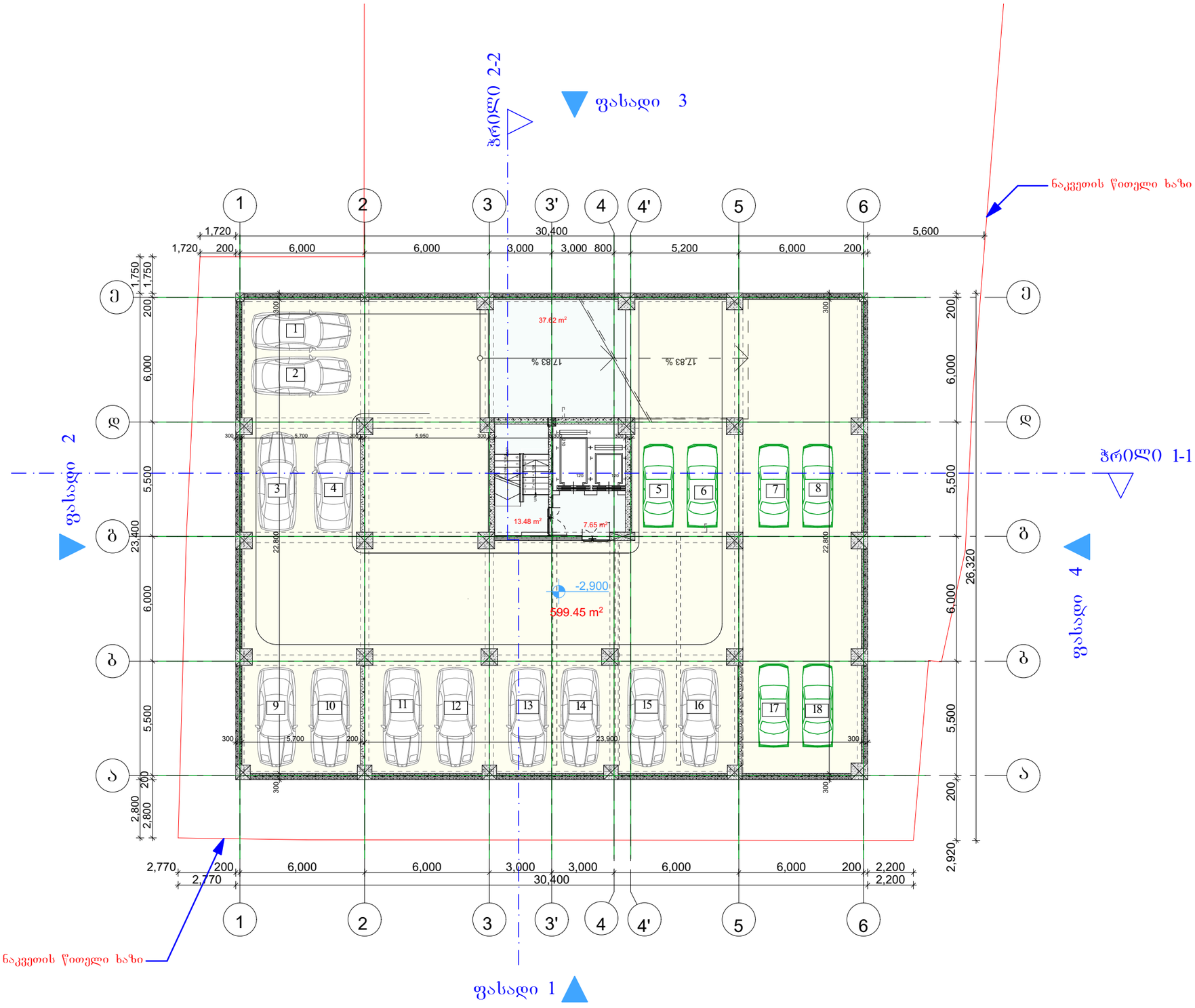


მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
-2,900 ნიშნული	
-1 სართული	
დასახელება	მ2
ავტოფარეხი	599.45
დერეფანი	58.75
ს. ფართი	658.20 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ჩიხი

დირექტორი	ნ. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

0,000 ნიშნული

0 სართული

დასახელება	მ2
დერეფანი	74.48
კომერციული	472.36
ს. ფართი	546.84 m²

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ფასადი 3

ჭრილი 2-2

ფასადი 2

ჭრილი 1-1

ფასადი 4

ფასადი 1

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ქუჩის ღერძი

sxivi 1

sxivi 2

sxivi 3

382.36 m²

26.32 m²

34.40 m²

13.76 m²

30.00 m²

30.00 m²

30.00 m²

12.83 %

2.83 %

2.83 %

5.97 %

5.97 %

დამკვეთი

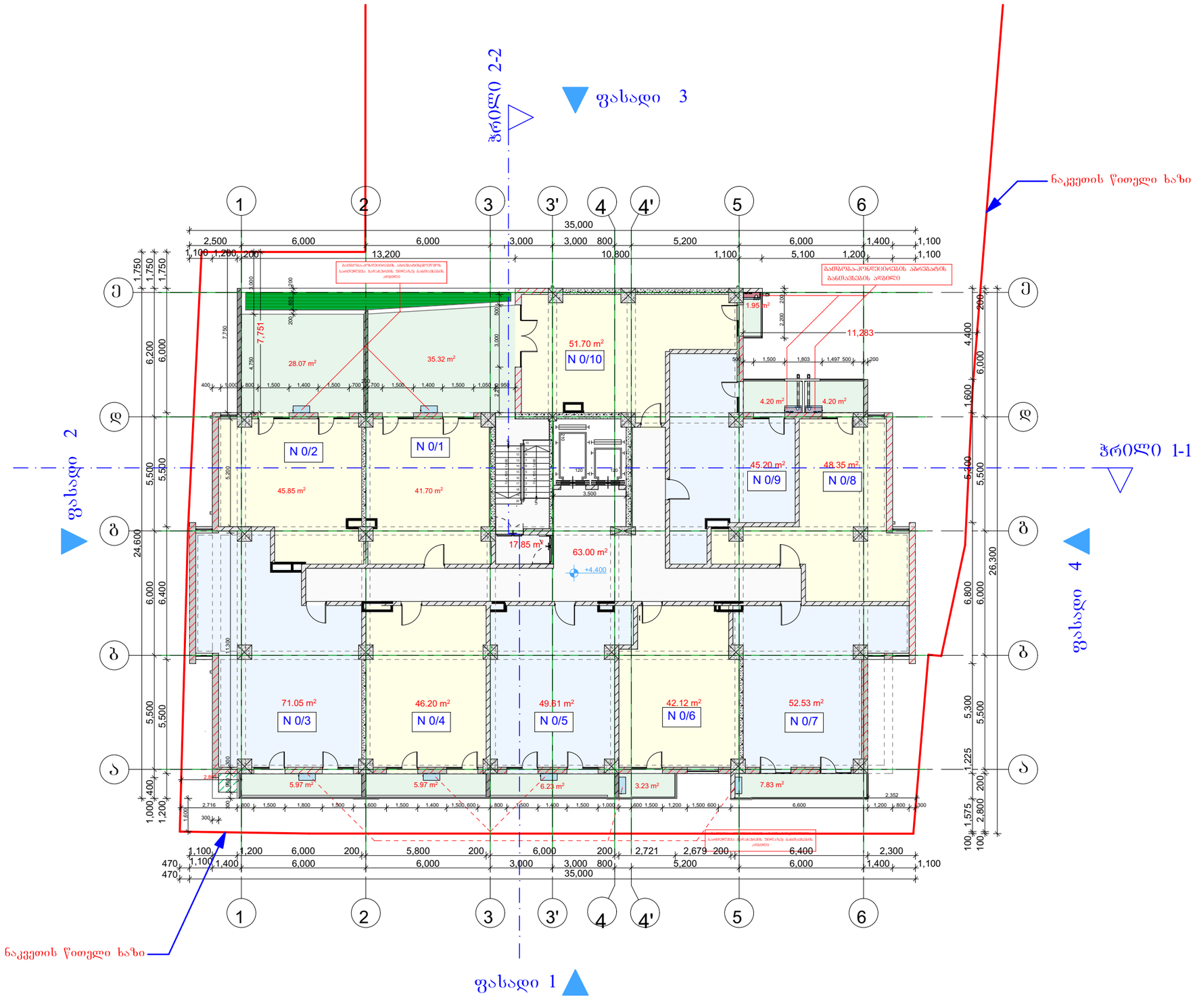
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+4,400 ნიშნული	
1 სართული	
დასახელება	გ2
საზაფხულო	102.97
საოფისე	494.31
დერეფანი	80.85
ს. ფართი	678.13 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

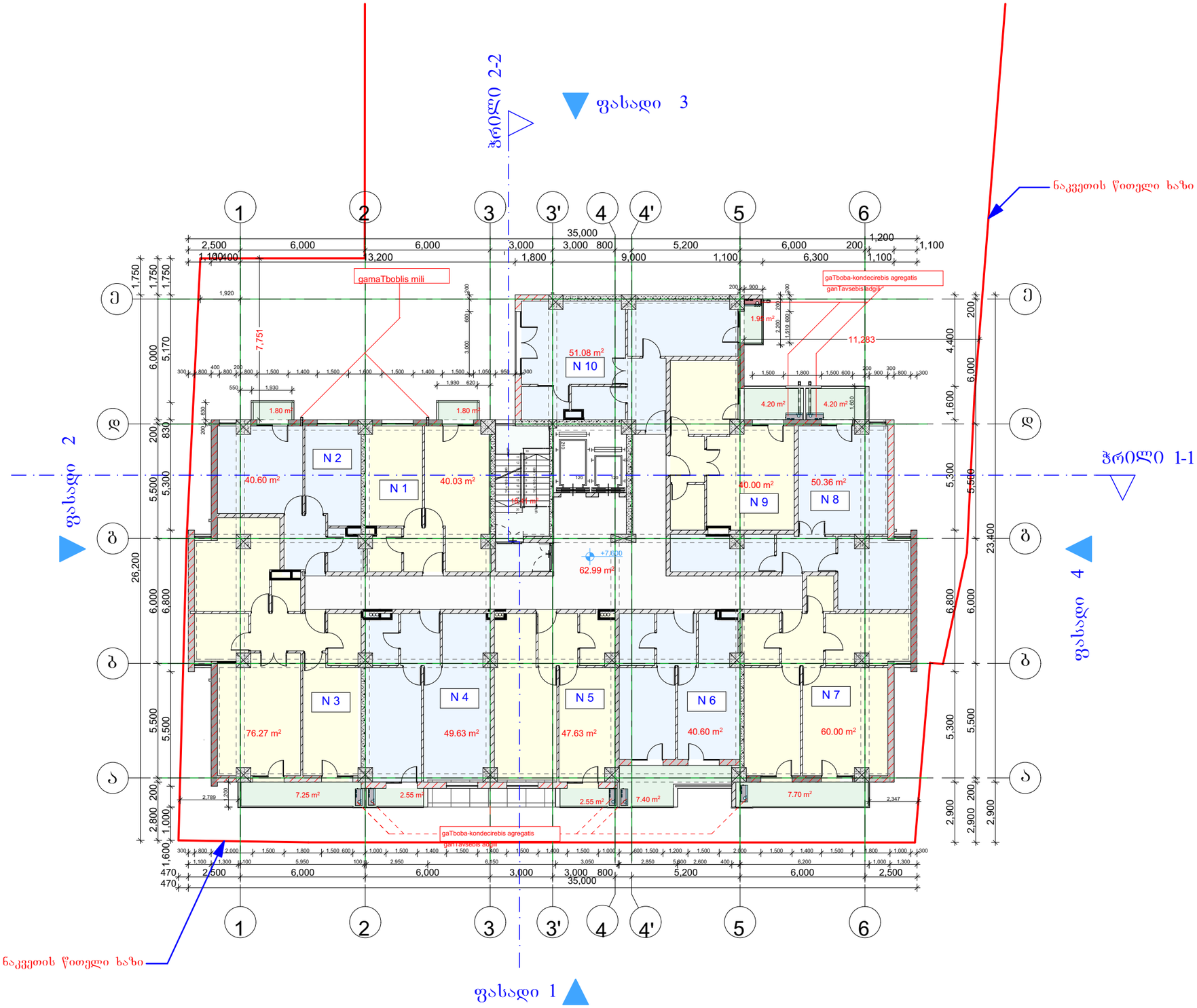
მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+7.600 ნიშნული

2 სართული

დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	496.20
დერეფანი	81.40
ს. ფართი	619.00 m²



დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკაუბაძე		
პრ. აქტორი	ბ.ფურცელაძე		
შესრულა			

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

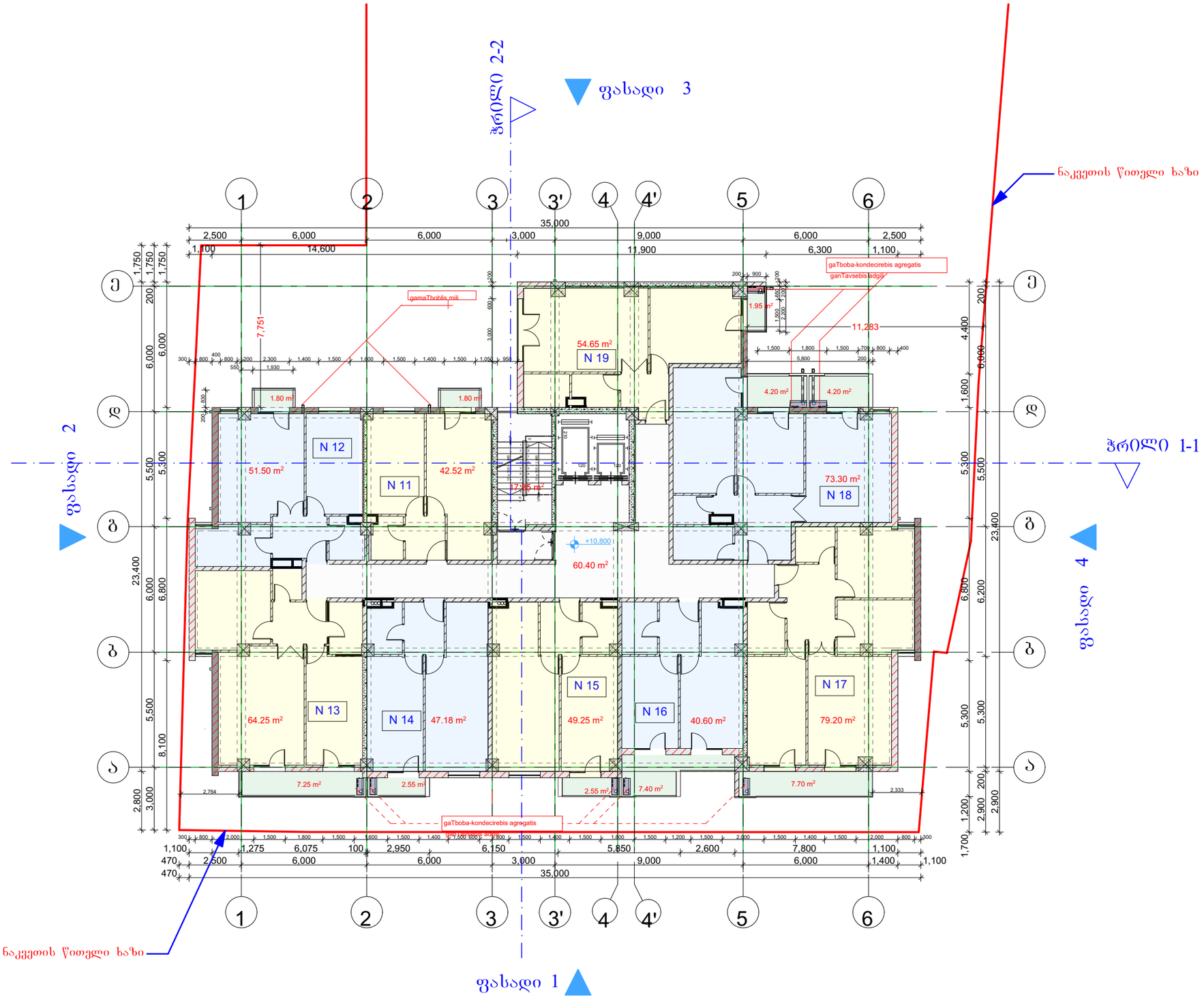
მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+10.800 ნიშნული

3 სართული

დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	502.45
დერეფანი	78.25
ს. ფართი	622.10 m²



დამკვეთი

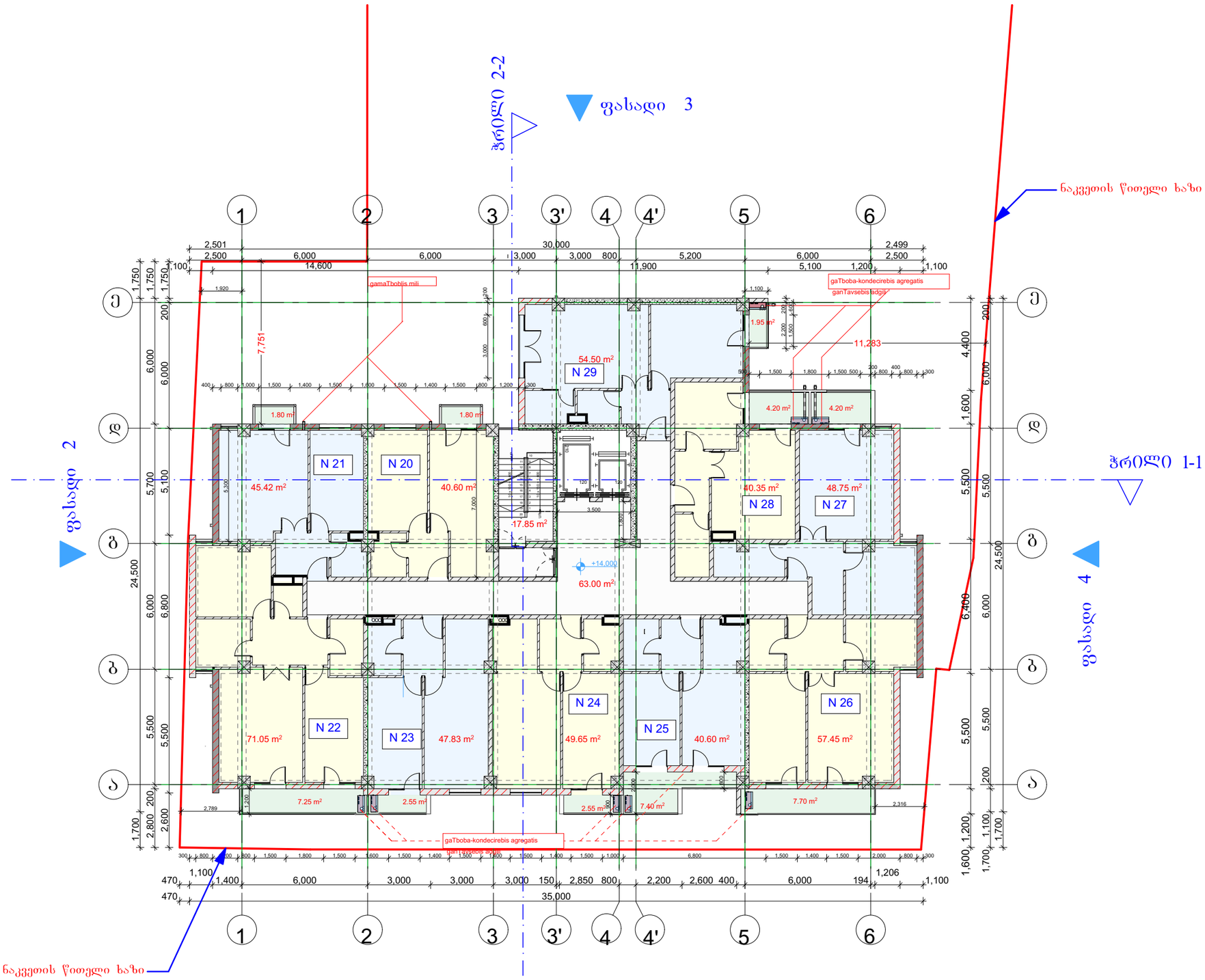
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკაუბაძე			
არ. აქტორი	გ. ბურჯანაძე			
შესრულა				

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+14.000 ნიშნული	
4 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	496.20
დერეფანი	80.85
ს. ფართი	618.45 m²

დამკვეთი

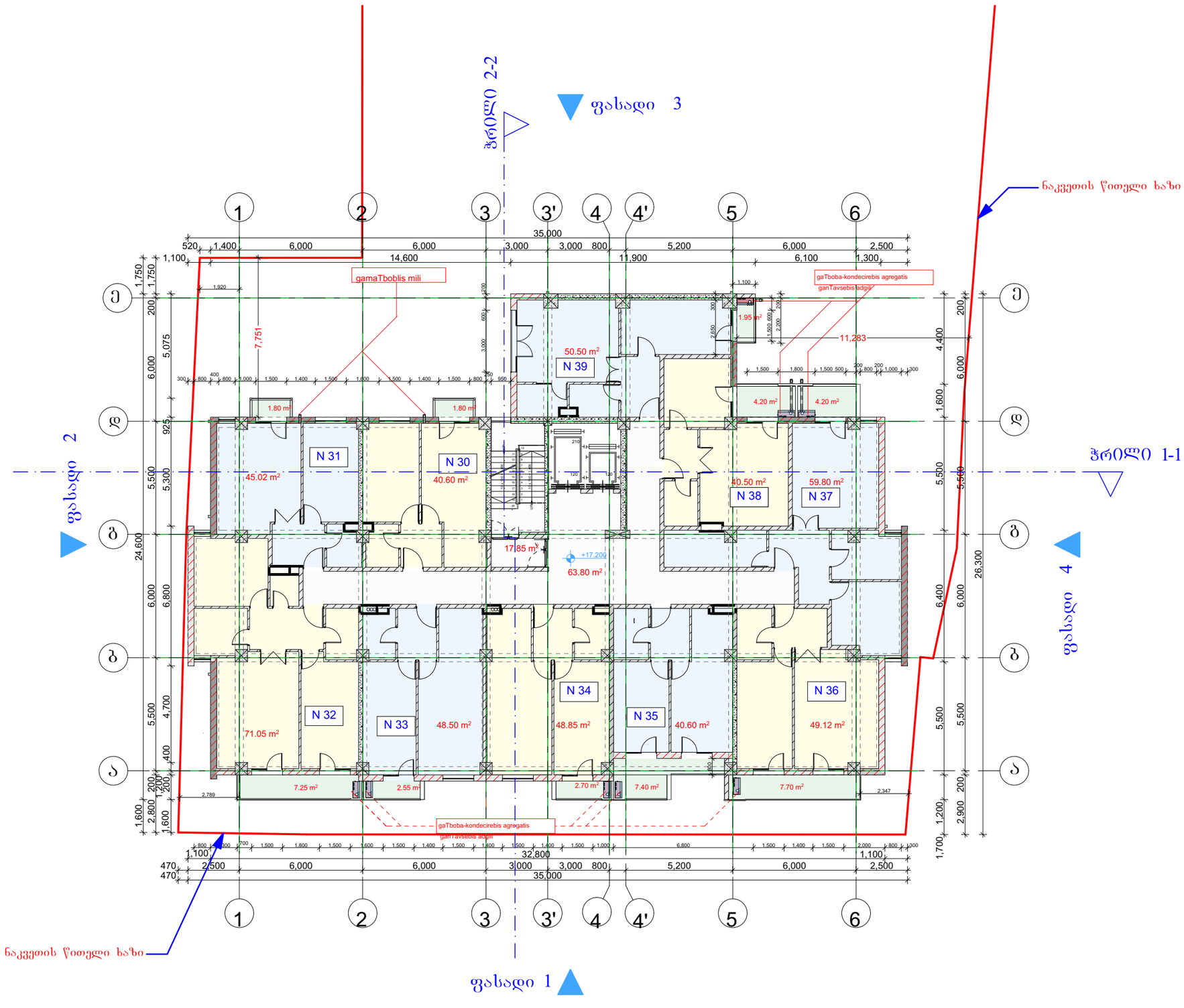
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნიკუბაძე	
არ. აქტორი	ბ.ბურჯანაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+17.200 ნიშნული	
5 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.55
ბინები	494.54
დერეფანი	81.65
ს. ფართი	617.74 m²

დამკვეთი

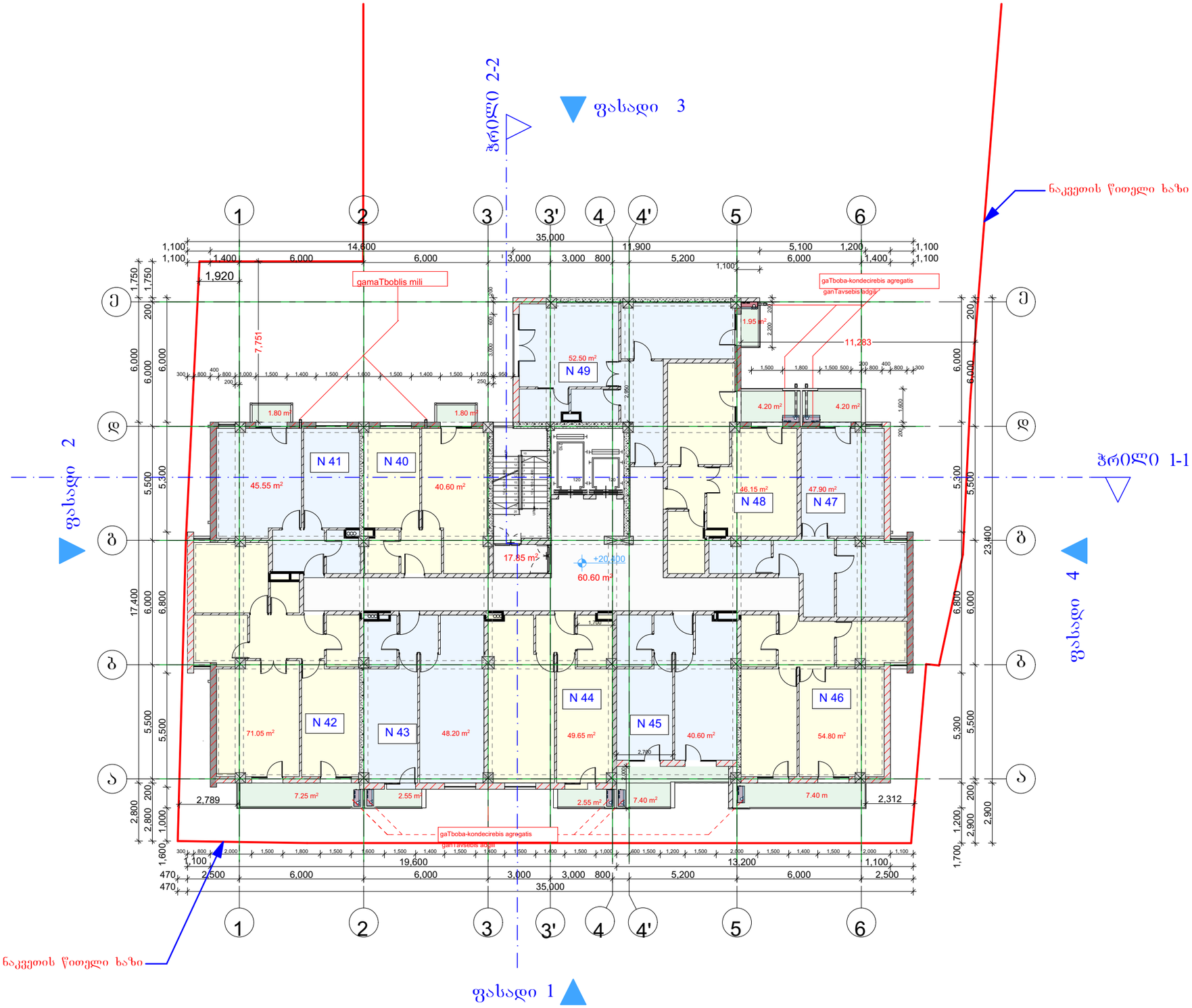
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+20.400 ნიშნული	
6 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	497.00
დერეფანი	78.45
ს. ფართი	616.85 m²

დამკვეთი

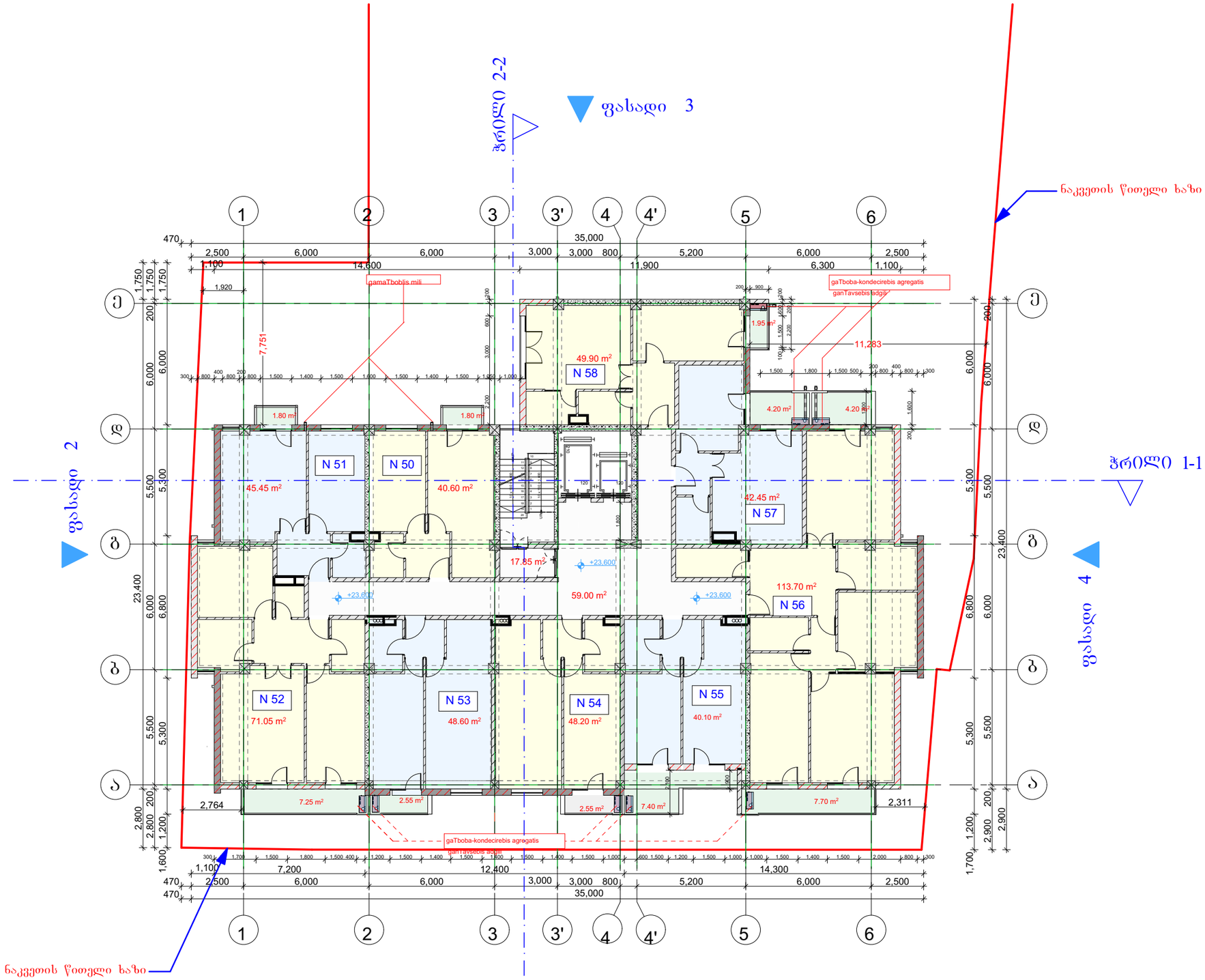
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
პრ. აქტორი	ბ.ფურცელაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+23.600 ნიშნული	
7 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	500.05
დერეფანი	76.85
ს. ფართი	618.30 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+26.800 ნიშნული

8 სართული

დასახელება	მ2
საზაფხულო	60.74
ბინები	474.70
დერეფანი	76.35
ს. ფართი	611.79 m²

ფასადი 3

ჭრილი 2-2

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ფასადი 2

ჭრილი 1-1

ფასადი 4

ფასადი 1

ნაკვეთის წითელი ხაზი

gamaTbobis mili

gaTboba-kondecirebis agregatis ganTavsebis adgili

N 60 44.10 m²
N 59 42.50 m²
N 67 50.50 m²
N 66 43.70 m²
N 65 88.25 m²
N 61 72.72 m²
N 62 47.68 m²
N 63 45.60 m²
N 64 39.65 m²
58.50 m²
17.85 m²
23.19 m²
8.30 m²
4.20 m²
4.20 m²
1.95 m²
1.80 m²
1.80 m²
7.30 m²
3.40m
0.60 m²
0.60 m²
3.40 m²
11,283
7,751
+26.800

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე		
არ. აქტორი	ბ.ფურცელაძე		
შესრულა			

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს

ბონა დეა და კომპანია

13.06.2015

ქ. თბილისი, wyaltubos ქუჩა

ექსპლიკაცია

შეასრულა

A 3

ფორმატი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი

სტადია

დამკვეთი

ფურც. თარიღი მასშტაბი

დირექტორი

pr. Se.

პ. ნუცუბიძე

მრავალბინიანი

სახლი wyaltubos ქუჩაზე

გ. გურგენიძე

9 სარტული

დასახელება

1) აივანი

1) ბინები

1) დერეფანი

m2

48.83

446.75

67.05

562.63 m2

UP 10 x 160 = 1,600

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
UP 10 x 160 = 1,600

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

120

210

120

ფასადი 1

ფასადი

4

ფასადი 3

ფასადი

2

4,900 3,600 6,000 5,500 6,000 200 1,750

1,600 3,300 21,300 1,750

4,900 3,200 6,800 5,300 6,000 1,750

470 2,500 6,000 6,000 3,000 9,000 6,000 2,500

470 2,500 30,000 2,500

1,100 7,100 12,500 6,000 3,600 4,300 400

4,300 4,300 6,000 5,500 6,000 200

3,100 1,200 21,800 200

6,450 1,750 6,800 5,300 1,600 4,400

1,400

2,200 200

1,100 13,400 1,200 11,900 7,400

2,500 30,000 2,500
1,100 1,400 6,000 6,000 3,000 3,000 800 5,200 6,000 200

1,200
1,100

1,500 1,800 1,500 600

100
800

400
800 300

300 1,200 800 800 1,500 1,800 1,500 1,600 1,500 1,400 1,500 1,400 1,500 1,400 1,500 1,000 6,800 1,500 2,900 2,800 300

1,100

2,200 3,000 800

300 800

400
800 1,000 1,500 1,400 1,500 1,600 1,500 1,400 1,500 1,050 950

1,920

1,200

1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,300 350 1,300 1,000 1,000 900 1,200

1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,200 350 1,100 1,050

1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000

4,550

7,300

1,989

7,751

11,283

+30,000

44.50 m2 42.15 m2

1.80 m2 4.20 m2 4.20 m2

1.95 m2

82.50 m2

40.70 m2 40.90 m2

57.05 m2

1.80 m2

5.65 m2

6.28 m2

17.85 m2

99.10 m2

39.85 m2

13.35 m2
4.80 m2 4.80 m2

49.20 m2

1 2 3 3' 5 6

1 2 3 3' 4 4' 5 6

4 4'

გამათბობლის მილი

3

გათბობა-კონდეცირების აგრეგატის
განთავსების ადგილი

კონდინციონერის (მოეწყოს სართულშუა გადახურვის
ფილაზე) განთავსების ადგილი

გამათბობლის მილი

N 68

N 71 N 70 N 72 N 73

N74

N 69 N 75

b

g

d

e

b

g

d

e

ა ა ჭრილი

2-2

ჭრილი 1-1

1,837

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ნაკვეთის წითელი ხაზი

+30.000 ნიშნული

ს. ფართი

საზაფხულო

1 : 200

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს

ბონა დეა და კომპანია

13.06.2015

ქ. თბილისი, wyaltubos ქუჩა

ექსპლიკაცია

შეასრულა

A 3

ფორმატი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი

სტადია

დამკვეთი

ფურც. თარიღი მასშტაბი

დირექტორი

pr. Se.

პ. ნუცუბიძე

მრავალბინიანი

სახლი wyaltubos ქუჩაზე

გ. გურგენიძე

10 სარტული

დასახელება

1) აივანი

1) ბინები

1) დერეფანი

m2

55.38

426.55

61.85

543.78 m2

UP 10 x 160 = 1,600

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
UP 10 x 160 = 1,600

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

120210

120

ფასადი 1

ფასადი

4

ფასადი 3

ფასადი

2

470 2,500 6,000 6,000 3,000 9,000 3,800 2,200 2,500

3,800 4,500 200 6,000 5,500 6,000 200 1,750

300 800 200 1,800 1,500 1,800 1,500 300 1,300 1,500 1,400 1,500 600 800 1,500 9,900 800 1,500 1,300 1,600 2,800 300

2,500 6,000 6,000 3,000 3,000 800 5,200 6,000 2,500

6,400 2,200 6,000 5,500 6,000 200

420 35,000

6,400 1,800 6,800 5,300 6,000

900 1,400

3,800 1,100 3,200 6,800 5,300 6,000

4,900 21,300 1,750

6,400 19,900

35,000

1,400

1,550
295 800

300
900

200

800 1,500 1,400 1,500 1,600 1,500 1,400 1,500 1,050 950 3,600 200

1,100

2,200 200

1,500 800

1,500 1,800 1,500 500

200
800

400
800 300

470 8,200 18,500 3,600 4,700

200 6,900 200 8,900 200 9,200 3,600 4,400 300

1,920

1,100 13,400 1,200 11,900 4,900 1,400 1,100 1,200 200 2,300

5,800

2,057

7,751

11,283

+33,200

44.00 m2

60.80 m2

42.25 m2

81.40 m2

49.30 m2

100.00 m2
44.10 m2

48.70 m2

1.80 m2 4.20 m2 4.20 m2

1.95 m2

1.80 m2

5.65 m2

3.76 m2

7.80 m2 8.02 m2 16.20 m2

17.85 m2

გამათბობლის მილი გათბობა-კონდეცირების აგრეგატის განთავსების ადგილი

კონდინციონერის (მოეწყოს სართულშუა გადახურვის
ფილაზე) განთავსების ადგილი

გამათბობლის მილი

N 76

N N 79 78

N 80

N 81

N 77 N 82

b

a

g

d

e

b

a

g

d

e

1 2 3 3' 5 6

1 2 3 3' 4 4' 5 6

4 4'

ჭრილი

2-2

ჭრილი 1-1

ნაკვეთის წითელი ხაზი

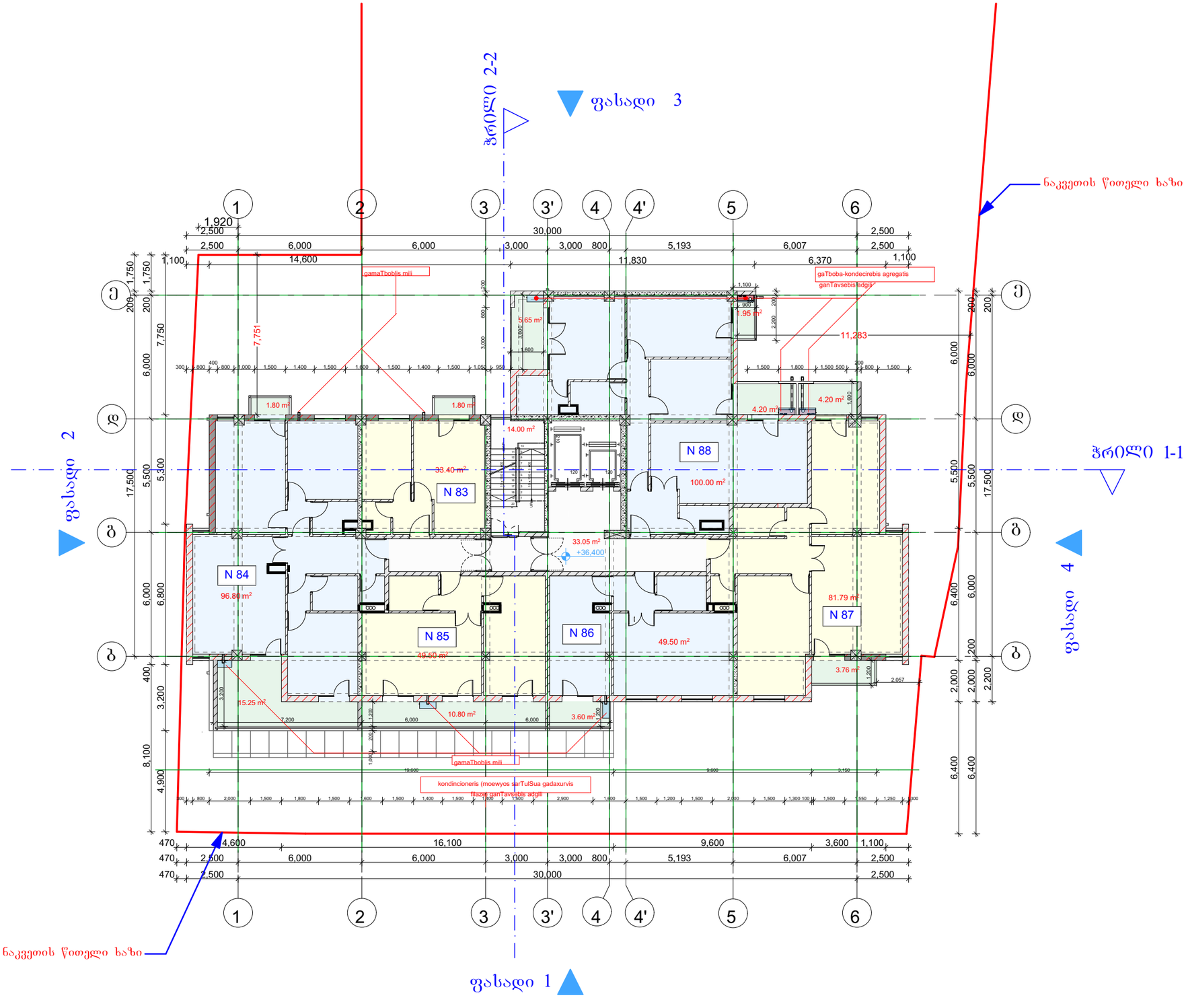
ნაკვეთის წითელი ხაზი

+33.200 ნიშნული

ს. ფართი

საზაფხულო

1 : 200



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+36.400 ნიშნული	
11 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	53.01
ბინები	410.99
დერეფანი	47.05
ს. ფართი	511.05 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ჯაშურაშვილი	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

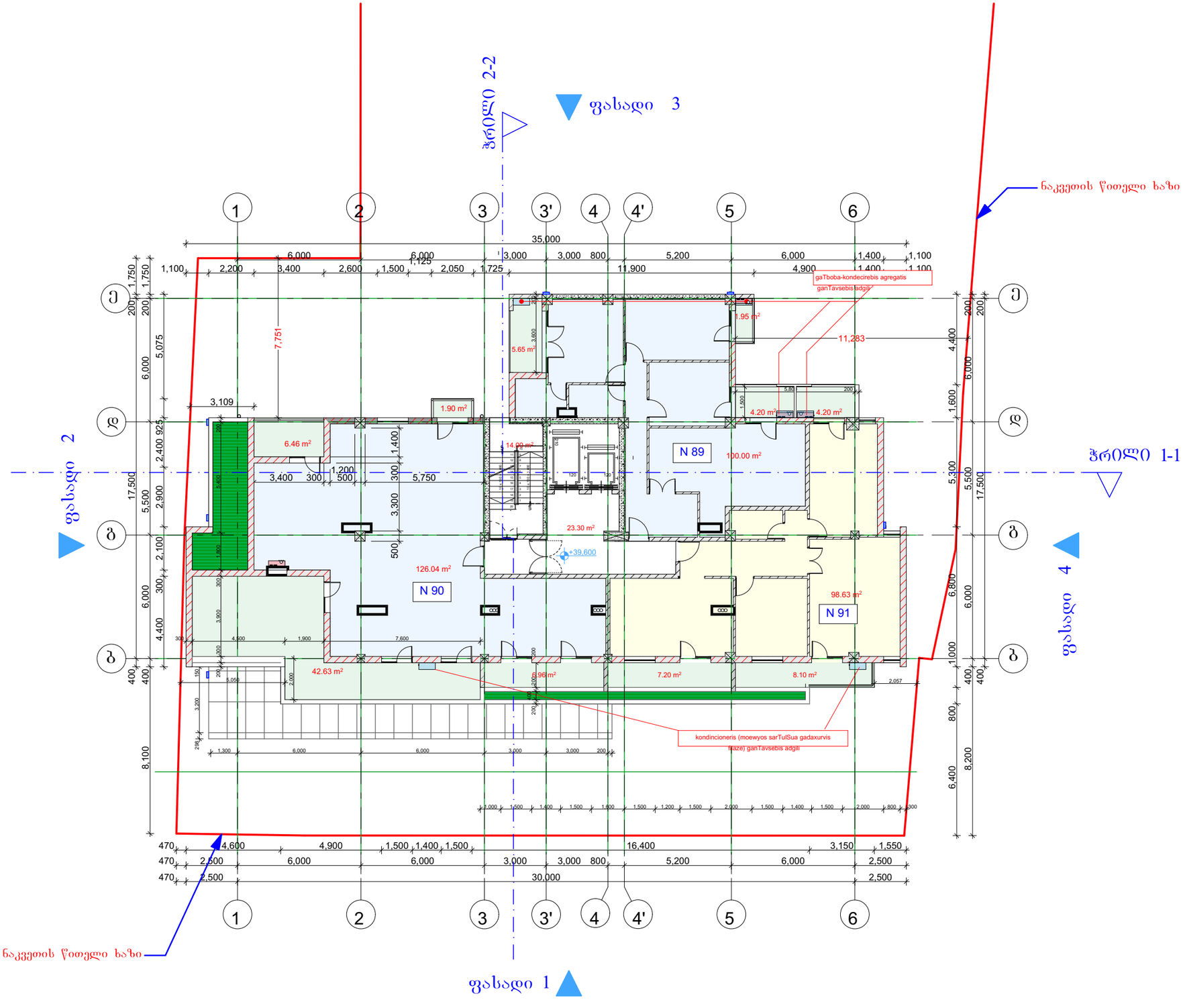
მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+39.600 ნიშნული

12 სართული

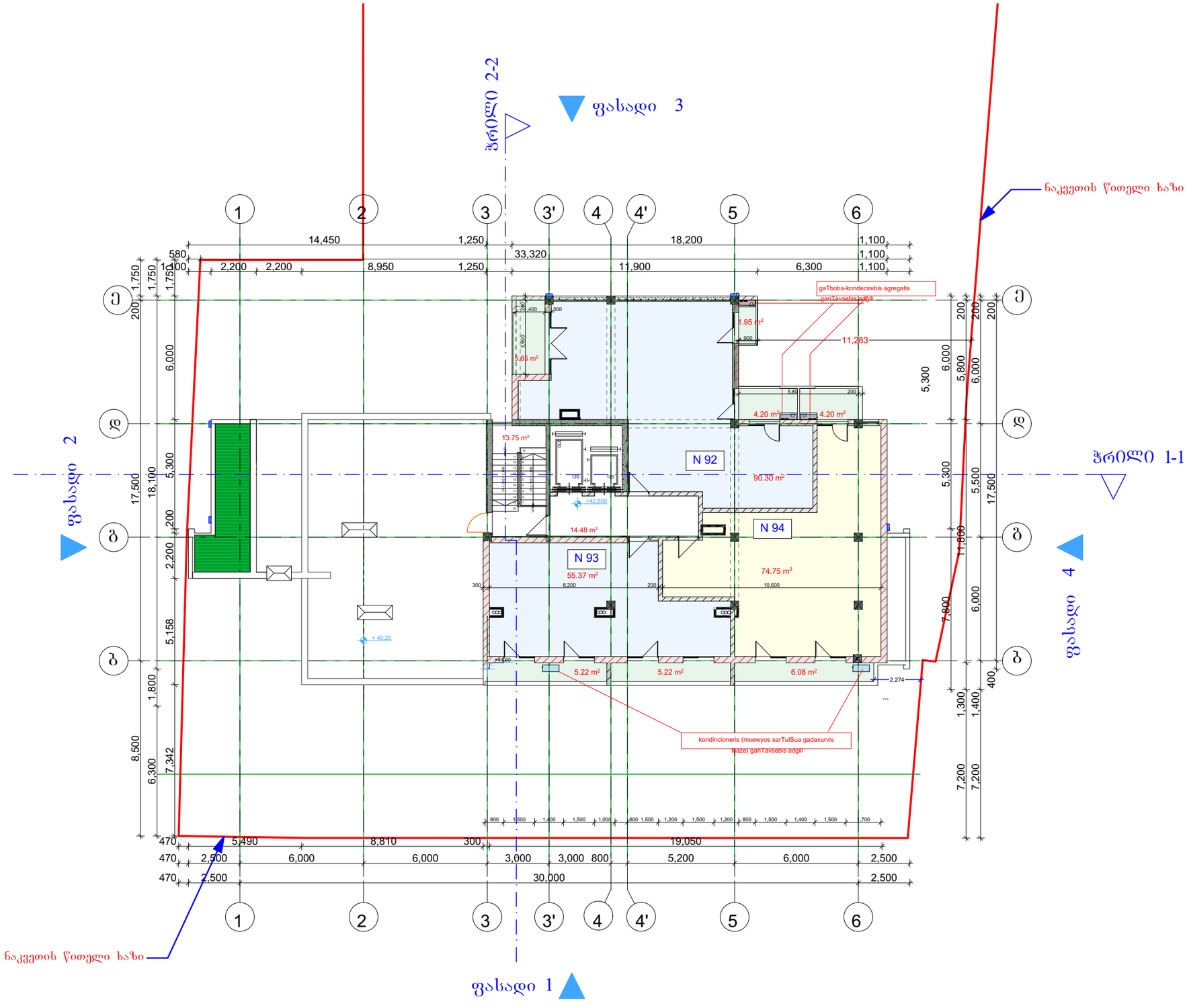
დასახელება	მ2
საზაფხულო	89.25
ბინები	324.67
დერეფანი	37.30
ს. ფართი	451.22 m²



დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა
დირექტორი	ა. ნიკაუბაძე
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე
შემსრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



ნაკვეთის წითელი ხაზი

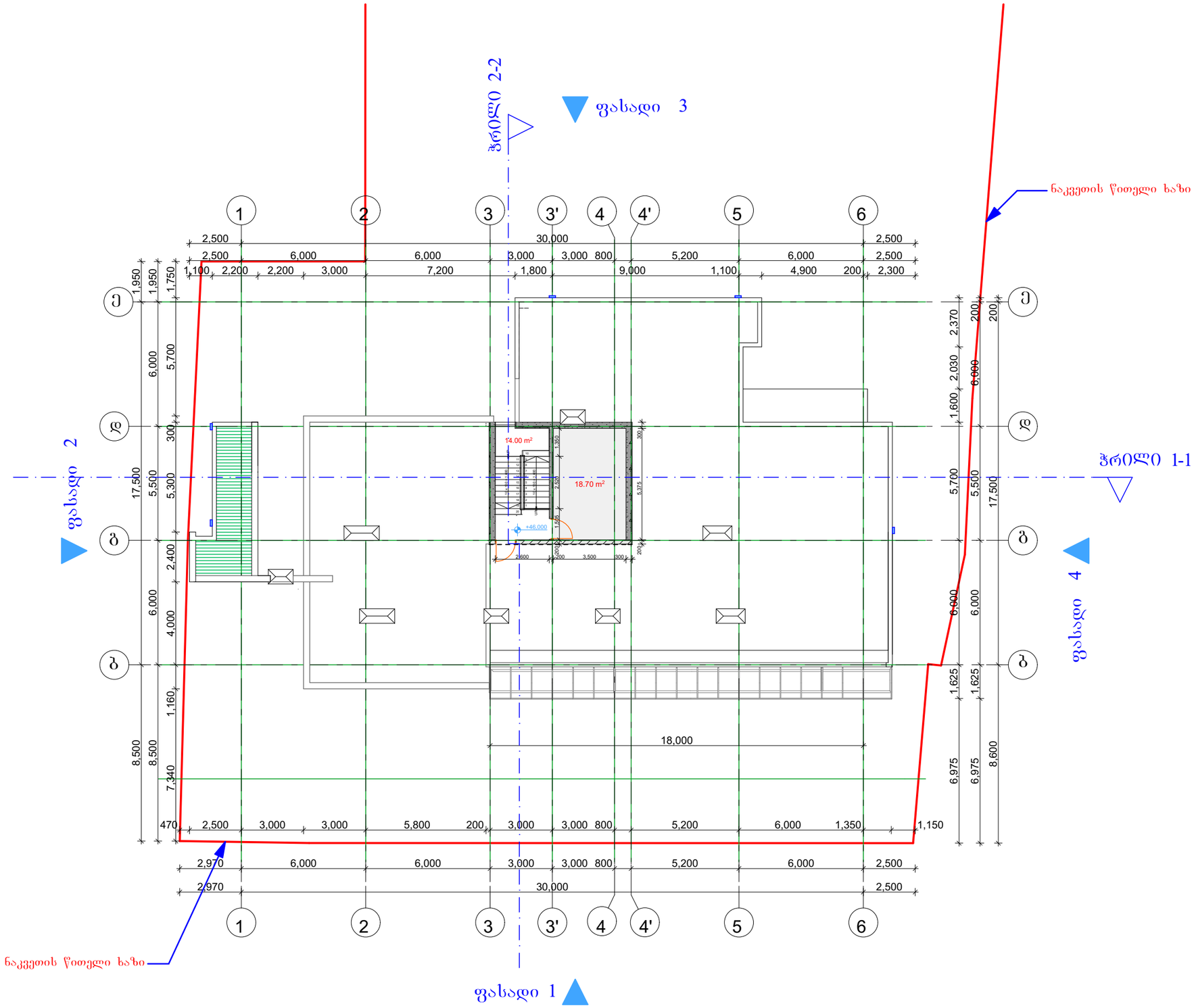
მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+42.800 ნიშნული	
13 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	32.52
ბინები	220.42
დერეფანი	28.23
ს. ფართი	281.17 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა	

დირექტორი	ა. ნიცუბიძე		
არ. ავტორი	ბ.ბურჭულაძე		
შეასრულა			

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+46.000 ნიშნული	
14 სართული	
დასახელება	მ2
დერეფანი	14.00
ლ.სამანქანო	18.70
ს. ფართი	32.70 m²

დამკვეთი

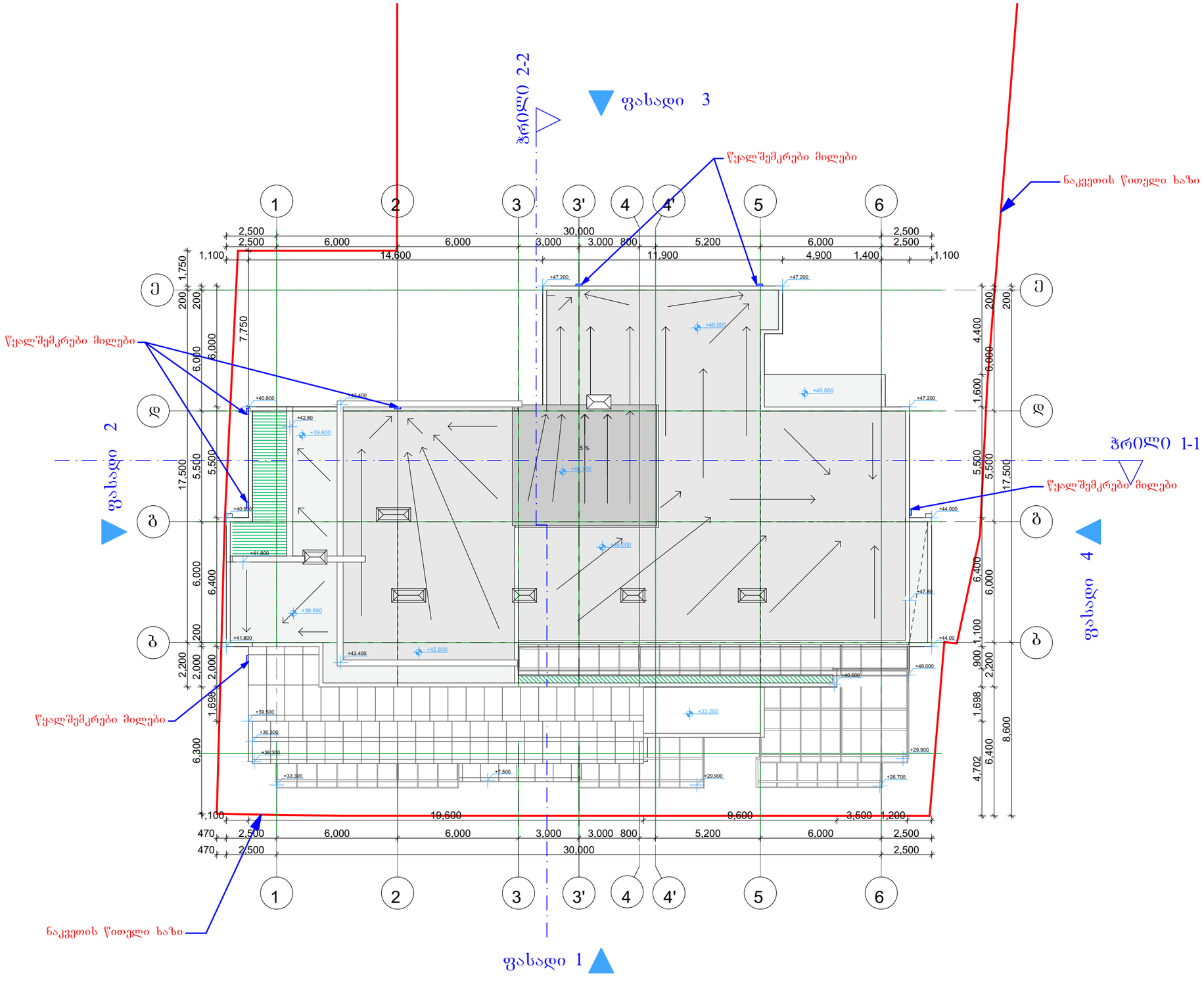
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	ბ.ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი
სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

განახურვა

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე	
არ. ავტორი	გ. ურუშაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია