ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №42

ქ. თბილისი 17 სექტემბერი 2015 წელი.

საბჭოს თავმჯდომარე ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა გაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ოთარ ნემსაძე, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: გია აბულაძე, მამუკა ქემხიშვილი, გიორგი კვიწინაშვილი, მარი კილასონია, გიული გეგელია, ლევან ყავლაშვილი, ალექსი ჩიკვაიძე, არჩილ კაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, ნიკოლოზ ჯღარკავა, თეიმურაზ ჯაფარიძე, ვიქტორ მარგველაშვილი, თამაზ სულაძე, გოჩა ბზეკალავა, მიხეილ ჩხაიძე, სვანიძე, გიორგი ტატუაშვილი, ლევან კაკაბაძე, თამარ ვეფხვაძე, გიორგი ჯავახიშვილი, კახა სახვაძე, ზურა მანაგაძე, ზურაბ ლოლაშვილი, ზაზა მემანიშვილი, დათო ბაირამაშვილი, ვლადიმერ დემეტრაძე, ვლადიმერ ცხვიტარია, გიორგი ტაბატაძე, მამუკა ვეზირიშვილი, ზურაბ თედიაშვილი, მიხეილ ბალიაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, ნინო ტურიაშვილი, მალხაზ ალფაიძე, გაბრიელ გურგენიძე, ოთარ დუმბაძე, ოთარ ლორთქიფანიძე, ლევან ცერცვაძე, თამარ ტერნესი, კახა ხაბეიშვილი, გიორგი მექერიშვილი, არჩილ რამიშვილი, ნინო ფარცხალაძე, შალვა ლეკიაშვილი. გიორგი მუხიაშვილი, მამუკა ჯმუხაძე, რუსუდან გიგუაშვილი, კონსტანტინე ღვინჯილია, ლევან ვადაჭკორია, არჩილ ნიკურაძე, თინათინ ჯანაშვილი, დავით ლოსაბერიძე, გელა ხარაბაძე, ანზორ ცხოვრებაშვილი, ლევან ოქროპირიძე, თენგიზ გოგინაშვილი, დავით მაჭარაშვილი, ემზარ ასპანიძე, ილია ჩხიკვიშვილი, ელგუჯა პატაშური, ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი, ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი, გია მელაშვილი, დავით გოგუაძე, გურამ ჟორჟოლიანი, ზურაბ ლოლაშვილი, დაჩით ზუბიტაშვილი, გიორგი მონიავა, ზურაბ ეფრემიძე, ლიკა გვენცაძე, ლელა ოთინაშვილი, მალხაზ ქართველიშვილი, ბესო კალაძე, გულიკო მსტოვანი, ნოდარ

მარქარიანი, ლევან შუაბურიშვილი, თენგიზ კაპანაძე, დავით ჯანიაშვილი, კობა კობალაძე, ემზარ ჩაბრაძე, დემურ ბოჭორიშვილი,თეიმურაზ კანდელაკი, დავით საბანაძე, იოანე შაიშმელაშვილი, კარლო მშვიდობაძე, ლალი ბარამიძე, მალხაზ ონიკაური, უშანგი ბურჭულაძე, ედუარდ კუხალაშვილი, მედეა ქართველიშვილი, ვასილ ქართველიშვილი, ეკატერინე დევდარიანი, ანი ბოჭორიშვილი, მიხეილ აბრამიძე, მამუკა გიორგაძე, ლევან ქეთელაური, მოსეშვილი თეა, აკაკი კარიჭაშვილი, ალექსანდრე გოგიჩაიშვილი, კახაბერ არაბიძე, ლელა ბოსიკაშვილი, დავით გოქაძე, სოფიო პაქსაშვილი, მაია მესხია, მაია მესხია, რამაზი ბერიშვილი, ტაბატაძე გიორგი, ვეზირიშვილი მამუკა, მაჭავარიანი ვახტანგი.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გია აბულაძე, მამუკა ქემხიშვილი).

2. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძულზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.220, 01.12.21.001.221), სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი კვიწინაშვილი, მარი კილასონია, გიული გეგელია).

3. ქ. თბილისში, დიდი დიღომის საცხოვრებელ რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან ყავლაშვილი, ალექსი ჩიკვაიძე).

4. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთელის გამზირის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონები, კაფე და სწრაფი კვების რესტორნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ კაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, ნიკოლოზ ჯღარკავა).

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი).

42. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი).

43. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.636), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გია მელაშვილი).

44. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.413), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დავით გოგუაძე).

45. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.137), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გურამ ჟორჟოლიანი).

46. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.24.541), სასტუმროს კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზურაბ ლოლაშვილი).

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.**მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.106), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=1,7.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

42. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნოშრევან ნამორაძე. **AR1342143.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=0,8.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=1,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8, კ2=1,7.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

43. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.636), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გია მელაშვილი. **AR1341895.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უნდა განვითარდნენ მოწესრიგებულად ჩარჩო-გეგმის შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ჩარჩო-გეგმის მიხედვით.
- არ არის მისაღები. ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.636), ინდივიდუალური საცხოვრებელი

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მრევლიშვილის ქუჩის ბოლოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.17.02.006.091, 01.17.02.006.091), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

საბჭოს თავმჯდომარე **ლაშა აბაშიძე**

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი **ნინო გვენცაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4017

ბრძანება №_____

8 ოქტომბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.18.01.002.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2014 წლის 17 სექტემბრის სხდომის №42 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.18.01.002.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=1,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში: GE86LB0125152101629296, 127372.5 ლარი.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მეუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში

დავით წარმანია