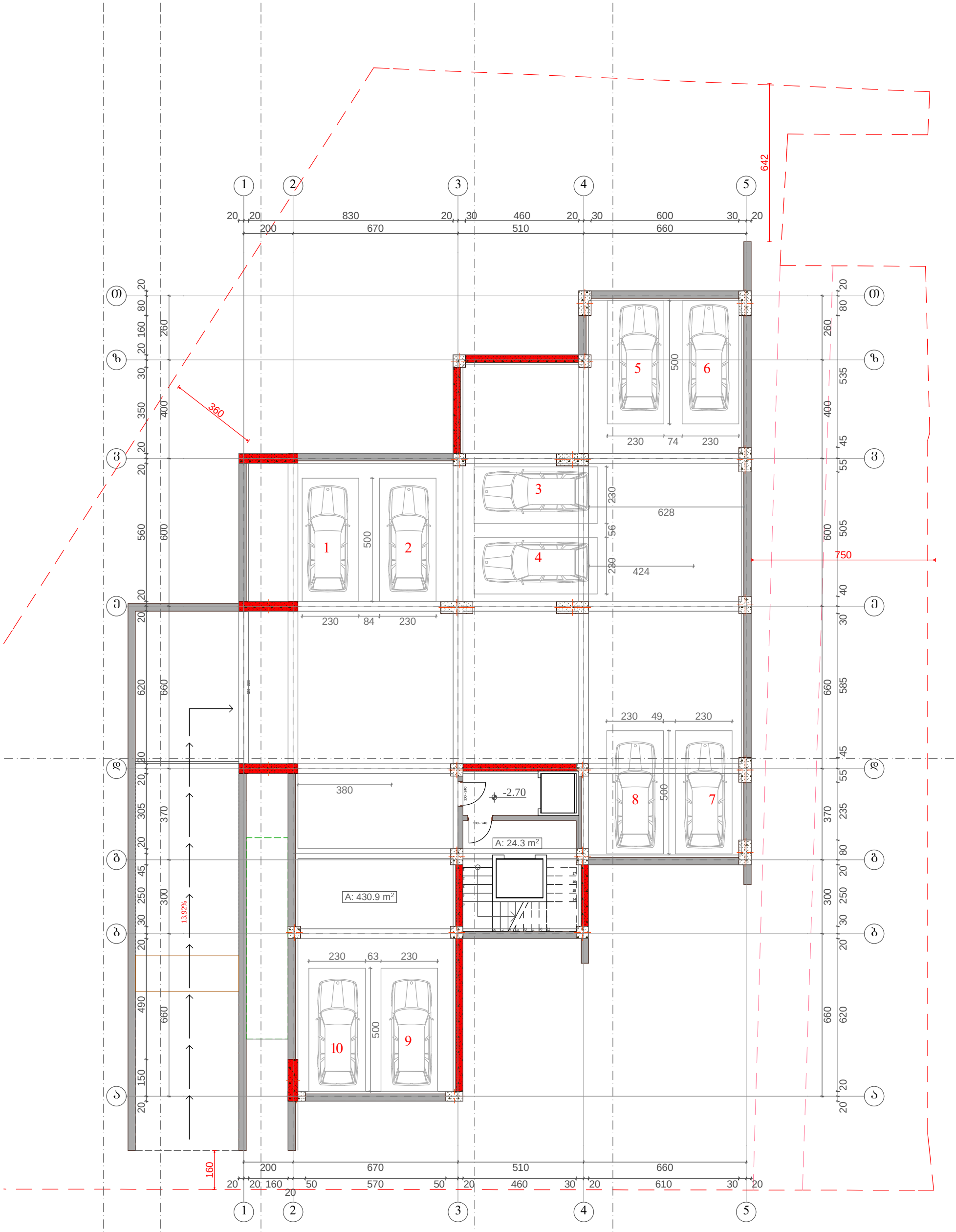
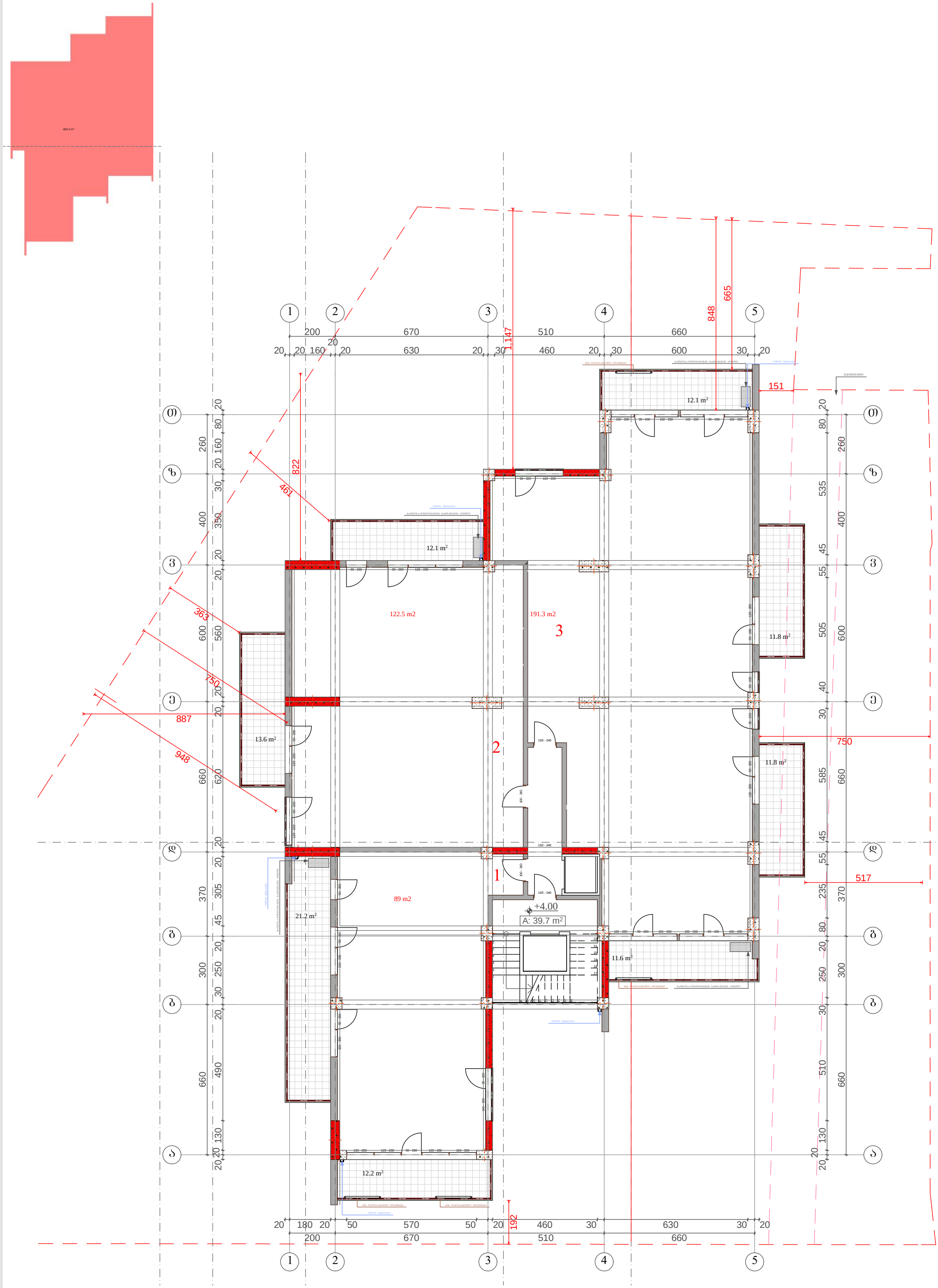
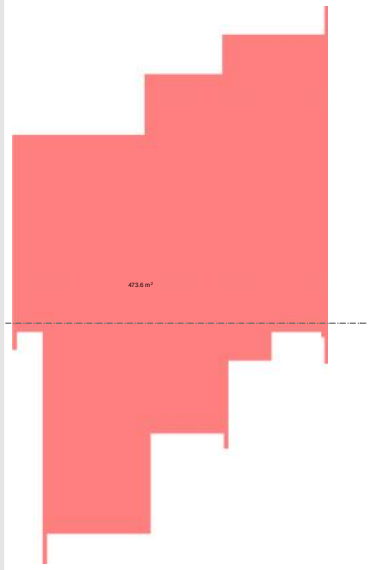
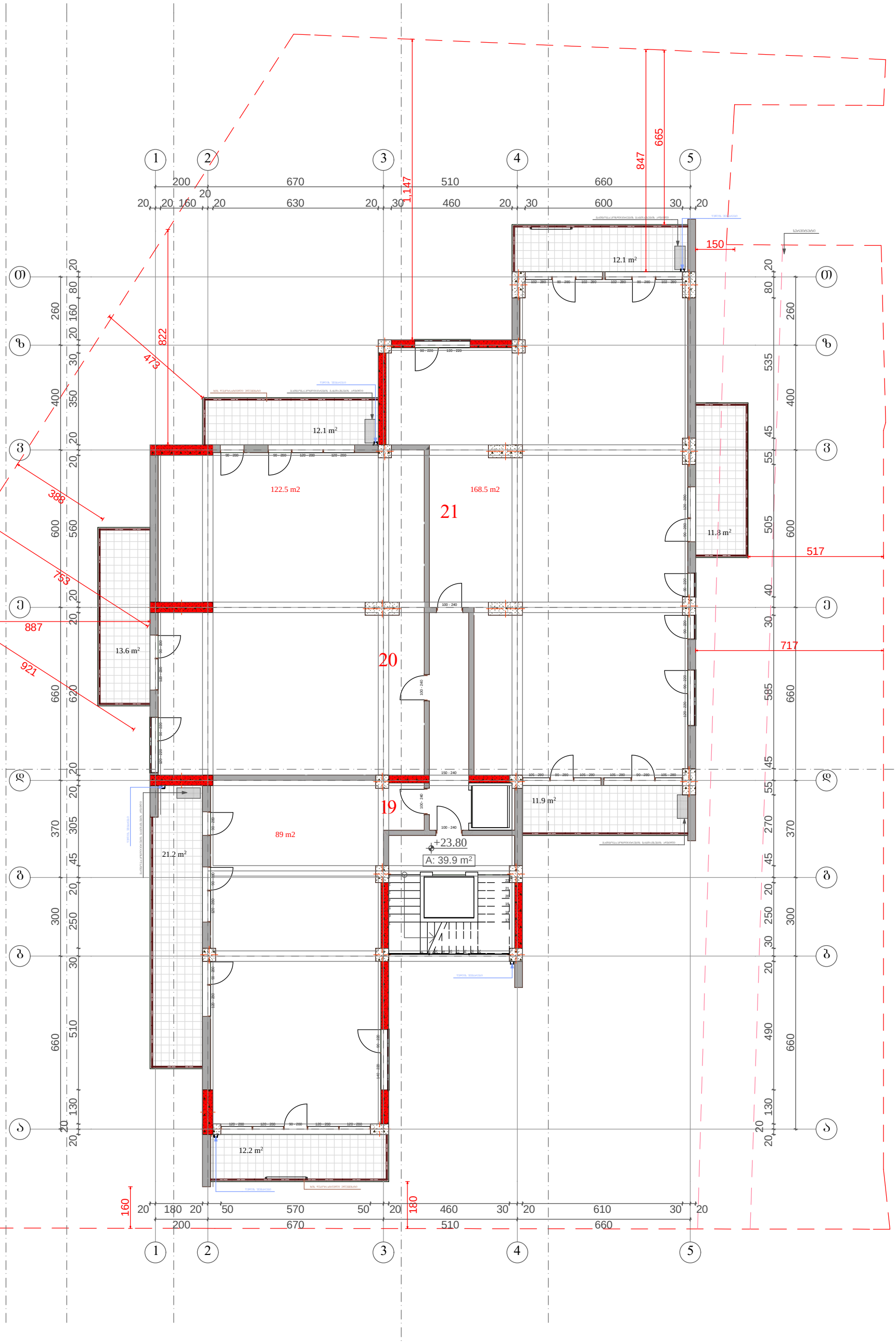


დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე საერთო ფართი: 455.2 მ2 მათ შორის : ავტოფარეხის ფართი: 430.9 მ2 სადარბაზოს ფართი: 24.3 მ2		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი მ. 1:150
			არქიტექტორი მ. პააჭაშვილი	თარიღი 10/30/2015
			კონსტრუქტორი თ. შველიძე	ფურც. № 4



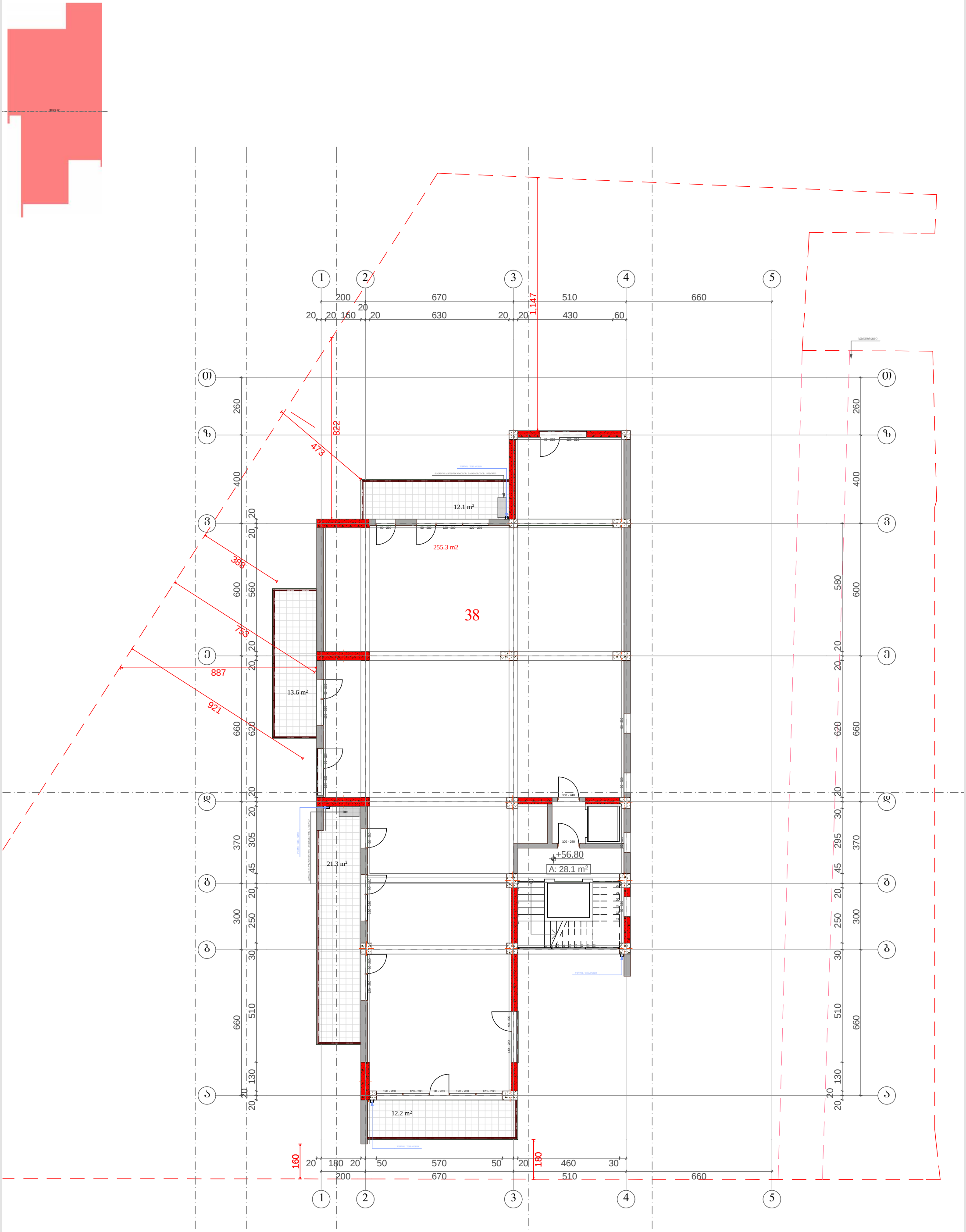
დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	2 სართული +4.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი	ზ. ჟოჩიაშვილი
			არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი
			კონსტრუქტორი	თ. შველიძე
			მასშტაბი	მ. 1:150
			თარიღი	10/30/2015
			ფურც.	№ 6





დამკვეთი:	პროექტის დასახელება:	8 სართული +23.80 ნიშნულზე	არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"	მრავალფუნქციური კომპლექსი	საერთო ფართი: 526.2 მ2 მათ შორის : საცხოვრებელი ფართი: 380 მ2 საზაფხულო ფართი: 106.3 მ2 სალარბაზოს ფართი: 39.9 მ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი კ2: 430.8 მ2	A - 3
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3		დირექტორი: ზ. ქოჩიაშვილი — მასშტაბი: მ. 1:150
ტელ: (+995) 599 555 574			არქიტექტორი: მ. პაპუკაშვილი — თარიღი: 10/30/2015
			კონსტრუქტორი: თ. შველიძე — ფურც. № 12

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԱՆԹԱՐԱՆՈՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ	ՇԱՆԹԱՐԱՆՈՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ	13 ԱՇԽՈՒՅԺՈ +40.30 ԳՈՐՁԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՊԱՀՈՒՄ Է: 476.2 m² ԸՆԴ. ՄԱԿԵՐ : ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄ: 341.7 m² ՀԱՄԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՈՒՄ: 95.1 m² ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄ: 39.4 m² ՕԳՏԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀՎՈՒՄ: 39.9 m²	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՂԱՆՁՆԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ: ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ Ա. ՄԱՅՈՐՈՎ, 3ՀԱՅՐԵՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ 4, Ա. ՄԱՅՈՐՈՎ ՀԱՍՑԵ՝ ԳՅՈՒՂԻ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ Խ. Ա 3	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԱՆԹԱՐԱՆՈՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ Ա. ՄԱՅՈՐՈՎ, 3ՀԱՅՐԵՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ 4, Ա. ՄԱՅՈՐՈՎ ՀԱՍՑԵ՝ ԳՅՈՒՂԻ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ Խ. Ա 3 ՀԵՌ՝ (+995) 599 555 574
ՀԱՄԱՇԵՆՔԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐ A - 3			
ՔՈՂԱՀԱՏԱԿԱՆ Ը. ՃՈՒՂԱՀԱՏՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ Ը. ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՈՑ		ԱՍՏԻՃԱՆ 1:150
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ Ը. ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՈՑ	ՕՐԱԿԱՐԳՈՒՄ 10/30/2015		
ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՀԱՄԱՐ Ը. ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆ	ՀԱՄԱՐ 17		



დამკვეთი:				არქიტექტურული ნაწილი
შპს "სანდრო ეული"				A - 3
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი		მასშტაბი: მ. 1:150
ტელ: (+995) 599 555 574	არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი		თარიღი: 10/30/2015
	კონსტრუქტორი	თ. შველიძე		შურც. № 22

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3

18 სართული +56.80 ნიშნულზე

საერთო ფართი: 445 მ2

მათ შორის :

საცხოვრებელი ფართი: 274.9 მ2

საზაფხულო ფართი: 142 მ2

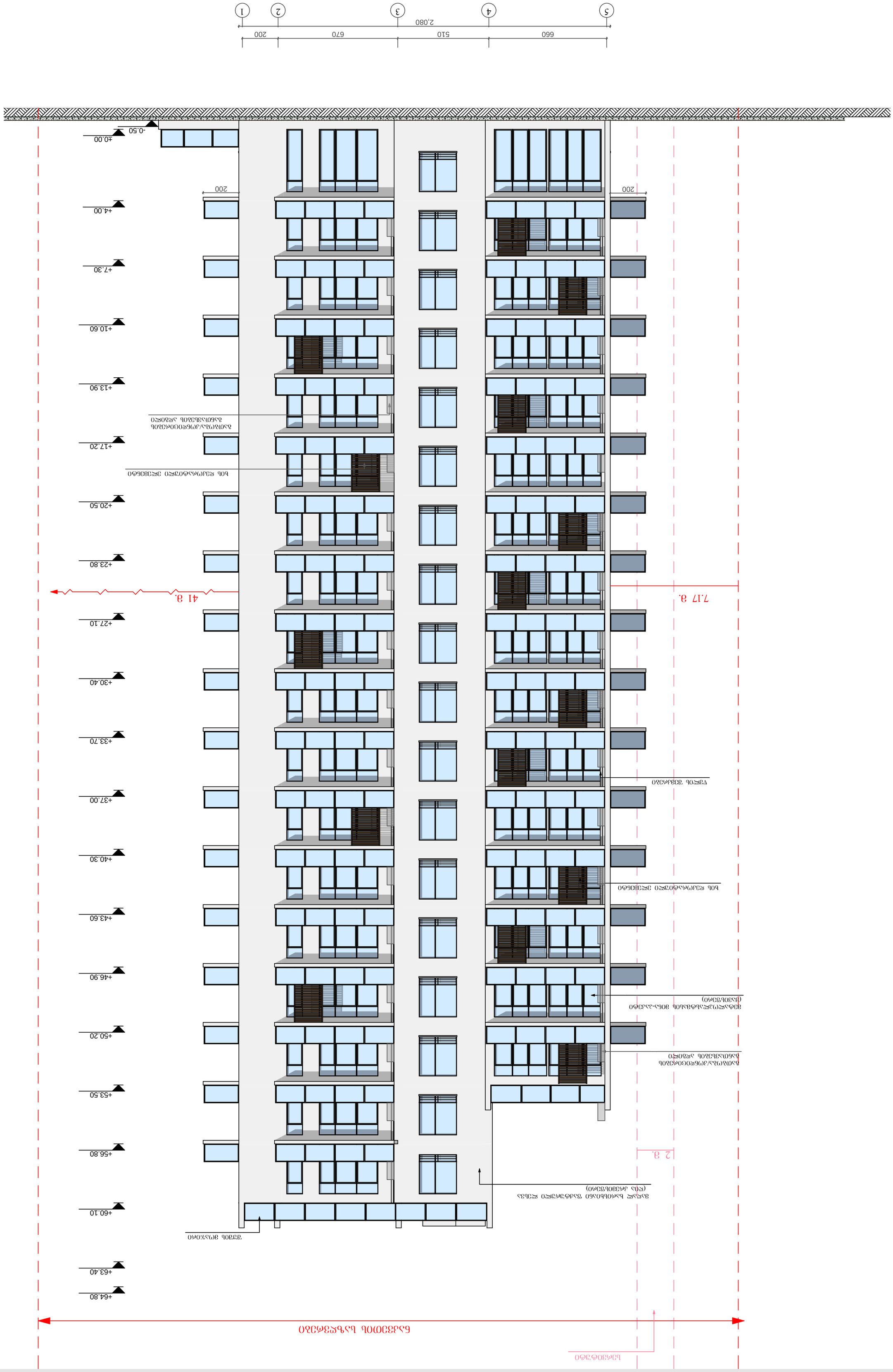
სალარაჯოს ფართი: 28.1 მ2

ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი ქ: 311.1 მ2



დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	ფასადი 1 - 5 ღერძებში		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
		დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი	მასშტაბი: მ. 1:200
		არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი	თარიღი: 10/30/2015
		კონსტრუქტორი	თ. შველიძე	ფურც.: № 28

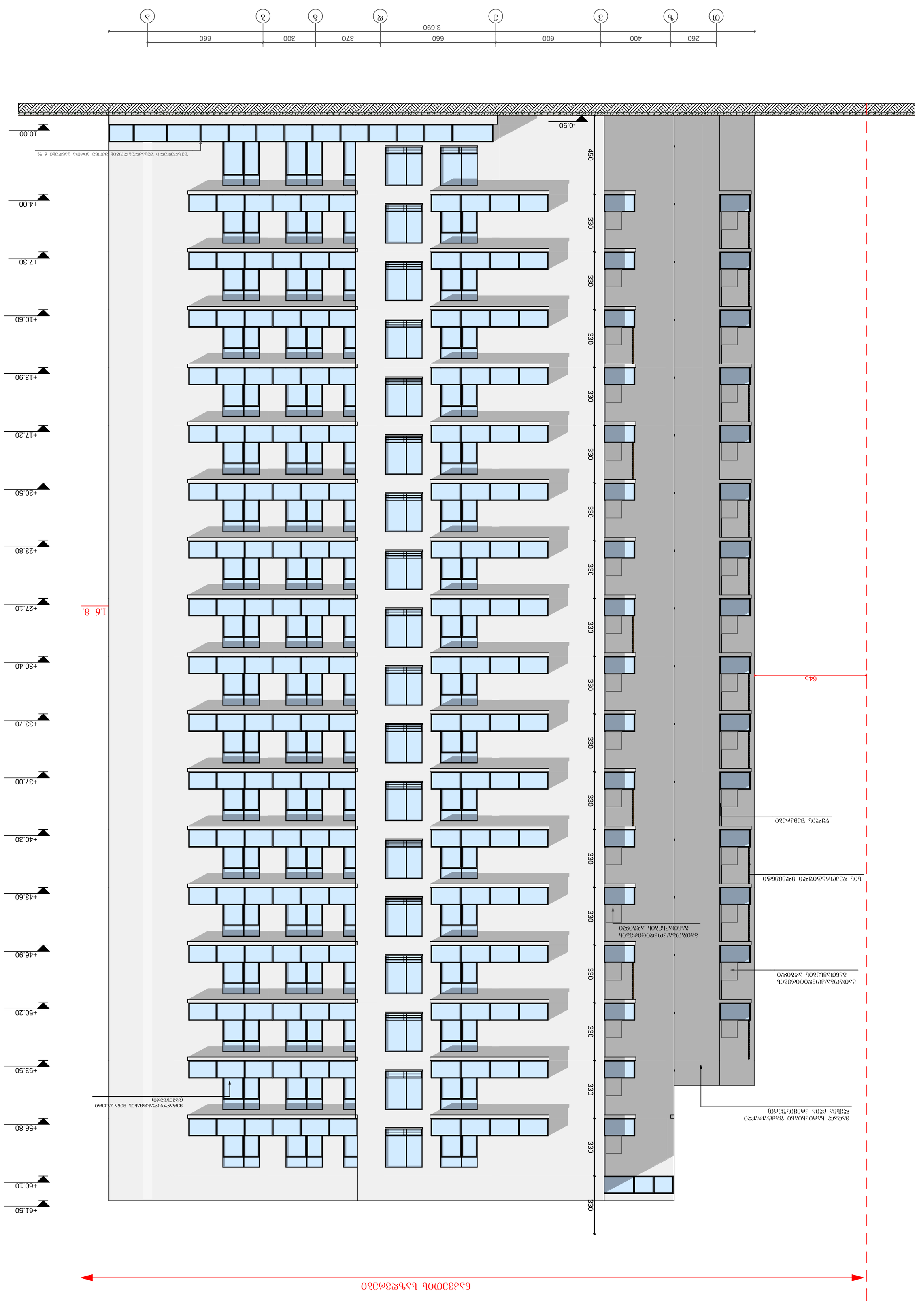
Ջախակողմյան շրջան «Պետական ծառայություններ» ՀՈԱԿ ք. Ծաղկաձոր, Հանրապետական պող., թ. № 3 Հեռ.՝ (+995) 599 555 574	Ճակատների պատկերներ Ճակատ 1-5 - Ընդհանուր տեսք ք. Ծաղկաձոր, Հանրապետական պող., թ. № 3 Հանձնման շրջան դ, № 3		Ճարտարապետական նախագիծ Ա - 3
Ճակատների պատկերներ Ճակատ 1-5 - Ընդհանուր տեսք			
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան		Գծ. Հաշվ.	9
Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ղազարյան		Գծ. Հաշվ.	10/30/2015
Նախագծող՝ Մ. Հայրապետյան		Գծ. Հաշվ.	№ 29



ՀԱՇՎԱՀԱՄԱՐ՝	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ԳԱԼԱՐԱՆ "ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱՍՐԱՀ"	
	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝	ք. ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ, ՅՈՒՇԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂ., ՇԵՆՔ 3 ՔՂԱՔԱՑԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՊՈՂ., Թ 3	
	ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ՝	ք. ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ, ՅՈՒՇԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂ., ՇԵՆՔ 3 ՔՂԱՔԱՑԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՊՈՂ., Թ 3	
	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱՍՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐԸ	
	ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ՝	ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐԸ	
	ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ՝	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱՍՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐԸ	

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱՍՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐԸ					
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ					
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱՍՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐԸ					
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝					
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ՝					
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ՝					
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ՝			

Разработано:	Жилой комплекс "Парус"	Заказчик:			
	г. Москва, Западный административный округ, ул. Ленинградское шоссе, д. № 3				
Тел.: (+995) 599 555 574					
		Фасад по осям Ф - А с расчетной отметкой			
			Изм.	Кол.уч.	Лист № док. Подп. Дата
			Н. контр.		
			ГИП		
			Разраб.		
Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			



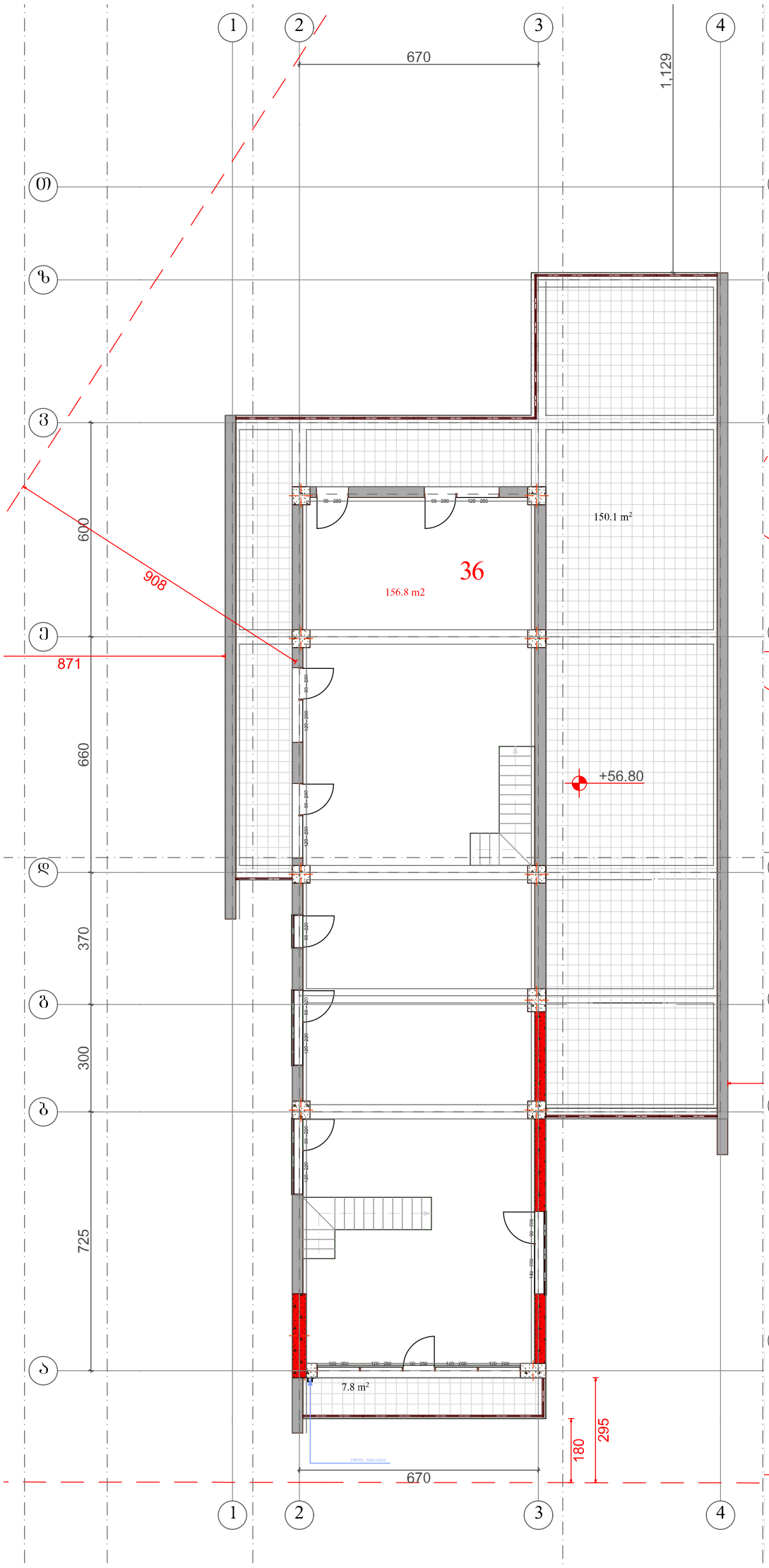
30.10.2015



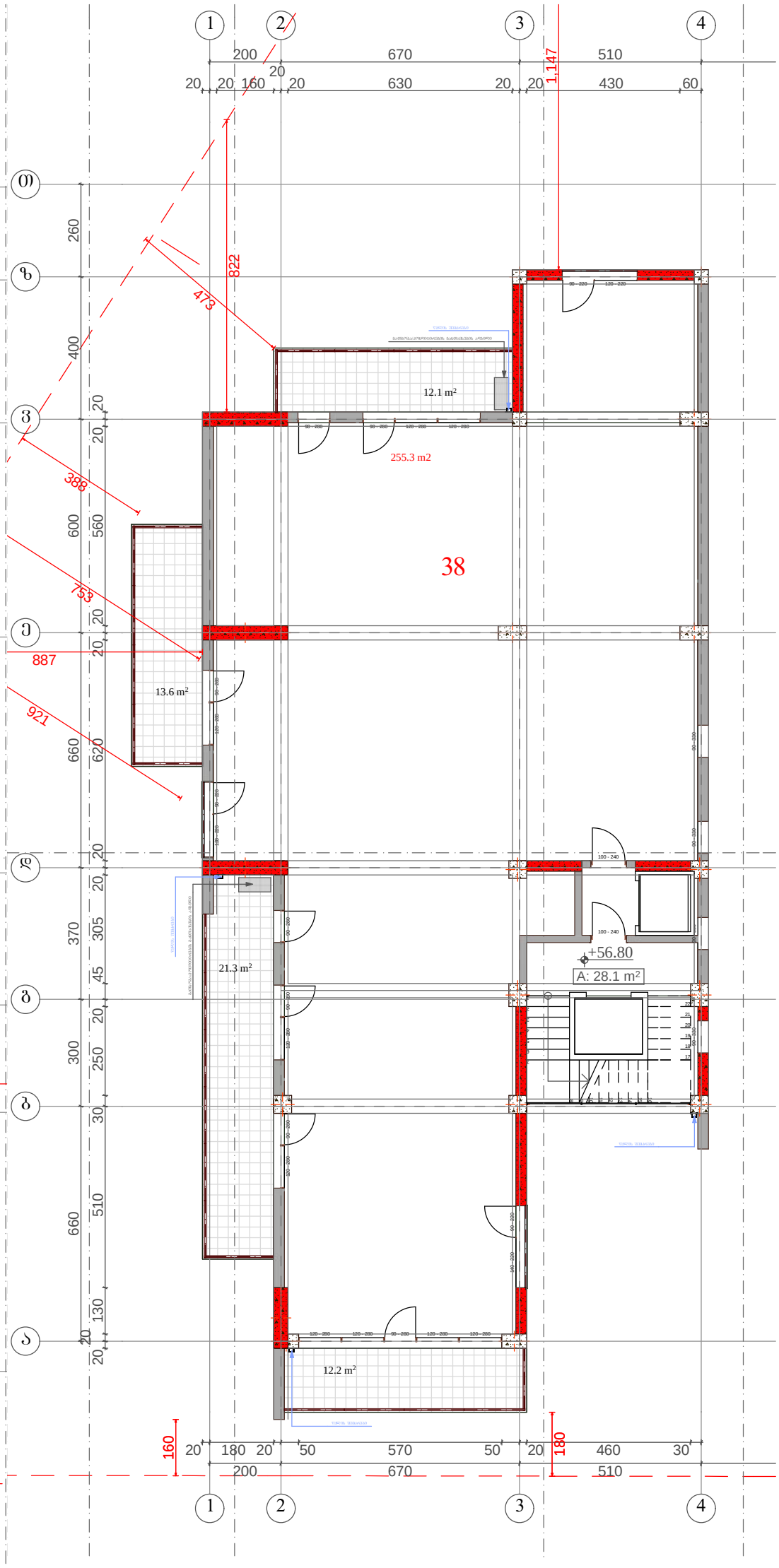
30.10.2015



შეთანხმებული პროექტის 18 სართულის გეგმა



საპროექტო პროექტის 18 სართულის გეგმა



დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	18 სართული +56.80 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი A - 3
			დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი
			არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი
			კონსტრუქტორი	თ. შველიძე
			მასშტაბი	მ. 1:150
			თარიღი	10/30/2015
			ფურც.	№ 22








WISSOL

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

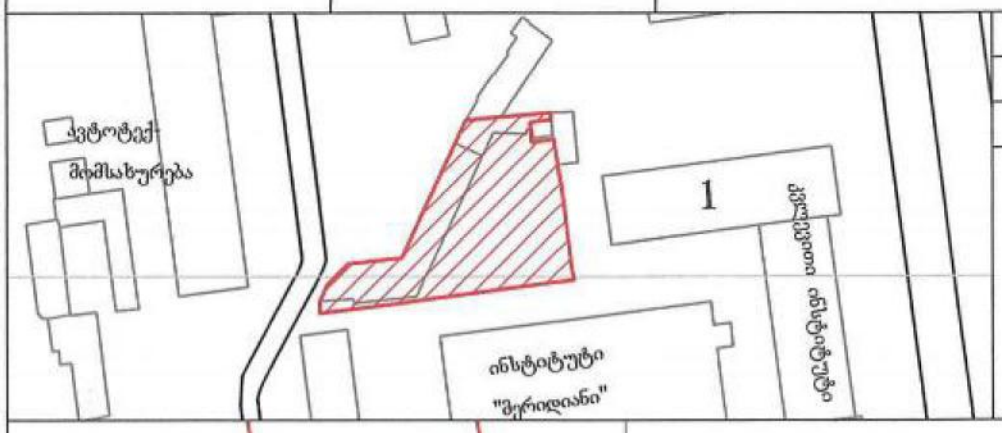
სამსახურის უფროსი /გ. გოგოლაშვილი/

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქუჩა №3
არსებული 1856 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

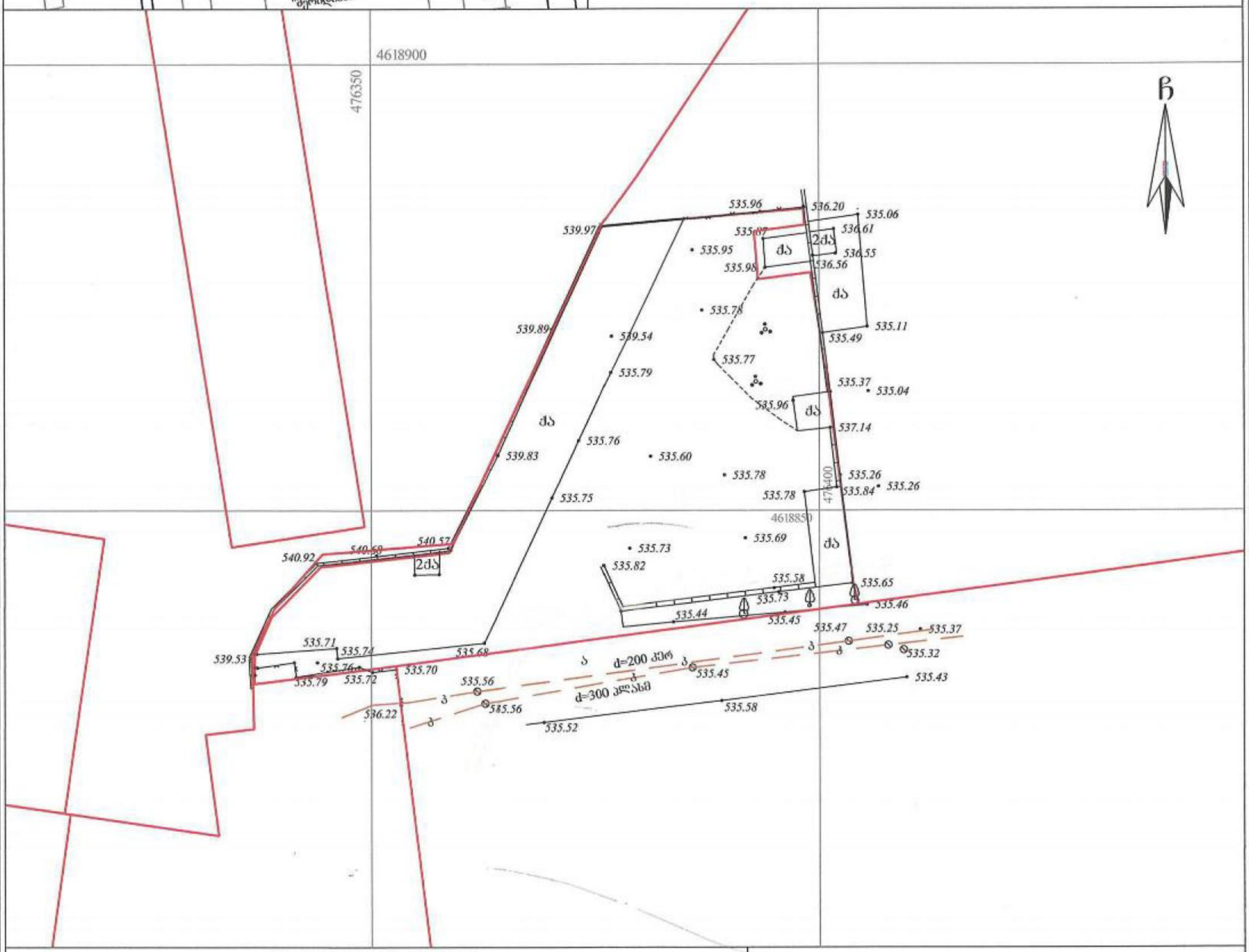
გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძპ	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ქვის კედელი	გ გაზი
ფარდული		კედელი	კ კანალიზაცია
მშენებარე შენობა		ფლატე	სან სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური		რკინიგზა	კშ კავშირგაბმულობა
ხეები		სამოედნურეო ჭები	ელ. ქსელები
გარე განათება		ელ. გადამცემი ბაზი	ტბ ტბობა

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "ჯირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ 4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		მ. ბასილაძე
დახაზა:		ხ. ქართველიშვილი
დამკვეთი		შპს "ყუმური"
მასშტაბი: 1:500		11.07.2015წ.

...\sanro eulis q #3_surati_11 07. 7/13/2015 1:16:01 PM



დამკვეთი: შპს "სანდრო ეული" ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3 ტელ: (+995) 599 555 574	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსის ქალაქმშენებლობითი დასაბუთება ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ, სანდრო ეულის ქ, № 3	სატრანსპორტო სქემა			არქიტექტურული ნაწილი	
					A - 3	
		დირექტორი	ზ. ჟოჩიაშვილი		მასშტაბი	მ. 1:150
		არქიტექტორი	მ. პააჭკაშვილი		თარიღი	10/30/2015
		კონსტრუქტორი	თ. შველიძე		ფურც.	№ 4