תכנית סידורי חניה ותנועת רכב

חניון תת-קרקעי בן 4 קומות לבתי מגורים ומסחר

מגרש 1, שכונת הבוסתנים, רחוב הדקל 12, עיר הנמלים

מקרא:

1. גבול מגרש
2. גבול מבנה
3. מספר חניה
4. יציאת חירום

גבול מגרש

-3.00 מפלס רצפת קומת חניון

1-1 חתך לאורך

---

1 21.49 מ' כניסה/יציאת רכבים ראמפה

מקרא	
מספר חניה	24
מספר חניה נכה	2
מספר חניה לרכב חשמלי	3
מספר חניה לאופנוע	1
מפלס רצפת קומת חניון	-3.00
מפלס רצפת קומת חניון	-2.80
מפלס רצפת קומת חניון	-1.50
מפלס רצפת קומת חניון	-1.50
מפלס רצפת קומת חניון	-1.50

מגיש הבקשה	אמנון בן-יוסף
עורך הבקשה	אדר' מיכל לוי
מספר הבקשה	2024-0387
כתובת הנכס	רחוב הרצל 42, תל אביב-יפו
גוש/חלקה/תת-חלקה	גוש 6912, חלקה 118, תת-חלקה 3
שטח המגרש	612 מ"ר
שטח הבנייה המבוקש	1,248 מ"ר
מספר יחידות הדיור	8
מספר הקומות	5
גובה הבניין	17.5 מ'
מספר מקומות החניה	18
מספר מקומות החניה לנכים	2
מספר מקומות החניה לאופניים	12
שטח המרתף	540 מ"ר
שטח הקומה הטיפוסית	148 מ"ר
שטח הגג	96 מ"ר
מספר המעליות	2
מספר חדרי המדרגות	2
מספר הדירות בקומה	2
מספר הדירות בבניין	8
שטח הדירה הקטנה	52 מ"ר
שטח הדירה הגדולה	148 מ"ר
שטח הממ"ד	12 מ"ר
שטח המרפסת	18 מ"ר
שטח הגינה	120 מ"ר
שטח הבריכה	24 מ"ר
שטח הפרגולה	36 מ"ר
שטח המחסן	8 מ"ר
שטח חדר האשפה	6 מ"ר
שטח חדר הטכני	10 מ"ר
שטח חדר האופניים	14 מ"ר
שטח חדר העגלות	12 מ"ר
שטח חדר הכביסה	9 מ"ר
שטח חדר השירותים	4 מ"ר
שטח חדר המדרגות	16 מ"ר
שטח המעלית	4 מ"ר
שטח הפיר	3 מ"ר
שטח הגג העליון	96 מ"ר
שטח הגג התחתון	148 מ"ר
שטח הגג הטכני	20 מ"ר
שטח הגג הירוק	60 מ"ר
שטח הגג הכחול	40 מ"ר
שטח הגג האדום	30 מ"ר
שטח הגג הצהוב	24 מ"ר
שטח הגג הכתום	18 מ"ר
שטח הגג הסגול	12 מ"ר
שטח הגג הלבן	8 מ"ר
שטח הגג השחור	6 מ"ר
שטח הגג האפור	4 מ"ר
שטח הגג הכסוף	2 מ"ר
שטח הגג הזהב	1 מ"ר
שטח הגג הברונזה	0.5 מ"ר
שטח הגג הנחושת	0.25 מ"ר
שטח הגג הפלדה	0.125 מ"ר
שטח הגג האלומיניום	0.0625 מ"ר
שטח הגג הזכוכית	0.03125 מ"ר
שטח הגג הפלסטיק	0.015625 מ"ר
שטח הגג העץ	0.0078125 מ"ר
שטח הגג הבטון	0.00390625 מ"ר
שטח הגג הלבנים	0.001953125 מ"ר
שטח הגג האבן	0.0009765625 מ"ר
שטח הגג החול	0.00048828125 מ"ר
שטח הגג המים	0.000244140625 מ"ר
שטח הגג האוויר	0.0001220703125 מ"ר
שטח הגג הריק	0.00006103515625 מ"ר
שטח הגג האפס	0.000030517578125 מ"ר
שטח הגג האינסוף	∞ מ"ר

Ситуационный план

Многоквартирный 3-этажный 6-секционный 24-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Бешагач, ул. Ц-29, участок №1 (кадастровый номер земельного участка 10:10:11:13:01:0571)

Экспликация:

1. Многоквартирный жилой дом
2. Подземная автостоянка

Количество квартир: 24 шт.

№	Площадь, м²	Количество комнат
1	48.24	1
2	91.14	2
3	65.63	2
Итого:	205.01	5

Площадь застройки: 258.46 м²

Количество этажей: 3

Высота здания: +9.60

Количество парковочных мест: 24

Количество машиномест: 24

Площадь автостоянки: 258.46 м²

Площадь благоустройства: 1.00 га

Площадь озеленения: 0.30 га

Площадь твердого покрытия: 0.70 га

Площадь застройки: 0.26 га

Площадь участка: 1.00 га

Масштаб: 1:100

Площадь участка: 1.00 га

Площадь застройки: 0.26 га

Площадь твердого покрытия: 0.70 га

Площадь озеленения: 0.30 га

Площадь благоустройства: 1.00 га

Количество этажей: 3

Количество квартир: 24

Количество машиномест: 24

Площадь автостоянки: 258.46 м²

Ситуационный план

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Вятская, 48 (в районе пересечения с ул. Вятской и ул. Ереванской)

Условные обозначения:

Многоквартирный жилой дом - проектируемый объект, 1

Объекты инженерной инфраструктуры, 2

Проектируемый подземный паркинг

Въезд/выезд в подземный паркинг

Граница земельного участка

+6,40 Проектируемый рельеф

1-1 Линия разреза

Количество этажей здания

Количество этажей здания

Количество этажей здания

Количество этажей здания

Количество этажей здания

Количество этажей здания

1 24.12 м² Количество этажей здания

Количество этажей здания

Количество этажей здания

Количество этажей здания

Количество этажей здания

Количество этажей здания

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ИМОТА

ПРОЕКТ

имот 6, кв.33, ул.„Васил Левски" №29, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.Софийска (област) с ЕКАТТЕ 31019, одобрен със Заповед №РД-11-1.3.01.0.0571 от 08.12.2021 г. на Кмета на Община Ихтиман

ЛЕГЕНДА:

1. Обща информация - Скица-проект
2. Обща информация

Скица-проект за ограждане, подпорни стени и обзеленяване на имота:

Вид	Площ	Площ за оформяване с растителност	Площ за оформяване с трайни насаждания
1	48.24 м²	5.88 м²	54.12 м²
2	91.14 м²	17.36 м²	108.5 м²
3	65.63 м²	5.88 м²	71.51 м²
Общо:	205.01 м²	29.12 м²	234.13 м²

Площ за оформяване с растителност	258.46 м²

Площ за оформяване с трайни насаждания	24.33 м²

Площ за оформяване с трайни насаждания	24

Площ за оформяване с растителност	3-06

Площ за оформяване с трайни насаждания	
Площ за оформяване с растителност	1:100
Площ за оформяване с трайни насаждания	м. за 1 бр. растение
Площ за оформяване с растителност	кв.м.
Площ за оформяване с трайни насаждания	кв.м.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 8-րդ թաղամաս, Ն-29 շենքի հողամասի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-010-0167) նախագծային փաթեթ

Գլխավոր հատակագիծ

Նշանակություն	Անհատական բնակելի տուն
Կառուցապատման տեսակ	Ազատ
Հողամասի մակերես	0.0500 հա
Կառուցապատման տոկոս	40%
Կառուցապատման ինդեքս	0.80
Շինության բարձրություն	12.80 մ + IV հարկ մանսարդային տանիքով
Հարկայնություն	4
Ընդհանուր մակերես	1,200.00 մ²
Ընդհանուր օգտակար մակերես	1,000.00 մ²
Ընդհանուր կառուցապատման մակերես	400.00 մ²

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 8-րդ թաղամաս, Ն-29 շենքի հողամասի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-010-0167) նախագծային փաթեթ

ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:100

+12.80 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՅԴ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐՐԵՐ

Հողամասի սահմանագիծ	
Շենքի ուրվագիծ	
Ներքին ճանապարհ	
Մուտք հողամասից	
Ծառ	
Թուփ	
Ցանկապատ	
Ներքին ճանապարհի ծածկույթ	
Կանաչապատ տարածք	
Ներքին ճանապարհի ծածկույթ	
Ներքին ճանապարհի ծածկույթ	
Ներքին ճանապարհի ծածկույթ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 29 ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ:

1. ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ - ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՈՒՆԻՆ
2. ՈՐՈՇՈՒՄ ՈՒՆԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ

ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑՈՒՄ:

ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ	ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ
1 Ն1	48.24 մ²	5.88 մ²	54.12 մ²
2 Ն14	91.14 մ²	17.36 մ²	108.5 մ²
3 Ն15	65.63 մ²	5.88 մ²	71.51 մ²
ԸՆԴ:	205.01 մ²	29.12 մ²	234.13 մ²
ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ			257.86 մ²

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԵԶՐԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ	
+16.00 ԲԱՑԱՐՁ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ԿԵՏԻ ՆՇԱՆԱԿԱԾ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
1-1 ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՆՇԱՆԸ	
Ն1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ 48.24 մ² ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 5.88 մ² ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	
1 24.12 մ² ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	

ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՊԱՏՎԱՍԽԱՆՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՊԱՏՎԱՍԽԱՆՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՊԱՏՎԱՍԽԱՆՈՒ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ
Ն. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՊԱՏՎԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՊԱՏՎԱՍԽԱՆՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎԵՐՆԱԳՐԱԿԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	+16.00 ԲԱՑԱՐՁ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ԿԵՏԻ ՆՇԱՆԱԿԱԾ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ	Ա-08
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	24

ԵՊԿ DESIGN
«ԵՊԿ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՔԱՂԱՔ, Թ.Ն 29
ՀԵՌ.՝ +37491446289

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ

ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

ЗАО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "ЭЛИТ-ПРОЕКТ" г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, ДОМ 29, ОФИС 211, ТЕЛ.: (351) 734-77-77, 734-01-01 (ДОБ.)

ЗАСТРОЙЩИК: ООО "СПЕЦСТРОЙ-ЮГ"

1. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА НА САЙТЕ ЗАСТРОЙЩИКА
2. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА НА САЙТЕ ЗАСТРОЙЩИКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ДОМА:

ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ (С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА)	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ (БЕЗ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА)	ПРИМЕЧАНИЕ
1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА	48,24 м²	5,88 м²	54,12 м²
1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА	91,14 м²	17,36 м²	108,5 м²
1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА	65,63 м²	5,88 м²	71,51 м²
ИТОГО:	205,01 м²	29,12 м²	234,13 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ			23,73 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			257,86 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЛИНИЯ РАЗРЕЗА 1-1

ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА +19,20

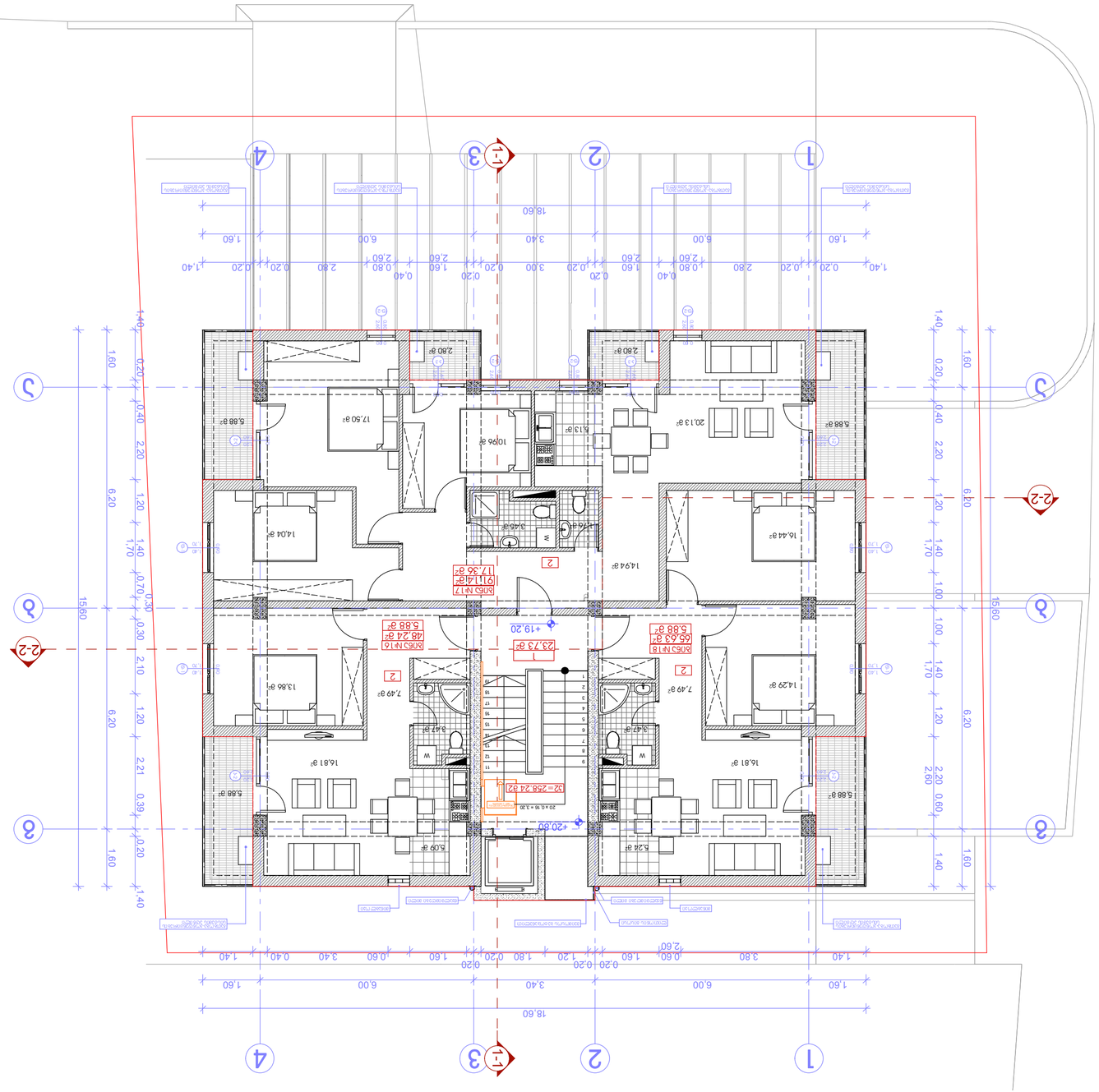
ЛИНИЯ ОТМОСТКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
1	24,12 м²	КЛАДОВАЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
2	48,24 м²	КЛАДОВАЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
3	5,88 м²	ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	ООО "СПЕЦСТРОЙ-ЮГ"		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	Б. ЛЕВ ГЕОРГИЕВИЧ		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Б. ЛЕВ ГЕОРГИЕВИЧ		
ГИП	Б. ЛЕВ ГЕОРГИЕВИЧ		
ГАП	М. ЗАЙЦЕВА		
ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ		М	
ПЛАН ЭТАЖА ОТМ +19,20 ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ			
СТАДИЯ	ЛИСТОВ	ЛИСТ	
П	24	3	

ЭПК DESIGN

ООО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "ЭЛИТ-ПРОЕКТ"
454091, г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, ДОМ 29, ОФИС 211, ТЕЛ.: (351) 734-77-77, 734-01-01 (ДОБ.)


1
2
3
4
1-1
2-2
А
Б
В
18,60
6,00
3,40
1,60
6,20
15,60
+19,20
+20,60
ЛОДЖИЯ
БАЛКОН
ТЕРРАСА
ЛОДЖИЯ С ПОНИЖАЮЩИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ
БАЛКОН С ПОНИЖАЮЩИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ
ТЕРРАСА С ПОНИЖАЮЩИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀԱՄԱՐ ՄԻԱԶԱՆԱԿ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա.Խաչատրյան պող., 83/6 հողամասում ՀՀ-29 տիպային 9 հարկանի (ներառյալ ստորգետնյա) 2 մուտքերով 72 բնակարանոց 1-ին, 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ, 6-րդ, 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ հարկերի բնակելի բազմաբնակարան շենքերի

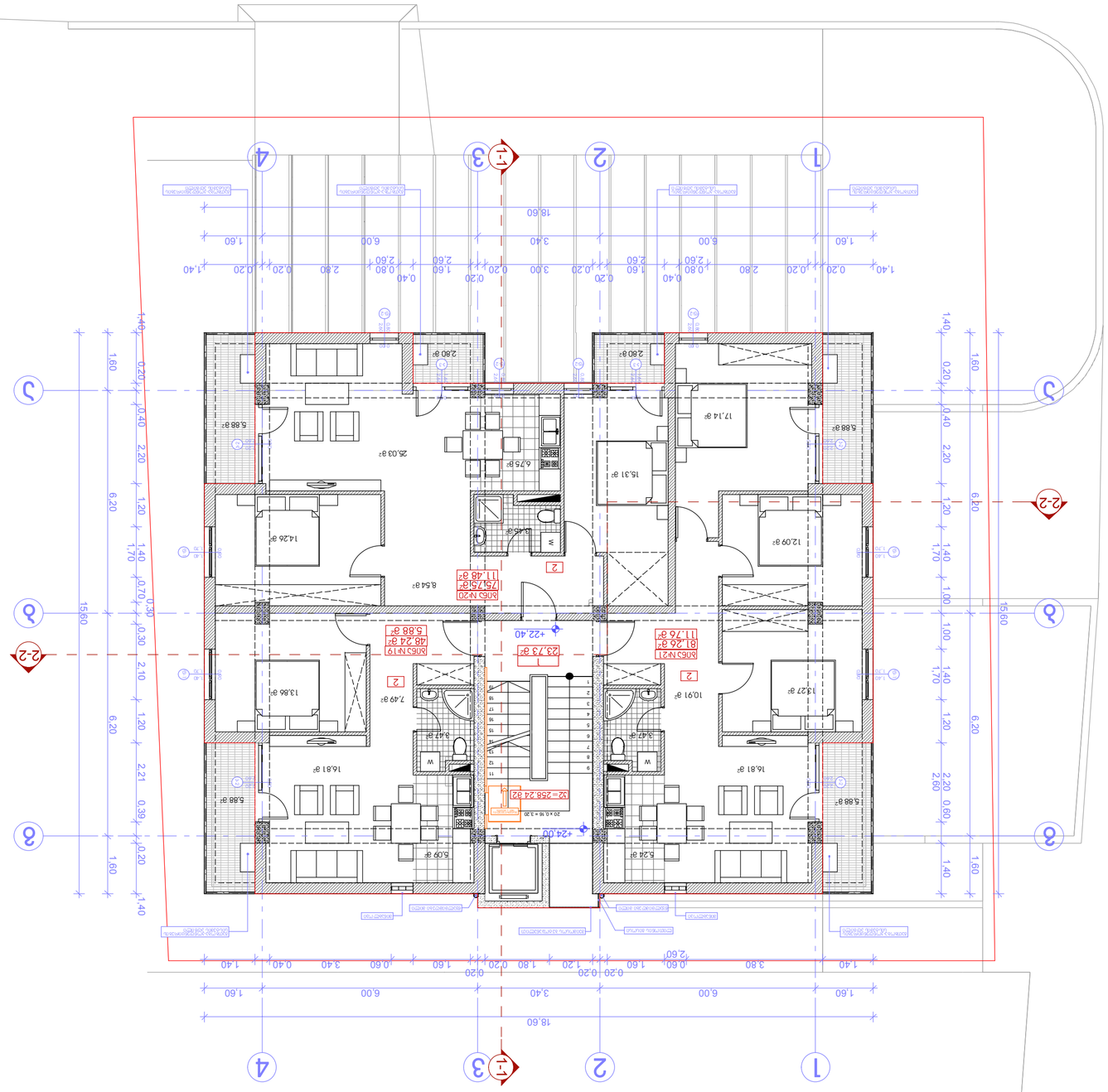
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

1. Սույն ժամանակացույցը - ծանոթագրություն նախագծի
2. Նախագծի ընդհանուր ցուցանիշներ՝

Շենքի համարը ըստ հատակագծի	Բնակարանների քանակը	Ընդհանուր մակերեսը, քմ	Ապրելի մակերեսը, քմ
1	72	4,548.24	2,588.88

Նախագծով նախատեսված բնակարանների քանակը՝

Բնակարանի համարը	Սենյակների քանակը	Ընդհանուր մակերեսը, քմ	Ապրելի մակերեսը, քմ
1	1	24.12	5.88
2	2	48.24	25.03
3	3	75.75	41.48
4	4	81.26	46.76
Ընդամենը՝	205.25	29.12	234.37
Ընդհանուր ապրելի մակերես՝			23.73
Ընդհանուր մակերես՝			257.86



ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Ընդհանուր մակերեսը	4,548.24	ք.մ.	Ընդհանուր մակերեսը	4,548.24	ք.մ.
Ապրելի մակերեսը	2,588.88	ք.մ.	Ապրելի մակերեսը	2,588.88	ք.մ.
Շենքի բարձրությունը	29.12	մ.	Շենքի բարձրությունը	29.12	մ.
Հարկերի քանակը	9	հարկ	Հարկերի քանակը	9	հարկ
Բնակարանների քանակը	72		Բնակարանների քանակը	72	
Մուտքերի քանակը	2		Մուտքերի քանակը	2	
Ավտոկայանատեղերի քանակը	72		Ավտոկայանատեղերի քանակը	72	

Մասշտաբ	1:100
Նշագիր	
Ավտոկայանատեղերի քանակը	72
Հարկերի քանակը	24
Էջերի քանակը	5-10

ԵՊԼ DESIGN
ՀՀ, ք. Երևան, 0015, Ա. Խաչատրյան պող., 83/6 հողամաս, Ն-4
հեռ.՝ +37444668289

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: г. ТЮМЕНЬ, ЛЕНИНСКИЙ АО, ЗАПАДНЕЕ ЖИЛОГО ДОМА №29 ПО УЛ. ГЕОЛОГОРАЗВЕДЧИКОВ

ЭТАП: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
2. ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ПРИМЕНЕННЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ:

ПОЗИЦИЯ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ, ОРГАНИЗАЦИЯ	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПО ПРОЕКТУ
1	5-1МП, ООО «ТЮМЕНЬСТРОЙПРОЕКТ»	1
2	5-1МП, ООО «ТЮМЕНЬСТРОЙПРОЕКТ»	1
3	5-1МП, ООО «ТЮМЕНЬСТРОЙПРОЕКТ»	1
4	5-1МП, ООО «ТЮМЕНЬСТРОЙПРОЕКТ»	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	24.12 м²		ТАМБУР ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
2	48.24 м²	48.24 м²	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
3	5.88 м²		ЛОДЖИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	24.12 м²		ТАМБУР ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
2	48.24 м²	48.24 м²	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
3	5.88 м²		ЛОДЖИЯ
4 №1	5.88 м²		ЛОДЖИЯ
5 №1	24.12 м²		ТАМБУР ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАН

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՐԿՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ
ՊԱՐԿԱՅԻՆ Է ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԱՐԿԱՆԻԿՆԵՐԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վ/հ, 8-րդ թաղ., հ.N29 տներ միավորված բնակելի տների համալիրի 1-ին շենքի (1) 3-րդ հարկի հատակագիծ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

1. ՎԱՀԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏԻՎ
2. ՊԱՏՇԱՐԻ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ԾԱՆՈԹԱԳՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ՀԱՏԱԿԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ
Ա №26	87.51 մ²	20.73 մ²	108.24 մ²
Ա №26	108.80 մ²	20.73 մ²	129.53 մ²
ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝	196.31 մ²	41.46 մ²	237.77 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	23.73 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	261.50 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԵԼՔԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

+28.80 ՀԱՏԱԿԻ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՆԻՇ

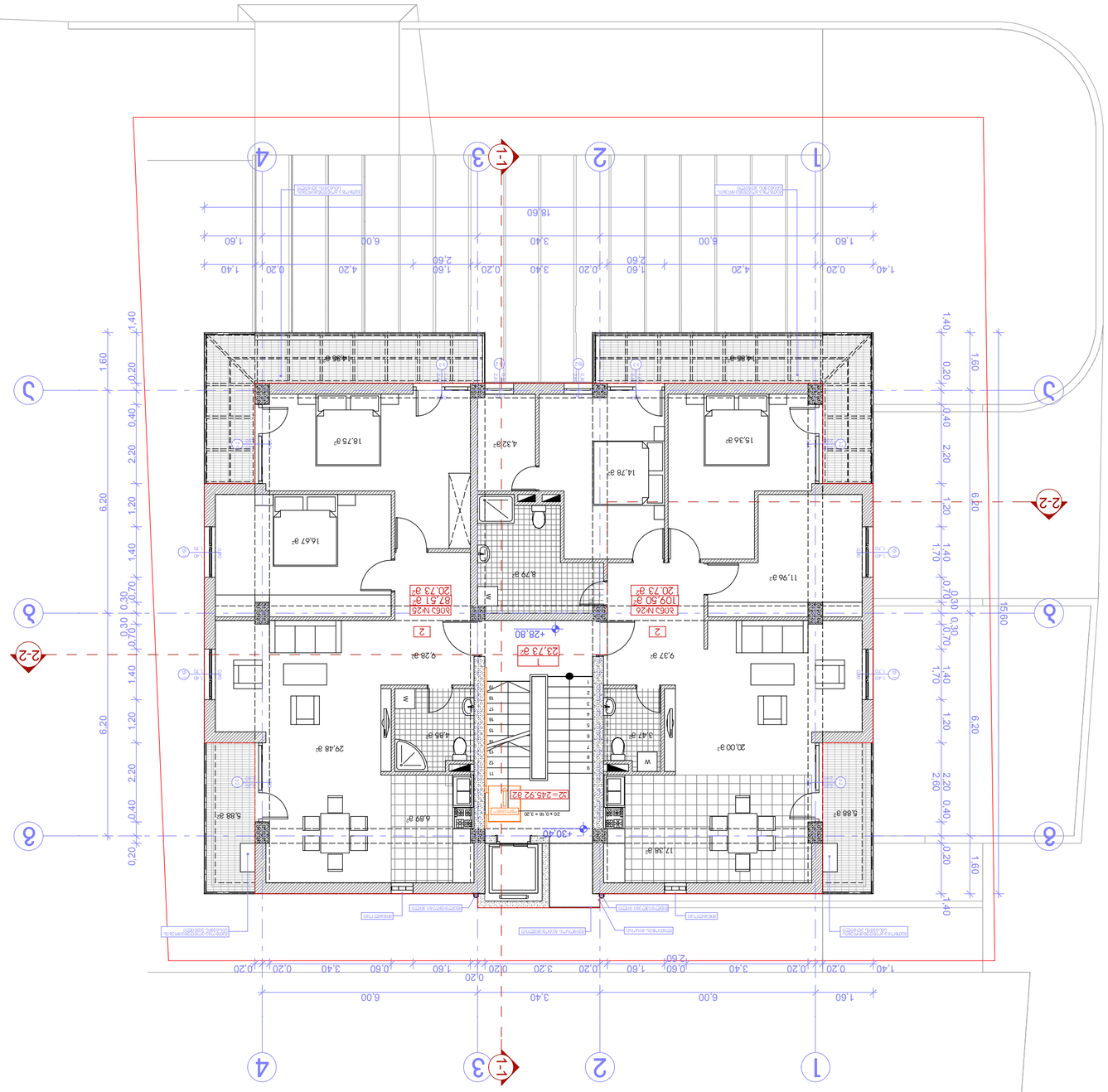
1-1 ԿՏՐՎԱԾՔԻ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ

ՍԵՆՅԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՔԱՆԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ, Մ²
Ա№1	2	5.88
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1	48.24
ՕԺԱՆՑՔ ՍԻՄՎՈԼԱՅԻՆ		5.88

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ

ՍԵՆՅԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՔԱՆԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ, Մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1	24.12



ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ремонтно-восстановительные работы
здания Дворца спорта
по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Мирзо Улугбека, д.46 (по генеральному плану №29 этапа строительства по проекту «Строительство Дворца спорта в Мирзо-Улугбекском районе»)

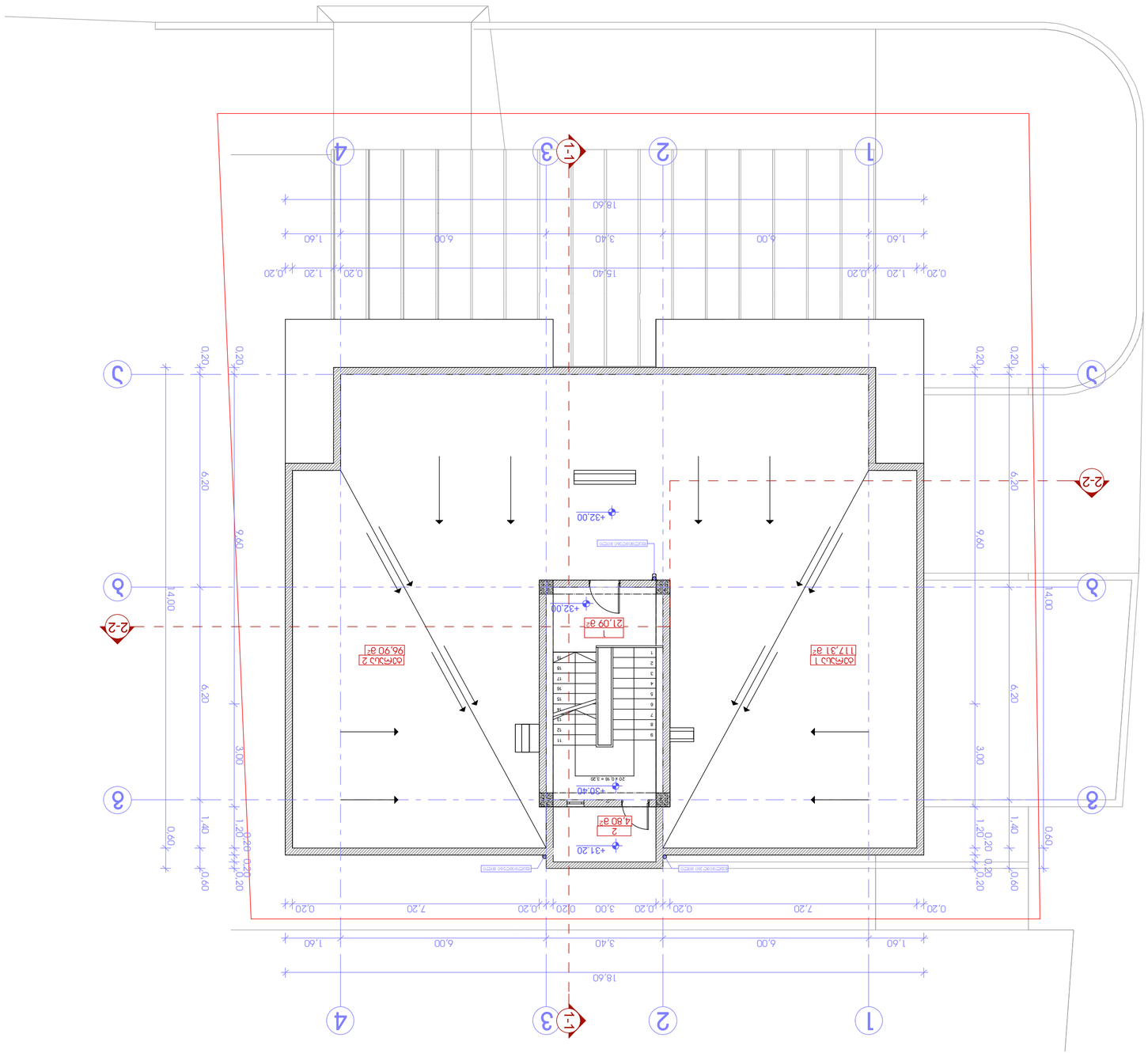
Дополнительные требования:

1. Высоту ограждения
2. Отношение площади стекления

Высота ограждения	Высота ограждения
Высота стекления-5 полосы ограждения	21.09 м²
Высота стекления 1	117.31 м²
Высота стекления 2	96.90 м²
Высота стекления полосы ограждения	240.10 м²

Экспликация фасадов

1 21.09 м²	Высота стекления полосы ограждения
1-1	Экспликация в разрезе
+32,00	Экспликация фасадов
	Высота стекления полосы ограждения



Согласовано	Кадырова	Кадырова	Согласовано
Согласовано	Б. Шарипова		
Зам.гл.арх.	Б. Шарипова		
Архитектор	Ф. Эргашева		
Авторнадзор	1:100	Экспликация фасадов	
		Согласовано	Экспликация фасадов +32.00 блок стекления
Выполнил			
		Экспликация фасадов	Экспликация фасадов
		24	Э-13

ЗАО "ЗЕЛЕНЫЙ СТРОИТЕЛЬ"
адрес: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. N 44
Электронная почта: zelenyistroitel@mail.ru Телефон: N+998944466289

EPIC DESIGN

אגף מזרחי - תוכנית קומת גג

בניין משולב מסחר ומגורים ברח' הרצל פינת שד' ירושלים
גוש 6158 חלקה 29, שד' ירושלים 48, רח' הרצל 2, רמת גן

מקרא

- גבול מגרש
- +34.40 מפלס גג קיים
- 1-1 חתך

מהנדס הקונסטרוקציה	אדר' מיכאל בן-דוד
יועץ תנועה	אדר' מיכאל בן-דוד
יועץ נגישות	אדר' מיכאל בן-דוד
יועץ אקוסטי	אדר' מיכאל בן-דוד
יועץ כיבוי אש	אדר' מיכאל בן-דוד
יועץ אנרגיה	אדר' מיכאל בן-דוד
מודד מוסמך	אדר' מיכאל בן-דוד

קנה מידה	1:100
מפלסים	+32.00 עד +34.40 בהתאם לגבהים המוחלטים
מספר תוכנית	3-14
גרסה	24
תאריך	יולי 2025

