ხელშეკრულება № 95-2/15
ტექნიკური დოკუმენტაციის შექმნაზე

01 ოქტომბერი 2015წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის გენერალური დირექტორი იოსებ ცერცვაძე ერთის მხრივ, (შემდგომში შემსრულებელი) და შ.პ.ს „ორი ნაბიჯი“-ს დირექტორების: გოჩა ცქიტიშვილისა და გიორგი ჩხეიძის მინდობილი პირი გრიგოლ ცხვარაძე (პ/ნ 01015001546) მეორეს მხრივ, (შემდგომში დამკვეთი), ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. „დამკვეთი“ ავალებს და „შემსრულებელი“ კისრულობს შეასრულოს:
   საექსპერტო დასკვნები (ორი დასკვნა) და კონსტრუქციული ნახაზები, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილი ფართის (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა); შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების (ოთახების გამყოფი შიდა აგურის კედლის, სისქით 40სმ გახსნის) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ, დამატებული ფართის გათვალისწინებით.

2. სამუშაოს ღირებულება შეადგენს 200,00 ლარს (ორასი ლარი, ნული თეთრი)

3. პროდუქციის სახეობა: საექსპერტო დასკვნები და კონსტრუქციული ნახაზები

4. სამუშაოს შესრულების გრაფიკი: დაწყება 01. 10. 2015წ; დამთავრება 08. 10. 2015წ.

5. სამუშაოს ღირებულების გადახდა ხდება „შემსრულებლის“ მიერ წარმოდგენილი აქტის შესაბამისად 10 დღის განმავლობაში. დადგენილ ვადაში ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, წარმოდგენილი აქტით ნაჩვენები ღირებულება დაექვემდებარება გადაანგარიშებას იმ პერიოდისათვის არსებული ინფლაციის გათვალისწინებით და სახელშეკრულებო ღირებულება გაიზრდება ყოველ გადაცილებულ დღეზე 0,5%-ით.

6 „შემსრულებლის“ მიერ სამუშაოს ჩაბარების გრაფიკის შეუსრულებლობის შემთხვევაში სახელშეკრულებო ღირებულება მცირდება ყოველ დაგვიანებულ დღეზე 0,5%-ით.

7. ხელშეკრულება მოქმედებს ხელმოწერის დღიდან „შემსრულებლის“ მიერ შესრულებულ სამუშაოთა საბოლოო ანაზღაურებამდე.

8. „შემსრულებლის“ რეკვიზიტები: მისამართი: ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზ. № 63ა; ს/კ №202235296; პ/ა №GE62BG 0000000 249881200
   ქ. თბილისი, საქართველოს ბანკი, კოდი BAGAGE 22

9. „დამკვეთის“ რეკვიზიტები: მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
   ს/კ №204571668; პ/ა №GE90CR 0000000013213602
   ქ. თბილისი, ბანკი „ქართუ“, კოდი CRTUGE 22

„შემსრულებელი“

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
გენ. დირექტორი:

/ი. ცერცვაძე/

„დამკვეთი“

შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი “-ს
დირექტორების : გოჩა ცქიტიშვილისა
და გიორგი ჩხეიძის სახელით:

/ გ. ცხვარაძე/

მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ. თბილისი 08 ოქტომბერი 2015წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის გენერალური დირექტორი იოსებ ცერცვაძე ერთის მხრივ, (შემდგომში „შემსრულებელი“) და შ.პ.ს „ორი ნაბიჯი“-ს დირექტორების: გოჩა ცქიტიშვილისა და გიორგი ჩხეიძის მინდობილი პირი გრიგოლ ცხვარაძე (პ/ნ 01015001546) მეორეს მხრივ, (შემდგომში „შემსყიდველი“), ვადგენთ წინამდებარე აქტს შემდეგზე:

1. ჩვენს მიერ 01. 10. 2015წ. ხელმოწერილი ხელშეკრულების №95-2/15 საფუძველზე შ.პ.ს „ორი ნაბიჯი“-მ მიიღო და შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-მა მოამზადა: საექსპერტო დასკვნები (ორი დასკვნა) და კონსტრუქციული ნახაზები, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილი ფართის (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა); შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების (ოთახების გამყოფი შიდა აგურის კედლის, სისქით 40სმ გახსნის) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ, დამატებული ფართის გათვალისწინებით.

2. გაწეული მომსახურების ღირებულება შეადგენს 200, 00 ლარს (ორასი ლარი და ნული თეთრი).

3. ექვემდებარება გადმორიცხვას 200, 00 ლარი (ორასი ლარი და ნული თეთრი).

ზემოთმოხსენებულის დასადასტურებლად, სათანადო უფლებამოსილი პირები ვაწერთ მიღება-ჩაბარების აქტს ხელს:

„შემსრულებელი“

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“
მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. № 63ა
ს/კ №202235296
ა/ა № GE62BG0000000249881200
ქ. თბილისი, ს.ს. „საქართველოს ბანკი“
კოდი BAGAGE 22

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
გენ. დირექტორი:

/ი. ცერცვაძე/

„შემსყიდველი“

შ.პ.ს. „ ორი ნაბიჯი “
ს/კ 204571668;
ქ. თბილისი,
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
ა/ა № GE90CR 0000000013213602
ქ. თბილისი, ბანკი „ქართუ“,
კოდი CRTUGE 22

შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი “-ს
დირექტორების : გოჩა ცქიტიშვილისა
და გიორგი ჩხეიძის სახელით:

/ გ. ცხვარაძე/

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№94-2/15

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ ოქტომბერი. 2015წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილ ფართში (კოდი 01.501) მოინჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების (ოთახების გამყოფი შიდა აგურის კედლის, სისქით 40სმ გახსნის) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობას, მის პირველ სართულში, მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართში შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის და უსაფრთხოების დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე შენობა წარმოადგენს რვასართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობის I სართული მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, II–VIII სართულები მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

არსებული შენობის კედლები სილიკატური აგურის წყობისაა; სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით; შენობას სართულშუა გადახურვების დონეებში გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები ანაკრები რკ/ბეტონის სასარტყელე ბლოკებისაგან, ფასადის მხარეს კონსოლური აივნებით. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

შენობის პირველ სართულში, მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართში ოთახების გამყოფი მზიდი შიდა კედელი სილიკატური აგურის წყობისაა, საერთო სისქით 40სმ, აღნიშნული კედელი მოგვიანებითაა ამოშენებული არსებულ სვეტებს და გადახურვის რიგელს შორის. კედელი ორმაგია, ნაპირა მხარეები აშენებულია 1/2 აგურის წყობით (12,5სმ), მათ შორის დატოვებულია სიცარიელე.

მოიჯარეს სურვილი აქვს აწარმოოს არსებული ფართის შიდა რეკონსტრუქცია, კერძოდ: მოხსნას აღნიშნული აგურის კედელი სვეტებს შორის და მოაწყოს ღიობები გაბარიტული ზომებით: 240X315(h)სმ.

<u>ამისათვის საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:</u>

– აგურის კედლის მოხსნა მოხდეს არსებულ რკ/ბეტონის სვეტებს შორის, იატაკის დონიდან გადახურვის კოჭის ძირის ნიშნულამდე, ღიობი მოჩარჩოებას არ საჭიროებს.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილ ფართში (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება (ოთახების გამყოფი შიდა აგურის კედლის, სისქით 40სმ გახსნა) შესაძლებლად და უსაფრთხოდ მიაჩნია ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ამით არსებული შენობის საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება. კედლის გახსნის ნახაზი (მდებარეობის მითითებით) თან ერთვის მოცემულ დასკვნას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ვ. ჯაფარიძე /

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№95-2/15

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ ოქტომბერი. 2015წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილი ფართის (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობას, მის პირველ სართულში, მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართის ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე შენობა წარმოადგენს რვასართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობის I სართული მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, II–VIII სართულები მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

არსებული შენობის კედლები სილიკატური აგურის წყობისაა; სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით; შენობას სართულშუა გადახურვების დონეებში გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები ანაკრები რკ/ბეტონის სასარტყელე ბლოკებისაგან, ფასადის მხარეს კონსოლური აივნებით. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

შენობის პირველ სართულში, მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართის ფასადზე, II სართულის კონსოლური აივნების ქვეშ, რკ/ბეტონის სვეტებს გარეთ, კედლები ამოშენებულია სილიკატური აგურის წყობით და მოწყობილია ფანჯრები.

მოიჯარეს სურვილი აქვს აწარმოოს არსებული ფართის ფასადის რეკონსტრუქცია, კერძოდ: მოხსნას აღნიშნული აგურის კედელი და მოაწყოს ვიტრაჟები

ამისათვის საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:

– აგურის კედლის მოხსნა მოხდეს არსებულ რკ/ბეტონის სვეტებს შორის, კონსოლური აივნების ქვეშ, იატაკის დონიდან გადახურვის ფილის ძირის ნიშნულამდე;
– II სართულზე რამოდენიმე ღია აივანი ნაწილობრივ ამოშენებული და შემინულია, საპროექტო ვიტრაჟების შიგნით, არსებული რკ/ბეტონის სვეტების წინ, უსაფრთხოების მიზნით ჩაემეტოს სვეტები, ლითონის კვადრატული პროფილის მილებისაგან.

დასკვნა:

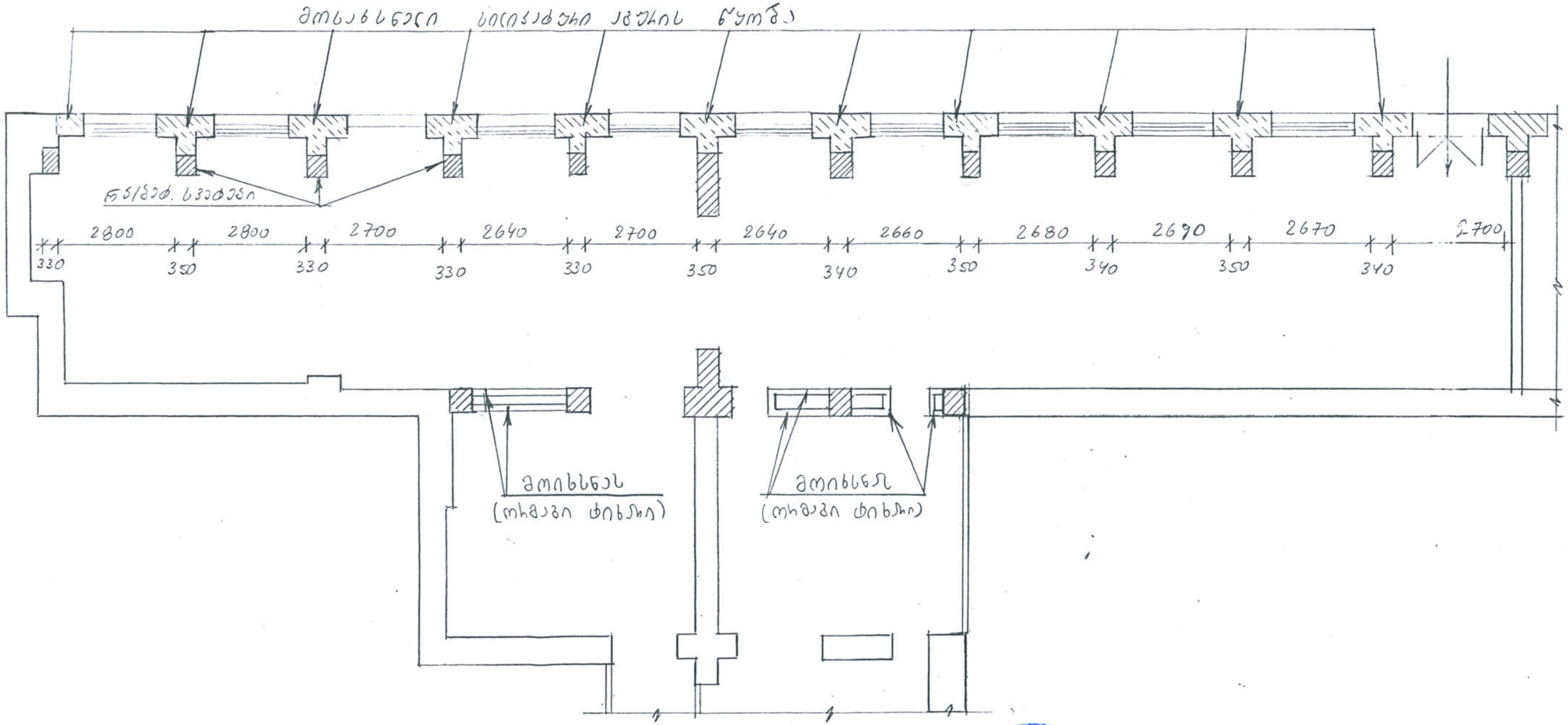
შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილი ფართის (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლად და უსაფრთხოდ მიაჩნია ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ამით არსებული შენობის საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება. კედლების მოხსნის და დამატებითი ლითონის სვეტების მოწყობის კონსტრუქციული ნახაზები თან ერთვის მოცემულ დასკვნას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ვ. ჯაფარიძე /

არსებული გეგმა მ1:100

ნუცუბიძის ქ. N221, მოიჯარე: შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი"-ს ფართი, კოდი 01.14.01.007.021. 01.501

(მეიჯარე შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშელ კორპორეიშენ")



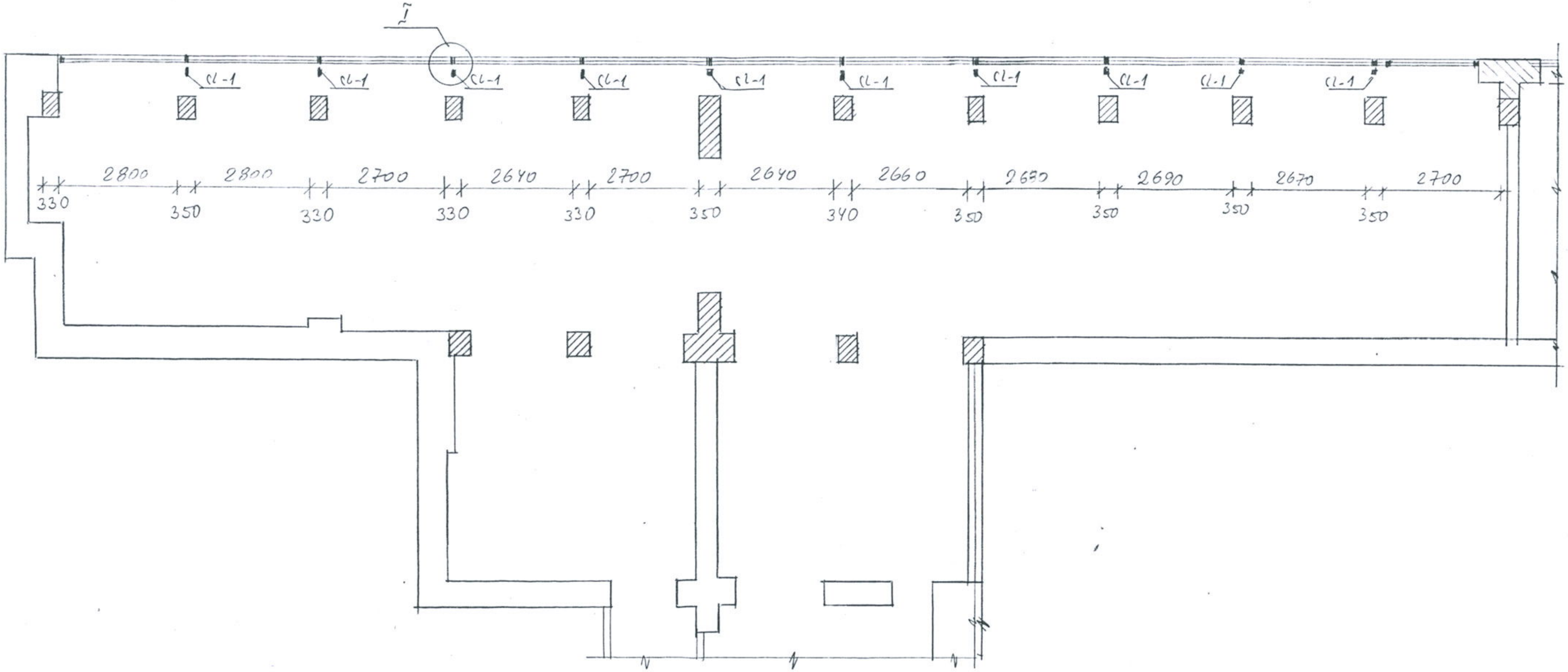
საქართველო, შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

არქიტექტორი: ვ. [signature] /ვ. ჯაფარიძე/ ა-1

რეკონსტრუქციის გეგმა მ1:100

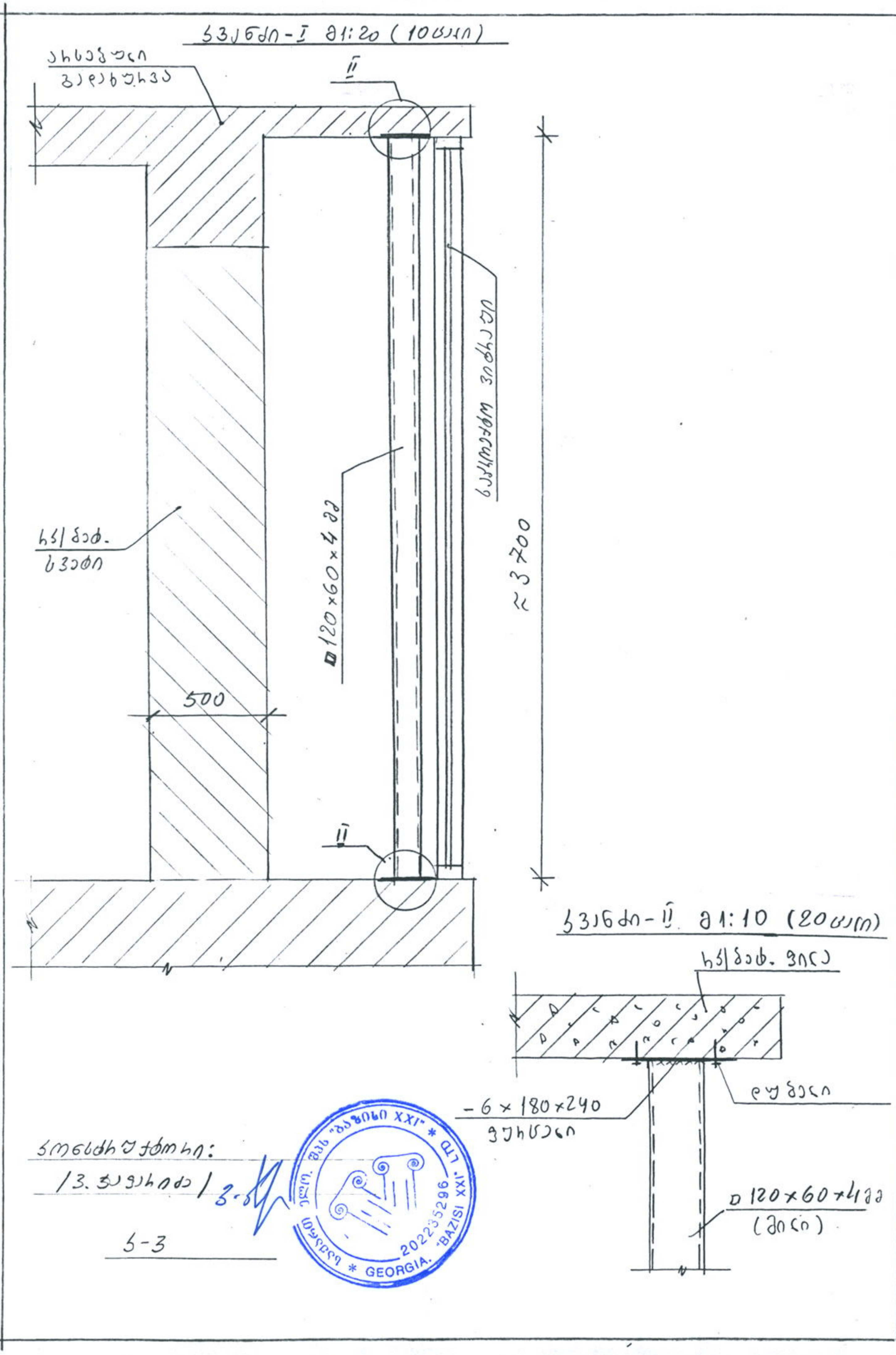
ქ. თბილისი, წერეთლის ქ. N221, მოიჯარე შ.პ.ს. „ოლი ნავისი"-ს ფართი, კოდი 01.14.01.007.021.01.501

(მეიჯარე შ.პ.ს. „ჯორჯიან პეისიფიკ კორპორეიშენ")



შპს "ბაზისი XXI" LTD 202235296 * GEORGIA. "BAZISI XXI" *

კონსტრუქტორი: /ვ. ჯაფარიძე/ ა-2



კვანძი-I მ1:20 (10ცალი)
არსებული გადახურვა
II
რკ/ბეტ. სვეტი
□120×60×4 მმ
≈3700
500
II
კვანძი-II მ1:10 (20ცალი)
რკ/ბეტ. ფილა
ანკერი
-6×180×240 ფირფიტა
□120×60×4მმ (დგარი)
ნ-3
GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD
202235296

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№94-2/15

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ ოქტომბერი. 2015წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილ ფართში (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების (ოთახების გამყოფი შიდა აგურის კედლის, სისქით 40სმ გახსნის) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობას, მის პირველ სართულში, მოიჯარე .შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართში შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის და უსაფრთხოების დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე შენობა წარმოადგენს რვასართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობის I სართული მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, II–VIII სართულები მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

არსებული შენობის კედლები სილიკატური აგურის წყობისაა; სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით; შენობას სართულშუა გადახურვების დონეებში გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები ანაკრები რკ/ბეტონის სასარტყელე ბლოკებისაგან, ფასადის მხარეს კონსოლური აივნებით. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

შენობის პირველ სართულში, მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართში ოთახების გამყოფი მზიდი შიდა კედელი სილიკატური აგურის წყობისაა, საერთო სისქით 40სმ, აღნიშნული კედელი მოგვიანებითაა ამოშენებული არსებულ სვეტებს და გადახურვის რიგელს შორის. კედელი ორმაგია, ნაპირა მხარეები აშენებულია 1/2 აგურის წყობით (12,5სმ), მათ შორის დატოვებულია სიცარიელე.

მოიჯარეს სურვილი აქვს აწარმოოს არსებული ფართის შიდა რეკონსტრუქცია, კერძოდ: მოხსნას აღნიშნული აგურის კედელი სვეტებს შორის და მოაწყოს ღიობები გაბარიტული ზომებით: 240X315(h)სმ.

ამისათვის საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:

– აგურის კედლის მოხსნა მოხდეს არსებულ რკ/ბეტონის სვეტებს შორის, იატაკის დონიდან გადახურვის კოჭის ძირის ნიშნულამდე, ღიობი მოჩარჩოებას არ საჭიროებს.

დასკვნა:

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილ ფართში (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება (ოთახების გამყოფი შიდა აგურის კედლის, სისქით 40სმ გახსნა) შესაძლებლად და უსაფრთხოდ მიაჩნია ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ამით არსებული შენობის საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება.

კედლის გახსნის ნახაზი (მდებარეობის მითითებით) თან ერთვის მოცემულ დასკვნას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ვ. ჯაფარიძე /

შპს "ბაზისი XXI" LTD * GEORGIA. "BAZISI XXI" * 202235296

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№95-2/15

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ ოქტომბერი. 2015წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილი ფართის (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (აბურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობას, მის პირველ სართულში, მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართის ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე შენობა წარმოადგენს რვასართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობის I სართული მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, II–VIII სართულები მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

არსებული შენობის კედლები სილიკატური აგურის წყობისაა; სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით; შენობას სართულშუა გადახურვების დონეებში გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები ანაკრები რკ/ბეტონის სასარტყელე ბლოკებისაგან, ფასადის მხარეს კონსოლური აივნებით. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

შენობის პირველ სართულში, მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართის ფასადზე, II სართულის კონსოლური აივნების ქვეშ, რკ/ბეტონის სვეტებს გარეთ, კედლები ამოშენებულია სილიკატური აგურის წყობით და მოწყობილია ფანჯრები.

მოიჯარეს სურვილი აქვს აწარმოოს არსებული ფართის ფასადის რეკონსტრუქცია, კერძოდ: მოხსნას აღნიშნული აგურის კედელი და მოაწყოს ვიტრაჟები

<u>ამისათვის საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:</u>

- აგურის კედლის მოხსნა მოხდეს არსებულ რკ/ბეტონის სვეტებს შორის, კონსოლური აივნების ქვეშ, იატაკის დონიდან გადახურვის ფილის ძირის ნიშნულამდე;
- II სართულზე რამოდენიმე ღია აივანი ნაწილობრივ ამოშენებული და შემინულია, საპროექტო ვიტრაჟების შიგნით, არსებული რკ/ბეტონის სვეტების წინ, უსაფრთხოების მიზნით ჩაემეტოს სვეტები, ლითონის კვადრატული პროფილის მილებისაგან.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილი ფართის (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლად და უსაფრთხოდ მიაჩნია ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ამით არსებული შენობის საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება. კედლების მოხსნის და დამატებითი ლითონის სვეტების მოწყობის კონსტრუქციული ნახაზები თან ერთვის მოცემულ დასკვნას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ვ. ჯაფარიძე /

ნახაზი N221, ქ. ბათუმი, ზღვის ქ. №14, 01.07.021, 01.501

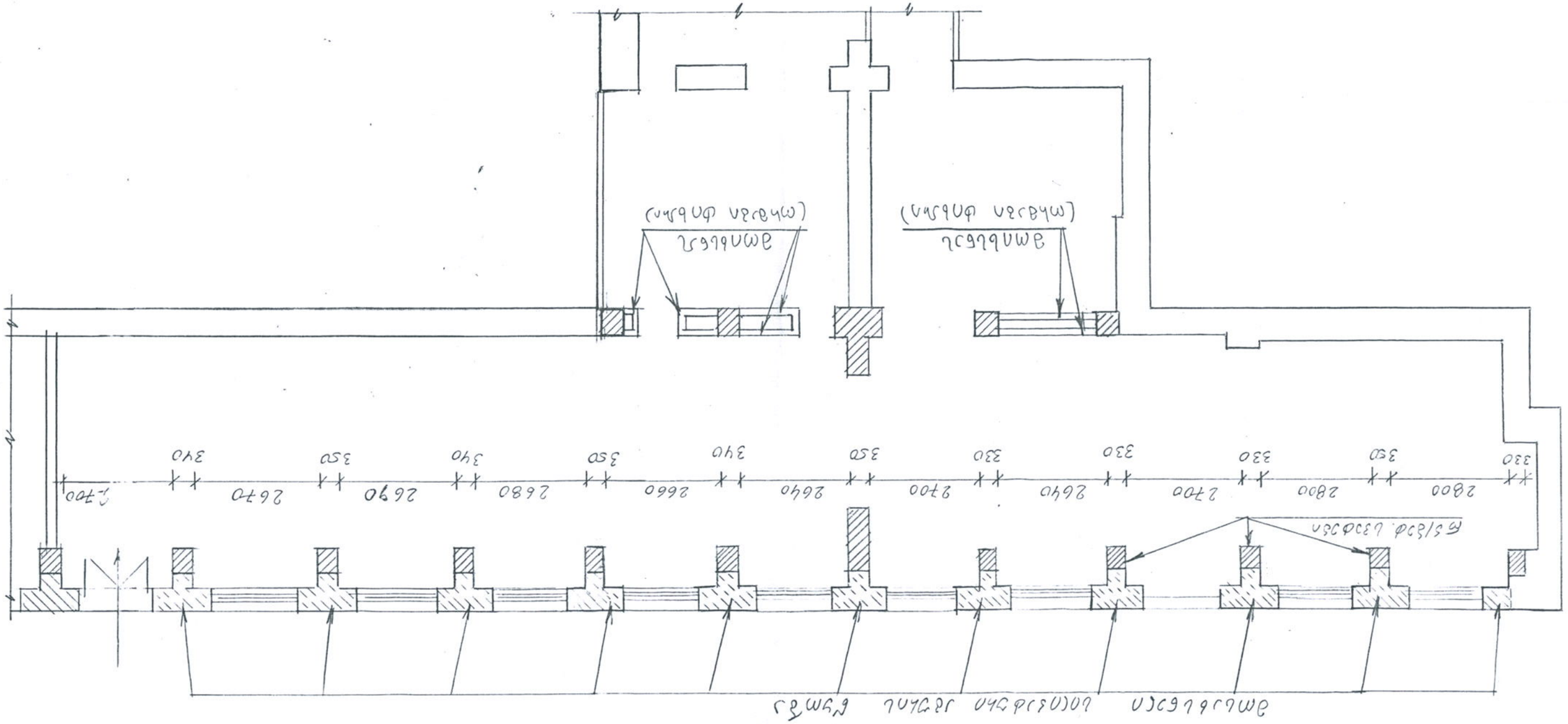
(შპს „ბათუმის ავტომატური სატელეფონო სადგურის ექსპლუატაციის სამსახური“ ქ.ბათუმი, ზღვის ქ. №14, 01.07.021, 01.501)

ავტომობილის ადგილების განლაგების სქემა

მასშტაბი 1:100

ავტომობილის ადგილი (მხმარებლის მანქანა)

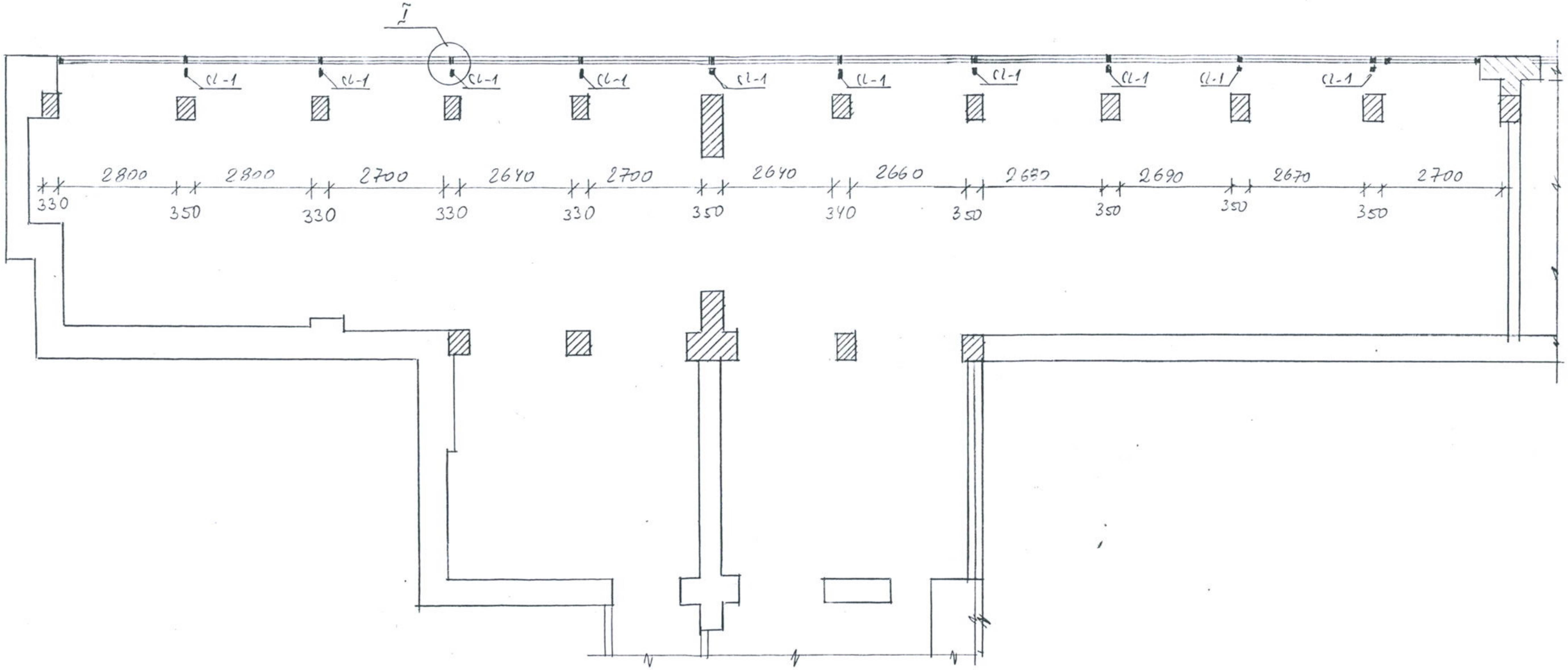
ავტომობილის ადგილი (მხმარებლის მანქანა)


2800
2800
2700
2600
2640
2700
2660
2680
2690
2670
2700
330
330
330

რეკონსტრუქციის გეგმა მ1:100

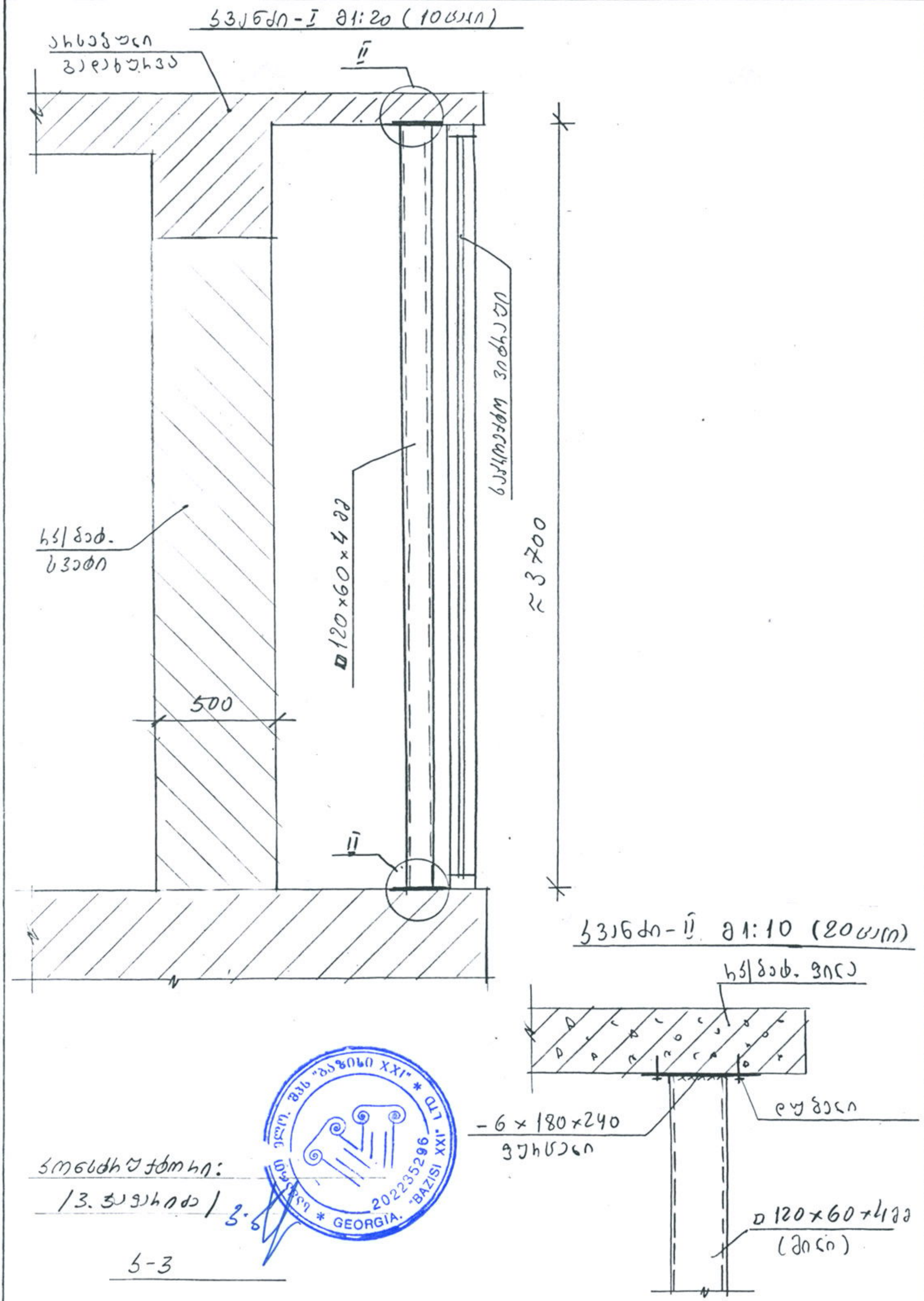
ქ. თბილისი, წერეთლის ქ. N221, მოიჯარე შ.პ.ს. „ლბი ნავიგი"-ს ფართი, კოდი 01.14.01.007.021.01.501

(მეიჯარე შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფილინგ კორპორეიშენ")



შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

კონსტრუქტორი: /ვ. ჭაფარიძე/ ა-2


კვანძი-I მ1:20 (10ცალი)
არსებული გადახურვა
II
□120×60×4 მმ
რკ/ბეტ. სვეტი
≈3700
500
კვანძი-II მ1:10 (20ცალი)
რკ/ბეტ. ფილა
დუბელი
-6×180×240 ფურცელი
□120×60×4მმ (მილი)
პროექტის ავტორი:
/ვ. ვაჟნაძე/
ნ-3
GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD
202235296

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№94-2/15

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ ოქტომბერი. 2015წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილ ფართში (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების (ოთახების გამყოფი შიდა აგურის კედლის, სისქით 40სმ გახსნის) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობას, მის პირველ სართულში, მოიჯარე .შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართში შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის და უსაფრთხოების დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე შენობა წარმოადგენს რვასართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობის I სართული მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, II–VIII სართულები მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

არსებული შენობის კედლები სილიკატური აგურის წყობისაა; სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით; შენობას სართულშუა გადახურვების დონეებში გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები ანაკრები რკ/ბეტონის სასარტყელე ბლოკებისაგან, ფასადის მხარეს კონსოლური აივნებით. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

შენობის პირველ სართულში, მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართში ოთახების გამყოფი მზიდი შიდა კედელი სილიკატური აგურის წყობისაა, საერთო სისქით 40სმ, აღნიშნული კედელი მოგვიანებითაა ამოშენებული არსებულ სვეტებს და გადახურვის რიგელს შორის. კედელი ორმაგია, ნაპირა მხარეები აშენებულია 1/2 აგურის წყობით (12,5სმ), მათ შორის დატოვებულია სიცარიელე.

მოიჯარეს სურვილი აქვს აწარმოოს არსებული ფართის შიდა რეკონსტრუქცია, კერძოდ: მოხსნას აღნიშნული აგურის კედელი სვეტებს შორის და მოაწყოს ღიობები გაბარიტული ზომებით: 240X315(h)სმ.

<u>ამისათვის საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:</u>

– აგურის კედლის მოხსნა მოხდეს არსებულ რკ/ბეტონის სვეტებს შორის, იატაკის დონიდან გადახურვის კოჭის ძირის ნიშნულამდე, ღიობი მოჩარჩოებას არ საჭიროებს.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილ ფართში (კოდი 01.501) მოიჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება (ოთახების გამყოფი შიდა აგურის კედლის, სისქით 40სმ გახსნა) შესაძლებლად და უსაფრთხოდ მიაჩნია ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ამით არსებული შენობის საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება. კედლის გახსნის ნახაზი (მდებარეობის მითითებით) თან ერთვის მოცემულ დასკვნას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ვ. ჯაფარიძე /

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№95-2/15

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ ოქტომბერი. 2015წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილი ფართის (კოდი 01.501) მოინჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობას, მის პირველ სართულში, მოინჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართის ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლობის და უსაფრთხოების დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე შენობა წარმოადგენს რვასართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობის I სართული მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, II–VIII სართულები მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

არსებული შენობის კედლები სილიკატური აგურის წყობისაა; სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით; შენობას სართულშუა გადახურვების დონეებში გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები ანაკრები რკ/ბეტონის სასარტყელე ბლოკებისაგან, ფასადის მხარეს კონსოლური აივნებით. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

შენობის პირველ სართულში, მოინჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“-ს ფართის ფასადზე, II სართულის კონსოლური აივნების ქვეშ, რკ/ბეტონის სვეტებს გარეთ, კედლები ამოშენებულია სილიკატური აგურის წყობით და მოწყობილია ფანჯრები.

მოინჯარეს სურვილი აქვს აწარმოოს არსებული ფართის ფასადის რეკონსტრუქცია, კერძოდ: მოხსნას აღნიშნული აგურის კედელი და მოაწყოს ვიტრაჟები

<u>ამისათვის საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:</u>

- აგურის კედლის მოხსნა მოხდეს არსებულ რკ/ბეტონის სვეტებს შორის, კონსოლური აივნების ქვეშ, იატაკის დონიდან გადახურვის ფილის ძირის ნიშნულამდე;
- II სართულზე რამოდენიმე ღია აივანი ნაწილობრივ ამოშენებული და შემინულია, საპროექტო ვიტრაჟების შიგნით, არსებული რკ/ბეტონის სვეტების წინ, უსაფრთხოების მიზნით ჩაემეტოს სვეტები, ლითონის კვადრატული პროფილის მილებისაგან.

<u>დასკვნა:</u>

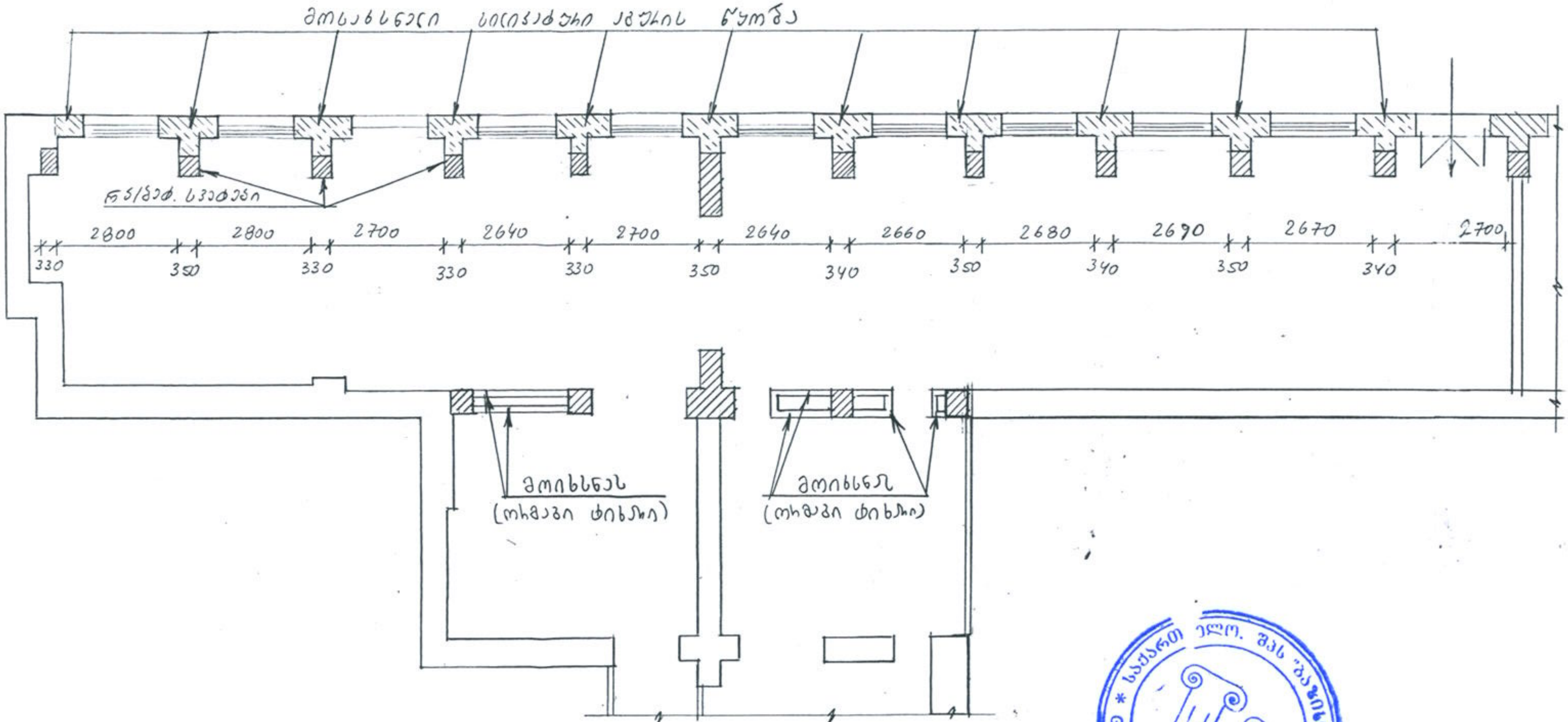
შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა №221-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.01.007.021 მდებარე რვასართულიანი შენობის I სართულში შ.პ.ს. „ჯორჯიან ფაინენშენალ კორპორეიშენ“-ის კუთვნილი ფართის (კოდი 01.501) მოინჯარე შ.პ.ს. „ორი ნაბიჯი“, ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები (აგურის კედლების მოხსნა და ვიტრაჟების მოწყობა) შესაძლებლად და უსაფრთხოდ მიაჩნია ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ამით არსებული შენობის საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება. კედლების მოხსნის და დამატებითი ლითონის სვეტების მოწყობის კონსტრუქციული ნახაზები თან ერთვის მოცემულ დასკვნას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ვ. ჯაფარიძე /

ფრაგმენტი გეგმა მ1:100

ნუცუბიძის ქ. N221, მოიჯარე: შ.პ.ს. „ოსი ბაგირი"-ს ფართი, კოდი 01.14.01.007.021. 01.501

(მეიჯარე შ.პ.ს. „ჯორჯიან პროპერტი კორპორეიშენ")



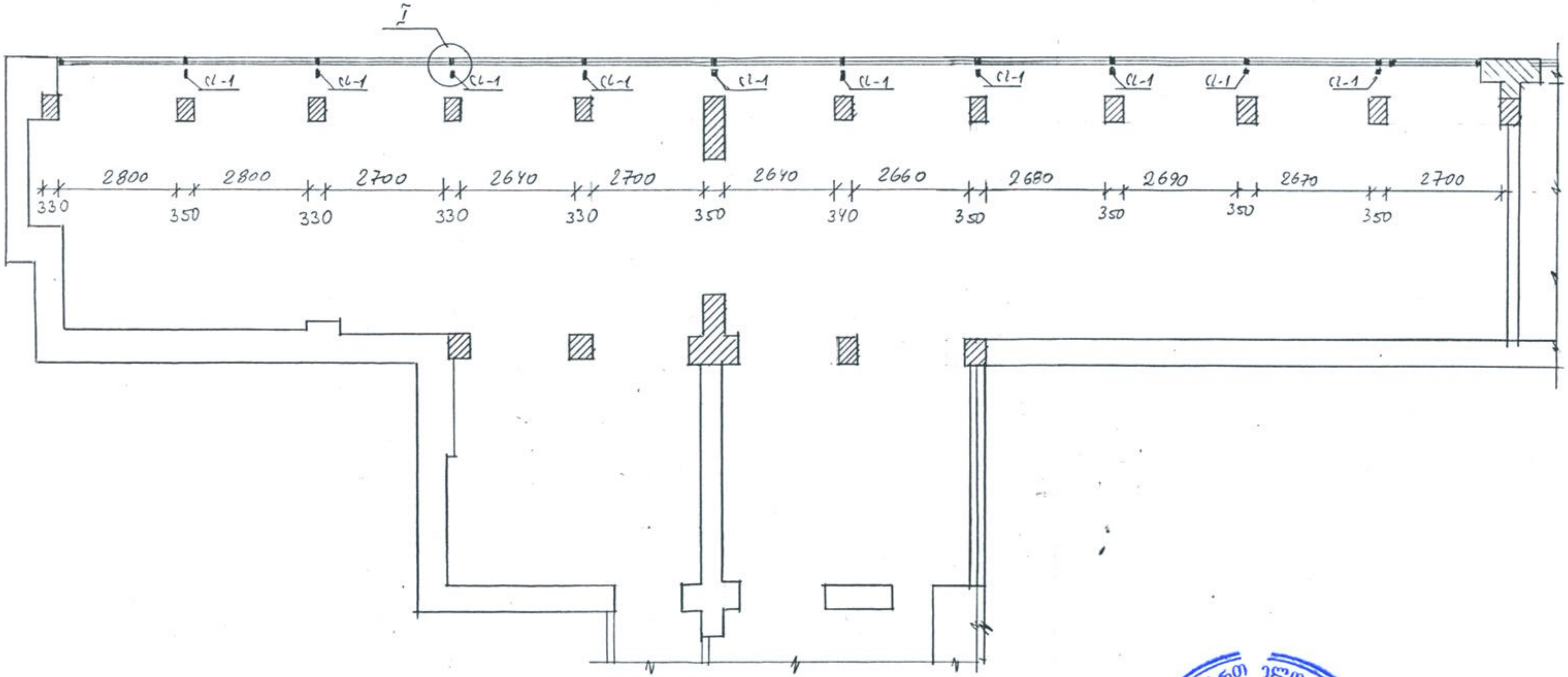
* საქართ. ელო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

კონსტრუქტორი: ვ. [signature] /ვ. ჯაფარიძე/ კ-1

რეკონსტრუქციის გეგმა მ1:100

ქ. თბილისი, წერეთლის ქ. N221, მოიჯარე შ.პ.ს. „ოქი ნავიკი"-ს ფართი, კოდი 01.14.01.007.021.01.501

(მეიჯარე შ.პ.ს. „ჯორჯიან ველნეს კორპორეიშენ")



* საქართ. ელო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

კონსტრუქტორი: ვ. [signature] /ვ. ჭავარიძე/ ა-2

ჭრილი I-I მ 1:20 (10სმ)

ჭრილი II-II მ 1:10 (20სმ)

3.5

5-3