ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4448

ბრძანება №_____

14 დეკემბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, გლდანის დასახლების მე-5 მიკრორაიონში, №26-ე და №26ა კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.062),სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2014 წლის 3 დეკემბრის სხდომის №56 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, გლდანის დასახლების მე-5 მიკრორაიონში, №26-ე და №26ა კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.062), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,2.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მეუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №56

ქ. თბილისი 2015 წლის 3 დეკემბერი

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ზაქარია ქურდიანი

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ ჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: გრიგოლ მიქაძე, ზაზა მაისურაძე, ანზორ ხაჩიძე, კოტე ამაღლობელი, სპარტაკ ცხვედიანი, ნუგზარ დვალიშვილი, ლევან ცაავა, ლევან ოქროპირიძე, დიმიტრი ჯობაძე, დავით მძინარიშვილი, ბესიკ მორბედაძე, ნინო ფარცხალაძე, ნინო ფარცხალაძე, ილია ვაჩეიშვილი, გურამ სიმაკურიძე, ზაზა სამხარაძე, ბესიკ სამხარაძე, ზურაბ მაცაბერიძე, არნოლდ გვარცხავა, გიორგი მაისურაძე, გიორგი კაპანაძე, თეიმურაზ საბანაძე, თეონა სიჭინავა, გიორგი ავსაჯანიშვილი, მანანა ქართველიშვილი, შალვა ცერცვაძე, გიორგი ქევანიშვილი, მიხეილ ციგოშვილი, ალექსანდრე კოზმანაშვილი, არაიკ კარაპეტიანი, რამაზან აქთაშ, გურამ თავაძე, კახა არაბიძე, ჯაბა ფსუტური, გიორგი ცოფურაშვილი, გიორგი მონიავა, დავით გოგუაძე, ნოდარ სვანიძე, დალი ბენაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, რობინზონ გეთიაშვილი, გოჩა გეთიაშვილი, თენგიზ ურთქმელიძე, მერაბ გაგნიძე, დავით ზურაბიშვილი, მამუკა ყუფარაძე, რუსუდან მუმლაძე, დემურ სვანიძე, გურამ ჟორჟოლიანი, ნადეჟდა ბერძენაძე, ლაშა გაბიტაშვილი, ლალი ნებიეიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ომარ ჯაფარიძე, ზურაბ ნეფარიძე, კახაბერ ქემერტელიძე, ნოდარ ნიაური, თამარ გოგიშვილი, ქეთევან თავართქილაძე, დავით გვენეტაძე, გურამ ჟორჟოლიანი, ალექსანდრე ტყეშელაშვილი,

13. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ა მიკრორაიონში, ვეკუას ქუჩაზე, სპორტკომპლექსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კაპანაძე).

14. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მამარდაშვილის ქ. №69–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თეიმურაზ საბანაძე, თეონა სიჭინავა, გიორგი ავსაჯანიშვილი).

15. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.009), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მანანა ქართველიშვილი, შალვა ცერცვაძე).

16. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლების მე-5 მიკრორაიონში, №26-ე და №26ა კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.062) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ქევანიშვილი, მიხეილ ციგოშვილი, ალექსანდრე კოზმანაშვილი).

17. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – არაიკ კარაპეტიანი).

18. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №75–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – რამაზან აქთაშ, გურამ თავაძე, კახა არაბიძე, ჯაბა ფსუტური).

19. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ლაზოს ქ. №1ბ–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საწყობის განთავსები მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ცოფურაშვილი).

- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ რეალური დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კარგი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრული დასაბუთება პარკინგის, ბინების, კიბის უჯრედის მითითებით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.009), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

16. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლების მე-5 მიკრორაიონში, №26-ე და №26ა კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.062), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ცოგოშვილი. AR1357453.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილიპარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 6-ის არეალში. გაითვალისწინონ ნაგებობის მდგრადობის საკითხი სართულების დაშენების შემდგომ.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ სზ 6-ის არეალში.
- მისაღებია. მხოლოდ სზ 6-ის არეალში.
- მისაღებია. მხოლოდ სზ 6-ის არეალში.
- მისაღებია.მხოლოდ სზ 6-ის არეალში.
- მისაღებია. მხოლოდ სზ 6-ის არეალში.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლების მე-5 მიკრორაიონში, №26-ე და №26ა კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.062), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე მხოლოდ სზ 6-ის არეალში.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციანტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

17. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლილი ახობაძე. AR1360517.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არსებობს სახანძრო გასასვლელი ეზოში, გაუგებარია ნაგებობის სახურავი და სამანქანოს სიმაღლე. პირველი სართულის სიმაღლეც გაუგებარია, შესაძლებელია შემცირება სიმაღლისა 4,5 მეტრამდე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პირველი სართულის სიმაღლე განისაზღვროს 4,5 მეტრით, სახურავზე ტექნიკური ფართების გარეშე.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს 1 სართული 4,5 მ. სიმაღლის და სახურავზე ზედმეტი ტექნიკური ფართების გარეშე.
- მისაღებია. პირველი სართულის სიმაღლე მაქსიმუმ 4,5.
- მისაღებია. სასურველია მოიხსნას ზედმეტად მაღალი სამანქანო და პირველი სართული დადაბლდეს.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 5.

18. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №75–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ აბზიანიძე. AR1360943.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.

განმცხადებელი – ზაზა მაისურაძე. AR1360313.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კოდის გასწორების მიზნით.
- მისაღებია. კოდის გასწორების მიზნით.
- მისაღებია. კოდის გასწორების მიზნით.
- მისაღებია. კოდის გასწორების მიზნით.
- მისაღებია.
- მისაღებია ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 5 ივნისის №1335 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, დადიანის ქ. №103–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,0" დაფიქსირდეს: "ქ. თბილისში, დადიანის ქ. №103–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.064.033), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,0".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ზაქარია ქურდიანი