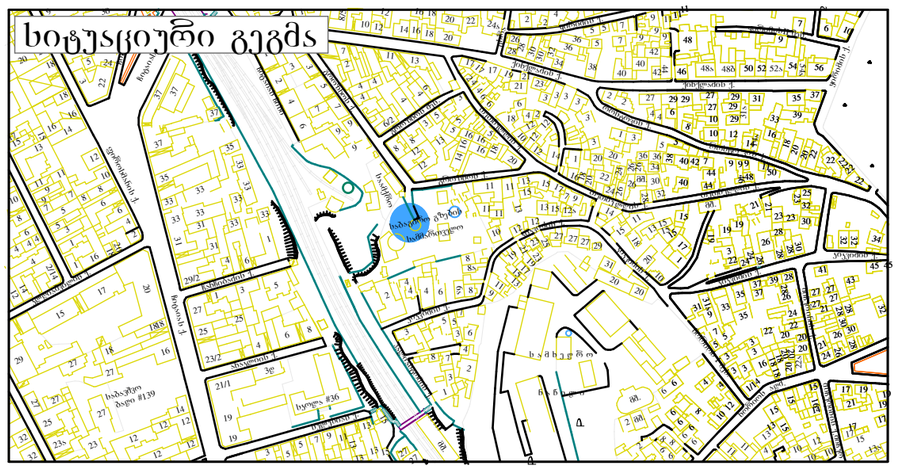
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ	7	27

დირექტორი	ბ.ჯუგაშვილი	
პრ.მთ.არქ	ა.ალიბანოვი	
პრ. კვლევი	ა.ალიბანოვი	
შესრულა	ა.ალიბანოვი	
შემოწმა	ბ.ჯუგაშვილი	

ART project







განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85
თანახმად შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტი - მდებარეობს ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ში,
გროზნოს ქ#13-ში და წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს. შენობა
მართკუთხა ფორმისაა. კონსტრუქციულად ობიექტი წარმოადგენს რკინაბეტონის
მონოლითურ ჩარჩოს. საძირკველი - ხიმინჯი მონოლითური როსტვერკით - შეკრული
მონოლითური ფილით. ძირითად ფენა ქვიშაქვა ჩაღრმავება 1მ.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრა СниП 1.04.03-85
გვ.468 პ17-ის მიხედვით T=15,0 თვე, სადაც 2 თვე მოსამზადებელი პერიოდის
ხანგრძლივობაა. გვ. 2 პ.11 მიხედვით T= 15,0 + 1,0 = 16,0 თვე. გვ. 4 პ 17-ის მიხედვით
T=16,0 X 1,1=18,0 თვე.
4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
დროებითი შენობების დაყენება შიდა ეზოში, საპროექტო ქსელების მოწყობა,სამშენებლო
უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან,
სამშენებლო ნაგვის გატანა.
5. არსებული შენობის დემონტაჟი განხორციელდეს არსებული უსაფრთხოების
ნორმებისა და წესების დაცვით. დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს ტერიტორიის ნაგვისგან
გასუფთავება.
6. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამშენებლო საწეველის და
ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებიტ მოხდეს კარკასის
“გამოყვანა“ და საწეველის დახმარებით - მასალების მიწოდება სართულებზე.
7. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით
საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე (იხილეთ კონსტრუქციული ნაწილი) მოცულობის
გატანით. გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბულდოზერით და ხელით. მშენებარე ობიექტთან
და გამაგრებასთან გრუნტი დამუშავდეს მარტო ხელით.
8. რკინაბეტონის სამუშაოები განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47
მიხედვით.
9 მშნბ ბს რანზა ს პრ ქტშ მმშა ა შრმს სარხბს ა

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85
თანახმად შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტი - მდებარეობს ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ში,
გროზნოს ქ#13-ში და წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს. შენობა
მართკუთხა ფორმისაა. კონსტრუქციულად ობიექტი წარმოადგენს რკინაბეტონის
მონოლითურ ჩარჩოს. საძირკველი - ხიმინჯი მონოლითური როსტვერკით - შეკრული
მონოლითური ფილით. ძირითად ფენა ქვიშაქვა ჩაღრმავება 1მ.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრა СниП 1.04.03-85
გვ.468 პ17-ის მიხედვით T=15,0 თვე, სადაც 2 თვე მოსამზადებელი პერიოდის
ხანგრძლივობაა. გვ. 2 პ.11 მიხედვით T= 15,0 + 1,0 = 16,0 თვე. გვ. 4 პ 17-ის მიხედვით
T=16,0 X 1,1=18,0 თვე.
4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
დროებითი შენობების დაყენება შიდა ეზოში, საპროექტო ქსელების მოწყობა,სამშენებლო
უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან,
სამშენებლო ნაგვის გატანა.
5. არსებული შენობის დემონტაჟი განხორციელდეს არსებული უსაფრთხოების
ნორმებისა და წესების დაცვით. დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს ტერიტორიის ნაგვისგან
გასუფთავება.
6. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამშენებლო საწეველის და
ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებიტ მოხდეს კარკასის
“გამოყვანა“ და საწეველის დახმარებით - მასალების მიწოდება სართულებზე.
7. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით
საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე (იხილეთ კონსტრუქციული ნაწილი) მოცულობის
გატანით. გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბულდოზერით და ხელით. მშენებარე ობიექტთან
და გამაგრებასთან გრუნტი დამუშავდეს მარტო ხელით.
8. რკინაბეტონის სამუშაოები განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47
მიხედვით.
9. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და
სანიტარულ-ჰიგიენური წყაროთ წარმოდგენილია СниП III-4-80*
10. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

Autobetonpumpe M-26 ტექნიკური დახასიათება
1. აწევის სიმაღლე --------------25.6მ
2. შვერა ---------------------------22,0მ
3. ჩაწევის სიღრმე --------------16,0მ
4. მობრუნების კუთხე --------- 3600
5. მანქანების ზომები - 2,5X3,85X6,2მ

13.200

9.900

6.600

3.300

0.000

- 1.900

16.650

suluxias q.

22

mS.

mS.
mS.

კიკვიძის ქ.

პალიასტომის ქ.

n a w i l i

s a m x e d r o

სკოლა #36

კიკვიძის ქ.

კიკვიძის ქ.

groznos q.

yirimis q.
cxra

ქინქლაძის ქ.

როსტოვის ქ.
თეთნულდის ქ.

თეთნუ ლდის ქ.

საამქრო
საბაგირო გზების

13

15

2 2

4

26

28 30

30

28
34

32

36

36

38

5

5 5 7
7

40

40
42

44 11

9
9
42

2 2

27

4 4

17

3
18

1

3

1717

2 4 4 6 6

19

21
21
6

23
3
3 3
4 2

10

12

12

14 12

12

16 18

20

3
20

20

3 1 5
36 36
34

32
28

26
24 26

24

26

26
30

20

16
14 16

18

16 16

5

5
13

3 5 3

5

12
12

8 8

სამმართველო

11

11

11

13
15

15 17
7 9
13 15 12a

13

11

10

12 12

14

11 15

18

13 15

20
10
9

11

13

17

19

23

23
19

21

15

25

27 27 27 29
31

20 20

6

2

2

5
3

1

3

8 7

3
4

6

5

7

2

4 6

4
4 6a

8

8a

8

24a 22

31

14
12

27

18

14

27

12

18 27

31

33

4

9

9

6/2

4

4

6

2
4
4

4

1
8/5
10

2/14

4

6 4 2 1

1
6

35

37

37

7

5 11 13

ჩიტაიას ჩიხი

16

5
3

6

27

1

25

23/2

4

21/1

19

3d

29

25

27
12

Citaias q.

Citaias q.

კლდიაშვილის ქ.

ფიროსმანის ქ.

ქინქლაძის ქ.

groznos q.
გროზნოს შეს.

10

4 4 4

8
6

13

15

17

11
9
7

9
5

7

5
3
1

1 16

20
18

4
2

6

6

8

10
8

12 11

16 15

16

18

18

20 20

22 22

24

30
28
26
24
22

3

Citaias q.

5

7

5

7

9
9

9

1

9

7

3 3

5 7

12

12

14 18 20

20

18 16
16

37

33

33 33
33
31

29/2

33

ჩანჩიბაძის ქ.

anakliis q.

8

25

15 17

20 18
27

საბავშვო
ბაღი #139

14

37

35
33

33 33

15

9
9

მიჩურინის ქ.

ნორიოს I შეს.

თეთნულდის ქ.
mS.

როსტო ვის ქ.

ნორიოს აღმ.

17 19
19
15

15

15

16 14

yirimisII შეს.

yirimis q.

2 6 10

7 11

56
54a

54

52a

9

37

35

46

48

6

29 29

8 10

10

27

27

5

40

38

40 42 7
44
44

1

17

15

6

4

4

10

8

12
6
6

50 52

11

22

26 3

29
29
29
12

31

31a 14 14a

16

33

39

18
20
20

22

22

9 9 9 46

48

11
50

22 22

21 21

23

25
32
30

23 23

30

28
28

19

28 19 19

22

24

24

26

32

32

34

31a 9

31

33

35

26
35

16

37
37

39 28

28 24

22
20

20

22
3
3

18 18

18

20
20 20

20

7

5 5
3

3 3

1/14

15

41
43

45 45

32

27 27
27 27

21

21
24

26
26

28 30

28
30

28

21

19

17 17

6

15

13

mS.

3 5 7 9

13

15
11 5 13 13

27

27

2
6
12

19
23a

12
23

12
32

32

8

მიჩურ

10

12 10
10

4

13a

15

17
11

11

13
6

8
6

6

ქინქლაძის ქ.

კიკვიძის ქ.

კიკვიძის ქ.

მიჩურინის ქ.

48a

48b

22a

მშენებლობის
ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი, გროზნოს ქ., #13

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მოპ

სტადია ფურცელი ფურცლები

შეასრულა

დირექტორი
პრ.მთ.არქ

მასშტაბი 1:500

პრ. ავტორი

ბ.ჯუგაშვილი

შეამოწმა

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი

ი.გამყრელიძე
ბ.ჯუგაშვილი

მასშტაბი 1:500

სამშენებლო გენგეგმა

მუხლუხოვანი ამწე ДЭК-25
ტექნიკური დახასიათება

1. ტვირთ ამწეობა --------2 - 6 ტონა

2. აწევის სიმაღლე --------28 - 30 მეტრი

3. ისრის სიგრძე ---------- 32 მეტრი

საპროექტო ტერიტორია

2qs

2qs

qa

2qs

qa

ბეტ.

qa

ბეტ.

af

455.00

455.35
455.09
454.92

455.10

454.55

454.70

454.92

455.32

455.57

455.49 455.90

455.59

454.95

451.38

451.63

450.62

449.58

448.69

449.39

449.55

447.17

447.16

447.37

448.19

448.52

447.75

447.46

447.53

447.86

448.12

451.35

451.13

450.37

451.63

451.22

449.37

454.99

454.74

454.56

454.45

454.77

454.29

454.32

454.94 454.98

454.91

454.89

453.31

452.88

451.78
453.67

454.86 454.58

454.91

456.49

456.06

456.35

455.80

455.87

455.97

456.21

455.45

454.75

454.41

454.51

454.44

454.67

455.19

455.84

454.89

455.41

455.30

455.31

455.76

455.53

455.71

455.97

455.68

455.81

456.55

456.16

455.86

455.34

455.64

454.70

455.76

452.16

451.78

451.61

451.14

456.37

451.09

450.64 450.96

451.33

452.26

452.33

451.19

451.48

452.40

451.83 451.93

451.29

451.51

452.70

452.23

451.48

a

a

a

groznos q 483750

4618200

455.91

456.61

455.35

453.59

2

2

2

1

3

2 3 4 5 6 7

a

g

b

d

2

პირობითი აღნიშვნა

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი

2. არსებული შენობა

3. ბეტონმრევი

4. დროებითი ხისა და ლითონის ფურცლოვანისგან შემდგარი ღობე

5. არსებული კედელი

6. ჭიშკარი

არსებული შენობა

საპროექტო შენობა

არსებული კედელი

დროებითი ღობე

H=2.2m

H=2.2m

H=2.2m

a b g d

-5.300

-2.540

სიტუაციური გეგმა

4

4

4

5

5

5

5

5

6