მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.029.031**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015563980 - 02/10/2015 16:00:28

მომზადების თარიღი
07/10/2015 15:27:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**39**	**029/031**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 885.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **29/4, 29/13;01.19.39.029.004; 01.19.39.029.013;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი I , სუხიშვილის ქუჩაზე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014656499 , თარიღი 04/12/2014 19:36:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანი"-ში უძრავი ქონების გადაცემისა და შპს-ს მხრიდან სანაცვლოდ უძრავი ქონების მიღების შესახებ N141326641 , დამოწმების თარიღი:04/12/2014 ,ნოტარიუსი თ.გოგატიშვილი

მესაკუთრეები:
შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანი", ID ნომერი:406126133

მესაკუთრე:
შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014656499 თარიღი 04/12/2014 19:36:01	**გამყიდველი**: **მზია ჩხეიძე** P/N: 01013004579; **მყიდველი**: **შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანი"** 406126133; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 885.00 კვ.მ; მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის მყიდველი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებამდე არ დატვირთოს უძრავი ქონება იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2014	**ხელშეკრულება შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანი"-ში უძრავი ქონების გადაცემისა და შპს-ს მხრიდან სანაცვლოდ უძრავი ქონების მიღების შესახებ N141326641 , დამოწმების თარიღი:04/12/2014 ,ნოტარიუსი თ.გოგატიშვილი ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

07832243144914

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელშეკრულება შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანია"-ში უძრავი ქონების გადაცემისა და შპს-ს მხრიდან სანაცვლოდ უძრავი ქონების მიღების შესახებ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N141326641

რეგისტრაციის თარიღი

04.12.2014 წ

ნოტარიუსი: თამილა გოგატიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
ტელეფონი: 599 33 55 77, 032 233 55 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თოთხმეტი წლის ოთხ დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი II სართული, მომმართეს *ვლადიმერ გელაშვილმა, როგორც შპს „ვი.ვი.ენ კომპანია"-ს დირექტორმა (საფუძველი ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან საიდენტიფიკაციო კოდი №406126133) და მოქ. მზია ჩხეიძემ,* მათ მოითხოვეს შპს „ვი.ვი. ენ კომპანია"-ში უძრავი ქონების გადაცემისა და სანაცვლოდ შპს-ს მიერ ფართის გადაცემის შესახებ ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *ვლადიმერ გელაშვილმა /დაბადებული 23.12.1982 წელს, პირადი №13001008490; პასპორტი GEO 11BA35538) და მზია ჩხეიძემ (დაბადებული 14.10.1956 წელს, პირადი №01013004579)* მომმართეს;

მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა და შემდეგ შევადგინე წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მხარეებს. მათ წაიკითხეს ხელშეკრულება. მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას, რის შემდეგ პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი შემდეგი შინაარსის ხელშეკრულებას.

ხელშეკრულება შპს „ვი.ვი. ენ კომპანია"-ში უძრავი ქონების გადაცემისა და შპს-ს მხრიდან სანაცვლოდ უძრავი ქონების მიღების შესახებ

ორი ათას თოთხმეტი წლის ოთხ დეკემბერს *ბატონმა ვლადიმერ გელაშვილმა, როგორც შპს „ვი.ვი.ენ კომპანია"-ს დირექტორმა და მოქ. მზია ჩხეიძემ* დადეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

მზია ჩხეიძეს საკუთრებაში გააჩნია ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, 1მ/რ, სუხიშვილის ქუჩაზე მდებარე 885.00 კვმ დაზუსტებული მიწის ნაკვეთი ს/კ №01.19.39.029.031; ამავე ამონაწერით აღნიშნული ქონება დატვირთულია იპოთეკით: ოპოთეკარები: მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სს „ჯეო კაპიტალ მენეჯმენტი" და სს „სადაზღვევო კომპანია ალდაგი ბიოსიაი".

კერძოდ: გადასაცემი ქონების, საბაზრო ღირებულებაა 200 000 (ორასი ათასი) აშშ დოლარი, რაც დღევანდელი კურსით ეროვნულ ვალუტაში შეადგენს 372 320 (სამას სამოცდა თორმეტი ათას სამას ოცი) *ლარი.*

აღნიშნული უძრავი ქონება ეკუთვნის მზია ჩხეიძეს, თანახმად საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2014 წლის 04.12-ს გაც. №882014656284; ამონაწერით.

აღნიშნულ ქონებას ყადაღა არ ადევს, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2014 წლის 04.12-ს გაც. №882014656284; ამონაწერით და საჯარო რეესტრის ვებ-გვერდზე გადამოწმებული ინფორმაციით.

1

მოქ. **მზია ჩხეიძე** თავის საკუთრებაში არსებულ 885.00 კვმ დაზუსტებულ მიწის ნაკვეთს ს/კ №01.19.39.029.031; **საკუთრებაში გადასცემს შპს** *„ვი.ვი.ენ კომპანია"-ს, ხოლო შპს „ვი.ვი.ენ კომპანია" მიღებული* ქონების სანაცვლოდ ზვიად ერისთავს გადასცემს ამავე შპს-ს მშენებარე მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში **ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, 1მ/რ, სუხიშვილის ქუჩაზე** მდებარე მშენებარე კორპუსში არასაცხოვრებელ ფართს I სართულზე სრულად მინიმუმ 400 კვმ ფართი. ასევე საცხოვრებელ ფართს მშენებარე კოსპუსში 70+45 კვმ ფართის ოდენობით, რაც ჯამში შეადგენს 115 კვმ ფართს. ფართები უნდა ჩაბარდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვეში ე.ი 2016 წლის დეკემბრის ბოლოს შავ კარკასურლ მდგომარეობაში.

მხარეები შეთანხმდნენ მასზედ, რომ თუ, შპს *„ვი.ვი.ენ კომპანია"-ს* მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში **მზია ჩხეიძის** მიმართ ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში უძრავი ქონება, მდებარე **ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, 1მ/რ, სუხიშვილის ქუჩაზე ს/კ №01.19.39.029.031;** კვლავ უნდა აღირიცხოს **მზია ჩხეიძის** საკუთრებად საჯარო რეესტრის ამონაწერში, ხოლო წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად აღნშნული ხელშეკრულების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში მოხდეს შპს-ს სახელზე, ოღონდ ზ/აღნიშნული უძრავი ქონება დაიტვირთოს ვალდებულებებით ზემოთ აღნიშნული პირობებით **მზია ჩხეიძის** სასარგებლოდ.

წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მხარეები თანხმდებიან შპს შპს *„ვი.ვი.ენ კომპანია"-ს,* პირგასამტეხლოდ განესაზღვროს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ქონების ღირებულების „0.3%.

მზია ჩხეიძე აღნიშნული ხელშეკრულებით იღებს ვალდებულებას, მასზედ, რომ **ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, 1მ/რ, სუხიშვილის ქუჩაზე ს/კ №01.19.39.029.031; დღეის მდგომარეობით არსებული ქონება გაანთავისუფლოს იპოთეკით დატვირთული ვალდებულებებისგან არა უგვიანეს 2015 წლის 31 იანვრამდე. (რაც ასევე აისახება ვალდებულებათა გრაფაში)**

მხარეთა შეთანხმებით, შპს *„ვი.ვი.ენ კომპანია"*იღებს ვალდებულებას, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებამდე, არ დატვირთოს უძრავი ქონება მდებარე **ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, 1მ/რ, სუხიშვილის ქუჩაზე ს/კ №01.19.39.029.031;**, იპოთეკით ან/და სხვა სახის რაიმე ვალდებულებით;

მხარეთა შეთანხმებით მხარეთა შორის დავის შემთხვევაში დავას განიხილავს საქართველოს საერთაშორისო საარბიტრაჟო ცენტრი

აღნიშნული ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, ჩვენი მოთხოვნით ერთი ეგზემპლარი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში მდებარე პეკინის გამზირი 8, II სართული, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარი მიეცათ მხარეებს.

ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება ქ. თბილისის სანოტარო ბიურიოს არქივში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.
2. შპს *„ვი.ვი.ენ კომპანია"-ს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.*

ვალდებულებების შესრულების შემთხვევაში მხარეებმა ერთობლივი განცხადებით უნდა მიმართონ საჯარომ რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ვალდებულებების მოხსნის თაობაზე.

ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება მის უპირობოდ შესრულებას.

ამ ხელშეკრულებით მომდინარე ნებისმიერი სადაო საკითხების გადაწყვეტა ხდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საქმე განიხილება საქართველოს საერთაშორისო საარბიტრაჟო ცენტრში

ხარჯს გამოწვეულს ამ ხელშეკრულებით იხდის შპს.

ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობითი ფორმით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა №507 2011 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საშასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამრკვიცების შესახებ 23-ე მუხლის I-ე პუნქტის თანახმად 907.14 ლარი, ასევე დღგ 163.29 ლარი, რაც მთლიანობაში შეადგენს 1070.43 ლარს და 2 ლარი სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 39-ე მუხლის თანახმად.

მხარეთა ხელმოწერები:

1. ---

2. ---

ნოტარიუსი: თამილა გოგატიშვილი

აპ „ТЕЛАСИ“ სს „თელასი“

ნომერი: 1104/294

თარიღი: 04/11/2015

მოქ: ვლადიმერ გელაშვილს

მის: ქ.თბილისი, ვარკეთილის IVმ/რ, 414 კორპ, ბინა240

ბატონო ვლადიმერ,

თქვენი მიმდინარე წლის 21 ოქტომბრის #1021/503 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.39.029.031) არ გადის სს "თელასის" ბალანსზე არსებული კაბელი.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი ვ. ქინქლაძე

შემსრულებელი:

ვ. სისაური

ტელ:2779999-1-7881

საქართველო, თბილისი, 0159 ვანის ქ.3
Грузия, Тбилиси 0159, ул. Ванская 3
Тел.: +995 (32) 225 52 11; Факс: +995 (32) 277 99 81