განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, დიდ დიღომში,გ.ბრწყინვალესა და პ.იბერის ქ-ების გადაკვეთაზე მრავალბინ. საცხ. სახლის მშენებლობისთვის გაცემული (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

27. 02. 2014 წლის გადაწყვეტილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ 6 , რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია : კ-2– 2.5 .

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 30/11/2015 № 2276200 სხდომაზე განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 6.7 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 34 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად "ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის განაკვეთის განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X=L/K2(K2'-(K2+K2_{20\%}))xS$$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა; L არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; K2' არის მიწის ნაკვეთის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შელავათი.

ანგარიში:

$X=L/K2(K2'-(K2+K2_{20\%}))xS=$ 34/2.5 (6.7-(2.5+0.5)) x 888.01=13.6 x 3.7 x 888.01

= 44 685 ლარი

1 თვე	
2 თვე	
3 თვე	
4 თვე	38 644 ლარი
5 თვე	
6 თვე	

7 თვე	
8 თვე	
9 თვე	
10 თვე	
11 თვე	
12 თვე	6039 ლარი

შპს "მიგ ჯგუფი"-ს დირექტორი ირაკლი ჯოხიძე

დამკვეთი

14.12.15

თარიღი

[1] შესაბამისი მშენებლობის გაცემიდან ერთი წლის ვადაში