q. Tbilisi , CaxruxaZis q. #29-Si mdebare S.p.s. "სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,,- is kuTvnili sam sarTuliani mansardiT, mravalbiniani sacxovebeli saxlis demontaJis proeqti da istoriuli kvleva

მუშა პროექტი

განმარტებითი ბარათი

მოცემული ხარვეზის შევსების მიზნით ხელოვნებათმცოდნე გ.ჯანიშვილის მიერ ჩატარებულ იქნა დამატებითი კვლევა, რომლის დასკვნასა და რეკომენდაციაში კიდევ ერთხელ მითითებულია რომ შენობების მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია.

ამასთანავე მითითებულია რომ ახალი შენობის წარმოქმნით გაუმჯობესდება უბნის დარღვეული ურბანული ქსოვილი რაც შექმნილია დაზიანებული ნაგებობებით.

მოცემული რეკომენდაციები საპროექტო სამუშაოების დროს სრულად იქნება გათვალისწინებული.

საპროექტო ტერიტორიის ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის დანართი

რესტორანი „მუხრანთუბანი“ და ორი სახლი ჩახრუხაძის ქუჩაზე: №27, №29



ბარათაშვილის ქუჩიდან

2007 წელს ჩვენ შევასრულეთ ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა ძველი თბილისის ისტორიულ უბან **ზემო კალაში**, ბარათაშვილის და ჩახრუხაძის ქუჩების გადაკვეთასთან, თბილისის ყოფილი გალავნის პერიმეტრზე. სადაც განსაზღვრული იყო იქ მდგომი სამი ნაგებობის – რესტორან „მუხრანთუბნის“ სამსართულიანი შენობის **(ბარათაშვილის ქ. №23)** და მის გვერდით მდგომი ორი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის **(ჩახრუხაძის ქ. №№27 და 29)** რეკონსტრუქცია.

შემსრულებელი
ხელოვნებათმცოდნე – გია ჭანიშვილი

შ პ ს
„ძველი უბანი“
თბილისი
დეკემბერი
2015



საპროექტო ტერიტორიის ხედი მთაწმინდიდან

საპროექტო ტერიტორია მოქცეულია ბარათაშვილის ქუჩასა და მისდამი პერპენდიკულარულად მიმართულ შავთელისა და ჩახრუხაძის ქუჩებს შორის წარმოქმნილ მონაკვეთში.

სარეკონსტრუქციო ნაგებობები ბარათაშვილის და ჩახრუხაძის ქუჩების გადაკვეთასთანაა. რესტორანი "მუხრანთუბანი" №23, მსუბუქი გალავნით შემოფარგლული ეზოთი გამოდის ბარათაშვილის ქუჩაზე. სახლი №29 ბარათაშვილის და ჩახრუხაძის ქუჩების კუთხეზე დგას, ხოლო სახლი №27 – ჩახრუხაძის ქუჩის პერიმეტრზე. სახლი №27 რამდენიმე წლის წინ დაინგრა. იგი აღრიცხულია არქიტექტურულ ძეგლად. დანარჩენი ორი ნაგებობა უსტატუსოა. არქიტექტურულ ძეგლებად არის აღრიცხული ასევე საპროექტო ობიექტების მიმდებარე ნაგებობები – შავთელის ქუჩის №26 და ჩახრუხაძის ქუჩის №25/44. არქიტექტურულ ძეგლად არის აღრიცხული ასევე თბილისის ძველი გალავნის კედელი, რომელიც გამოდის ბარათაშვილის ქუჩაზე და მის პერიმეტრზე ჩართულია აქ მდგომი ნაგებობები. ეს შენობები ძირითადად ადაპტირებული სტრუქტურებია, რომელთა რეკონსტრუქცია-რეგენერაცია ჩატარდა 1970-იან წლებში.

კვლევაში სრულად არის მოცემული უბნის განვითარების ისტორია, აღწერილია საპროექტო უბანი და თითოეული ნაგებობა. შედგენილია სააღრიცხვო ბარათები. გამოვლენილია მათი ისტორიულ-არქიტექტურული მახასიათებლები და დართულია ვრცელი რეკომენდაცია ამ ნაგებობების სამომავლო განვითარებასთან დაკავშირებით.

ამჟამად განსაზღვრულია ამ ნაგებობათა ნაცვლად ახალი მოცულობების აგება. №27 სახლი, როგორც ავღნიშნე, დაინგრა. დანარჩენი ნაგებობები სრულად არის შემორჩენილი, თუმცა მათი ფიზიკური მდგომარეობა არ არის დამაკმაყოფილებელი. კვლევის რეკომენდაციები გამოსადეგია დღევანდელი მდგომარეობისათვის, იმ შემთხვევაში თუ გადაწყდება ახალი ნაგებობების აშენება. მნიშვნელოვანია, რომ აქ არ დაპროექტდეს უბნისთვის შეუსაბამო არქიტექტურული სახის და მსხვილმასშტაბიანი ნაგებობა. აქვე ვურთავთ კვლევაში არსებულ რეკომენდაციებს.

დასკვნა და რეკომენდაციები

ამ უბანში ერთმანეთთან არის შერწყმული ისტორიულად განვითარებული და ჩამოყალიბებული ურბანული განაშენიანება და XX ს-ის II ნახევარში ადაპტირებული სტრუქტურები. აქ ჯერ კიდევაა შემორჩენილი უბნისთვის დამახასიათებელი გეგმარებითი და მხატვრული ხასიათი (ქუჩის პერიმეტრზე გამომავალი ფასადების და ქუჩისკენ გახსნილი ეზოების მონაცვლეობა, განსხვავებულ დონიანი ეზოები, ვიწრო გასასვლელები, კიდული აივნები, ძველი სარდაფები კამრული გადახურვით და სხვ.).

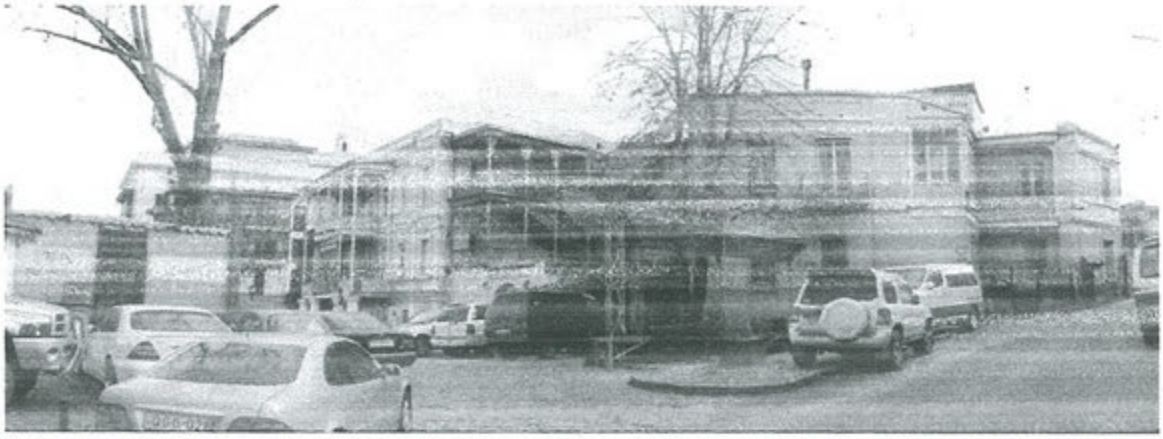
ამასთან ამ ქუჩის სახლების უმეტესობა თითქმის დანგრევის პირასაა მისული. განსაკუთრებით მძიმე მდგომარეობაშია სახლები №№ 22 და 27. ნაგებობებს ბზარები აქვს გაჩენილი და გადაწოლილია სახლების კედლებიც. ამიტომ ამგვარ ურბანულ მონაკვეთთა აღდგენა სასურველია.

აქ ზოგ შემთხვევაში უფრო მნიშვნელოვანია ნაგებობათა სტრუქტურის და გეგმარებითი ხასიათის შენარჩუნება, ვიდრე ნაგებობათა საფასადო სახის ზედმიწევნითი დაცვა, ამიტომ ნაგებობათა რეაბილიტაციის მიზნით მათი ადაპტაცია შესაძლებელია, ოღონდ განსაზღვრული დოზით, როგორც ეს განხორციელდა 1970-იან წლებში.

დაზიანებული არქიტექტურული ძეგლების შემთხვევაში კი აუცილებელია მათი დაფიქსირება და საფასადო სახის შენარჩუნება, ასევე გარკვეულწილად უნდა შენარჩუნდეს მათი სტრუქტურაც.

ამგვარად, ახალმშენებლობისას სასურველი იქნება, ამ მიკროუბნის ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ისეთი ნაგებობების აგება, რომლებიც კომპოზიციური გეგმარებით და ფასადების მხატვრული სახით შეესაბამება უბნის ხასიათს და უმტკივნეულოდ ჩაეწერება ქუჩის ისტორიულ განაშენიანებაში. ყურადღება უნდა მიექცეს ასევე იმ ზოგად ფასეულობათა დაცვას, რაც ახასიათებს ამ მიკროუბანს:

- ისტორიულად ჩამოყალიბებული არქიტექტურული პრინციპებიდან გამომდინარე, გასათვალისწინებელია უბნის განაშენიანების გეგმარება, მასშტაბები და არსებული მხატვრულ-ესთეტიკური მახასიათებლები;



- ვინაიდან პროექტირდება ერთი განსაზღვრული ადგილი, სასურველია ამ მოცულობათა დაპროექტებისას ანგარიში გაეწიოს მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების მოწესრიგებას;

- ანგარიში უნდა გაეწიოს რელიეფის და ქუჩების ქსელის თავისებურებას, რაც კარგად იყო გათვლილი ბოლო დრომდე უბნის განვითარების მთელ მანძილზე. კიდევ ერთხელ უნდა აღინიშნოს, რომ აქ პირველადია ქუჩების ქსელი, ხოლო ნაგებობათა სტრუქტურები მასზეა მორგებული;

- სართულიანობის განსაზღვრისას ანგარიში უნდა გაეწიოს ისტორიულად განვითარებულ და XXს-ის დასაწყისში ჩამოყალიბებულ განაშენიანებას. მომატებულმა სართულიანობამ არ უნდა დათრგუნოს ვიწრო და თავისუფალი მოხაზულობის მქონე ქუჩები, როგორც ეს მოხდა კალაში ცინცაძის ქუჩაზე ექვსსართულიანი სახლის (№5) აგების შემთხვევაში;

- შესაძლებელია ახალი გამომსახველობითი ფორმების ძიებაც, ისტორიულად ჩამოყალიბებულ ურბანულ მახასიათებლებთან კონტექსტში, როგორც ეს ხდებოდა გასულ საუკუნეში წარმოებული ადაპტაციის დროს;

- გასათვალისწინებელი იქნება ასევე მშენებლობის ხარისხიც;

- მიწის სამუშაოების ჩატარებისას აუცილებელი უნდა იყოს არქეოლოგიური მეთვალყურეობა;

- ყოველივე ამის გათვალისწინებით გაუმჯობესდება დარღვეული ურბანული ქსოვილი, რაც შექმნილია დაზიანებული ნაგებობებით და ამავე დროს მიკრო უბანს შეუნარჩუნდება თვითმყოფადი არქიტექტურული სახე.

ხელოვნებათმცოდნე – გია ჭანიშვილი
14. 12. 2015

საპროექტო ტერიტორიის ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა

რესტორანი „მუხრანთუბანი" და ორი სახლი ბარათაშვილის ქუჩაზე №27, №29





ბარათაშვილის ქუჩიდან

შემსრულებელი
ხელოვნებათმცოდნე – გია ჭანიშვილი

შ. პ. ს.
„ძველი უბანი"
თბილისი
ივლისი
2007

I. ადგილმდებარეობა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ძველი თბილისის ისტორიული უბან **ზემო ქალაში**, ბარათაშვილის და ჩახრუხაძის ქუჩების გადაკვეთასთან. თბილისის ყოფილი გალავნის პერიმეტრზე გათვალისწინებულია აქ მდგომი სამი ნაგებობის – რესტორან „მუხრანთუბნის“ სამსართულიანი შენობის (**ბარათაშვილის ქ. №23**) და მის გვერდით მდგომი ორი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის (**ჩახრუხაძის ქ. №№27 და 29**) რეკონსტრუქცია.



საპროექტო ტერიტორიის ხედი მთაწმინდიდან

საპროექტო ტერიტორია მოქცეულია ბარათაშვილის ქუჩასა და მისდამი პერპენდიკულარულად მიმართულ შავთელისა და ჩახრუხაძის ქუჩებს შორის წარმოქმნილ მონაკვეთში. ბარათაშვილის ფართო და სწორი ქუჩა პუშკინის ქუჩის გაგრძელებას წარმოადგენს. იგი იწყება გრ. ორბელიანის მოედანთან და გრძელდება ბარათაშვილის სახელობის ხიდამდე. ამ ქუჩის დღევანდელი სახე შექმნილია XX საუკუნის შუა პერიოდში, ამ უბნის სარეკონსტრუქციო-სარეგენერაციო პროცესების დროს. XIX საუკუნემდე აქ ჩამოედინებოდა ავანაანთხევი, რომელიც პუშკინისა და ბარათაშვილის ქუჩების მიმართულებით მიუყვებოდა ქალაქის გალავანს და უერთდებოდა მტკვარს. გალავანი ძველ ქალაქს – კალას ფარგლავდა, ავანაანთ ხევის გადაღმა კი იყო თბილისის გარეუბანი და იგი ასევე იწოდებოდა – „გარეთუბანი“. მტრის შემოსევის დროს მოსახლეობა ქალაქის ზღუდის შიგნით იკეტებოდა.

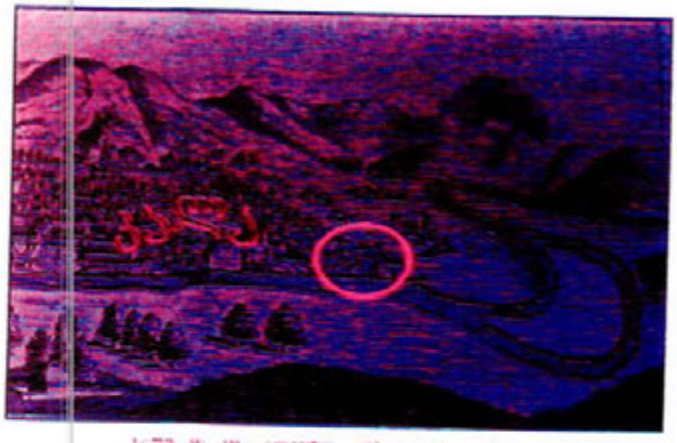
ამჟამად ბარათაშვილის ქუჩის დონე აწეულია. ქუჩის გაფართოებას შეეწირა მის პერიმეტრზე მდგომი საცხოვრებელი სახლები. ამიტომ „მუხრანთუბნის“ შენობა, რომელიც თავდაპირველად კვარტალის სიღრმეში იდგა ამჟამად უშუალოდ ბარათაშვილის ქუჩისკენ გამოდის გახსნილი პლანით.



საპროექტო ტერიტორია

სარეკონსტრუქციო ნაგებობები ბარათაშვილის და ჩახრუხაძის ქუჩების გადაკვეთასთანაა. რესტორანი "მუხრანთუბანი" №23, მსუბუქი გალავნით შემოფარგლული ეზოთი გამოდის ბარათაშვილის ქუჩაზე. სახლი №29 ბარათაშვილის და ჩახრუხაძის ქუჩების კუთხეზე დგას, ხოლო სახლი №27 – ჩახრუხაძის ქუჩის პერიმეტრზე. სახლი. №27 არქიტექტურული ძეგლია, დანარჩენი ორი ნაგებობა უსტატუსოა. არქიტექტურულ ძეგლებად არის აღრიცხული ასევე საპროექტო ობიექტების მიმდებარე ნაგებობები – შავთელის ქუჩის №26 და ჩახრუხაძის ქუჩის №25/44. არქიტექტურულ ძეგლად არის აღრიცხული ასევე თბილისის ძველი გალავნის კედელი, რომელიც გამოდის ბარათაშვილის ქუჩაზე და მის პერიმეტრზე ჩართულია აქ მდგომი ნაგებობები. ეს შენობები ძირითადად ადაპტირებული სტრუქტურებია, რომელთა რეკონსტრუქცია-რეგენერაცია ჩატარდა 1970-იან წლებში.

2. უბნის ისტორიულ-არქიტექტურული განვითარება



1673 წ. შარდენი. (ჩხატვარი ვრცელი)



1701 წ. ტურნეფორი

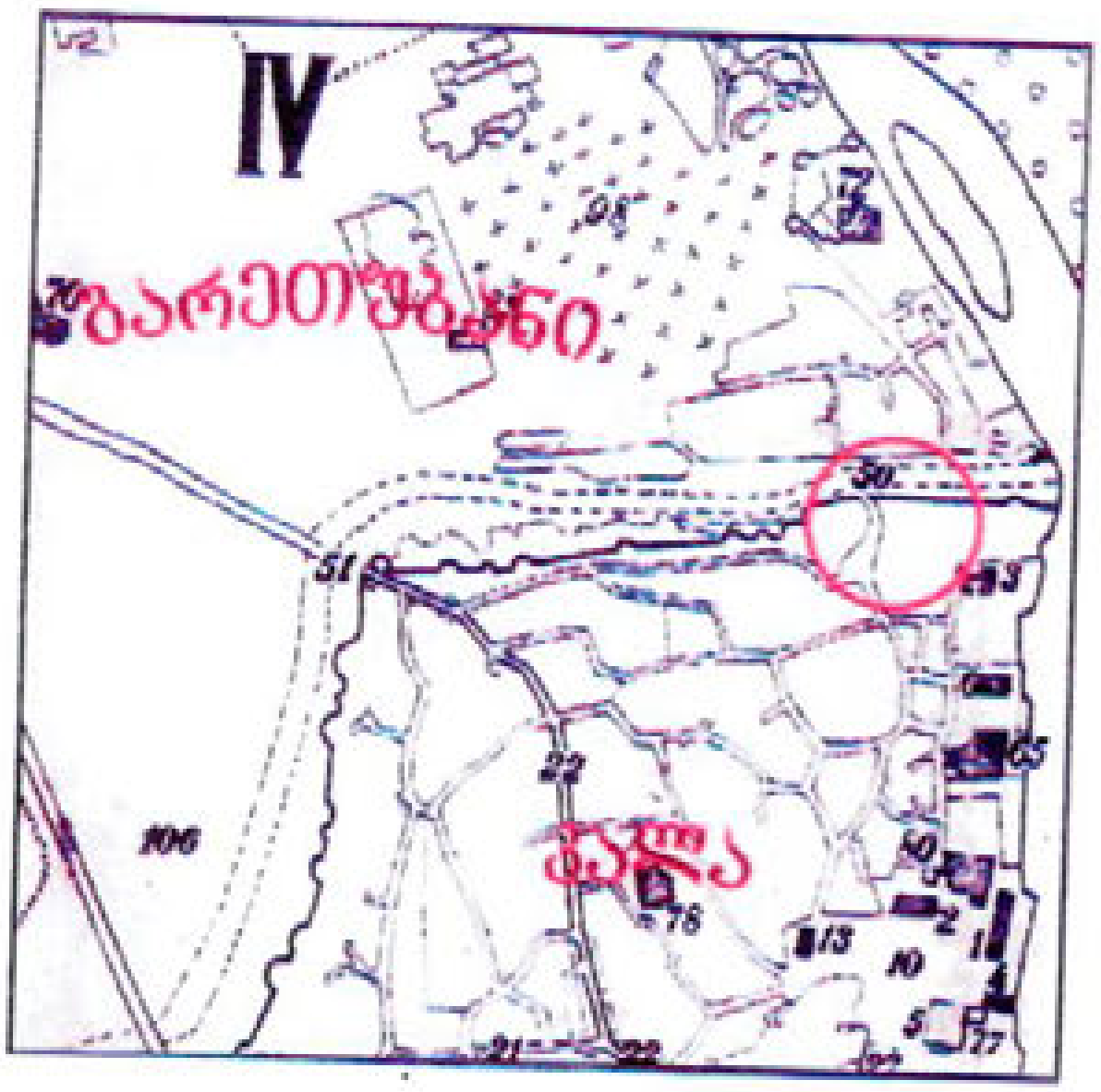
კალა მდებარეობს მდ. მტკვრის მარჯვენა ნაპირის ფერდობზე. ამ უბნის ურბანულ განვითარებას შეგვიძლია თვალი გავადევნოთ XVIIს-ის II ნახევრიდან. ეს ცვლილებები კარგად ჩანს თბილისის ძველ ჩანახატებზე, გეგმებზე და ფოტოებზე.

შარდენისა და ტურნეფორის ჩანახატებზე ჩანს ძველი თბილისის შემომსაზღვრელი გალავანი და კალას განაშენიანება გალავნის ფარგლებში. გალავნის გარეთ ვრცელდებოდა „გარეთუბანი". საპროექტო ტერიტორიის ადგილი აღნიშნულია წითელი რგოლით.



1735 წ. ვახუშტის გეგმა

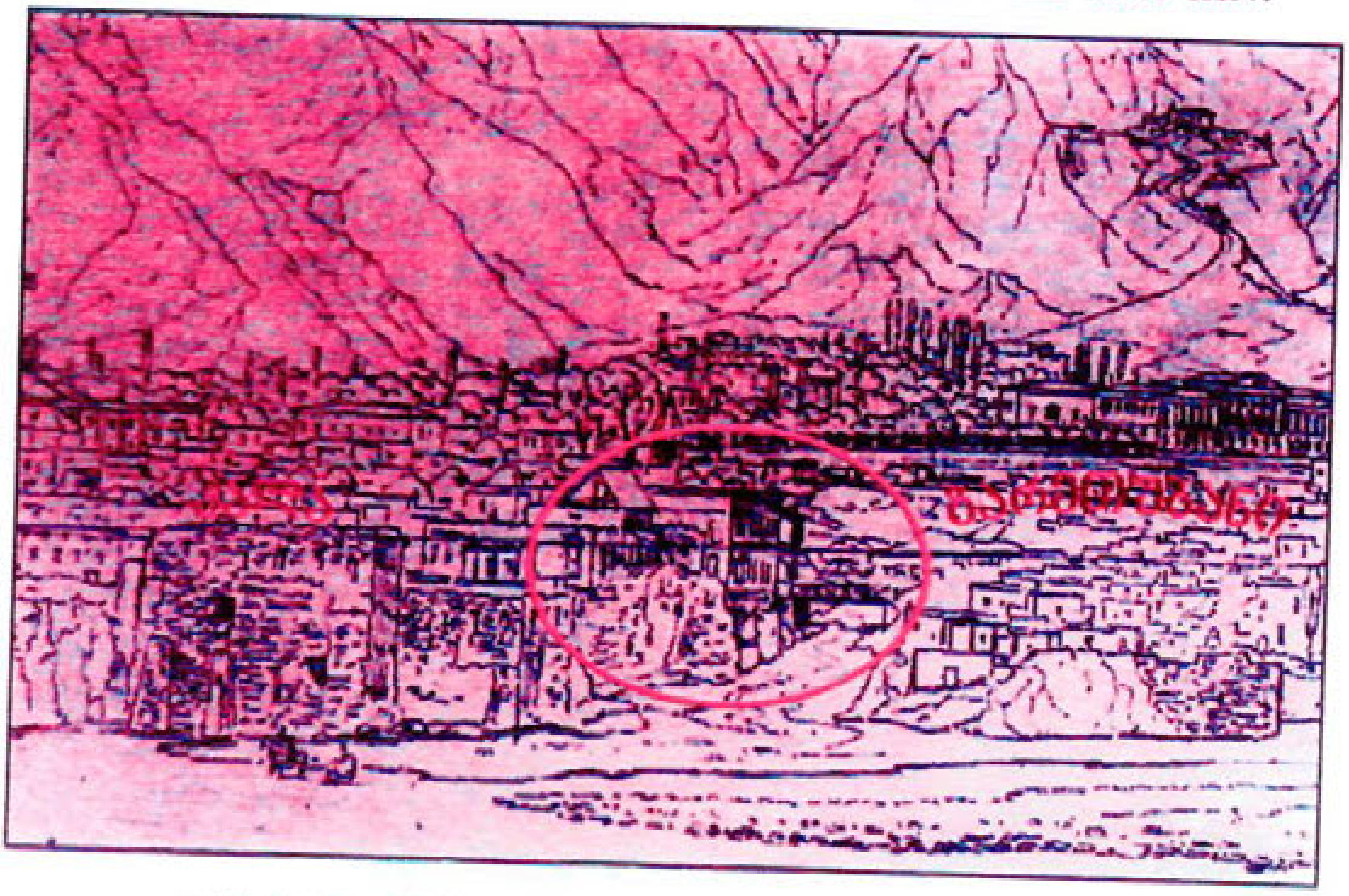
ბატონიშვილ ვახუშტის მიერ შედგენილ თბილისის 1735 წლის გეგმაზე აღნიშნულია ხევი გალავნის გასწვრივ და ქალაქის სამი შესასვლელი: №22 დიღმის კარი, №23 მეიდნის კარი ხიდით და №24 ქვემო კარი ხიდით. მას იმ დროს წყლის კარსაც უწოდებდნენ. ანჩისხატის ეკლესიის №6 წინ მდებარე ქუჩას წყლისკარის, შემდეგ ანჩისხატის ქუჩა ეწოდებოდა (დღეს შავთელის ქუჩა). ამ ქუჩაზე აღნიშნულია ფეოდალთა საცხოვრებელი სახლები: ამილახვრის №7, ბატონიშვილის №8, ლუარსაბის №9 და მუხრანბატონის №10. აქვე აღნიშნულია ჩახრუხაძის დღევანდელი ქუჩაც და მათ შორის არსებული განაშენიანება.



თბილისის გეგმა 1800-იანი წწ.

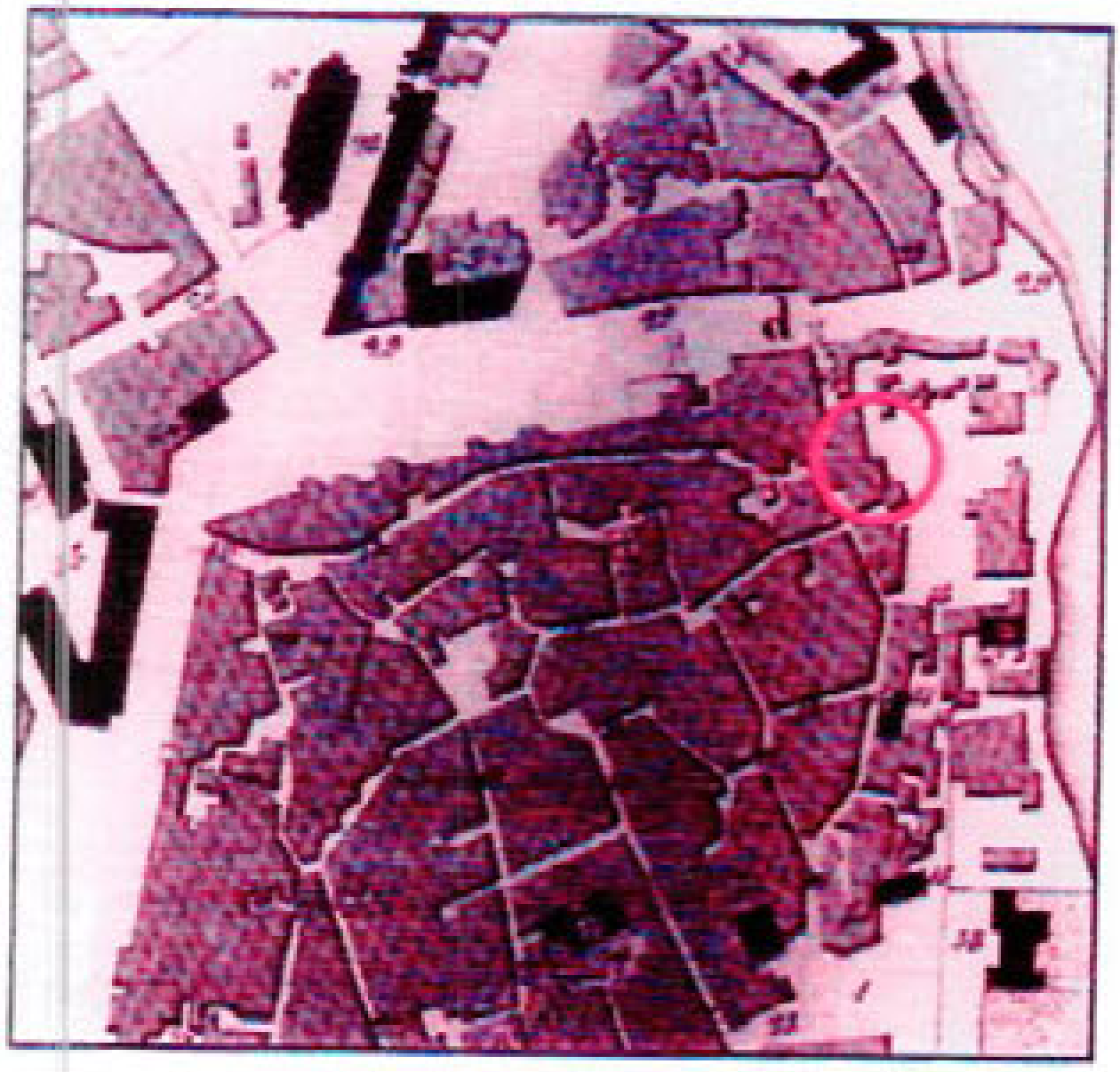


თბილისის გეგმა 1809წ.



კალა და გარეთუბანი, ჩერნეცოვის ჩანახატი — 1831წ.

XIX საუკუნის დასაწყისის გეგმებზე ამ უბანში გამოსახულია თბილისის გალავანი, წყლის კარი №50 და მუხრანბატონთა სახლი №3. ამ დროიდან დაიწყო თბილისის არქიტექტურული სახის ცვლილებები და ბანურ გადახურვიან ნაგებობებს თანდათან ცვლის ორქანობიანი სახლები. ამ უბნის სახე აღბეჭდილია რუსი მხატვრის ჩერნეცოვის გრაფიკულ ჩანახატში. აქ ჩანს მუხრანბატონთა სახლი და ხევზე გადებული წყლისკარის ხიდი. ამ დროისთვის ირგვლივ ჯერ კიდევ ბანური სახლები ჭარბობს.

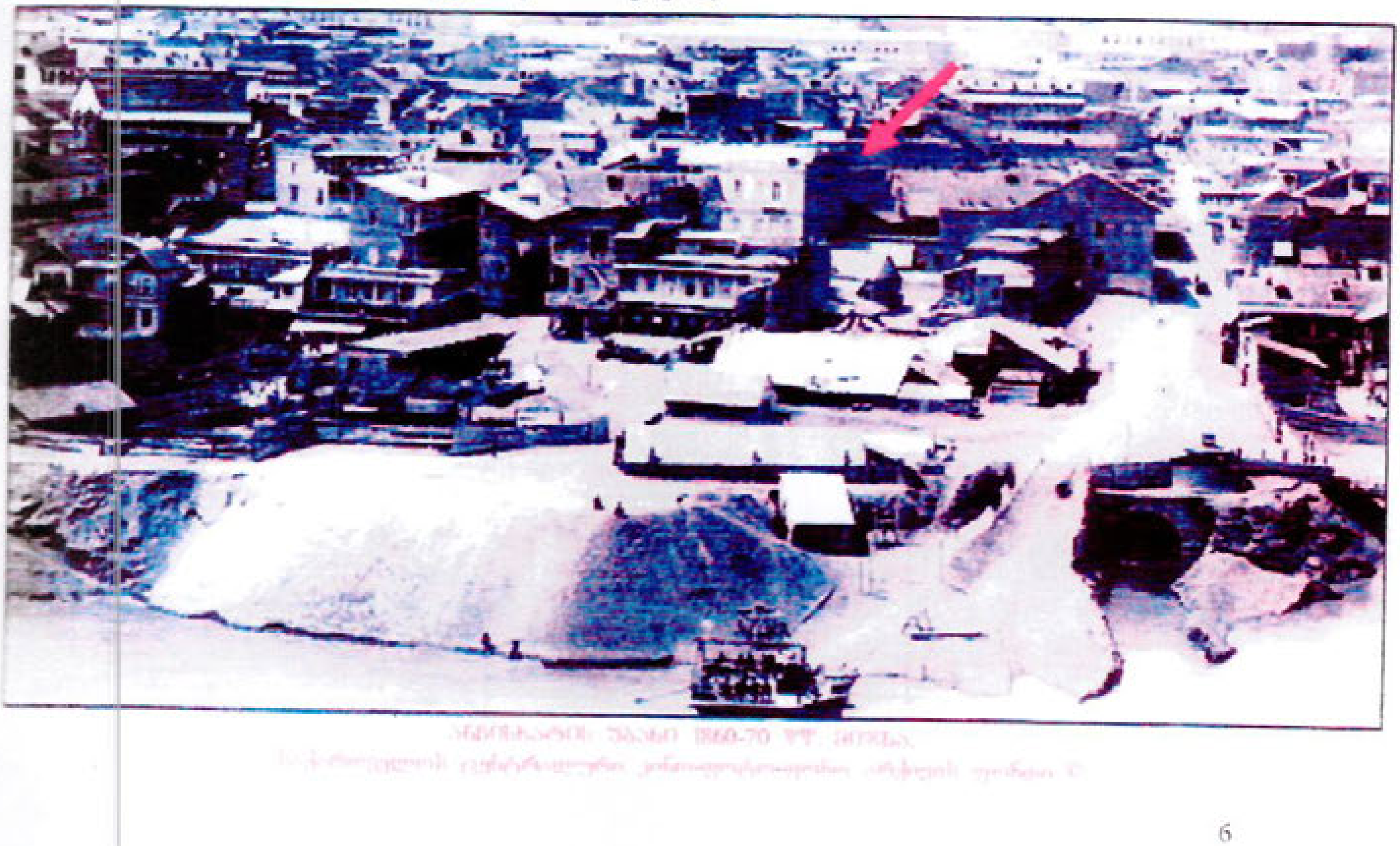


თბილისის გეგმა 1844 წ.



თბილისის გეგმა 1867 წ.

XIX საუკუნის 40-იანი წლებში მოშალეს გალავნის კედელი, ამოავსეს ხევი და მტკვრამდე გაიყვანეს სანიაღვრე მილი – აგურის თაღოვანი კოლექტორი. ხევში გაყვანილ ქუჩას დაერქვა მუხრანის ქუჩა (დღეს ბარათაშვილის ქუჩა). აქვე არსებობდა ბაგრატიონის (ჩახრუხაძის) და ანჩისხატის (შავთელის) ქუჩები. ამ ქუჩებით მოცულ კვარტალის კონფიგურაცია იცვლებოდა, რადგან მიმდინარეობდა ბანური სახლების ნაცვლად ახალი ნაგებობების მშენებლობა.



[illegible] 1860-70 წწ. [illegible]

[illegible]

XX ს-ის დასაწყისში დასრულდა ამ უბნის ურბანული სახით ჩამოყალიბება და თანდათან ნათლად გამოიკვეთა თავისუფალი მოხაზულობის და სხვადასხვა ზომის ურბანული კვარტალები და ქუჩათა პერიმეტრების მომცველი, წინასწარ დაპროექტებული, კლასიკური რეპერტუარის შემცველი და თბილისური ტიპის აივნიანი საცხოვრებელი სახლები – მწკრივული განაშენიანება ქუჩების პერიმეტრზე და თავისუფალი მოხაზულობის შიდა ეზოების სტრუქტურა კვარტალების შიგნით.

XXს-ის პირველ მეოთხედში ამ უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის სტრუქტურა აღარ შეცვლილა, თუმცა იცვლებოდა სახლების გაბარიტები და გარეგანი სახე. პირველი მნიშვნელოვანი სტრუქტურული ცვლილება უბნის ამ მონაკვეთში XX ს-ის შუა ხანებში დაიწყო წვრილი ურბანული სტრუქტურების ერთგვარი „გამოხშირვით“ და ფართო სივრცითი არეების შექმნის გზით. 1940 წ. ბარათაშვილის ქუჩაზე აშენდა მოზრდილი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტ. ა.ქურდიანი, გ.ჯანდიერი, ს. დემჩინელი). აშენდა ასევე ე. წ. დახურული საკოლმეურნეო ბაზარი (1949 წ. არქიტ. დ. კასრაძე). ამ ადგილს კოლმეურნეობის მოედანი ეწოდა. ამავე პერიოდში აშენდა „საქენერგოს“ კოშკურიანი შენობა, მოედანზე კი მოეწყო სკვერი. ბარათაშვილის ახალი ხიდის აგების (არქიტ. შ. ყავლაშვილი, ვ. ქურთიშვილი, კონსტ. გ. ქარცივაძე, 1965 წ.) შემდგ კი გაგანიერდა და ამაღლდა ბარათაშვილის ქუჩა. 1970-იან წლებში არქიტ. შ. ყავლაშვილის ხელმძღვანელობით განხორციელდა თბილისის ძველი გალავნის და მიმდებარე შენობების რეკონსტრუქცია-რეგენერაცია და ქუჩათა ქსელის მოწესრიგება. მოხდა ფასადების განახლება და მოიხსნა ზედმეტი მინაშენები. მოხდა რეკონსტრუქცია. და ბარათაშვილის ქუჩას შორის კი მოეწყო მიწისქვეშა გადასასვლელის სისტემა. ამავე დროს მოიხსნა ქუჩისკენ გამავალი სახლები „ჩვენი“ საპროექტო ტერიტორიის წინ.



ყოველივე ამის შედეგად უბანმა მიიღო დღევანდელი ურბანული სახე და შეიქმნა ფართო სივრცითი არეები.

XX ს-ის მიწურულს, აქტიურად დაიწყო ამ უბნის განაშენიანებაში ცვლილებების შეტანა. მაგრამ, მიუხედავად ამისა, აქ ჯერ კიდევ შენარჩუნებულია და წამყვანია ამ ცვლილებებამდე არსებული, ისტორიულად ჩამოყალიბებული განაშენიანება.

3. საპროექტო ტერიტორია და უბანი მის ირგვლივ



ბარათაშვილის ქუჩა და ანისხატის უბანი 2007წ.

საპროექტო ტერიტორიის გახსნილი სივრცე ბარათაშვილის ქუჩიდან შექმნილია XX ს-ის II ნახევარში. აქ მანამდე მდგომი სახლები შეეწირა ბარათაშვილის ქუჩის გაგანიერებას.



ბარათაშვილის ქუჩა საპროექტო ტერიტორიიდან

საპროექტო ტერიტორია შავთელის და ნახრუხაძის ქუჩებს შორის არის მოქცეული. ამ ქუჩათა ცალ-ცალი ფლანგი ბარათაშვილის ქუჩამდეა ჩამოგრძელებული, მათ შორის არე კი ცარიელია და საპროექტო ტერიტორიის წინ ერთგვარი კურდღონერია შექმნილი. შავთელის და ნახრუხაძის ქუჩებს ძირითადად შენარჩუნებული აქვთ XIX ს-ის ბოლოს ჩამოყალიბებული სახე. უბნის ეს მონაკვეთი დღემდე დაქანებულ რელიეფზეა შეფენილი. ეს ვიწრო ქუჩები ჩართულია ამ დაფერდებულ მონაკვეთზე გამართულ ქუჩათა ქსელში.



ნახრუხაძის ქუჩა №27





ნახრუხაძის ქუჩა [illegible] №27-ით

ნახრუხაძის ქუჩის განაშენიანება, ძირითადად XIX საუკუნის შუა ხანაში ჩამოყალიბდა უფრო ადრეულ გეგმარებით საფუძველზე; აქ თითქმის ერთმანეთის მიჯრითაა განლაგებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლები, რომელთაგან რამდენიმე არქიტექტურულ ძეგლს წარმოადგენს: №№21,23,25,27. ორი მათგანი ძეგლის ნიშნის მქონედ არის რეკომენდებული: №№16,19. ამ სახლთა უმრავლესობა ქუჩისკენ ხის ან ლითონის კიდული აივნებით გამოდის. ეს ძეგლი-სახლები მნიშვნელოვან აქცენტებს ქმნიან და წამყვანი ადგილი უკავიათ ქუჩისა თუ უბნის განაშენიანების არქიტექტურულ-მხატვრული იერ-სახის შექმნაში.



ნახრუხაძის ქუჩა



ნახრუხაძის ქუჩა

სამწუხაროა, რომ ამ სახლთა უმრავლესობა დაზიანებულია და ზოგი მათგანი ნგრევის პირას არის მისული, ისევე, როგორც „ჩვენი" საპროექტო სახლი №27 და საინტერესო არქიტექტურული მახასიათებლების მქონე სახლი ქუჩის მოპირდაპირე მხარეს № 22. ამჟამად თითქმის დასრულებულია ამ ქუჩაზე მდგომი ორი არქიტექტურული ძეგლის რეგენერადაპტაცია №21 და №23. ქუჩაზე გვხვდება რამდენიმე უსახო ნაგებობა და უგემოვნოდ აღდგენილი სახლებიც, მაგ. №24.

4. საპროექტო ნაგებობები





რესტორანი „მუხრანთუბანი"

სამსართულიანი ნაგებობა **ბარათაშვილის ქუჩაზე №23,** რომელშიც დღეს რესტორანი **„მუხრანთუბანია"**, მთლიანად გადაკეთებულია. ეს იყო საცხოვრებელი სახლი, აგებული ძველ სარდაფზე, სარდაფში ჩანს ძველი შერეული წყობა ქართული აგურითა და რიყის ქვით. შენარჩუნებულია კედლის თახჩები, ბუხარი გვიანდელია. თავდაპრველია შენობის ფრონტალური, ეზოს სიღრმეში მდგარი კედელი, რომელსაც მთელ სიგანეზე აივნები გასდევს. კედელი რიტმულად არის დანაწევრებული თაღოვანი და სწორკუთხა ღიობებით, რომელთაც მსხვილი პროფილირებული საპირეები უვლის გარს. ამჟამინდელი ხის აივნები ქართული ტრადიციული მოხარატებული მოაჯირებითა და "ფარდებით", მთლიანად გვიანდელია. ასევე სრულიად ახალია შენობის გვერდითა აივნები, რომლებიც მეზობელი სახლების – ბარათაშვილის №25-ის და ნახრუხაძის №29-ის – კედლებზეა მიდგმული.

ამრიგად, ნაგებობამ განიცდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, დაკარგული აქვს თავდაპირველი სახე. ამასთან, შეინარჩუნა ძველი სარდაფი და აივნის კედელზე გამომავალი ღიობების დამუშავება. აგრეთვე, ქუჩისკენ ღია ეზოთი ორიენტირება. არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით, ამჟამად, მას აქვს ფონური მნიშვნელობა.

სახლი №29 ნახრუხაძისა და ბარათაშვილის ქუჩათა გადაკვეთაზე, ქუჩათა კუთხეზე გახსნილია მცირე ეზოთი. ამ სახლის ფასადებიც ადაპტირებულია. აგურის საცხოვრებელი სახლი ორსართულიანია, სარდაფით. სწორკუთხა ღიობები რიტმულად ანაწევრებენ მის ფასადებს. ინტერიერის მხრიდან ფანჯრებს მსუბუქად შებრტყელებულთაღოვანი ფორმა აქვთ, შენობა გადაკეთებულია 1970-იან წლებში, ამასთან, შენარჩუნებულია სტრუქტურული თავისებურება – ქუჩისკენ ეზოთი ორიენტირება. ნაგებობას აქვს თავდაპირველი სარდაფი, თაღოვანი თახჩებით. სარდაფი შელესილია ცემენტით.



№29 ბარათაშვილის ქუჩიდან



№29 ჩახრუხაძის ქუჩიდან

ბარათაშვილის ქუჩის მხარეს სახლი ემეზობლება რესტორან "მუხრანთუბანს", რომლის ეზოსკენ სახლის ყრუ კედელია მოქცეული.

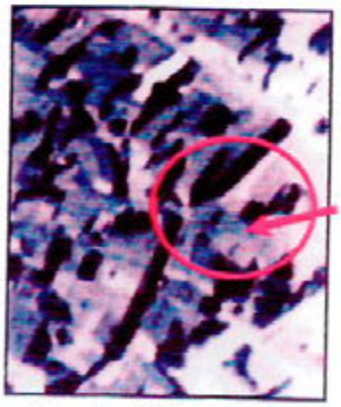
შენობის ეზო ქუჩისგან გამოყოფილია გვიანდელმოპირკეთებულ დაბალ ღუდეში ჩასმული ლითონის ნაჭედი ცხაურით. ეს ცხაური მოტანილია უკვე არარსებული სახლიდან, რომელიც ანჩისხატის ეკლესიის მიმდებარედ იყო განთავსებული.

შენობას გასდევს პროფილირებული სართულშუა სარტყელი და კარნიზი. ზემოთ სადა პარაპეტია. ფასადები შელესილია და შეღებილი. შენობას სილრმეში აქვს მცირე ზომის მანსარდული ტიპის დაშენება.

ფასადის თავდაპირველი დამუშავებიდან შენარჩუნებულია სწორკუთხა ჩაღრმავებული სიბრტყეები ბარათაშვილის ქუჩისკენ I სართულის ორი ფანჯრის ქვეშ. სარკმელთა სწორკუთხა ნაპირეები ჩახრუხაძის ქუჩისკენ – გვიანდელია, ისევე, როგორც ხის რიკულებიანი აივანი ეზოს მხარეს.



როგორც ვხედავთ ნაგებობები გადაკეთებულია და დაკარგული აქვთ თავდაპირველი სახე. მათ მნიშვნელოვნება შეინარჩუნეს თავისი სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტით. ეს კარგად გაირჩევა 1920-იანი წლების აეროფოტოებზე. ამ ფოტოებზე ჩანს ჯერ კიდევ მდგომი სახლი ბარათაშვილის ქუჩისკენ.



არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით, ორივე ნაგებობას აქვს ფონური მნიშვნელობა. ეს არის 1970-იან წლებში ადაპტირებული სტრუქტურები.

6. ფუნქცია

დასახელება	თავდაპირველი	ახალი
1. რელიგიური		
2.სათავლაცემო		
3. საერო	საცხოვრებელი სახლი	რესტორანი

7. საკუთრება /მითითებულ იქნას მესაკუთრე/

იურიდიული პირი	
ფიზიკური პირი	კერძო საკუთრება

8. ნაგებობის მიკლე დახასიათება

სამსართულიანი ნაგებობა მთლიანად გადაკეთებულია. თავდაპირველად ეს იყო საცხოვრებელი სახლი, აგებული ძველ სარდაფზე. სარდაფში ჩანს ძველი შერეული წყობა ქართული აგურითა და რიყის ქვით. შენარჩუნებულია კედლის თახჩები. ბუხარი სარდაფში არის გეიანდელი. თავდაპრველია შენობის ფრონტალური, ეზოს სიღრმეში მდგარი კედელი, რომელსაც მთელ სიგანეზე აივნები გასდევს. კედელი რიტმულად არის დანაწევრებული თაღოვანი და სწორკუთხა ღიობებით. რომელთაც მსხვილი პროფილირებული საპირეები უვლის გარს. ამჟამინდელი ხის აივნები ქართული ტრადიციული მოხარატებული მოაჯირებითა და "ფარდებით", მთლიანად გვიანდელია. ასევე სრულიად ახალია შენობის გვერდითა აივნები, რომლებიც მეზობელი სახლების – ბარათაშვილის №25-ის და ჩახრუხაძის №29-ის – კედლებზეა მიდგმული.

ამრიგად, ნაგებობამ განიცდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, დაკარგული აქვს თავდაპირველი სახე. ამასთან, შეინარჩუნა ძველი სარდაფი და აივნის კედელზე გამომავალი ღიობების დამუშავება. აგრეთვე, ქუჩისკენ ღია ეზოთი ორიენტირება. არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით, ამჟამად, მას აქვს ფონური მნიშვნელობა.

9. ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის ზოგადი შეფასება

საშუალო, ~~ცუდი~~, ძალიან ცუდი, დანგრეული

10. 11. მითითება არსებულ დოკუმენტაციასა და ბიბლიოგრაფიაზე, ნაგებობასთან დაკავშირებულ პასპორტებზე

12. დამატებითი ინფორმაცია

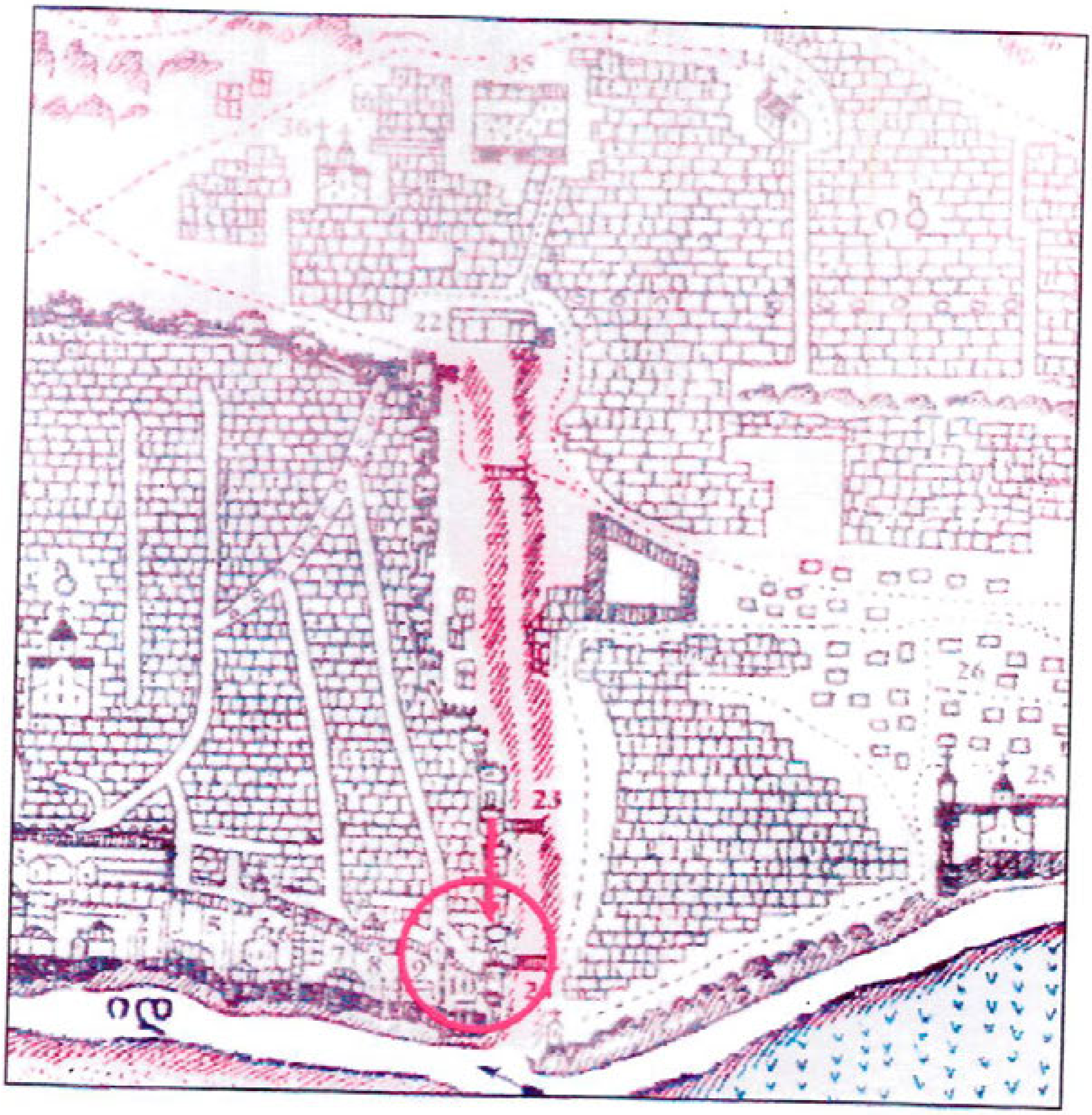
13. ბარათის შემდგენელი

შ.პ.ს. "ძველი უბანი"

14. სააღრიცხვო ბარათის შევსების თარიღი

2007 წლის ივლისი

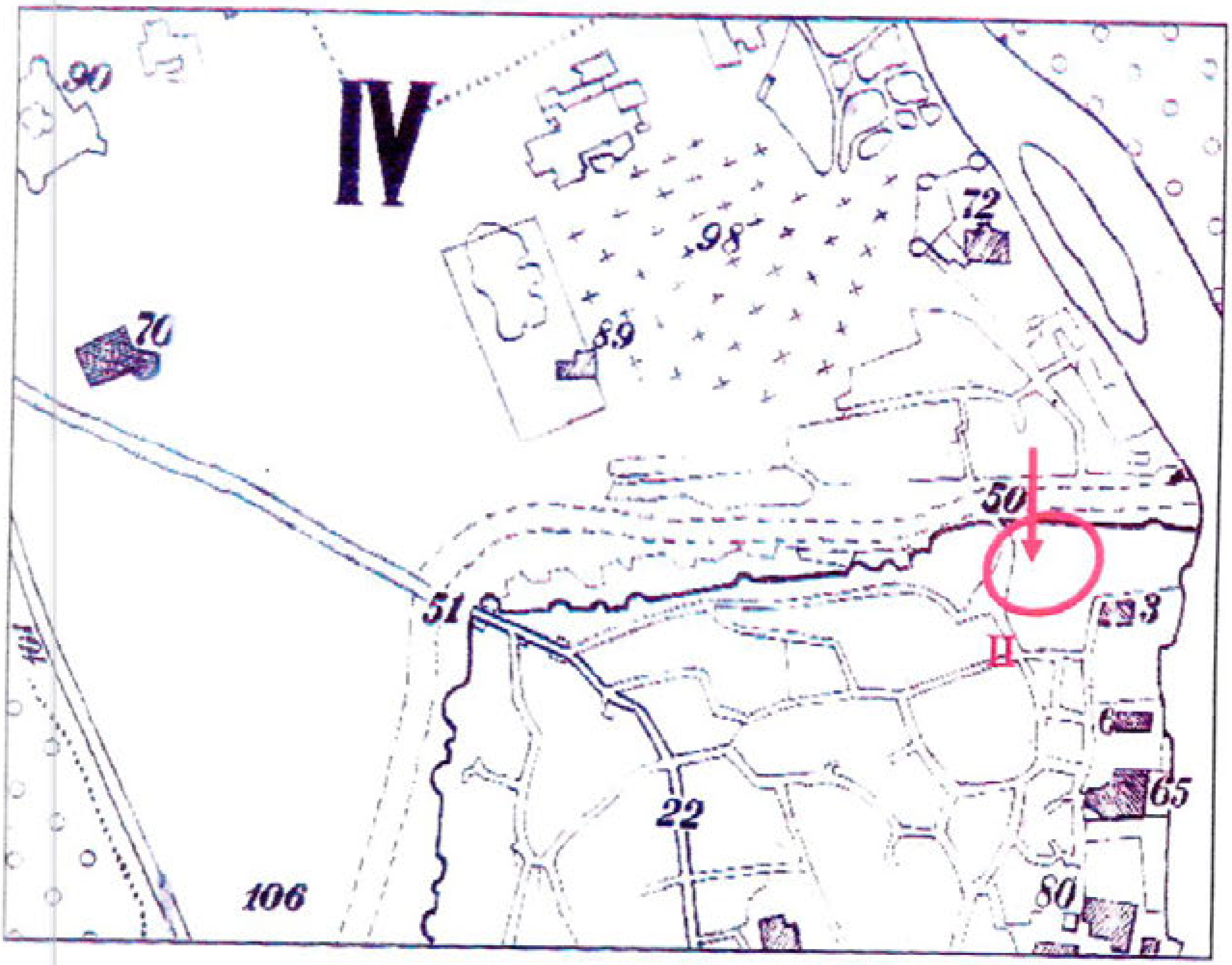
თბილისის გეგმა 1735წ.
გარეთუბანი
შედგენილი ვახუშტი ბატონიშვილის მიერ



ბ. მამასახლისის სახლი;
იბ. გარეთუბანი;
იდ. მტკვარი;
22. დიღმის კარი;
23. [illegible] კარი ხიდით;

24. ქვემო კარი ხიდით;
25. ვანქი;
26. სასაფლაო სომეხთა;
34. კალოუბანი;
35. [illegible] [illegible] სახლი;
36. [illegible] სასახლე;

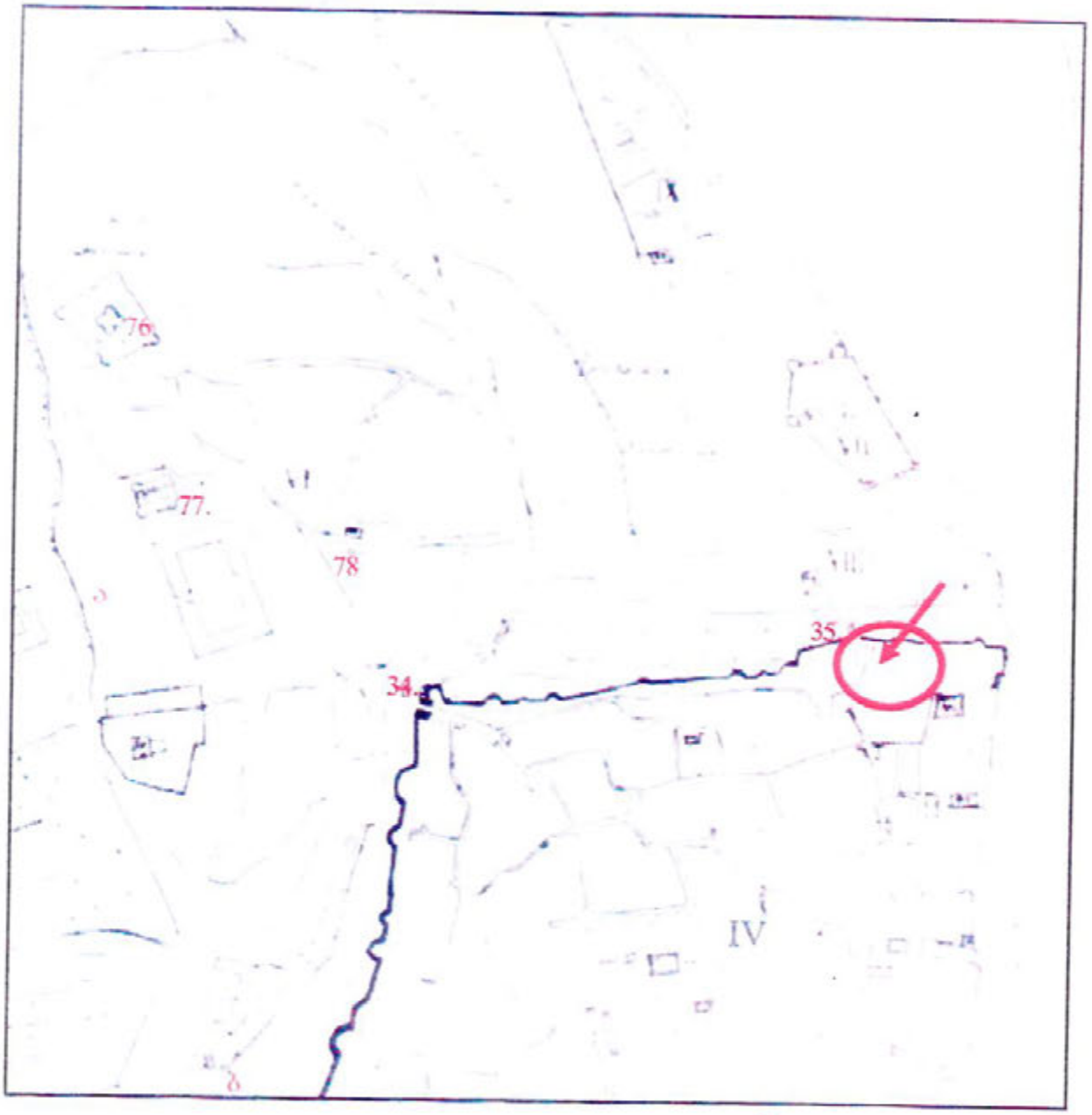
თბილისის გეგმა 1800-იანი წწ.
II = [illegible]
IV = [illegible]



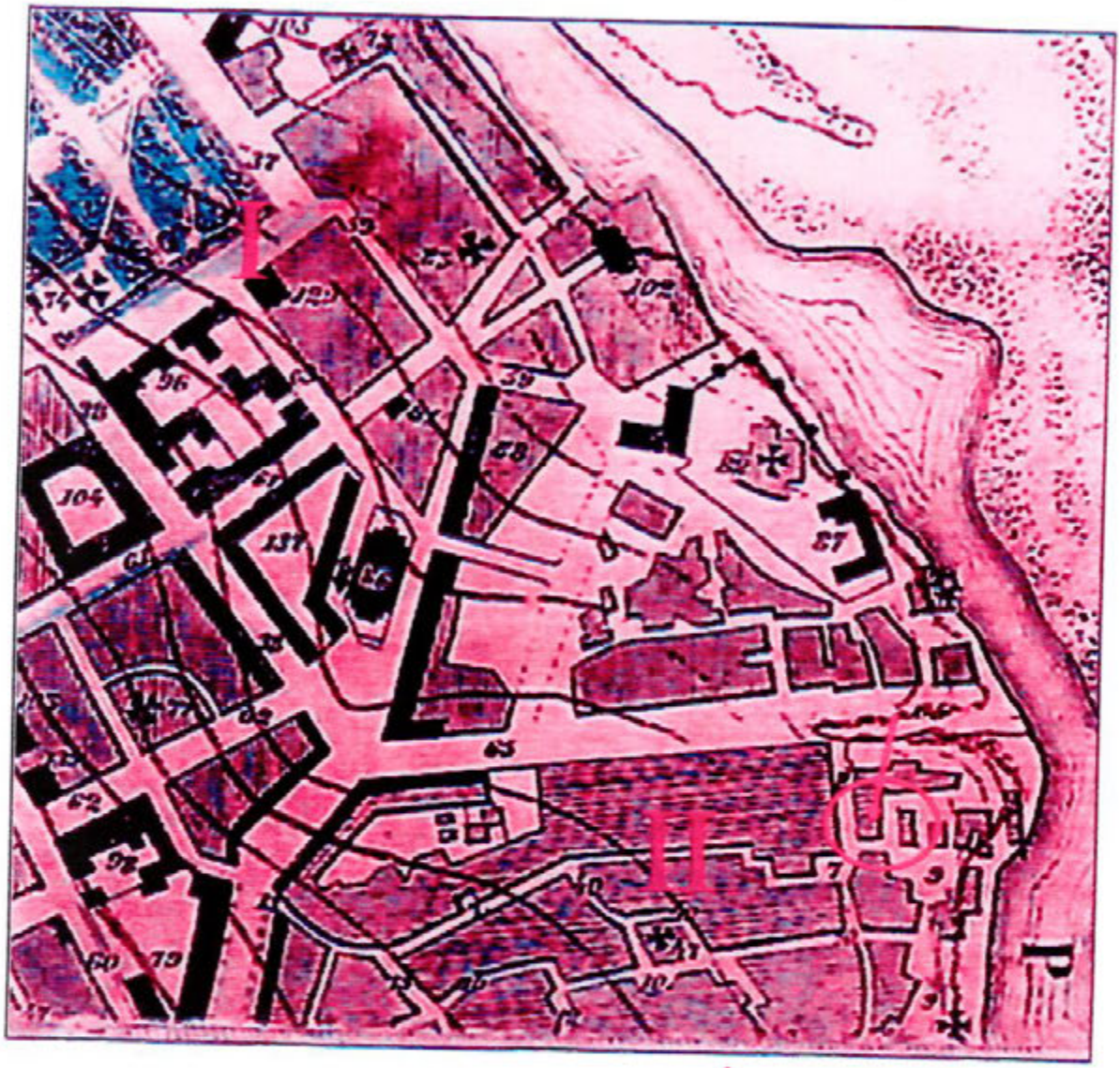
საპროექტო ტერიტორია

22. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 98. [illegible]
[illegible] 101. [illegible]
[illegible] 106. [illegible]

თბილისის ისტორიული მუზეუმის (ქარვასლა)
არქივის ფონდი ©



საბოლოო ეგზაცოთა

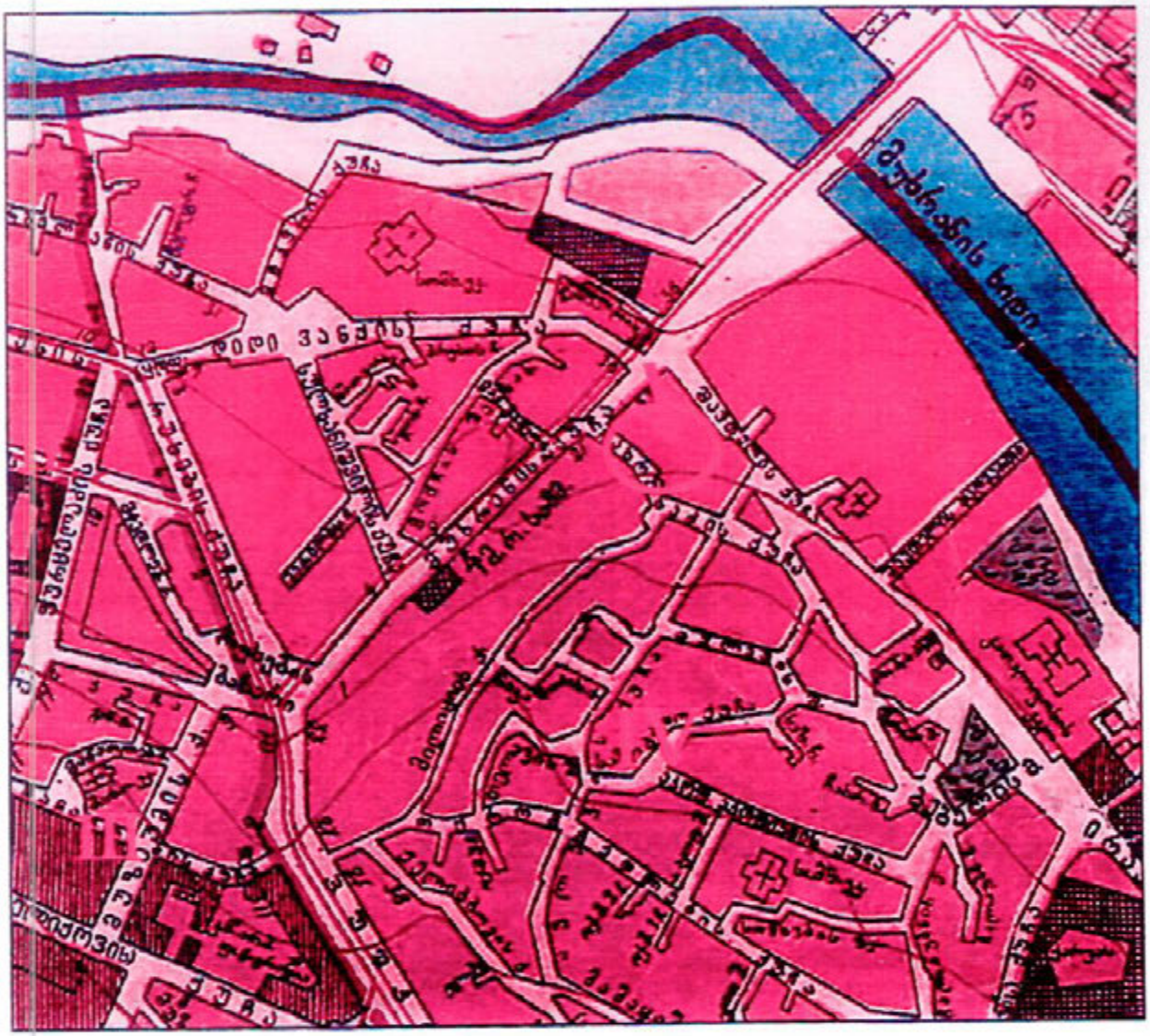


თბილისის ისტორიული მუზეუმის (ქარვასლა)
არქივის ფონდი ©

თბილისის გეგმა 1902წ.



თბილისის ისტორიული მუზეუმის (ქარვასლა)
არქივის ფონდი ©



თბილისის ისტორიული მუზეუმის (ქარვასლა)
არქივის ფონდი ₹

ქ. თბილისი 2015 წ.

შინაარსი

I. განმარტებითი ბარათი:

1. საერთო ნაწილი
2. სადემონტაჟო პირობების დახასიათება
3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება
4. მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. სადემონტაჟო შენობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრთხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II. სამუშაოთა შესრულების გრაფიკი;

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1, მოპ-2)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- შენობის გამოკვლევების მონაცემები;

ბ. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. შენობის დემონტაჟის პირობების დახასიათება

samSeneblo kanveTi mdebareobs , q. TabilisSi CaxruxaZis q.#29- Si. gruntis wylebi dafiqsirebuli ar aris , ar aRiniSeba saSiSi geologiuri movlenebi , ubani mdgradia roorc mSeneblobisTvis , aseve deamontaJis ganxorcielebisaTvis

3. შენობა ნაგებობის დახასიათება

არსებული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის სრული ფართობია **106** კვმ.
ობიექტი წარმოადგენს **3** სართულიან შენობას **mansardiT**
ნაგებობა აშენებულია ნაწილობრივ **aguriTa** და ბუნებრივი ქვით.
საძირკვლები – **lenturi**
სახურავი წარმოადგენს –საშუალო ქანობიან დახრას **Tunuqis gadaxrviT**

obieqtze შეყვანილია წყალი და ელ.ენერგა საერთო ქსელიდან. დემონტაჟის დაწყების წინ, მისი საჭიროებისათვის, წყლისა და ელ. ენერგიის მოხმარების საკითხი უნდა შეთანხმდეს სათანადო სამსახურებთან.

4. მოედნის ორგანიზაცია

ა. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.
ბ. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ. 3.01.01.-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობა.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:
მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სადემონტაჟო ციკლს, მათში შედიან:
- ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისაგან, ობიექტებიდან და ნივთებიდან, რომლებიც ხელს უშლიან;

წყლისა და ელ. ენერგიის შეთანხმება სათანადო სამსახურებთან და შემდგომ მოხდეს მათი გაუქმება.

2. შენობის შემოწმების შემდეგ მოხდეს სახურავის დემონტაჟი.

3. სახურავის მოხსნის შემდგომ მოხდეს შიდა ტიხრის კედლების დემონტაჟი.

4. გარე მზიდი კედლების დემონტაჟი მოხდეს სრული ნორმების დაცვით და მოედანზე თვალყური ადევნოს ორგანიზაციის მეთვალყურემ რომელის იღებს პასუხისმგებლობას თითოეული მუშა ხელის ჯანმრთელობაზე და უსაფრთხოებაზე. სრული ნორმების დაცვით მისცეს მითითება სადემონტაჟო შენობის რიგითობაზე.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სადემონტაჟო შენობის ხანგრძლივობისა და სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით, საცხოვრებელი სახლი **3** სართულიანი ნაგებობაა, **mansardiT** მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით სირთულის მიხედვით საშუალო სირთულის კატეგორიას მიეკუთვნება.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ. 1.04.03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები", განყოფილება „საცხოვრებელი სახლები" მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 482-484 პ. 5-8 ინტერპოლაციის მიხედვით. ვადგენთ T=22.5 თვე, გვ. 4, პ. 17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით T=22.5X1,15=24 თვე. (იხ. კალენდარული გრაფიკი).

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ. მუშა – მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი შენობა ნაგებობის დემონტაჟის უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია ტერიტორიაზე და შენობაში აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით.

დ. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული და წ III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა დემონტაჟის პერიოდში" და სხვა ნორმატიულ-

საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.10.13-88. ელექტროკარადა უნდა იყოს გამოირთოს გაუქმდეს დენის წყარო და შემგომ მოხდეს დემონტაჟი.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

1. დემონტაჟის დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

6. დემონტაჟის დამთავრების პერიოდში ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია.

სადემონტაჟო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღეები	5	10	15	20	25	30	35	40	45
დროებითი ღობის დაყენება										
არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი										
არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი										
სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი მანსარდი დემონტაჟი										
არსებული კარფანჯრების დემონტაჟი										
III სართულის კედლებისა და იატაკის დემონტაჟი										
II სართულის კედლებისა და იატაკის დემონტაჟი										
I სართულის კედლებისა და იატაკის დემონტაჟი										
სარდაფის კედლებისა და საძირკვლის დემონაჟი										
სამშენებლო ნარჩენების გატანა										
გაუთვალისწინებელი სამუშაოები										

ობიექტის მისამართ	**CaxruxaZis q. N 29**
სპეციალისტი	კობა მოდრეკილაძე

SeniSvna : sademontaJo samuSaoebi Sesruldeba xeliT , teqnikis Carevis gareSe


29
SH-001-KO
NJN-013






60
S55
AMG
BA-
989-BJ
VVN
595
3PG 202



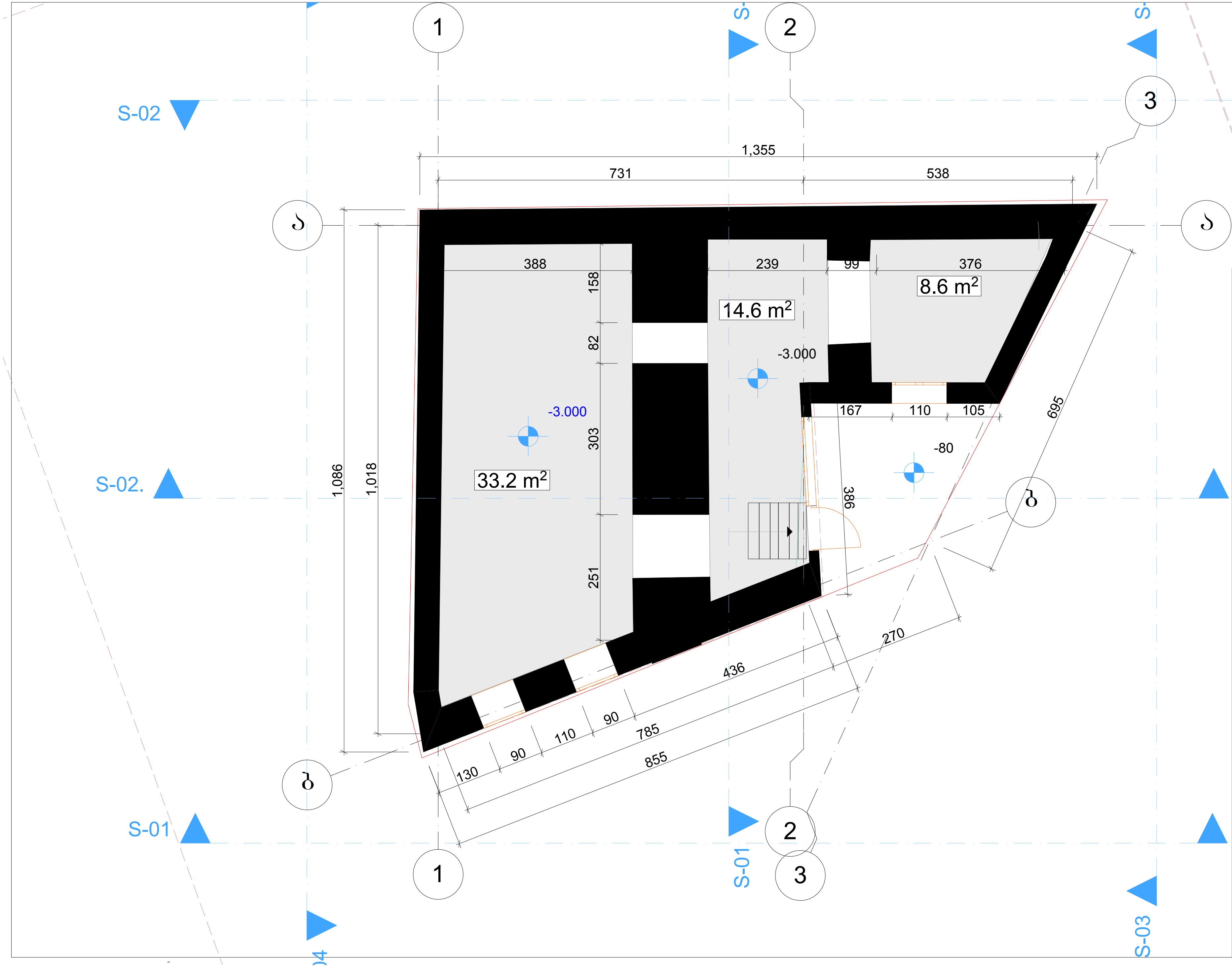
განმარტებითი ბართი

თქვენი შენიშვნის თაობაზე პერსპექტიული განვითარების ესკიზური ვარიანტის წარმოდგენის შესახებ , მოგახსენებთ რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაცემულია აბდ AR1325866 (**№ 2021136)** რის მიხედვითაც ფინქციურ დანიშნულებად დადგენილია სასტუმრო

ხოლო რაც შეეხება კონკრეტულ ესკიზურ ვარიანტს, საკითხის სენსიტიურობიდან გამომდინარე მიმდინარეობს სხვადასხვა ვარიანტების განხილვა რაც მოითხოვს გარკვეულ დროს , ხოლო შენობის მდგრადობის ექსპერტიზის დასკვნას თუ გავითვალისწინებთ შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს და ამორტიზაციის ხარისხი დღითი დღე მძიმდება , არის საშიშროება მისი ჩამოშლა , დანგრევის , მიწის ნაკვეთი მდებარებს ხალხმრავლ ადგილზე და არის საშიშროება მოხდეს უბედური შემთხვევა , რას გამოწვევს მესაკუთრის პასუხისმგებლობას

ტოპოგრაფიული ამოზომვის ნიშნები
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტრული ბოძი
ტელეფონის ბოძი
განათების ბოძი
საკონტროლო ჭა
ტელეფონის ჭა
ელექტრული ჭა
ტელეფონის ბოძი
ელექტრული ბოძი
ელექტრული ბოძი
ელექტრული

S-01
S-02
S-03
S-04
1,352
731
538
9.24
7.87
1,086
1,018
867
785
695
9.3 m
ქუჩა
ქუჩა
ქუჩა



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ. / დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

სართო ფართი 56.4 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- კედელი
- ცეცხლგამძლე კედელი
- კოლონა
- ღერძები
- ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

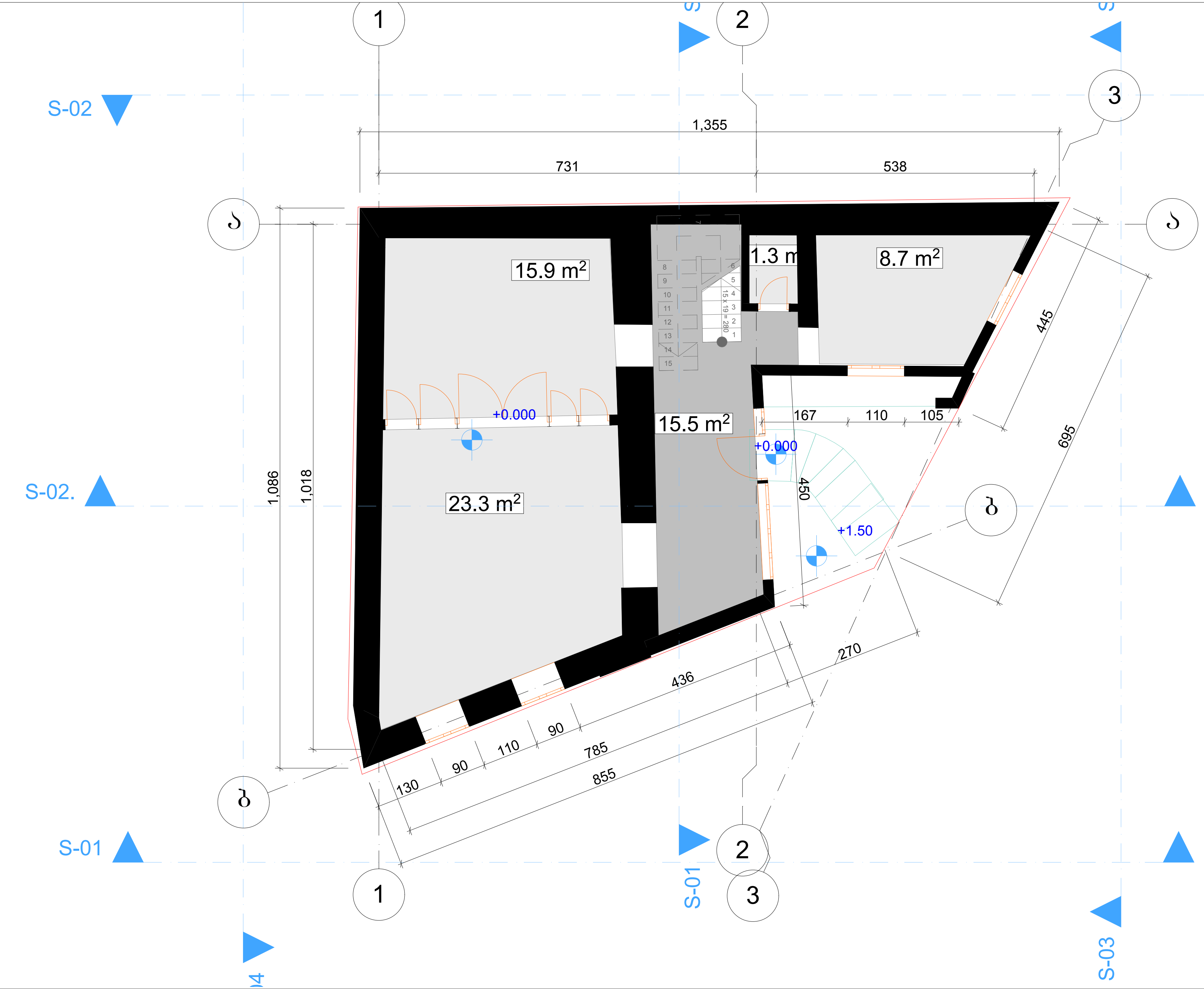
ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,, საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონთაჟის პროექტი

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი 64.7 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- კედელი
- ცეცხლგამძლე კედელი
- კოლონა
- ღერძები
- ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

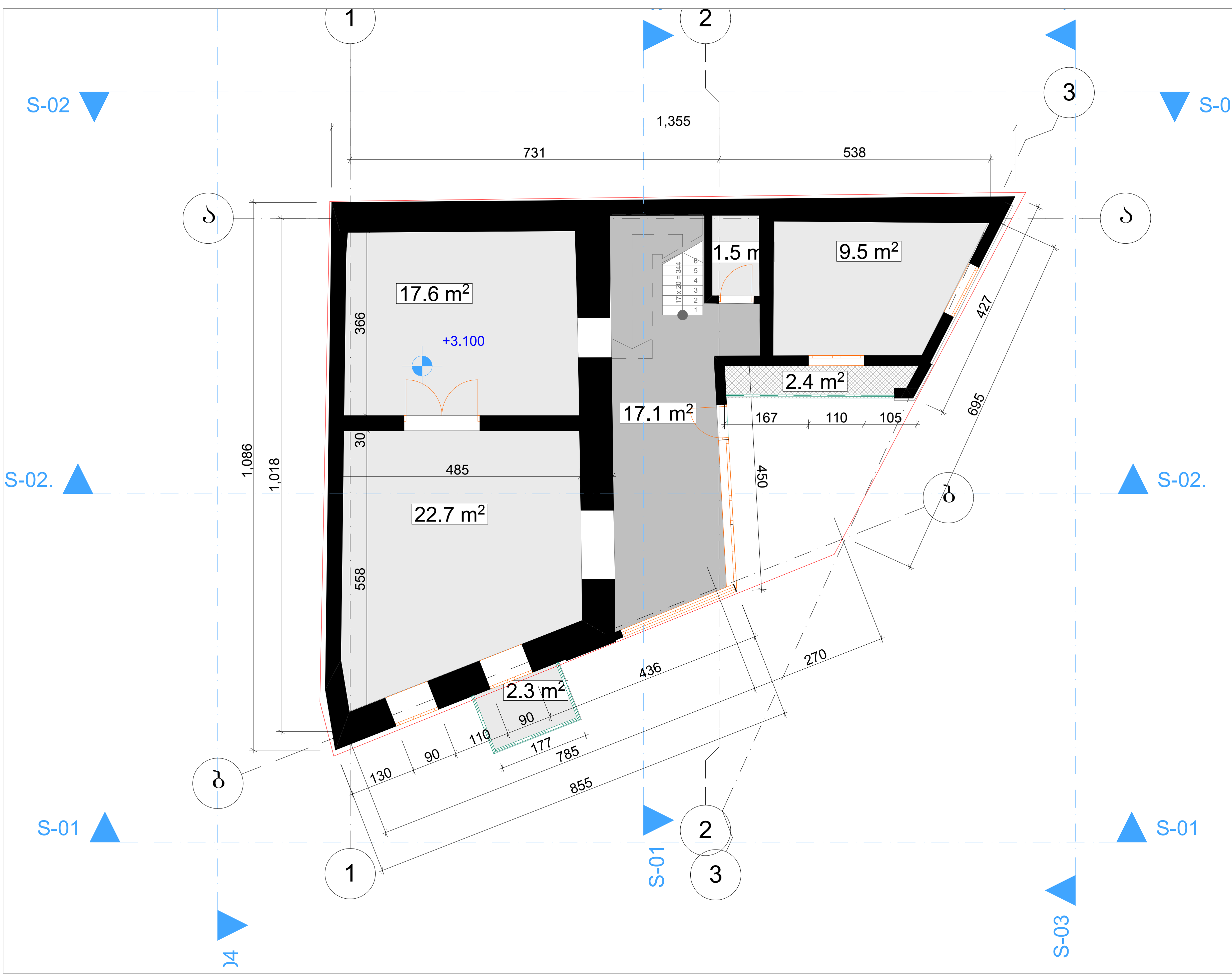
ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,, საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე
მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონტაჟის პროექტი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი 73.1 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის წითელი ხაზი
კედელი
ცეცხლგამძლე კედელი
კოლონა
ღერძები
ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

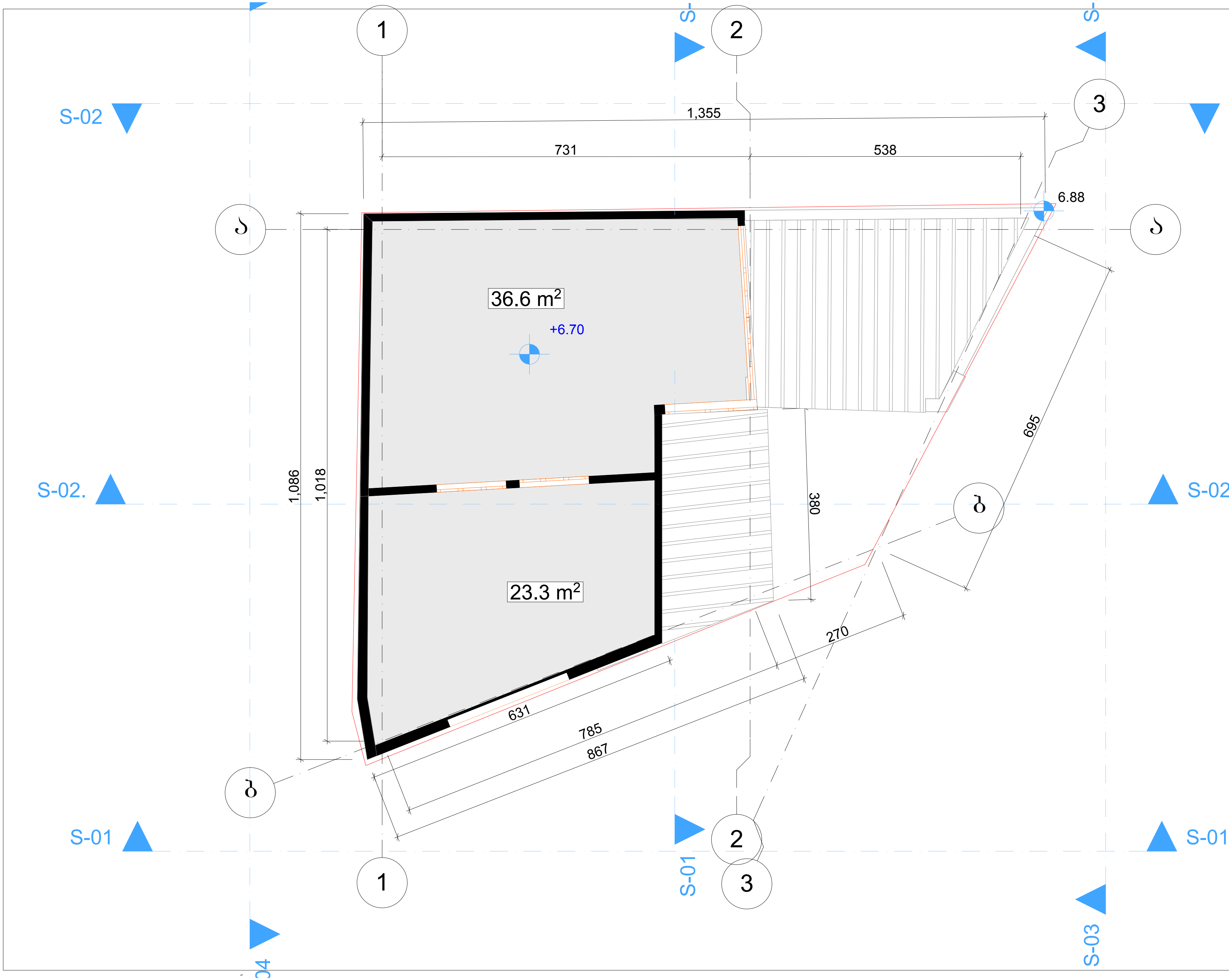
ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ„ საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე
მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონტაჟის პროექტი

სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

სართო ფართი 59.9კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- კედელი
- ცეცხლგამძლე კედელი
- კოლონა
- ღერძები
- ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

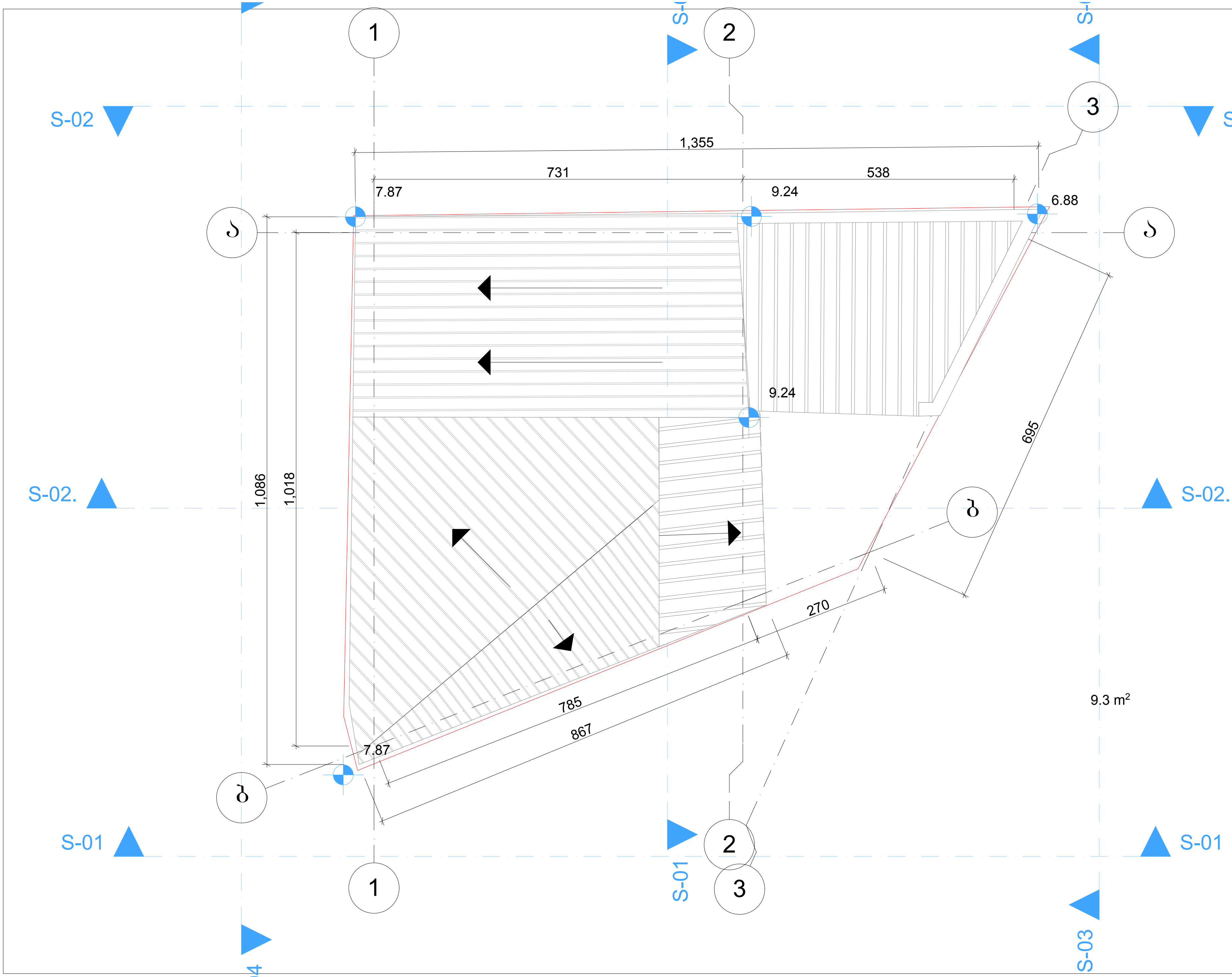
ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,, საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონტაჟის პროექტი

სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- კედელი
- ცეცხლგამძლე კედელი
- კოლონა
- ღერძები
- ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,, საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე
მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონთაჟის პროექტი

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- კედელი
- ცეცხლგამძლე კედელი
- კოლონა
- ღერძები
- ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

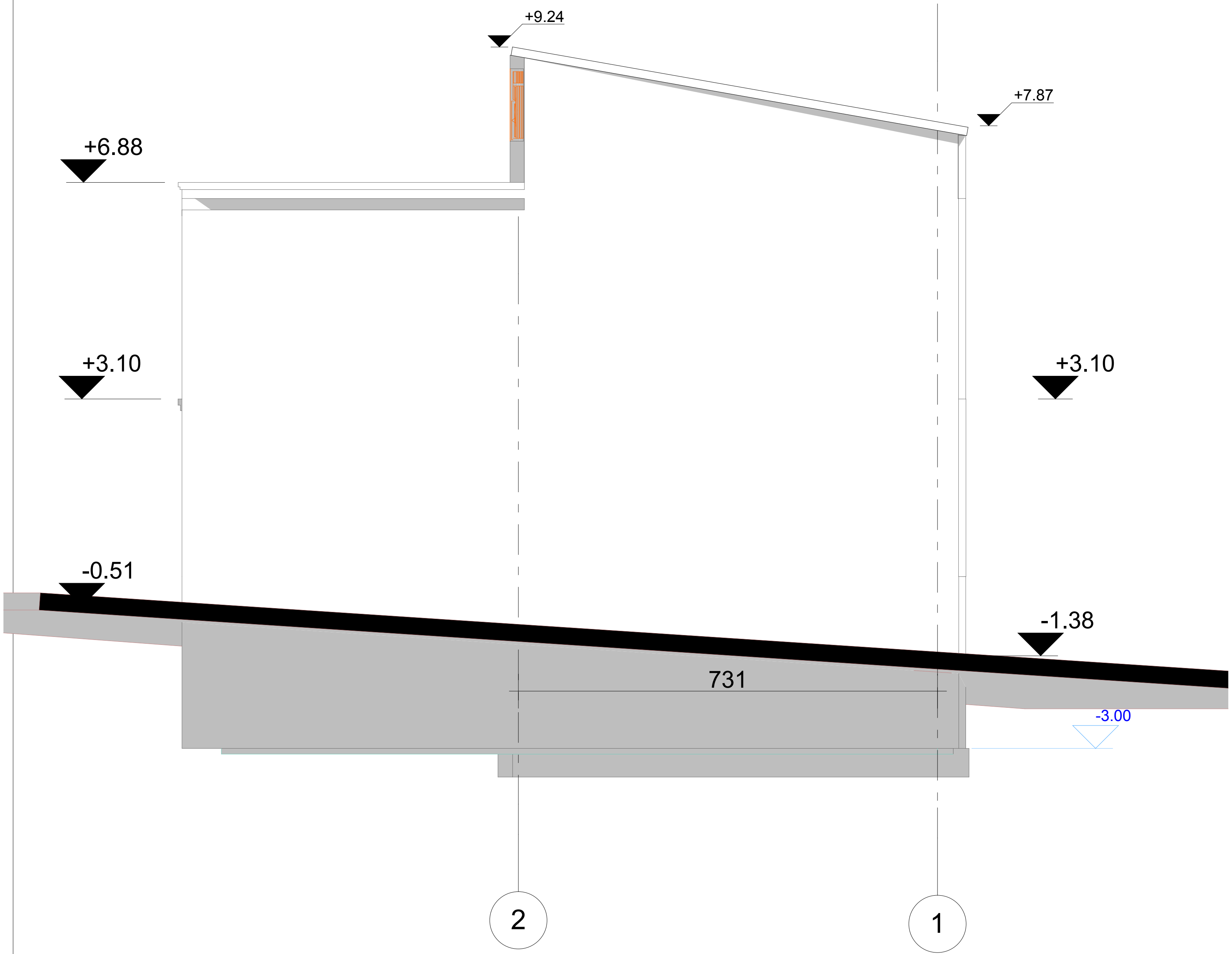
ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ„ საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონთაჟის პროექტი

ფასადი 1-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის წითელი ხაზი

კედელი
ცეცხლგამძლე კედელი
კოლონა
ღერძები
ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,, საკუთრებაში მყოფ მიწის
ნაკვეთზე
მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონთაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



S-03

Building Section (2)

1:100

ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის წითელი ხაზი

კედელი

ცეცხლგამძლე კედელი

კოლონა

ღერძები

ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

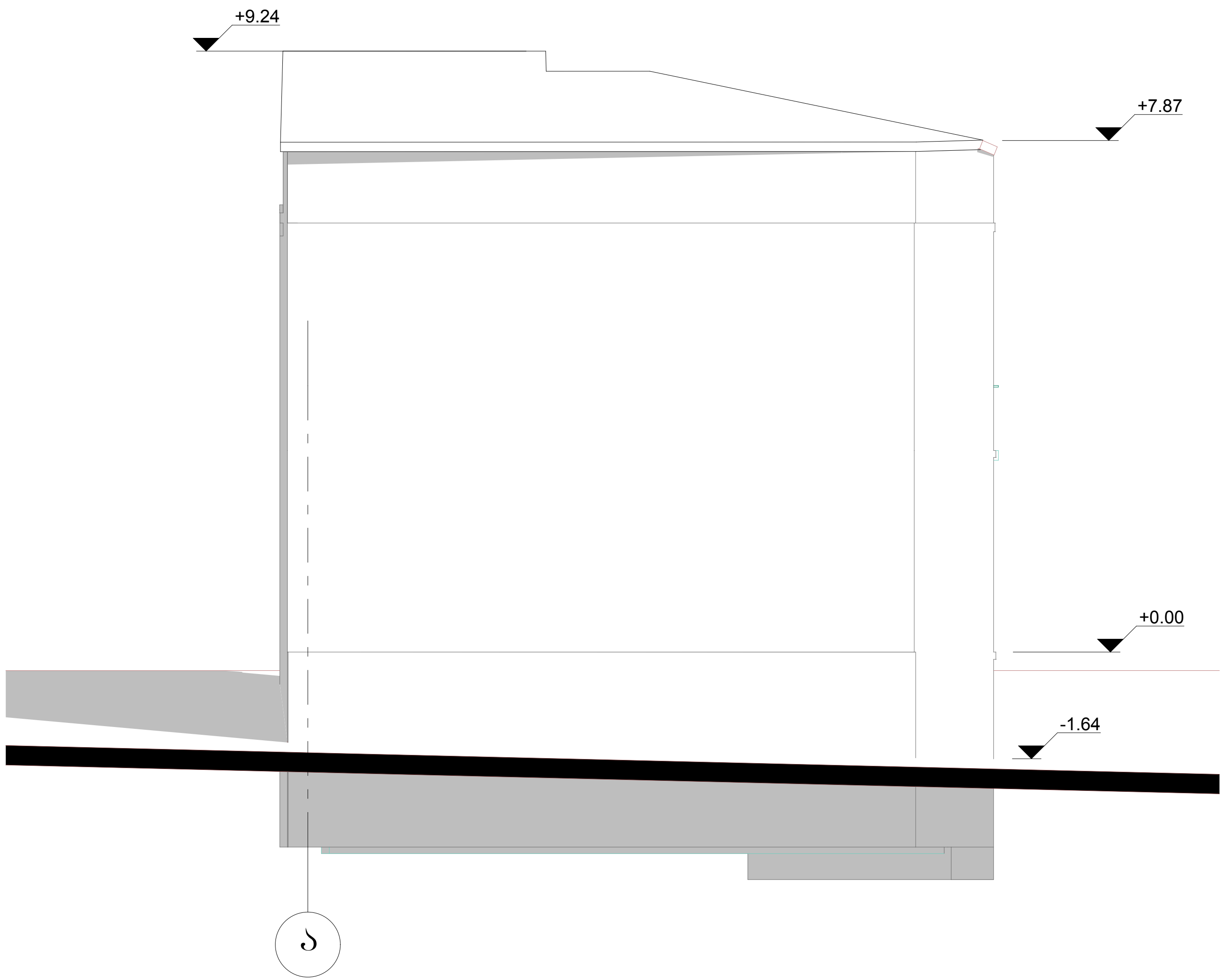
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,, საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის წითელი ხაზი

კედელი

ცეცხლგამძლე კედელი

კოლონა

ღერძები

ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

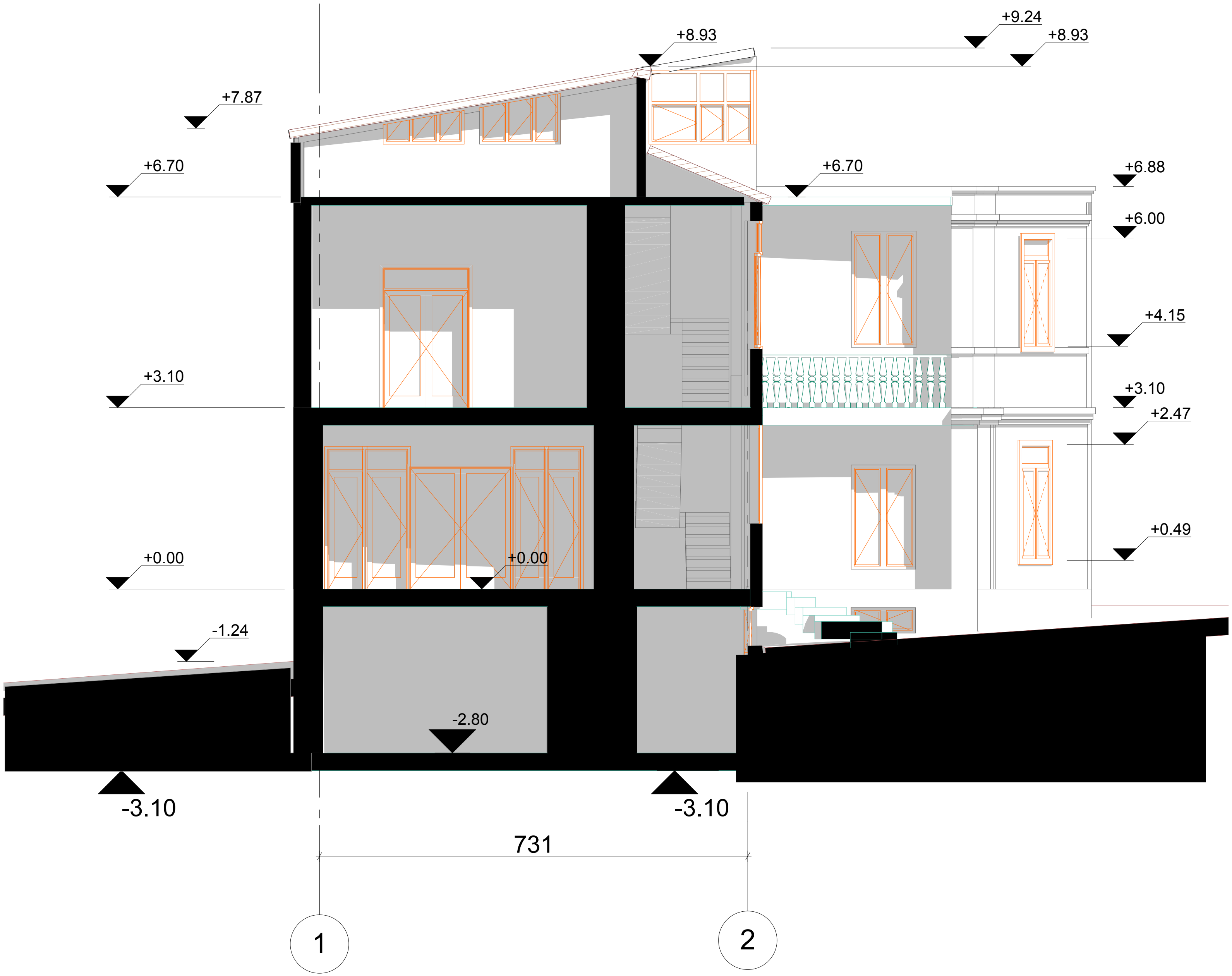
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,, საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე
მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ. / დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის წითელი ხაზი
კედელი
ცეცხლგამძლე კედელი
კოლონა
ღერძები
ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ,, საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე
მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონთაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03



ფორმატი ა-3	თბილისი 2014 წ. / დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- კედელი
- ცეცხლგამძლე კედელი
- კოლონა
- ღერძები
- ნიშნულები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი , ჩახრუხაძის ქ. 29 შ.პ.ს " სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ„ საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთბინიანი სახლის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მოდრეკილაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	12	ა-03