ЗАМЕРЫ ПЛОСКОСТЕЙ ФАСАДОВ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ПЛОСКОСТЕЙ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ ОТ ВЕРТИКАЛИ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 24, корп. 1, 2, 3, 4

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Академика Королева 24»

Исполнитель: ООО «ЭПИК ДИЗАЙН»

Дата замеров: 15.12.2025

Погодные условия: облачно, без осадков, ветер до 3 м/с

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»
- ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы монолитных конструкций»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- Проектная документация шифр 24-АК

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Здание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой. Фасады облицованы керамогранитом и штукатурной системой. Высота здания от уровня земли до верха парапета — 51,85 м. Количество этажей — 17, в том числе подземных — 1.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ЗАМЕРОВ

Определить фактические отклонения плоскостей фасадов от вертикали и сравнить их с допустимыми значениями по ГОСТ 26433.1-89 и ГОСТ 26433.2-94.

ОБЪЕМ ЗАМЕРОВ

Замеры выполнены на фасадах здания по осям 1–4 и А–Г. Количество замеренных точек — 24.

ПРИБОРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

Наименование	Тип	Заводской №	Поверка до
Нивелир оптический	Н-3	184207	12.03.2026
Рейка нивелирная	РН-3	184207	12.03.2026
Теодолит	2Т30	091455	12.03.2026
Рулетка стальная	РЗ-50	0312	12.03.2026

ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАМЕРОВ

Замеры выполнены методом створных измерений. Створ задавался по крайним осям фасада. Отклонения определялись как разность между фактическим положением точки и проектным положением створной линии.

ТАБЛИЦА ЗАМЕРОВ

№ точки	Ось	Высота, м	Отклонение, мм	Допуск, мм
1	1/А	3,00	+4	±10
2	1/А	6,00	+7	±10
3	1/А	9,00	+9	±10
4	1/А	12,00	+11	±10
5	1/А	15,00	+12	±10
6	1/А	18,00	+13	±10
7	1/А	21,00	+14	±10
8	1/А	24,00	+15	±10
9	1/А	27,00	+16	±10
10	1/А	30,00	+17	±10
11	1/А	33,00	+18	±10
12	1/А	36,00	+19	±10
13	1/А	39,00	+20	±10
14	1/А	42,00	+21	±10
15	1/А	45,00	+22	±10
16	1/А	48,00	+23	±10
17	1/А	51,00	+24	±10
18	4/А	3,00	-3	±10
19	4/А	6,00	-2	±10
20	4/А	9,00	-1	±10
21	4/А	12,00	0	±10
22	4/А	15,00	+1	±10
23	4/А	18,00	+2	±10
24	4/А	51,00	+5	±10

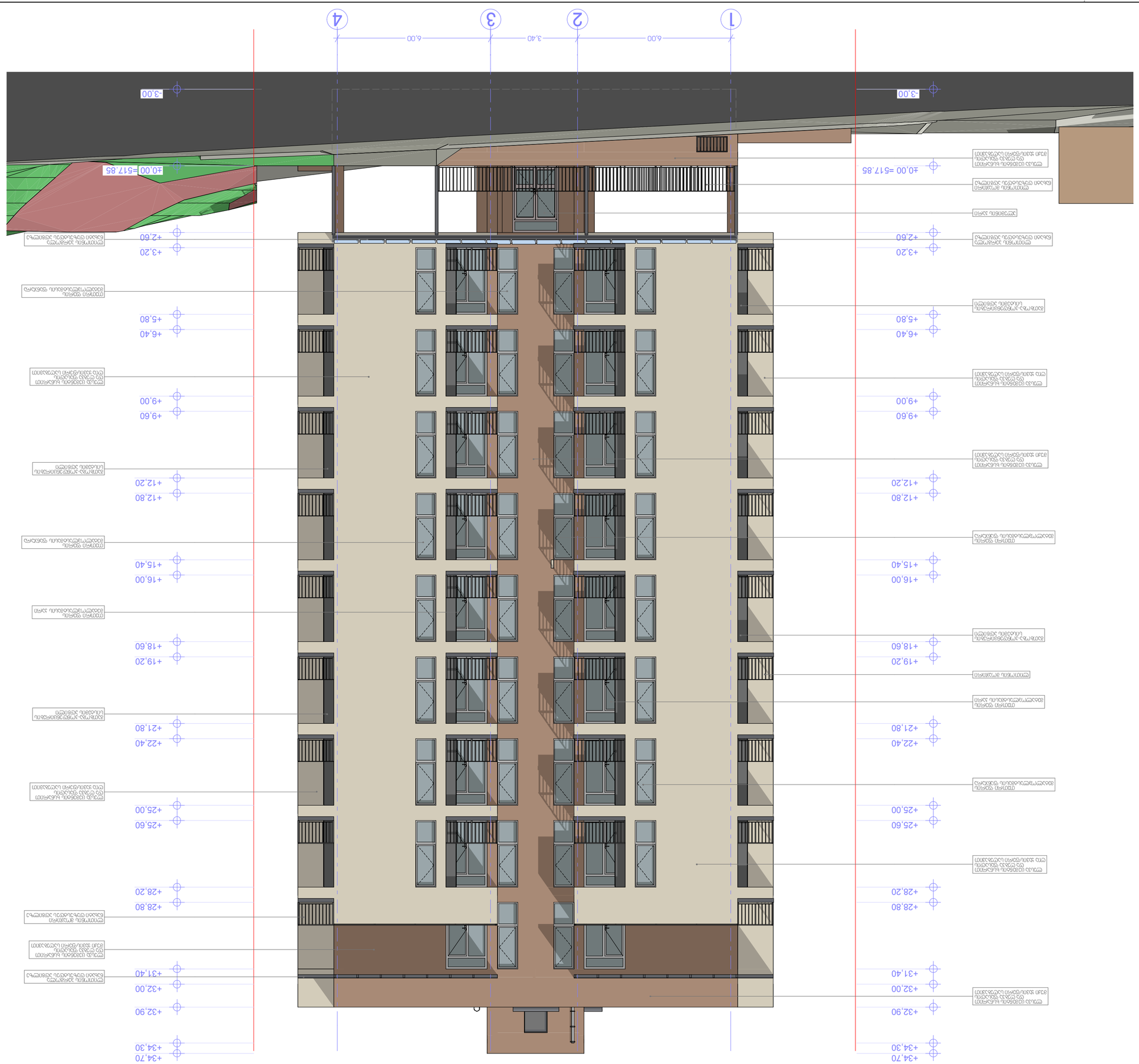
ВЫВОДЫ

Максимальное отклонение составило +24 мм при допуске ±10 мм. Часть замеренных точек превышает допустимое значение. Рекомендуется провести повторные замеры после устранения причин отклонений.

ПОДПИСИ

Исполнитель: _____ / Иванов А.С. /

Заказчик: _____ / Петрова Е.В. /



Лист	Листов
3-17	24

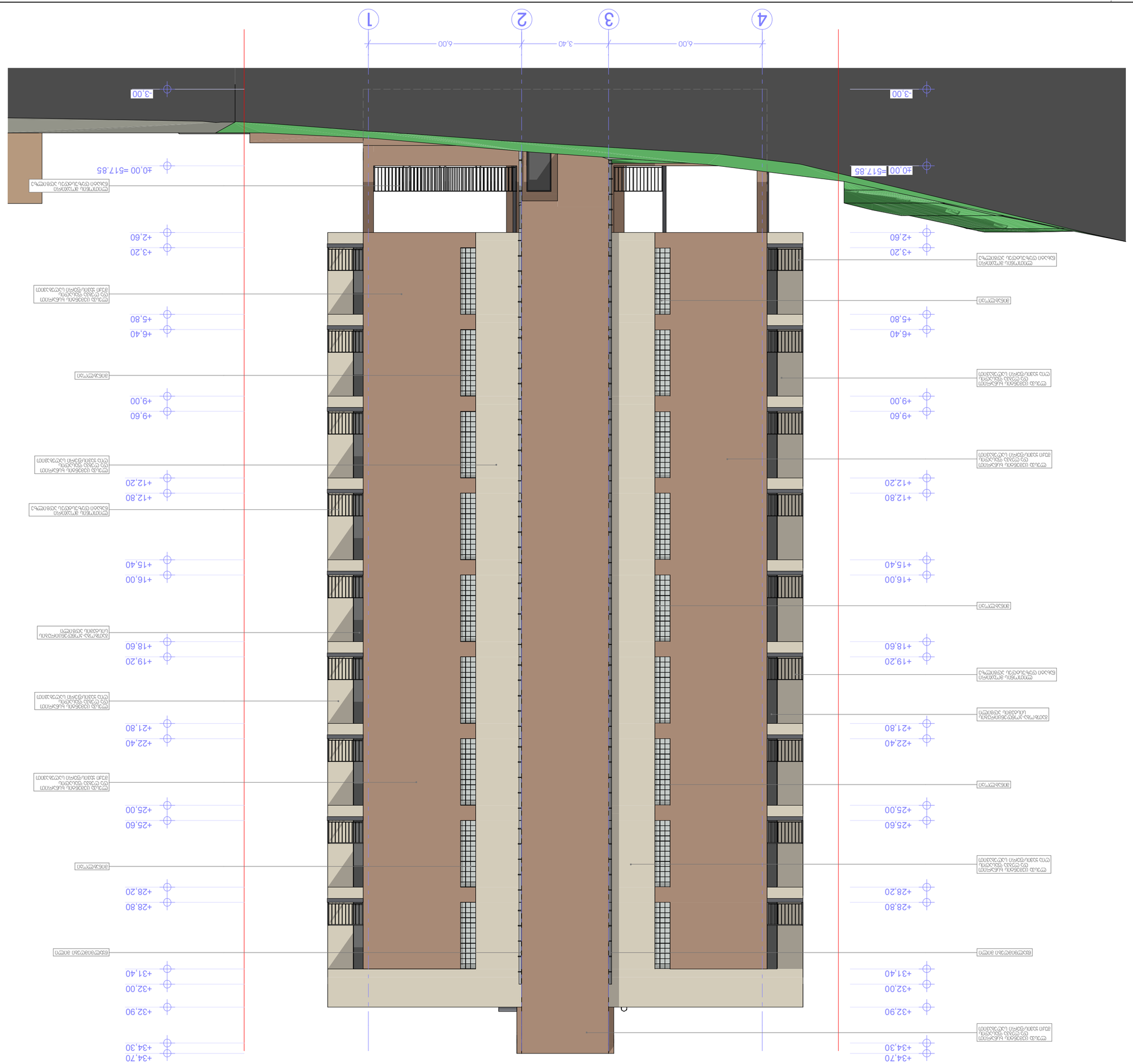
ЭПИК ДИЗАЙН

חזית מזרחית

חזית מזרחית

מספר תכנית	3-18
שלב	היתר
קנה מידה	1:100
מהנדס	
מתכנן	
מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן נגישות	
מתכנן בטיחות	
יועץ	

EPIC DESIGN
אדריכלות ועיצוב פנים
אלי: ג. מתתיהו, אחיאסף, אחיאסף 4א, מתתיהו, 4460289 N44



בניין מגורים חדש ברחוב הרב קוק 30 בעיר מודיעין

חזית צפון-מזרחית

מגרש 1234, גוש 5678, חלקה 42, רחוב הרב קוק 30, מודיעין-מכבים-רעות

מס' תיק: 2024-0137

רשימת תוכניות:

מס'	שם התוכנית	קנ"מ
1	חזית צפון-מזרחית	1:100

מהנדס:	אדר' יעל שפירא
רישיון:	41872
תאריך:	מרץ 2024
גרסה:	3
דף:	24 מתוך 31

EPIC DESIGN
משרד אדריכלות ותכנון בע"מ
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל': 03-6789012 | info@epic-design.co.il

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 23-րդ թաղամաս, 48 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման 4 մուտքանի (ընդհանուր քանակը 29 բնակարան) 9 հարկանի բնակելի շենքի

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ԱՇԽԱՏ	Հ-ՀՀԳ
ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ե. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԱԿԱՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ե. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	ՎԱՎԱՇԱԳԻՐ 3-Ց ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՐ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՎԱՎԱՇԱԳԻՐ	ՎԱՎԱՇԱԳԻՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	24	Հ-20

ԷՊԻՔ ԴԻԶԱՅՆ
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 23-րդ թաղ., 48 հասցե, բն. 4
հեռ.՝ +374 (44) 66-42-89

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒՄ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 23-րդ թաղամաս, 48 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման 4 մուտքանի (ընդհանուր քանակը 29 բնակարան) 9 հարկանի բնակելի շենքի

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒՄ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 23-րդ թաղամաս, 48 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման 4 մուտքանի (ընդհանուր քանակը 29 բնակարան) 9 հարկանի բնակելի շենքի

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒՄ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 23-րդ թաղամաս, 48 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման 4 մուտքանի (ընդհանուր քանակը 29 բնակարան) 9 հարկանի բնակելի շենքի