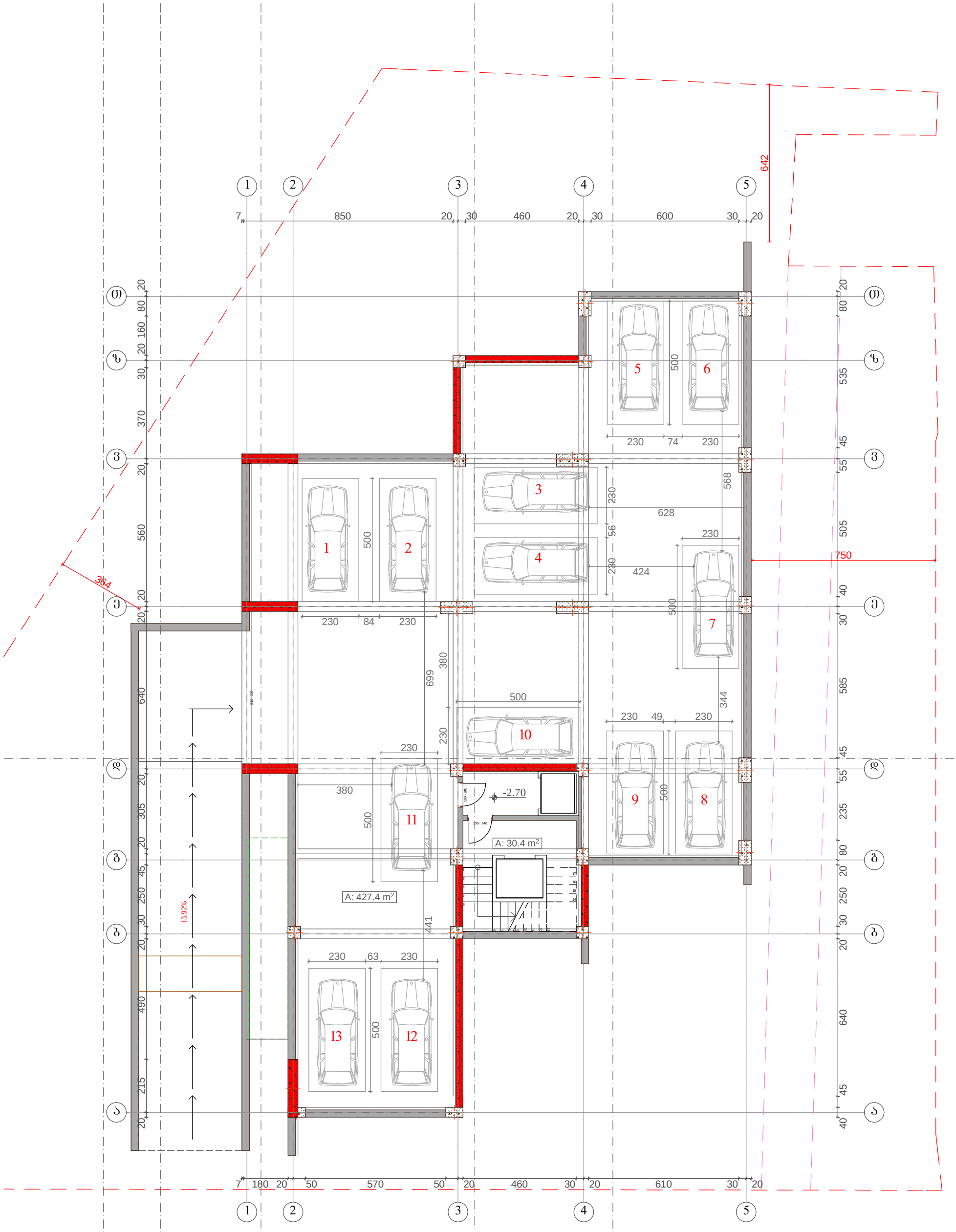
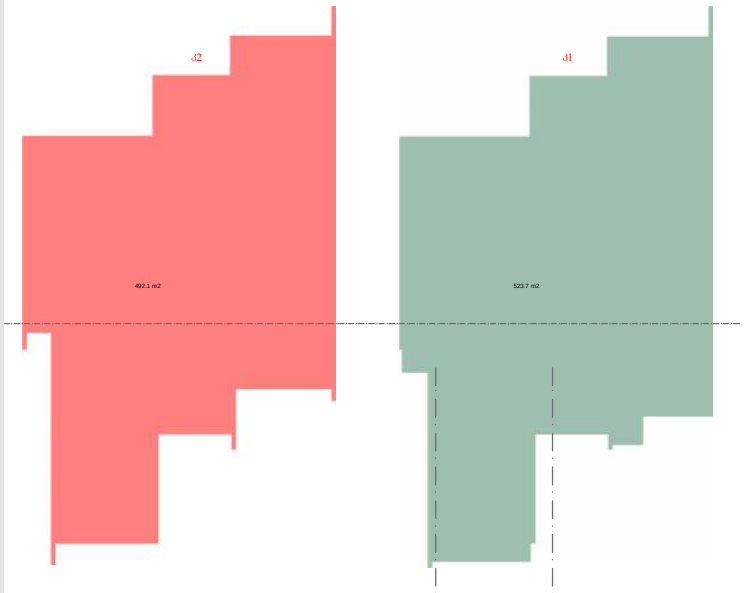
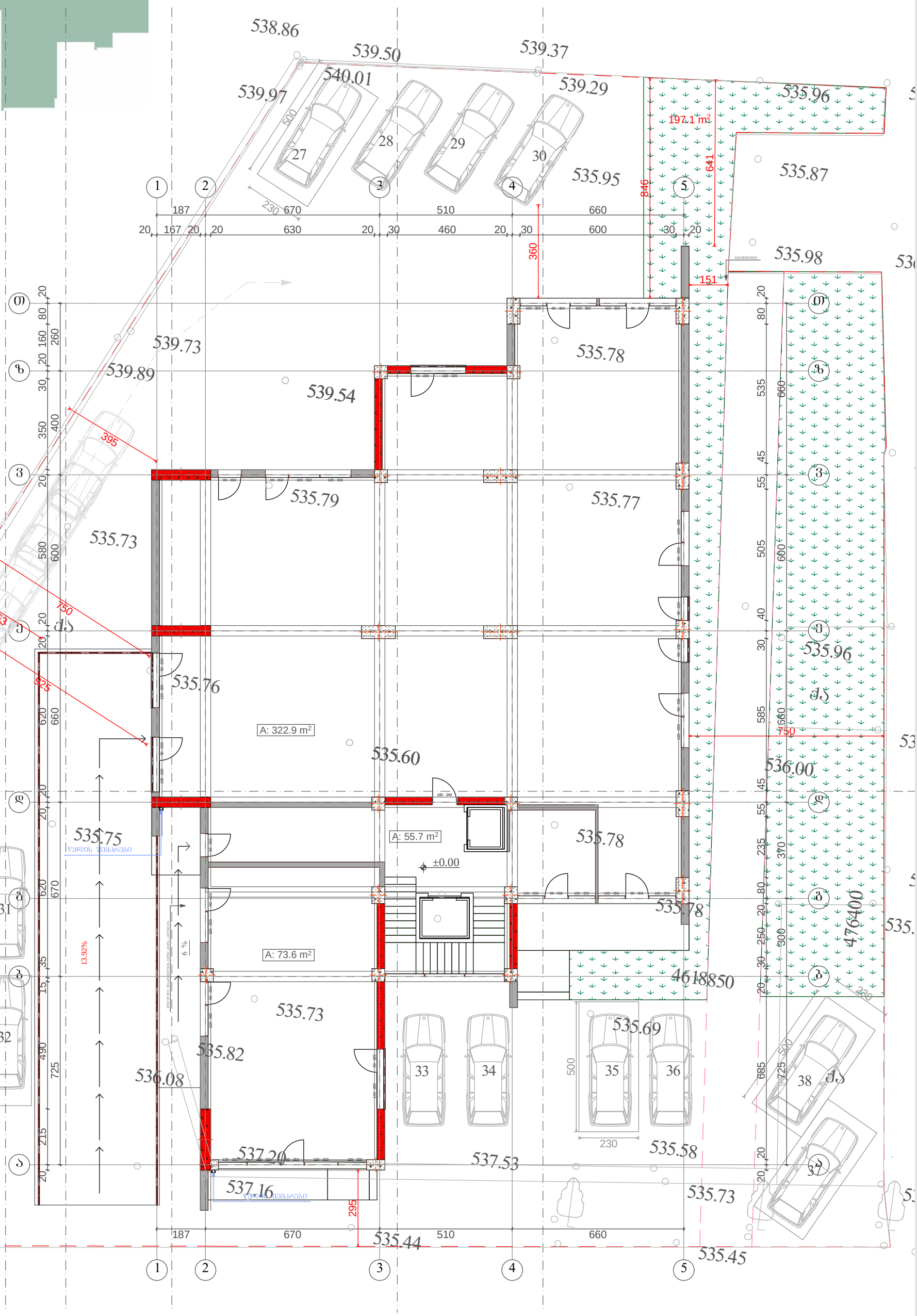


დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	-1 სართულის გეგმა -2.70 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	საერთო ფართი: 457.8 მ2 მათ შორის : ავტოფარეხის ფართი: 427.4 მ2 სალარაკოს ფართი: 30.4 მ2		A - 3
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3		დირექტორი: ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი: მ. 1:150
ტელ: (+995) 599 555 574			არქიტექტორი: მ. პაპუკაშვილი	თარიღი: 10/30/2015
			კონსტრუქტორი: თ. შველიძე	ფურც. № 4

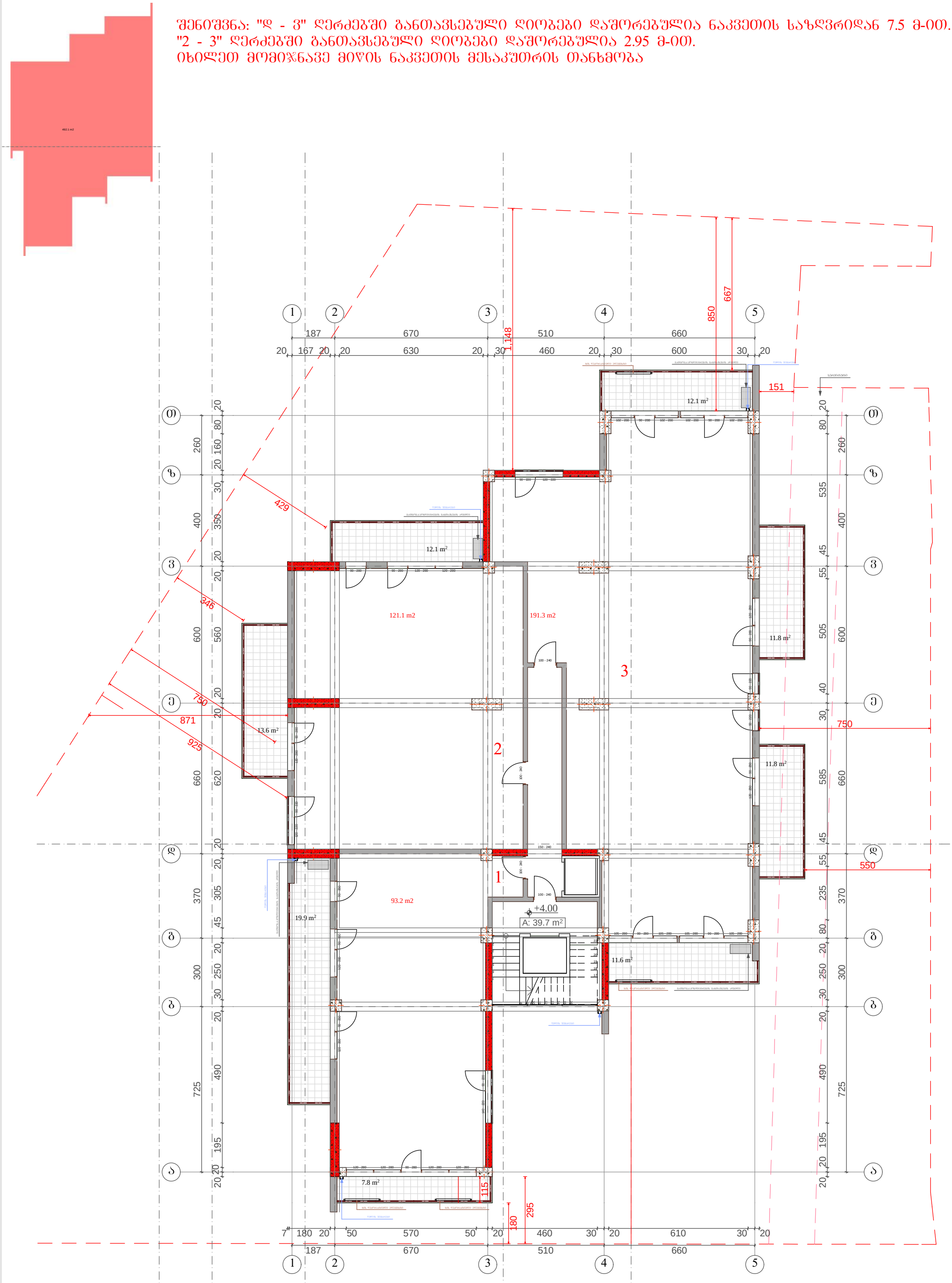




დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	1 სართული +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	სულ სართულის ფართი: 452.2 მ2		A - 3
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	მათ შორის :		
ტელ: (+995) 599 555 574		კომერციული ფართი: 396.5 მ2		
		საერთო ფართი: 55.7 მ2		
		ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი ქ2: 492.1 მ2		
		განაშენიანების კოეფიციენტი ფართი ქ1: 523.7 მ2		
		გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ქ3: 197.1 მ2		

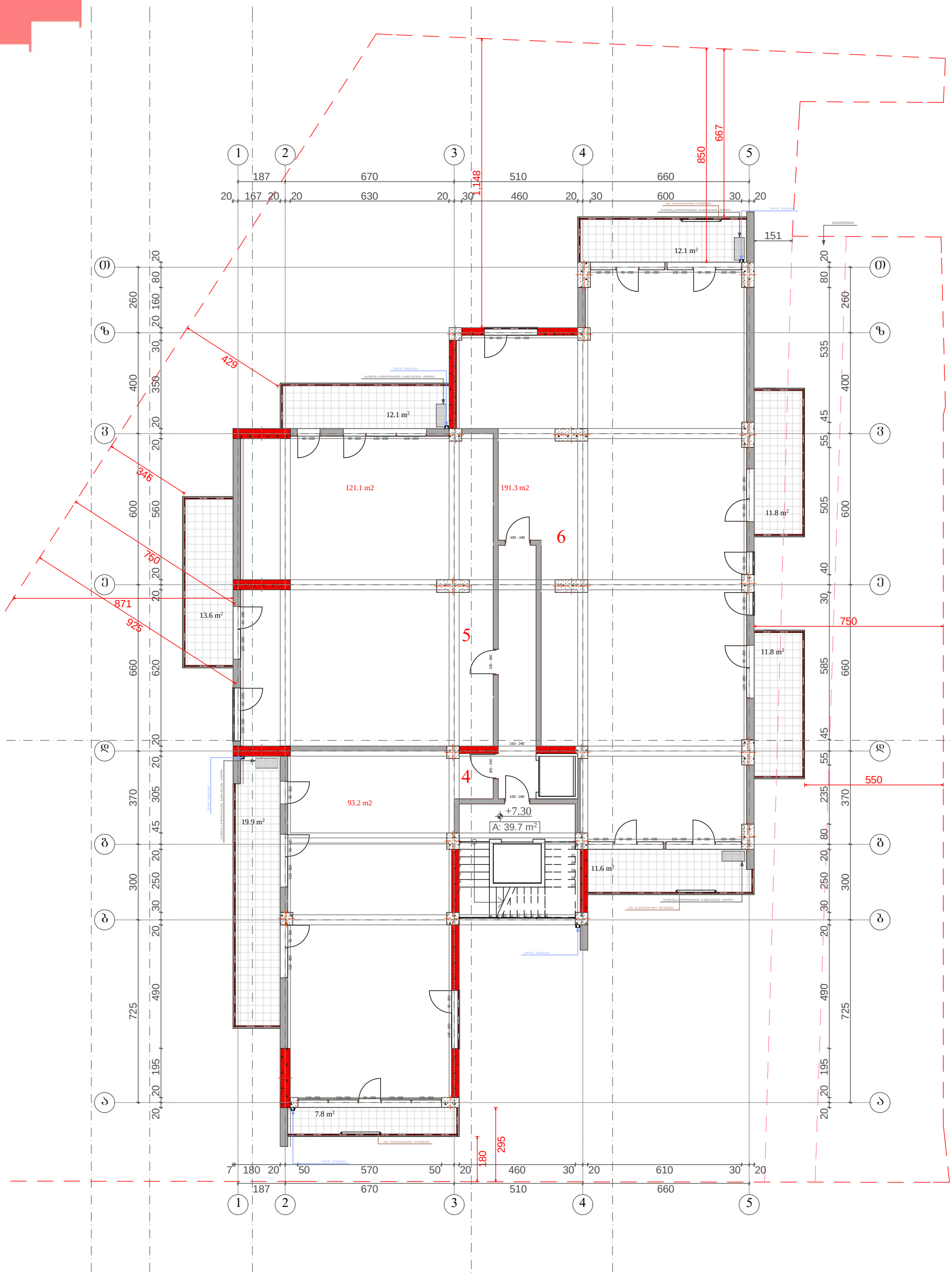
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი		მასშტაბი	მ. 1:150
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		თარიღი	10/30/2015
კონსტრუქტორი	თ. შველიძე		ფურც.	№ 5

შენიშვნა: "დ - ვ" ღერძებში განთავსებული ღიობები დაშორებულია ნაკვეთის საზღვრიდან 7.5 მ-ით.
"2 - 3" ღერძებში განთავსებული ღიობები დაშორებულია 2.95 მ-ით.
იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა

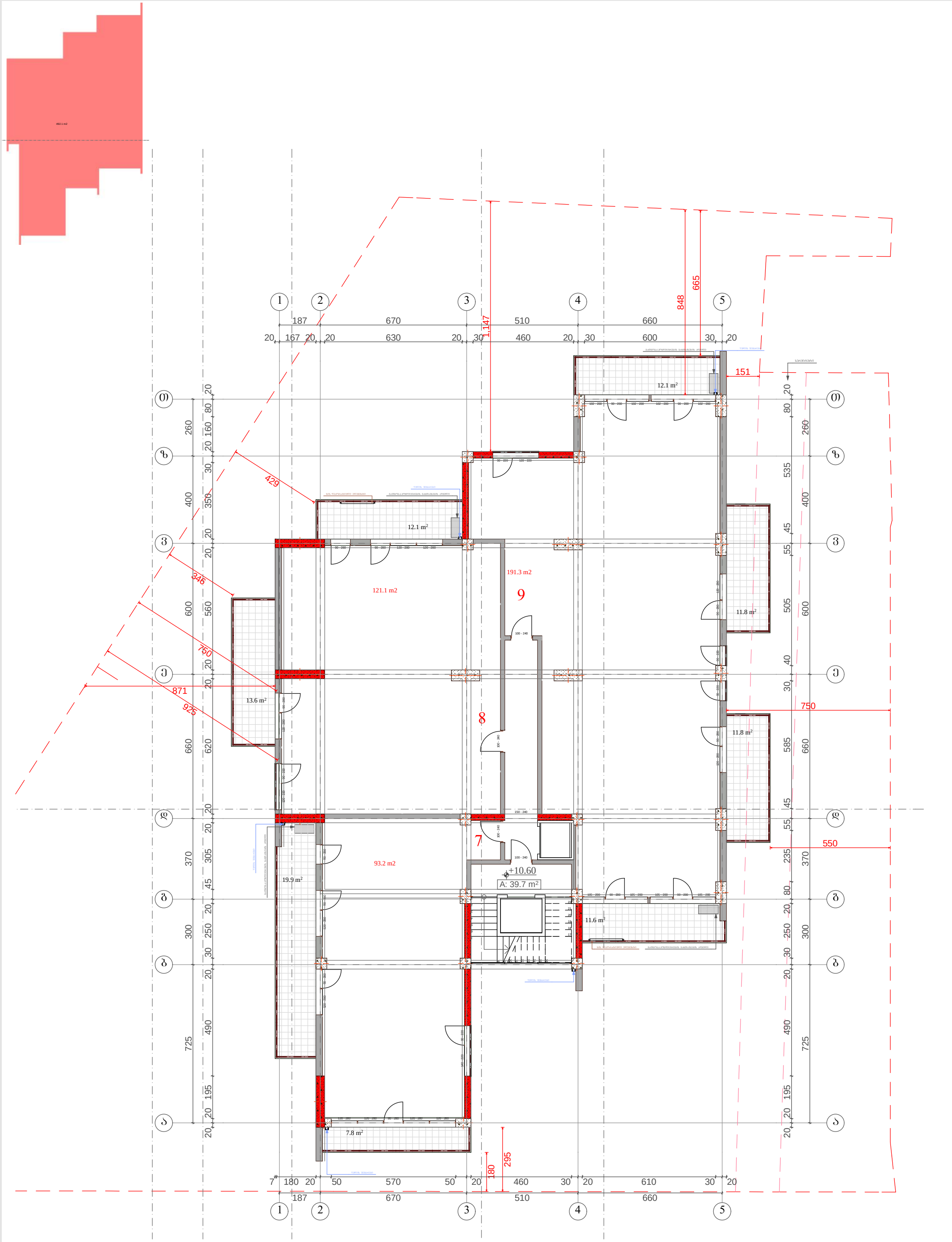


დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	2 სართული +4.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	საერთო ფართი: 546 მ2		A - 3
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	მათ შორის :	დირექტორი: ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი: მ. 1:150
ტელ: (+995) 599 555 574		საცხოვრებელი ფართი: 405.6 მ2	არქიტექტორი: მ. პაპუკაშვილი	თარიღი: 10/30/2015
		სახაფხულო ფართი: 100.7 მ2	კონსტრუქტორი: თ. შველიძე	ფურც. № 6
		სპორტდარბაზის ფართი: 39.7 მ2		
		ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 492.1 მ2		

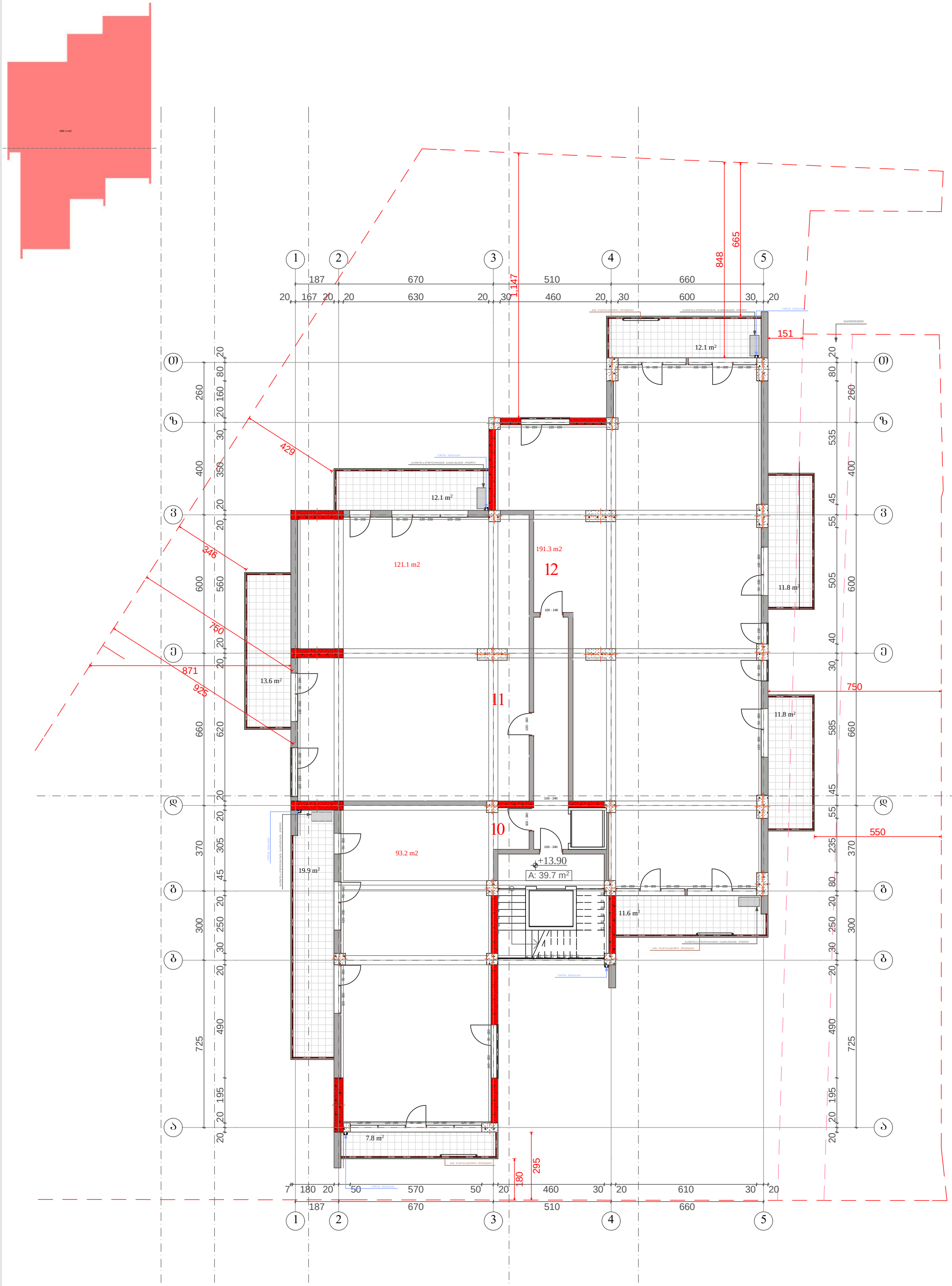




დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. ობილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. ობილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	3 სართული +7.30 ნიშნულზე საერთო ფართი: 546 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 405.6 მ2 საზაფხულო ფართი: 100.7 მ2 სალარბაზის ფართი: 39.7 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი ა2: 492.1 მ2		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი მ. 1:150
			არქიტექტორი მ. პაპუკაშვილი	თარიღი 10/30/2015
			კონსტრუქტორი თ. შველიძე	ფურც. № 7



დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	4 სართული +10.60 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	საერთო ფართი: 546 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 405.6 მ2 საზაფხულო ფართი: 100.7 მ2 სარდაფის ფართი: 39.7 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 492.1 მ2		A - 3
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3		დირექტორი: ზ. ქოჩიაშვილი არქიტექტორი: მ. პაპუაშვილი კონსტრუქტორი: თ. შველიძე	მასშტაბი: მ. 1:150 თარიღი: 10/30/2015 ფურც. № 8



დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	5 სართული +13.90 ნიშნულზე საერთო ფართი: 546 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 405.6 მ2 საზაფხულო ფართი: 100.7 მ2 სპორტბაზის ფართი: 39.7 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 492.1 მ2		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი მ. 1:150
			არქიტექტორი მ. პაპუკაშვილი	თარიღი 10/30/2015
			კონსტრუქტორი თ. შველიძე	ფურც. № 9

Հանձնման՝			
ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք, գ. Ազիզբեկլար 4-րդ փող. 3, Նոյեմբերյան համայնքապետարանի շենք			
Հեռ.՝ (+995) 599 555 574			
Հասցե՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք, գ. Ազիզբեկլար 4-րդ փող. 3, Նոյեմբերյան համայնքապետարանի շենք			
Հեռ.՝ (+995) 599 555 574			
Էլ. փոստ՝ info@noyemberyan.am			
Կայքէջ՝ www.noyemberyan.am			
Հեռ.՝ (+995) 599 555 574			
Էլ. փոստ՝ info@noyemberyan.am			
Կայքէջ՝ www.noyemberyan.am			

Նոյեմբերյան համայնքապետարանի շենք

Նախագծի տեսակ՝ Ճարտարապետական մասեր

Շինարարության փուլ՝ Նախագիծ

Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Մարտիրոսյան

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Մարտիրոսյան

Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ա. Մարտիրոսյան

Գլխավոր կոնստրուկտոր՝ Ա. Մարտիրոսյան

Նախագծային մակերես՝ 405.6 m²

Կառուցապատման մակերես՝ 100.7 m²

Նախահաշվային արժեք՝ 39.7 mln AMD

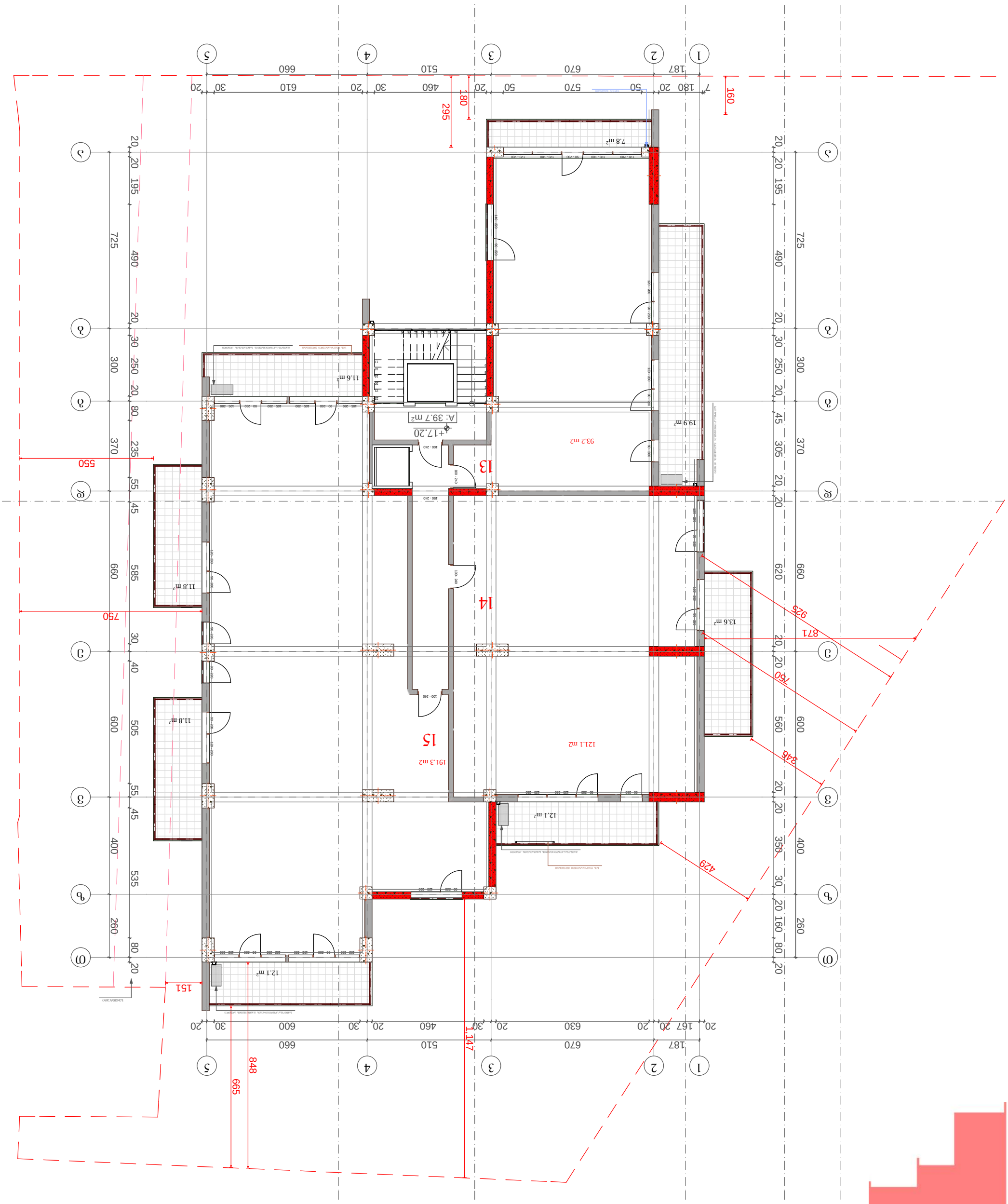
Շինարարության տևողությունը՝ 18 ամիս

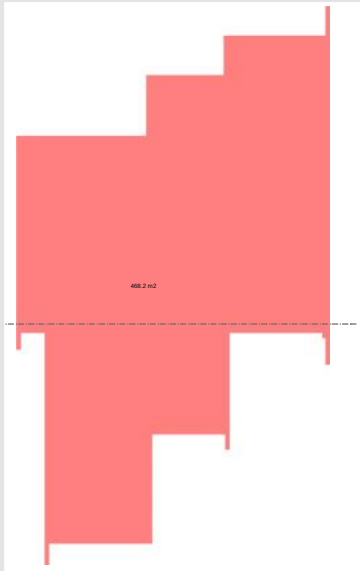
Շինարարության ընդհանուր ծավալը՝ 492.1 m³

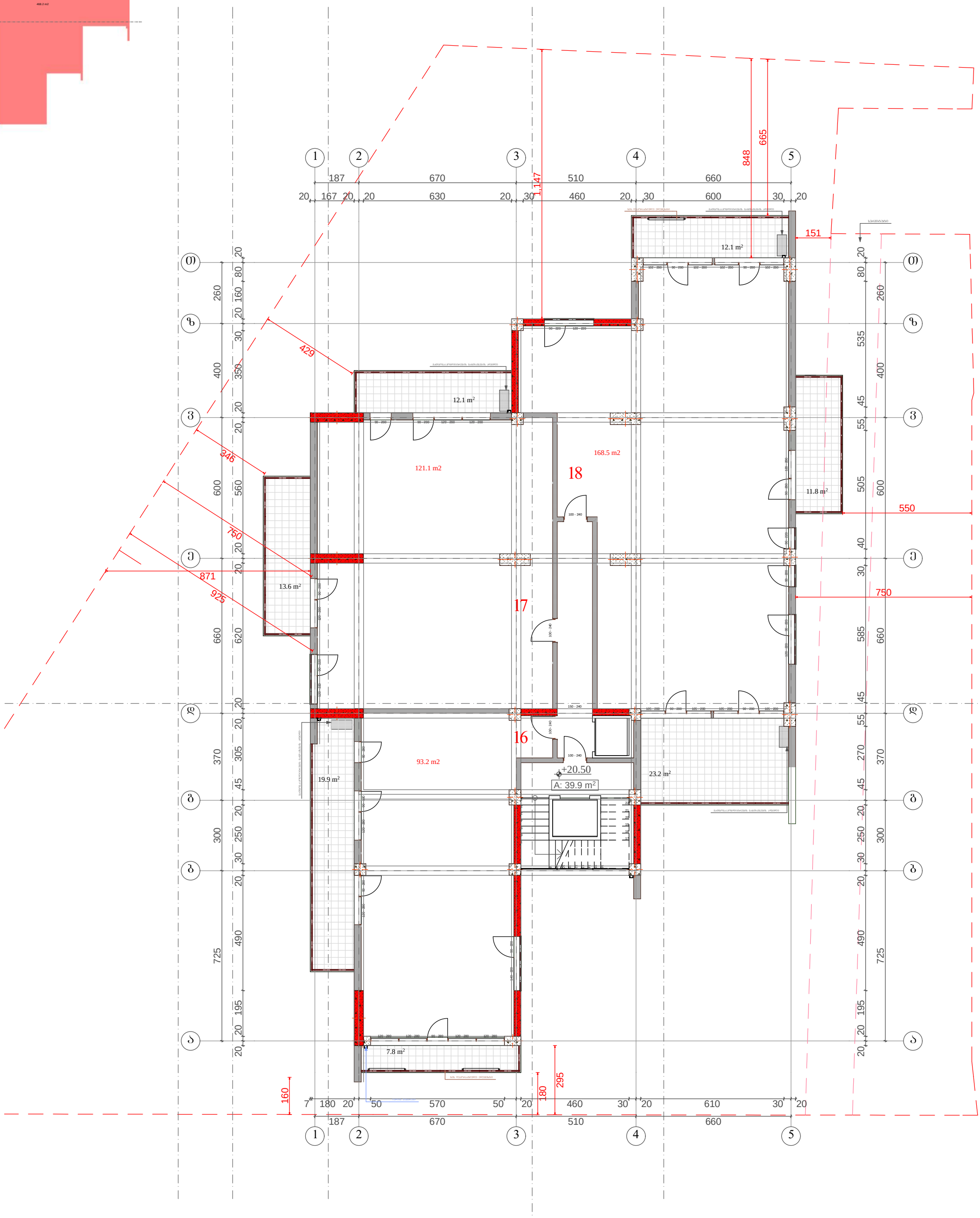
Շինարարության ընդհանուր մակերեսը՝ 946 m²

6 նախագծային +17.20 գծագրեր

Ճարտարապետական գծագրեր	Ա. Մարտիրոսյան		Նոյեմբերյան համայնքապետարանի շենք
Կոնստրուկտիվ գծագրեր	Ա. Մարտիրոսյան	03/30/2015	Նախագիծ
Ծավալագնահատական հաշվարկ	Մ. Գեղամյան		№ 10

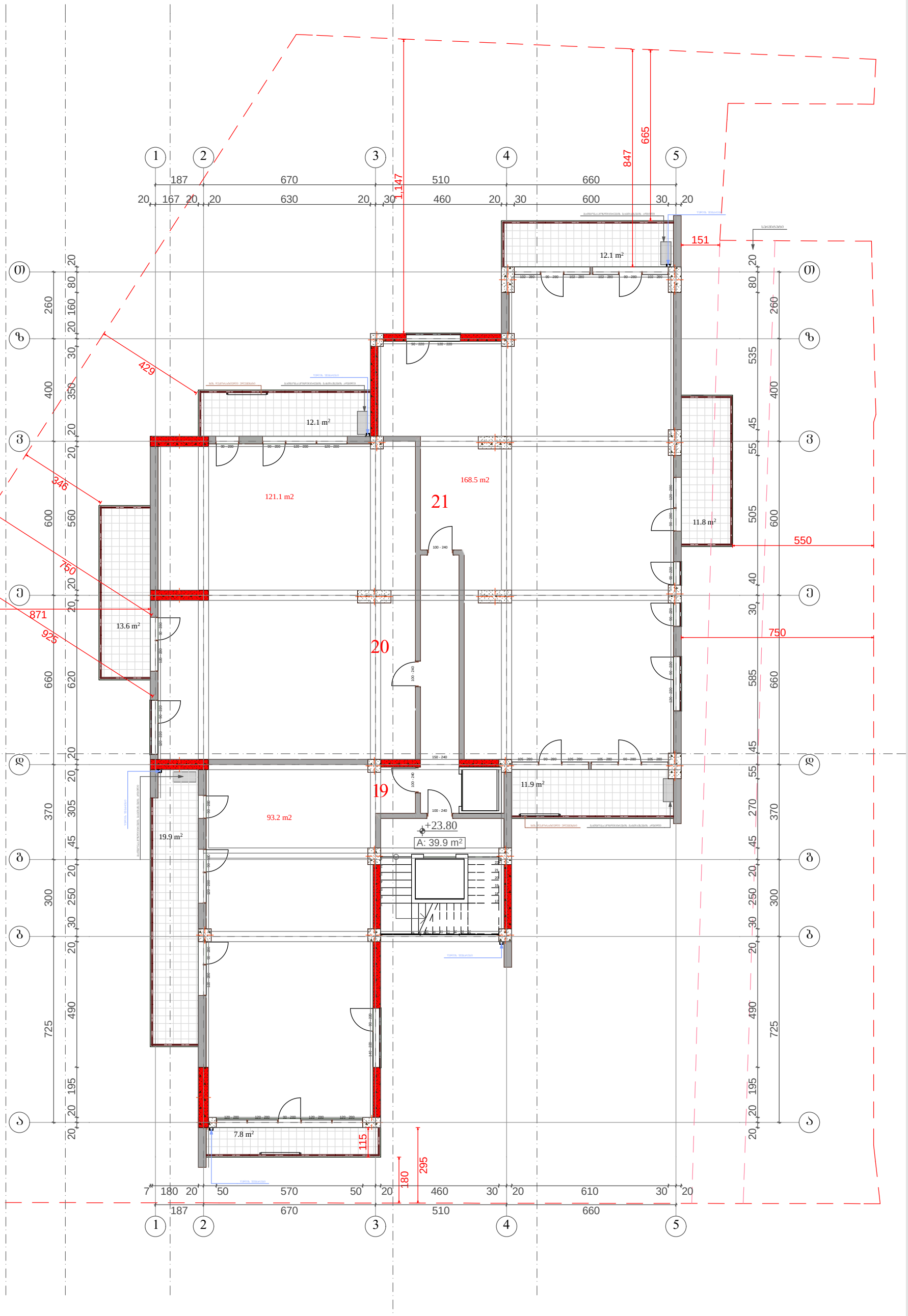






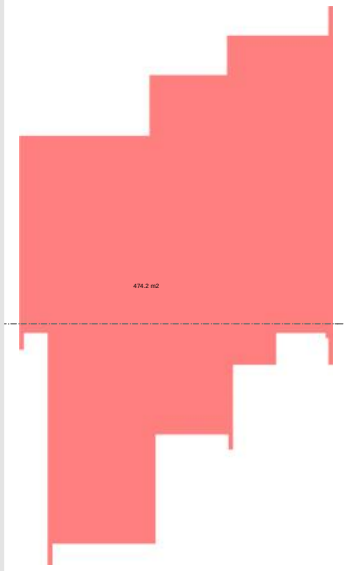
დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	7 სართული +20.50 ნიშნულზე საერთო ფართი: 523.2 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 382.8 მ2 საზაფხულო ფართი: 100.5 მ2 სალარბაზის ფართი: 39.9 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი ქ2: 468.2 მ2		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი: ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი: მ. 1:150
			არქიტექტორი: მ. პაპუკაშვილი	თარიღი: 10/30/2015
			კონსტრუქტორი: თ. შველიძე	ფურც. № 11

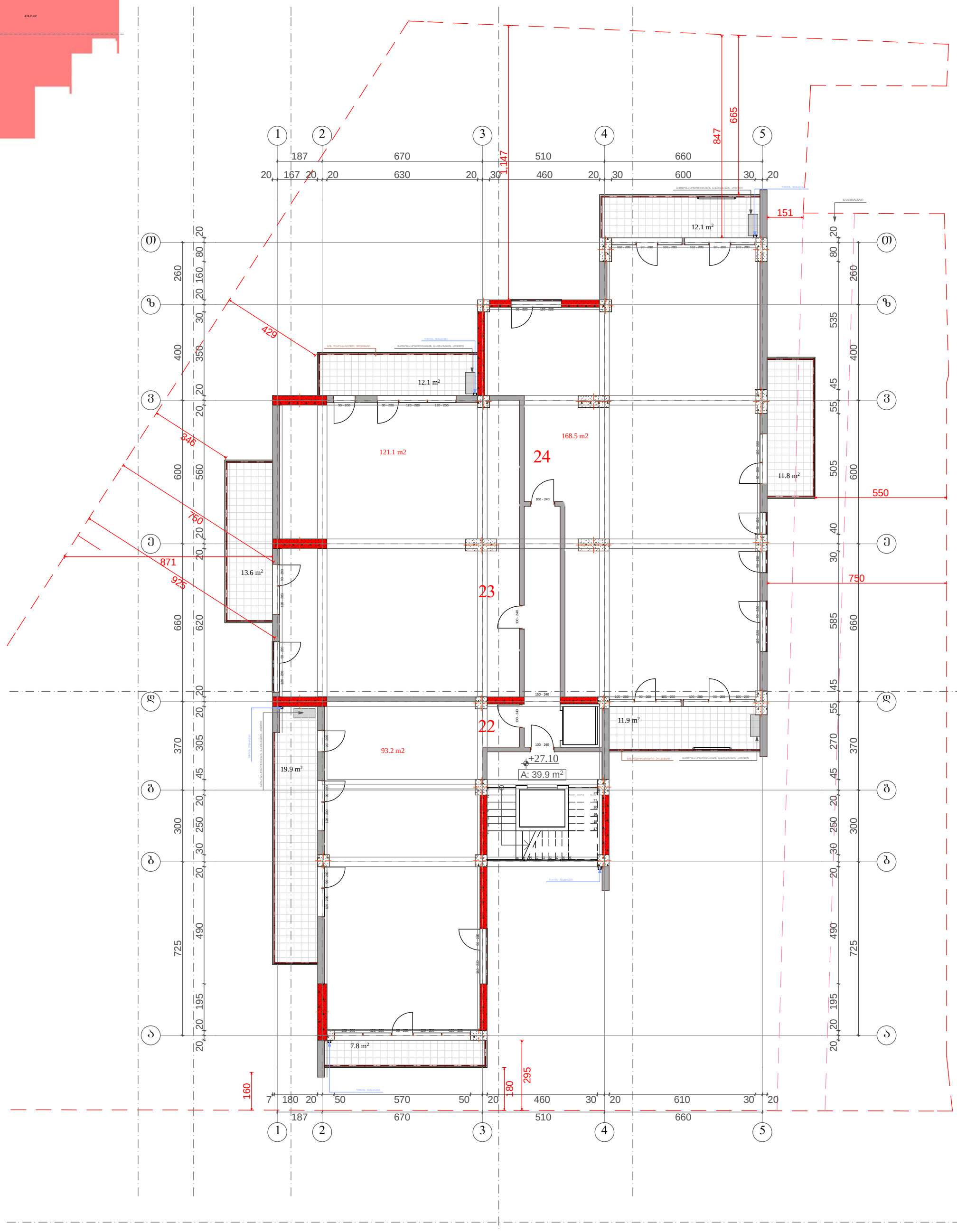




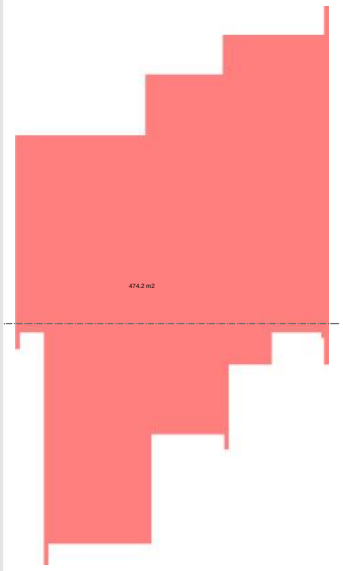
დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	8 სართული +23.80 ნიშნულზე
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	სართის ფართი: 511.9 მ2
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	მათ შორის :
ტელ: (+995) 599 555 574		საცხოვრებელი ფართი: 382.8 მ2
		საზაფხულო ფართი: 89.2 მ2
		სალარგაზოს ფართი: 39.9 მ2
		ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 474.2 მ2

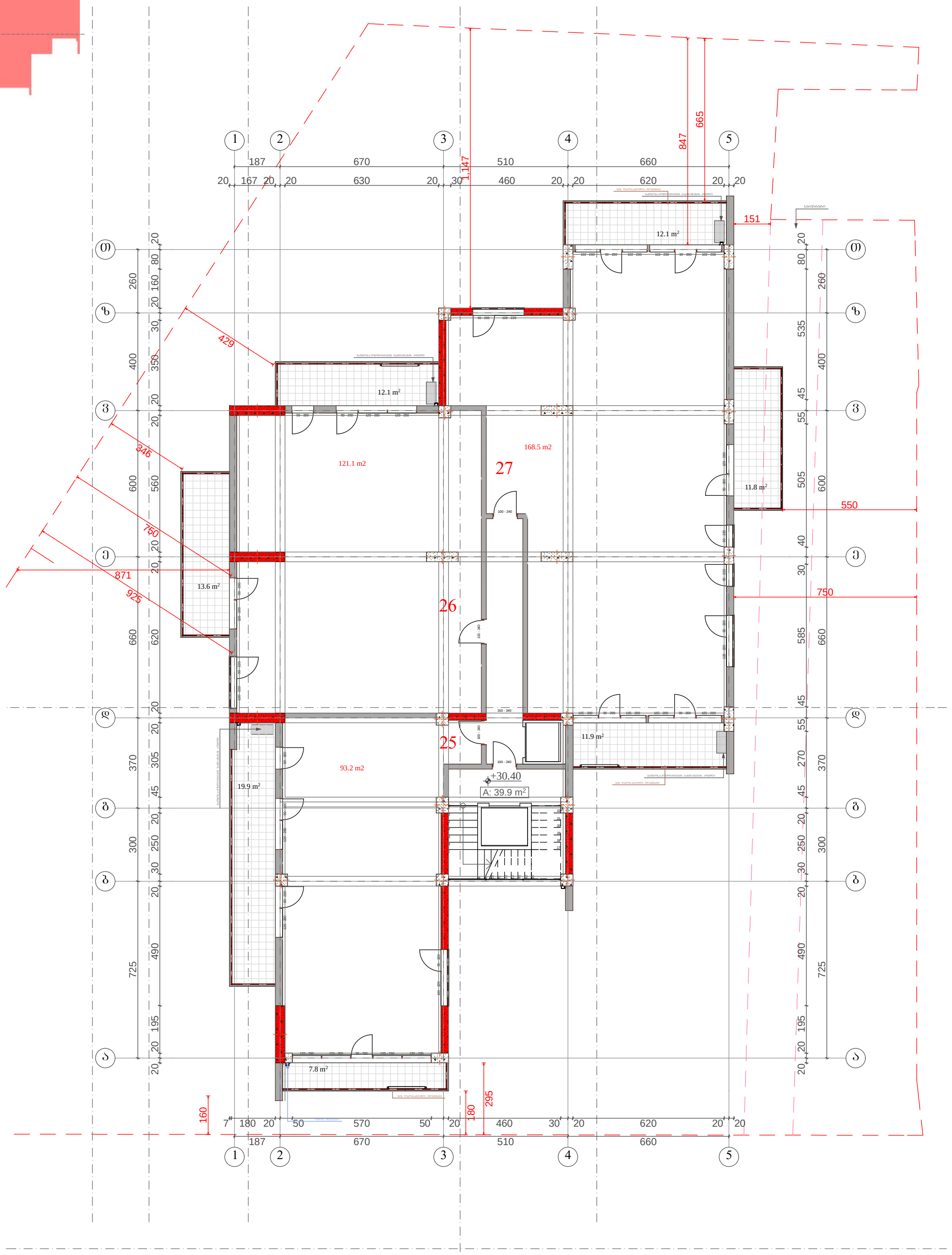
			არქიტექტურული ნაწილი	
			A - 3	
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი		მასშტაბი	მ. 1:150
არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი		თარიღი	10/30/2015
კონსტრუქტორი	თ. შველიძე		ფურც.	№ 12





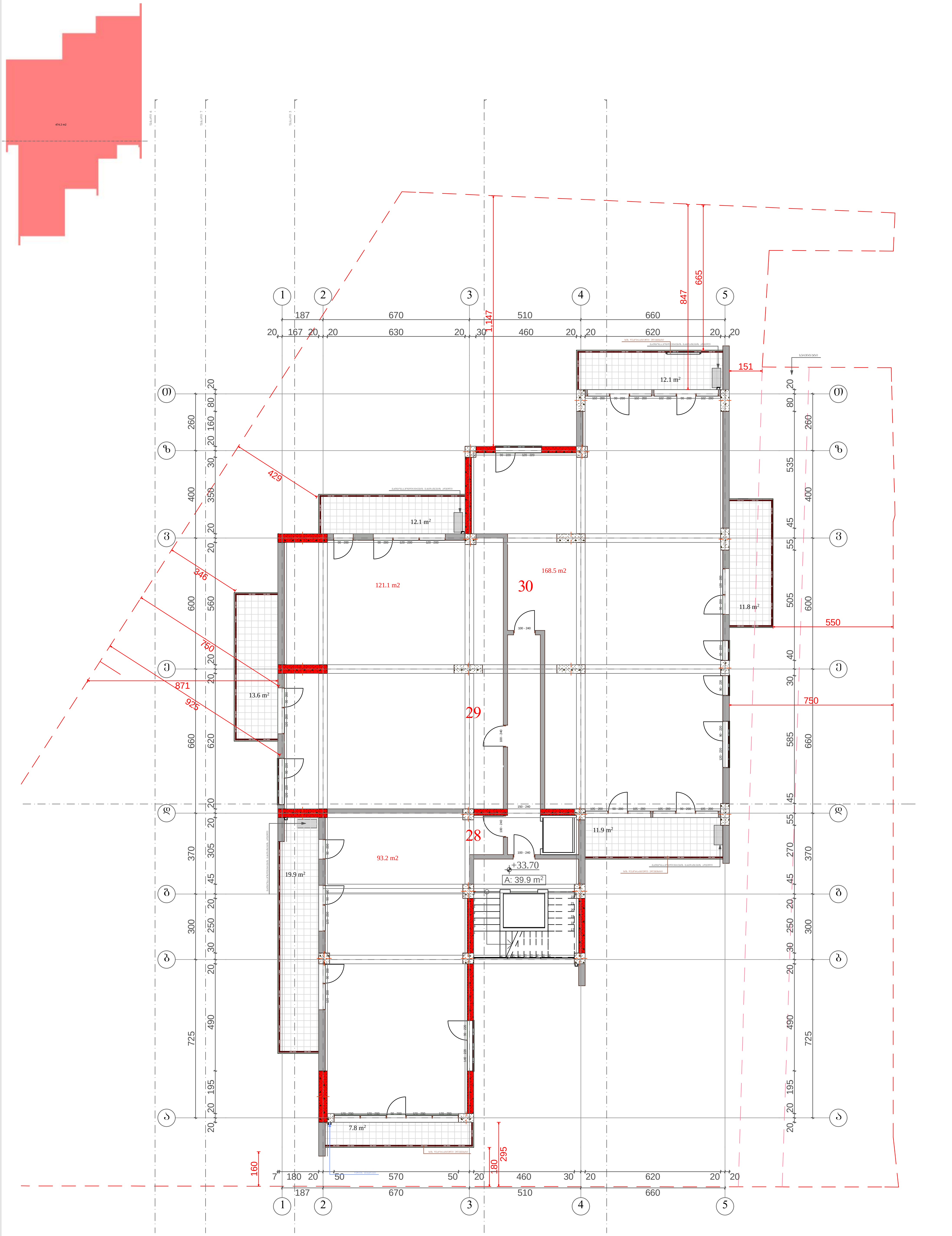
დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	9 სართული +27.10 ნიშნულზე	არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	საერთო ფართი: 511.9 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 382.8 მ2 საზაფხულო ფართი: 89.2 მ2 სამარკეტინგო ფართი: 39.9 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 474.2 მ2	A - 3
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	დირექტორი: ზ. ქოჩიაშვილი არქიტექტორი: მ. პაკუაშვილი კონსტრუქტორი: თ. შველიძე	მასშტაბი: მ. 1:150 თარიღი: 10/30/2015 ფურც. № 13





დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	10 სართული +30.40 ნიშნულზე
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	საერთო ფართი: 511.9 მ2
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	მათ შორის :
ტელ: (+995) 599 555 574		საცხოვრებელი ფართი: 382.8 მ2
		საზაფხულო ფართი: 89.4 მ2
		სადარბაზოს ფართი: 39.9 მ2
		ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი ა2: 474.1 მ2

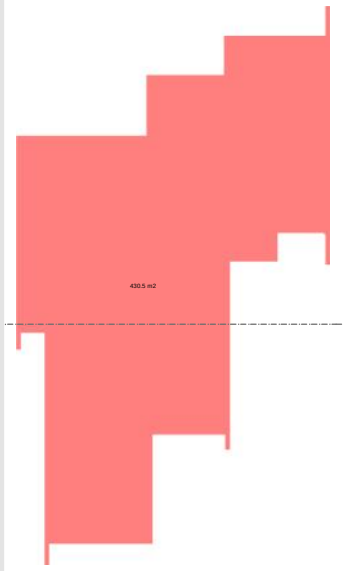
			არქიტექტურული ნაწილი	
			A - 3	
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი		მასშტაბი	მ. 1:150
არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი		თარიღი	10/30/2015
კონსტრუქტორი	თ. შველიძე		ფურც.	№ 14

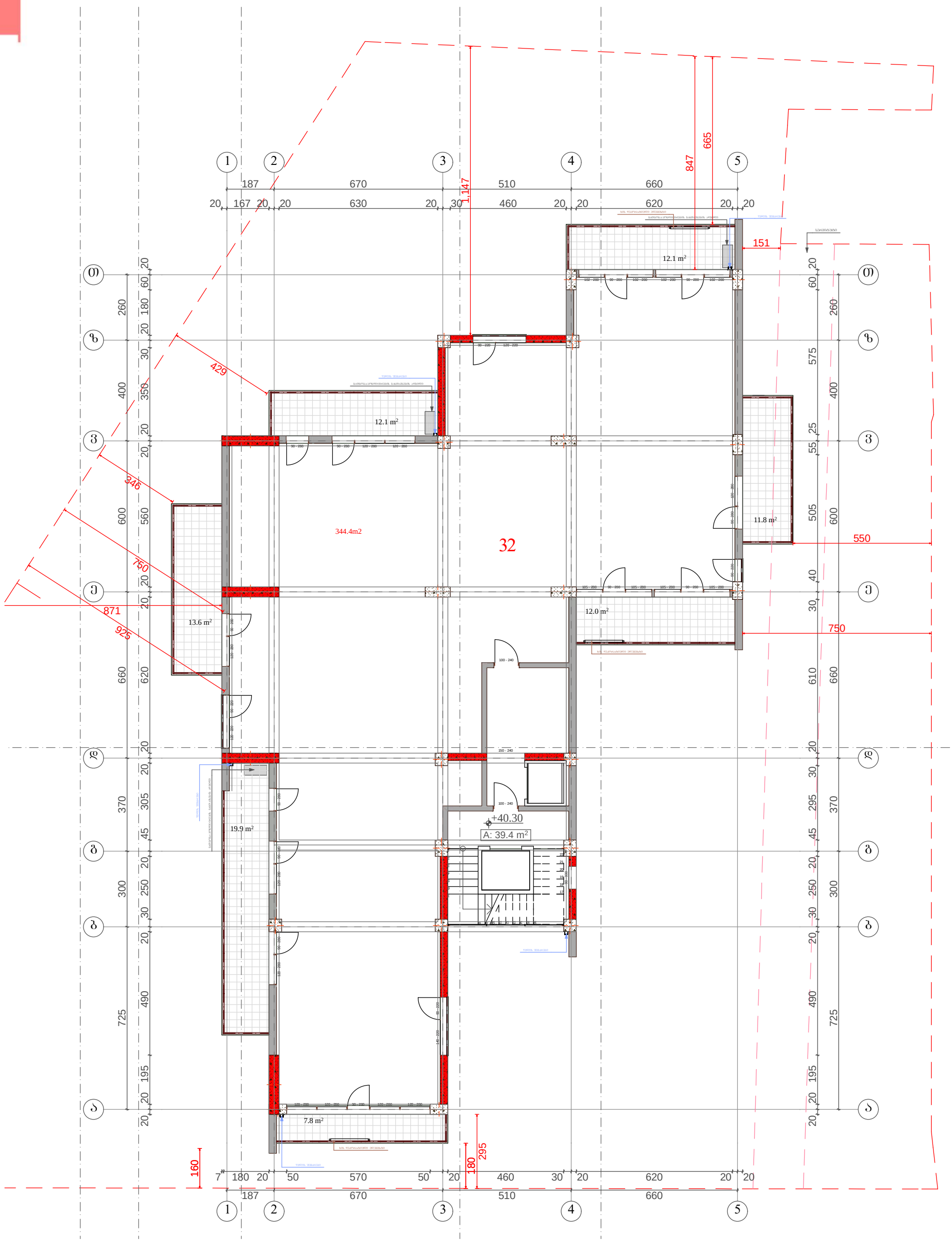


დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	11 სართული +33.70 ნიშნულზე საერთო ფართი: 511.9 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 382.8 მ2 საზაფხულო ფართი: 89.2 მ2 სადარბაზოს ფართი: 39.9 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 474.1 მ2

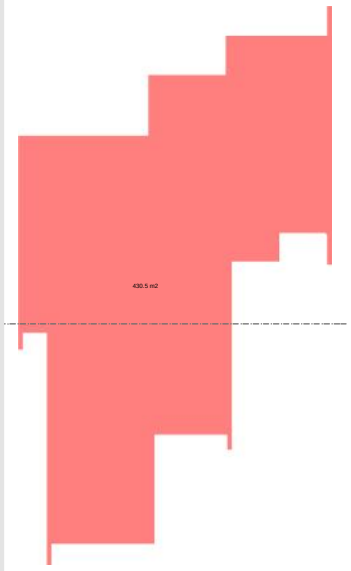
			არქიტექტურული ნაწილი	
			A - 3	
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი		მასშტაბი	მ. 1:150
არქიტექტორი	მ. კაკუკაშვილი		თარიღი	10/30/2015
კონსტრუქტორი	თ. შველიძე		ფურც.	№ 15

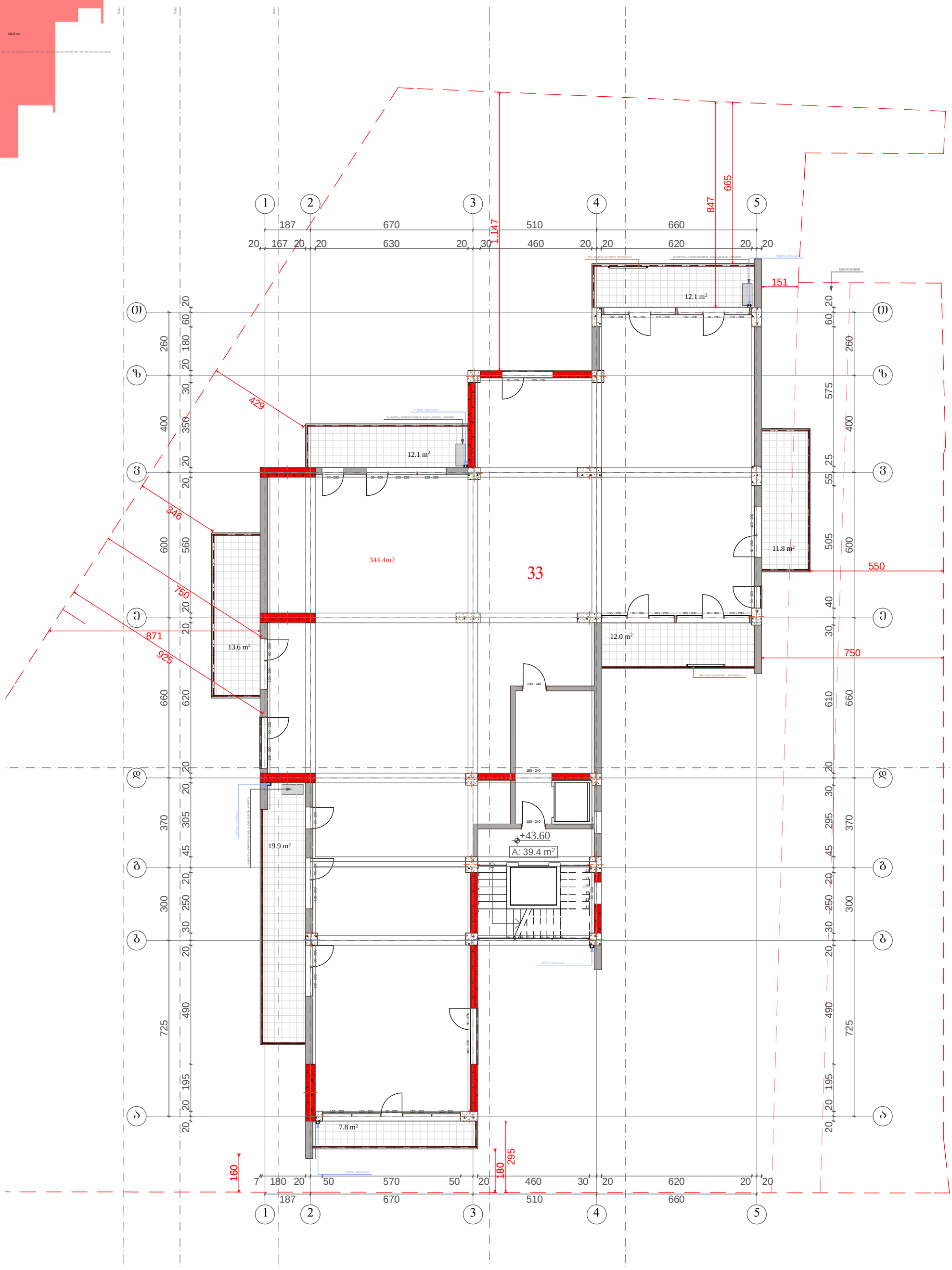
ՀԱՅԱՍՏԱՆ։ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ Գ. ՄԱՅՈՐՈՎ, ՅԱՆԳՈՒՄԱՅՐՄԱՆ Թ., ԼԱԼԱԿԱՐ (ՇՐՋԱՆ) Տ. Թ. 3 ՀԱՇ՝ (+995) 599 555 574	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐ Ա. ՄԱՅՈՐՈՎ, ՅԱՆԳՈՒՄԱՅՐՄԱՆ Թ., ԼԱԼԱԿԱՐ (ՇՐՋԱՆ) Տ. Թ. 3	12 ԼՍՈՒՅՈՐ +37.00 ՀՈՐԱՀՈՐԴԱԿԱՆ ԼՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՊԼԱՆ՝ 502.7 ՔՀ ձայն ՅՈՒՄՈՒ : ԼՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՊԼԱՆՈՒ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ 344.4 ՔՀ ԼՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՊԼԱՆՈՒ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ 118.9 ՔՀ ԼՍՈՒՄՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԼԱՆՈՒ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ 39.4 ՔՀ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՅՈՒՅՆՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆՈՒ ՀԱՇՎԱՐԿԸ՝ 424.8 ՔՀ	ՅՈՒՅՆՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ: ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐ Ա. ՄԱՅՈՐՈՎ, ՅԱՆԳՈՒՄԱՅՐՄԱՆ Թ., ԼԱԼԱԿԱՐ (ՇՐՋԱՆ) Տ. Թ. 3	
ԱՇՀԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԱՇՀԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ A - 3			
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՇՀԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՓՈՒԼ	Ա. ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆ Ա. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		ՄԱՍՇՏԱԲ 1:150 10/30/2015 № 16



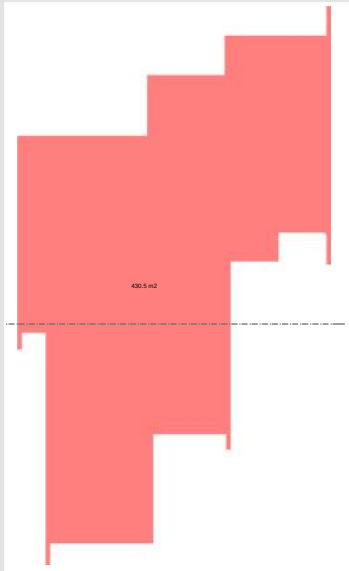


დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	13 სართული +40.30 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	საერთო ფართი: 473.1 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 344.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 89.3 მ2 სადარბაზოს ფართი: 39.4 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 430.5 მ2		A - 3
ქ. ობილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	ქ. ობილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3		დირექტორი: ზ. ქოჩიაშვილი არქიტექტორი: მ. პაპუკაშვილი კონსტრუქტორი: თ. შველიძე	მასშტაბი: მ. 1:150 თარიღი: 10/30/2015 ფურც. № 17



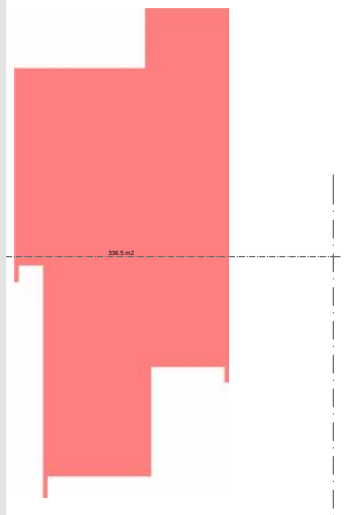


დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	14 სართული +43.60 ნიშნულზე საერთო ფართი: 473.1 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 344.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 89.3 მ2 სადარბაზოს ფართი: 39.4 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 430.5 მ2		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი მ. 1:150
			არქიტექტორი მ. პაპუკაშვილი	თარიღი 10/30/2015
			კონსტრუქტორი თ. შველიძე	ფურც. № 18

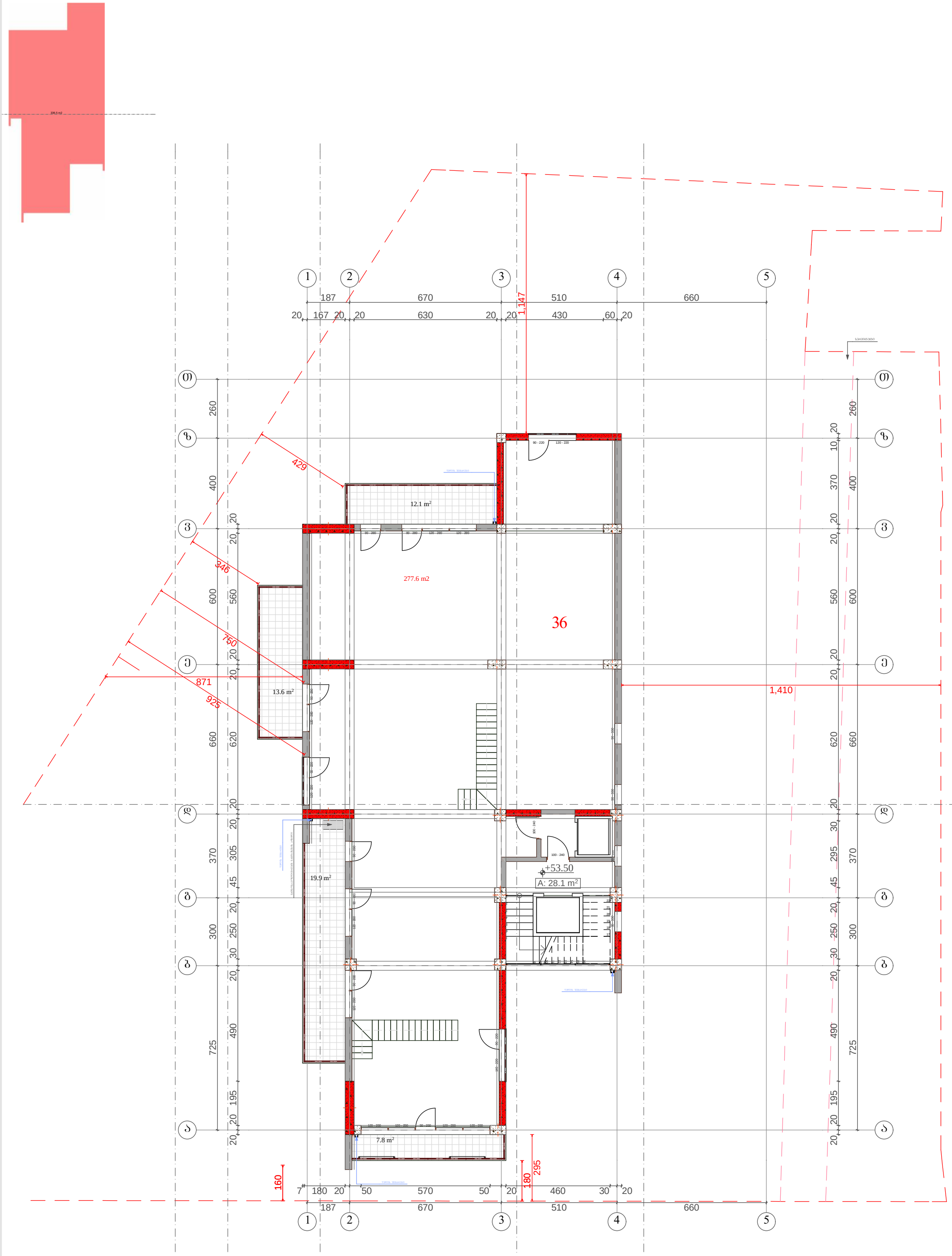




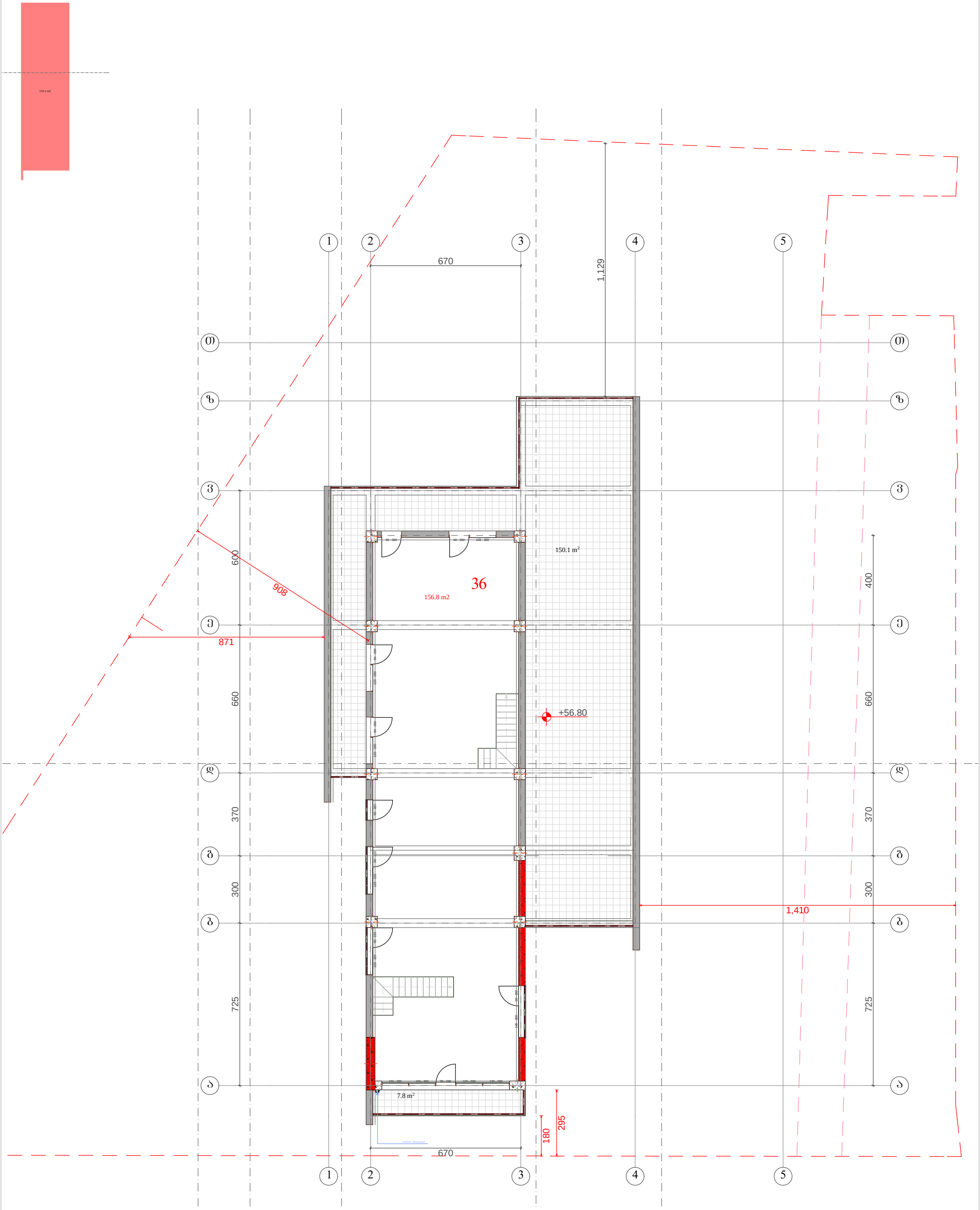
დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	15 სართული +46.90 ნიშნულზე საერთო ფართი: 473.1 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 344.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 89.3 მ2 სალარაჯოს ფართი: 39.4 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი ქ2: 430.5 მ2		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი მ. 1:150
			არქიტექტორი მ. პააჭაშვილი	თარიღი 10/30/2015
			კონსტრუქტორი თ. შველიძე	ფურც. № 19



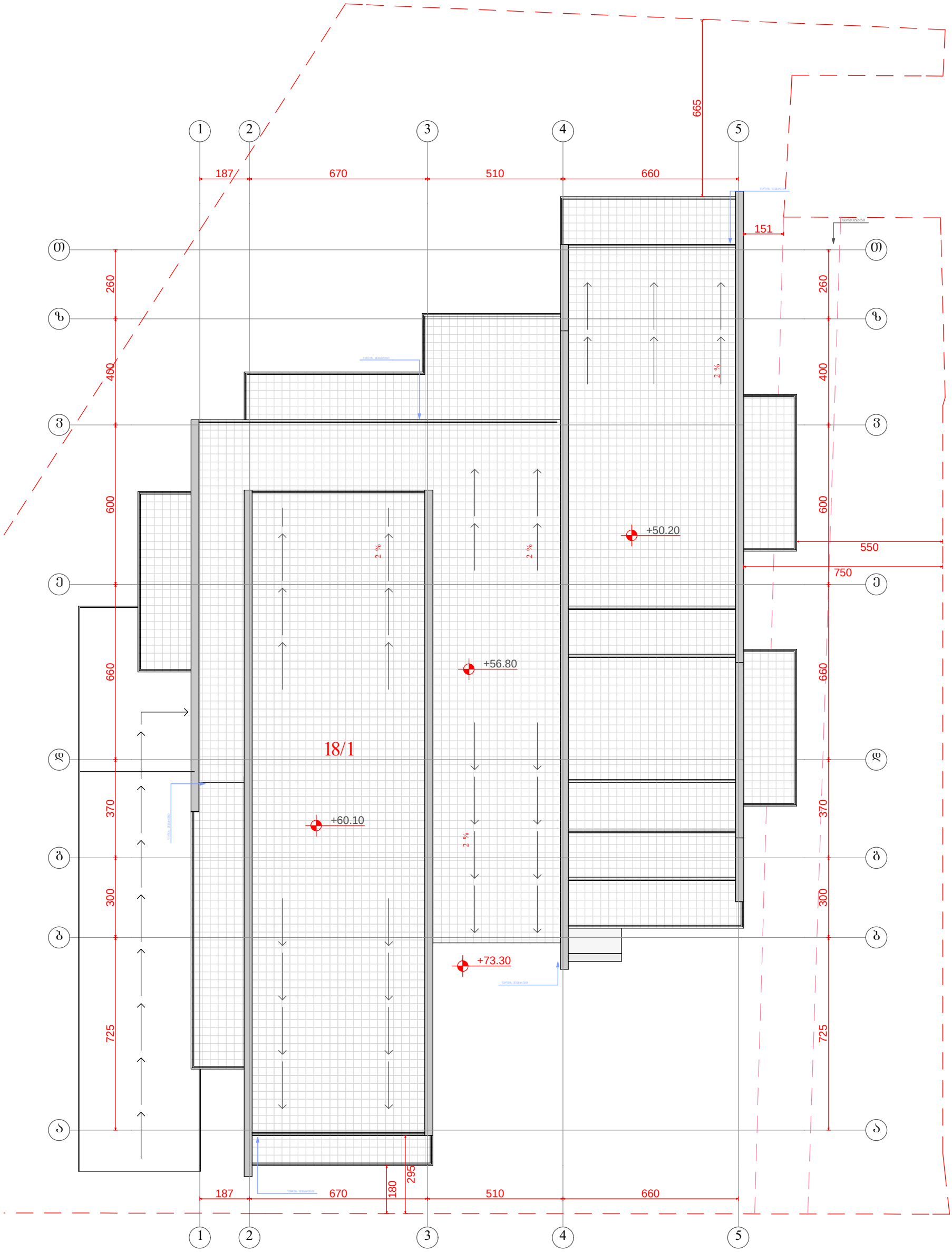
დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	16 სართული +50.20 ნიშნულზე საერთო ფართი: 441.9 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 277.6 მ2 საზაფხულო ფართი: 136.4 მ2 სალარგახოს ფართი: 28.1 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 336.5 მ2		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი: ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი: მ. 1:150
			არქიტექტორი: მ. პაპუკაშვილი	თარიღი: 10/30/2015
			კონსტრუქტორი: თ. შველიძე	შურც. № 20



დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	17 სართული +53.50 ნიშნულზე საერთო ფართი: 359.1 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 277.6 მ2 საზაფხულო ფართი: 53.4 მ2 სარარაჯოს ფართი: 28.1 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი ქ2: 336.5 მ2		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი მ. 1:150
			არქიტექტორი მ. პაპუკაშვილი	თარიღი 10/30/2015
			კონსტრუქტორი თ. შველიძე	შურც. № 21



დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	18 სართული +56.80 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	საერთო ფართი: 314.7 მ2		A - 3
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ამ შეთის :		
ტელ: (+995) 599 555 574		საცხოვრებელი ფართი: 156.8 მ2	დირექტორი ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი მ. 1:150
		საზაფხულო ფართი: 157.9 მ2	არქიტექტორი მ. პაკუკაშვილი	თარიღი 10/30/2015
		ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი ქ: 173.1 მ2	კონსტრუქტორი თ. შველიძე	ფურც. № 22



დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	გადახურვის სართული +63.40 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
		დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი მ. 1:150
		არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი	თარიღი 10/30/2015
		კონსტრუქტორი	თ. შველიძე	ფურც. № 23