საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

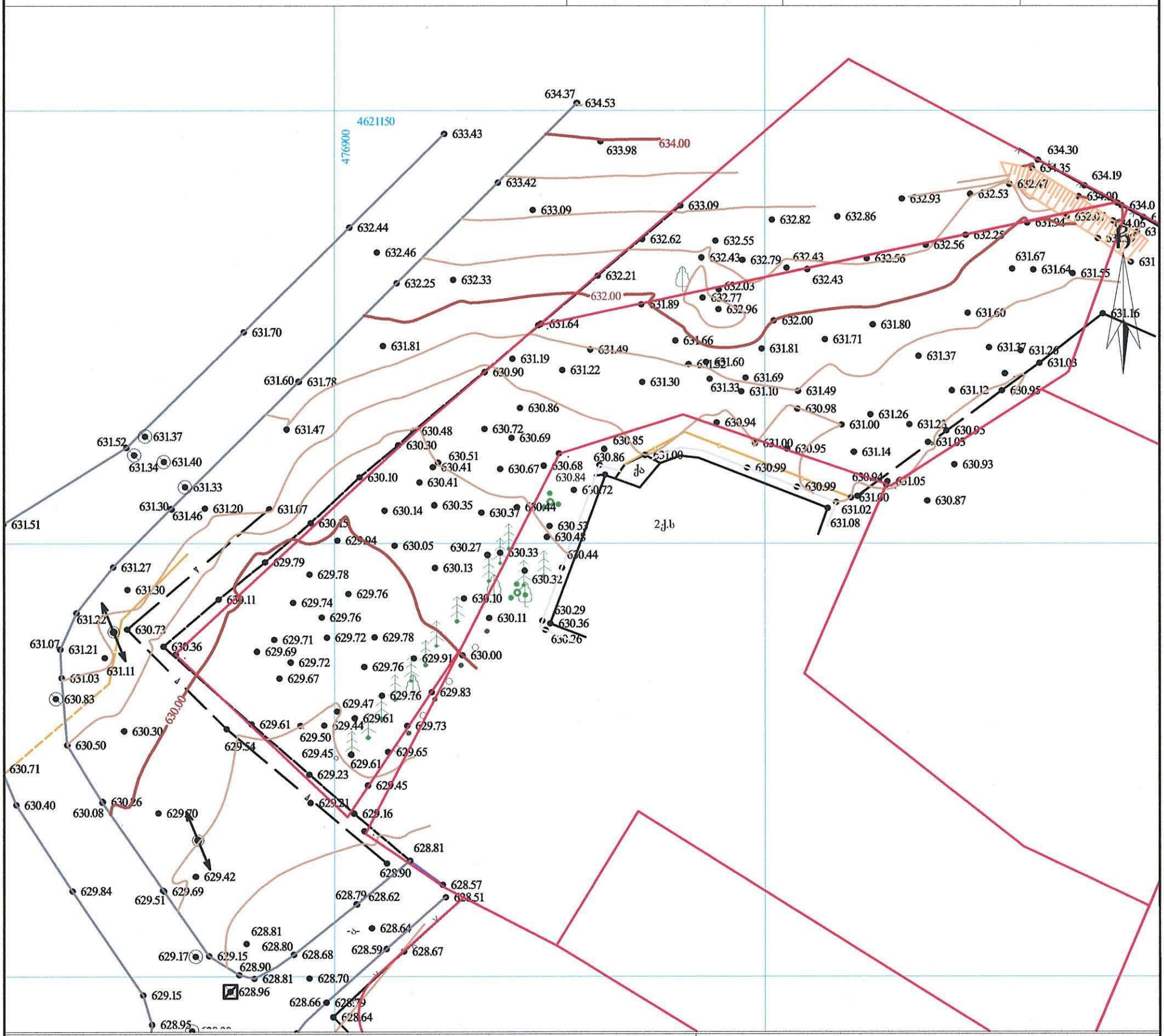
ქ. თბილისი, გმანიერის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №09/104 ფერმწერთა ქუჩა №109
2212 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №0114160091508 მიწის ნაკვეთის

გეგმა

სამსახურის უფროსი

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა	ბორდიული		ჰიშკარი	
		ხის ღობე		ბეტონი	
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე		წყალგაყვანილობა	წ
	ფარდული	ქვის კედელი		გაზი	გ
	მშენებარე შენობა	კედელი		კანალიზაცია	კ
		ფლატე		სანიაღვრე	სან
	სატრანსფორ. ჯიხური	რკინიგზა		კავშირგაბმულობა	კბ
	ხეები	სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები	
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		გათბობა	თბ

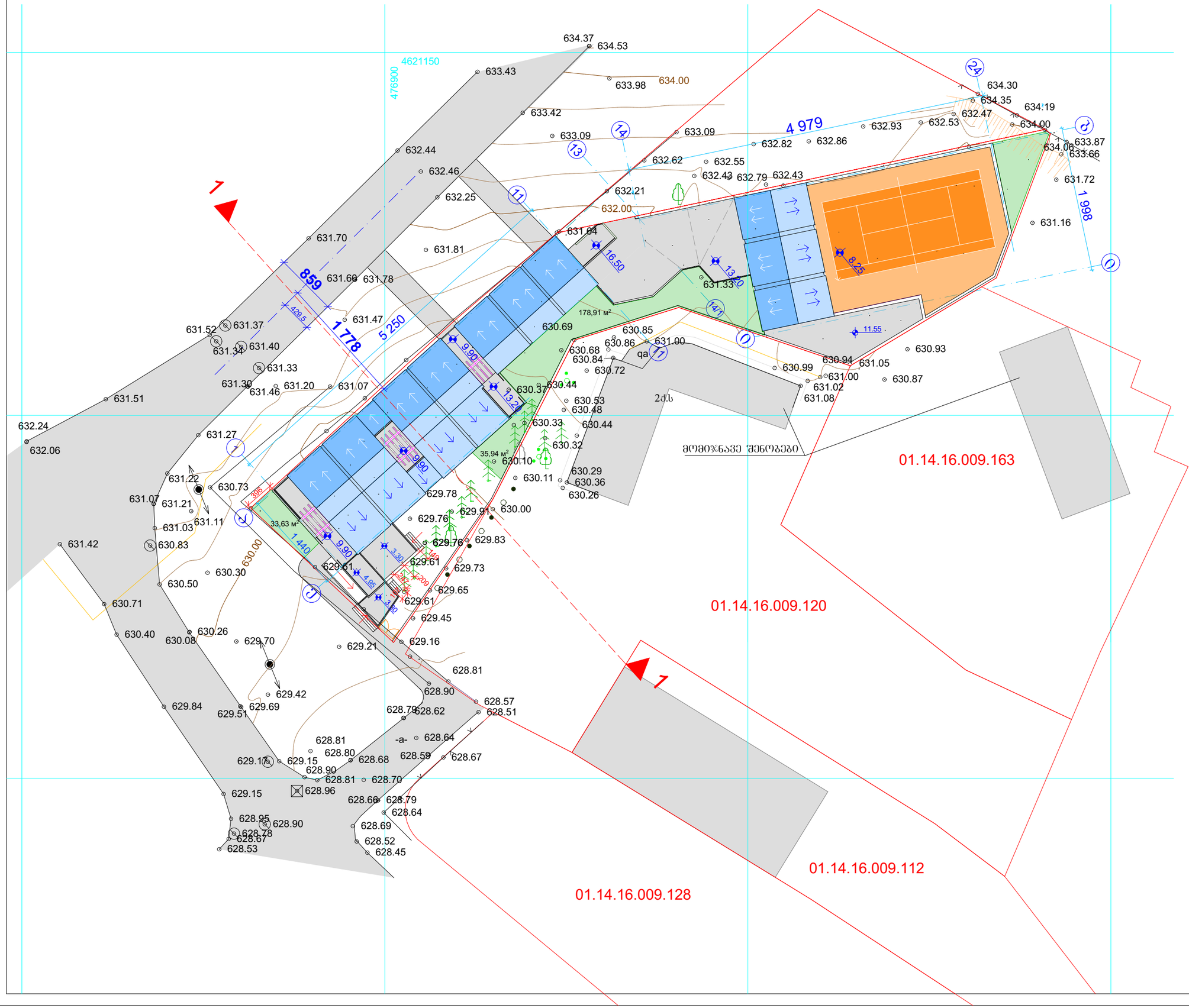
შენიშვნა: 1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

BMG
LTD „BMG GROUP“
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. გასილაძე
აზომა:		ნ.ჯიქია
დახაზა:		ნ.ჯიქია
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		18.06.2015წ.



ᲬᲔᲠᲬᲐᲢᲐ	ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2015 წ.		ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
	ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ №		

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲙᲐ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲐᲐᲜᲑᲐᲠᲘᲨᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ 281 მ²

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲬᲔᲠᲛᲬᲔᲠᲗᲘᲐ ქ. №109

ᲖᲝᲒᲐᲓᲡᲐᲑᲐᲜᲛᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲝ ᲡᲙᲝᲚᲐ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲝᲭᲠᲝᲨᲘᲫᲔ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲓᲔᲛᲔᲢᲠᲐᲫᲔ		
ᲓᲐᲐᲛᲣᲨᲐᲐ	ᲓᲔᲛᲔᲢᲠᲐᲫᲔ		

ᲒᲐᲛᲠᲔᲙᲔᲚᲘᲡ ქ. №19

ᲨᲞᲡ
"ᲙᲐᲞᲘᲢᲔᲚᲘ"

mob.599 539 019.
e-mail :
dimademetradze@mail.ru
capiteli@ymail.com

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ		ᲑᲔᲜᲑᲔᲑᲐ

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ
	ᲤᲣ-	ᲤᲣ-

Ситуационный план М5

Земельный участок площадью 0.45, расположенный по адресу: 0.00, Новая 724 в. (Новый Город)

Выполнил	Фамилия		Подпись
Проверил	Фамилия		Подпись
Н. контр.	Фамилия		Подпись
ГИП	Фамилия		Подпись

Ситуационный план М 1:500

Площадь участка 7216 м²
Площадь застройки 452 м²
Площадь покрытий 93.6 м²
Площадь озеленения 2839.2 м²
Площадь благоустройства (асфальтобетон) 298.87 м²
Площадь здания 12.46 м²

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур-шлюз-Санузел-Санузел	12.46 м²
2	Электрощитовая	100.34 м²
3	Лестница	18.34 м²
4	Помещение хозяйственного инвентаря	31.81 м²
5	Помещение хозяйственного инвентаря	40.70 м²
6	Помещение хозяйственного инвентаря	21.09 м²
7	Лестница	55.02 м²
8	Помещение отдыха	31.20 м²
9	Помещение отдыха	24.67 м²
10	Помещение отдыха	32.28 м²
11	Помещение хозяйственного инвентаря	192.25 м²
12	Санузел	13.52 м²
13	Лестница	13.38 м²
14	Электрощитовая	81.03 м²
15	Лестница	13.52 м²
16	Санузел	30.04 м²
17	Электрощитовая	3.97 м²
18	Помещение отдыха	18.47 м²
19		
20		

Здание 1 этажное. Кол-во этажей: 1

Основание: Задание №109

Проектная документация

Наименование	Площадь	Количество	Общая
Количество			
Количество			
Количество			
Количество			
Количество			
Количество			

Здание №1

Заказчик "Заказчик"
mob.599 539 019.
e-mail : dimademertadze@mail.ru
capitell@ymail.com

Заказчик	Архитектурно-планировочная часть	
Объект	12/102015	
		1 Санузел 22.28 0.00 Горизонтальная
Выполнил	Проверил	Н. контр.
		Гл. архитектор

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	20.78 м²
2	Электрощитовая	264.41 м²
3	Санузел	12.76 м²
4	Квартира (тип 1-комнатная)	30.01 м²
5	Квартира (тип 1-комнатная)	30.01 м²
6	Квартира (тип 1-комнатная)	30.01 м²
7	Квартира (тип 1-комнатная)	30.01 м²
8	Квартира (тип 1-комнатная)	30.01 м²
9	Квартира (тип 1-комнатная)	30.06 м²
10	Квартира (тип 1-комнатная)	36.43 м²
11	Квартира (тип 1-комнатная)	30.01 м²
12	Тамбур	13.38 м²
13	Санузел	13.52 м²
14	Квартира (тип 1-комнатная)	30.01 м²
15	Квартира (тип 1-комнатная)	30.66 м²
16	Квартира (тип 1-комнатная)	31.48 м²
17	Тамбур	14.87 м²
18	Квартира (тип 1-комнатная)	30.06 м²
19	Квартира (тип 1-комнатная)	43.59 м²
20	Квартира (тип 1-комнатная)	42.91 м²
21	Венткамера	294.21 м²
22	Квартира (тип 1-комнатная)	212.05 м²
23	Холл	35.25 м²
24	Электрощитовая	3.97 м²

Здание 3 6 0 3 3 6 3 0:

Общая площадь здания (по осям) 1346.65 м²
Этажи здания:
Этаж 1 (отм. 0.000) 490.03 м²
Этаж 2 (отм. 3.300) 800.92 м²
Этаж 3 (отм. 6.600) 455.26 м²
Площадь застройки 35.25 м²

Жилой дом
Поз. по ГП 109
Многоквартирный жилой дом
с встроенными помещениями

Конструктивная схема	Класс	Степень огнестойкости	Класс функциональной пожарной опасности
Монолитный железобетонный каркас	Б	II	Ф1.3
Количество этажей		Количество подземных этажей	
3		0	
Высота здания, м		Площадь участка, м²	
9.9		3830	

Заказчик
"Дальстройсервис"
mob.599 539 019.
e-mail:
dimademetradze@mail.ru
capitell@ymail.com

Заказ	1250
Основание	12/102015
Шифр	3 30 601ЭБ-ЭЧ-ЭЭ

Архитектурно-строительная часть

Стадия	Лист	Листов
	-	-

Общие данные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Генплан
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь
1	Площадь участка	3830 м²
2	Площадь застройки	1346.65 м²
3	Общая площадь здания	1346.65 м²
4	Площадь твердых покрытий	1200 м²
5	Площадь озеленения	1283.35 м²
6	Количество этажей	3
7	Высота здания	9.9 м
8	Количество квартир	24
9	Количество машиномест	24

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Многоквартирный жилой дом	3	1346.65
2	Трансформаторная подстанция	1	35.25
3	Площадка для мусорных контейнеров	0	50.32

Экспликация малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во
1	Скамья	4
2	Урна	3
3	Качели	2
4	Песочница	1
5	Детский комплекс	1
6	Спортивный комплекс	1
7	Велопарковка	1

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во
1	Скамья	4
2	Урна	3
3	Качели	2
4	Песочница	1
5	Детский комплекс	1
6	Спортивный комплекс	1
7	Велопарковка	1

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1200
2	Газон	1283.35
3	Тротуарная плитка	320
4	Бортовой камень	410

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1200
2	Тротуарная плитка	320
3	Газон	1283.35

Ведомость ограждений

№	Наименование	Длина, м
1	Ограждение по периметру участка	248
2	Ограждение трансформаторной подстанции	24

Ведомость освещения

№	Наименование	Кол-во
1	Светильник уличный	12
2	Светильник настенный	8
3	Прожектор	4

Ведомость инженерных сетей

№	Наименование	Длина, м
1	Водопровод	180
2	Канализация	175
3	Электрические сети	210
4	Теплосеть	160
5	Связь	140

Ведомость дорожных знаков

№	Наименование	Кол-во
1	Знак 5.19.1	2
2	Знак 3.1	1
3	Знак 3.24	1

Ведомость разметки

№	Наименование	Длина, м
1	Разметка 1.1	120
2	Разметка 1.5	60
3	Разметка 1.14	40