

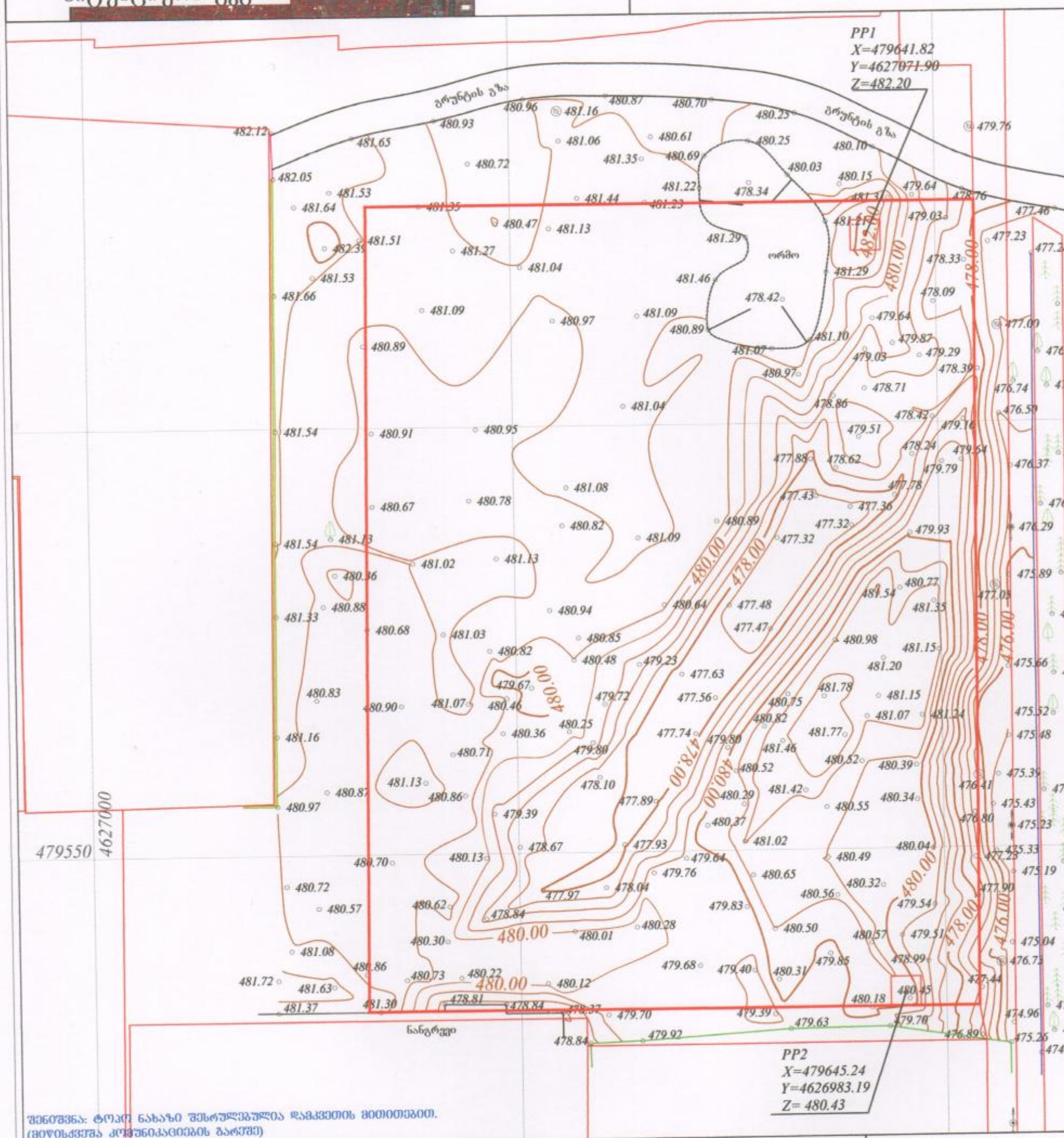

შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე)

ფართობი: 6760 მ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
დენის კაბელი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
გაზის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ხანძარსაწინააღმდეგო ხიდრანტი	იზოჰიფსი	ფლატე
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

L.T.D "Cors Point"

შ.პ.ს. "კორს პოინტი"

ქ.თბილისი, ზაროვანის 14ა, ბინა 3ა
ტელ: 557 44 20 20/ 593 21 75 96 ტელ: 2 98 98 01

დირექტორი		ზ.ხაჩიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ი. მანჯგალაძე
გეოდეზისტი		ზ.ხაჩიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, [illegible]	
დამკვეთი		
	თარიღი	24.02.2015

ტერიტორიის საერთო ფართობი	სამშენებლო ფართობი	შენობა	მოცულობა	საერთო ფართობა	სართობი	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი k1	სამშენებლო ფართობის მიწისქვეშა კოეფიციენტი k2	სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი k3	
6760 m2	6761 m2	blok A	1190.17	11	36.6	6818.64	3843.35	32889.07	1361.06
		blok B	1330.72	14	46.5	7985.58			
		blok C	440.82	12	39.9	5680.59			
		blok D	440.82	14	46.5	6723.67			
		blok E	440.82	12	39.9	5680.59			

ტერიტორიის საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
განაშენიანების ინტენსივობის საერთო ფართობი-3843.35მ2 კ1=0.56
განაშენიანების საანგარიშო ინტენსივობის საერთო ფართობი-32889.07მ2 კ2=4.86
გამწვანების საერთო ფართობი-991.9მ2 კ2=0.14

PP1
X=479641.82
Y=4627071.90
Z=482.20

PP2
X=479645.24
Y=4626983.19
Z= 480.43

	მასშტაბი
	1:500
	პასუხისმგებელი პირები

- ტერიტორიების ზონირება
- ტერიტორიის საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრები და საკადასტრო კოდი
- შენობა საკადასტრო ნაკვეთის მიხედვით
- საპროექტო შენობა (ტერასების ჩათვლით)
- საზღვარი შენობის გაგანაშენიანების ტერიტორიის
- ბაღის კარ-მიდამოს არეები
- შენობა ტერიტორიული ნომერი
- საავტომობილო გზის კიდე (მიწის ვერტიკალური ნიშნული)
- საავტომობილო გზის მიმართულების მიმღებლობები
- საგარეშაო ნაგებობები
- სანიშნავი ნაგებობის ტერიტორიის მოწყობა
- ტროტუარის ქვეშ საკომუნიკაციო ხაზის გადასვლები
- ტერიტორიის ნარჩენების
- ტერიტორიის ფრაგმენტი

ორგანიზაციის დასახელება საქმის საერთო მოწყობა

ბლა-ბლაბლა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ხიდი ჯგუფი"
პროექტის PROJECT	"ხიდიჯვრის ჯვარი" მრავალფუნქციური კომპლექსის
მისამართი ADDRESS	ქ. ქუთაისი, ავლაბრის ფერდობი, ქვაბიანის, ანაზონაშვილის,ბაგრატიონის, ჯანაშიის,მიხ.ქავთარაძის

ინჟინერი/არქიტექტორი	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
ინჟინერი	ა.ბაბილოძე	
მთავარი ინჟინერი	ვ. ჯინჭარაძე	
ხელმძღვანელი	ვ. ჯინჭარაძე	

ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა

რეაბილიტირებული არსებული ბრუნტის გზა

საფეხმავლო გზა

ნაგვის შრნის განსათავსებელი ტერიტორია

შეროუზის გზა

სერვიტუტით დასათვალიერებელი ტერიტორია

ბრუნტის გზა

PP1
X=479641.82
Y=4627071.90
Z=482.20

საავტომობილო პანდუსი

არსებული ასფალტირებული გზა პ. იბერის ქუჩა

შიდა ეზო ბაქანთა განსართობი მოედანი

B ბლოკი საცხოვრებელი კომერციული

რეაბილიტირებული არსებული ბრუნტის გზა

შიდა ეზო კალათბურთის მოედანი

შიდა ეზო ბაქანთა განსართობი მოედანი

A ბლოკი საცხოვრებელი კომერციული

ფერმა

482.00

480.00

478.00

476.00

გარე პარკირებისათვის ტერიტორია

E ბლოკი საცხოვრებელი კომერციული

საპროექტო რეკრეაციული ზოლი

საფეხმავლო გზა

D ბლოკი საცხოვრებელი კომერციული

C ბლოკი საცხოვრებელი კომერციული

ბლოკების აბსოლიტური ნიშნული ერთი ციფრითაა განსაზღვრული აბსოლიტური ნული პეტრე იბერის ქუჩიდან ამაღლებულია, ხოლო დასავლეთ მხარეს არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთთანს მიმართულებით დაბალია 50სმ.

მასშტაბი	
1:250	

ვარიანტი ანტონენკო

- რეკრეაციული ზოლი
- რეაბილიტირებული საავტომობილო პანდუსის რეაბილიტირებული საავტომობილო გზა
- შიდა საავტომობილო გზა
- სარეზერვო გზა (ტროტუარის)
- საბაგირე პოლუსის განსათავსებელი ტერიტორია
- გარე პარკირების არეები
- შიდა რეკრეაციული ეზო
- საავტომობილო პანდუსი (მიწის ქვეშა პარკირებისთვის)
- საავტომობილო გზის მიმართულების მაჩვენებელი
- საავტომობილო ნაგებობა
- ხანძრისგან დაცული რეაბილიტირებული მოედანი
- საავტო ელექტრო გაჩერების ადგილი
- მრავალსართულიანი ტერიტორია
- არსებული ნარგავები
- საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ზონები

ავტორი
ავტორის ადგილი, ტელ., ელ. ფოსტა

თანაავტორი
თანაავტორის ადგილი, ტელ., ელ. ფოსტა

კონსულტანტი
კონსულტანტის ადგილი, ტელ., ელ. ფოსტა

ძირითადი გეგმის საწყისი მონაცემები

ვერტიკალური გეგმარება

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ჯორჯ ჯაფარი"

პროექტი PROJECT: "ზღვისპირა ჩუქნარი" მრავალფუნქციური კომპლექსის

მისამართი ADDRESS: ქ. ბათუმში, ეპარქიის ნაკვეთი ქვაბლიანის, ალეკოსანის და ბაბილოვის ქუჩებს შორის

ცხრილი		
ფორმატი	ტიპი	ხელმოწერა
ფორმატი	ტიპი	ხელმოწერა
მონაცემები	ტიპი	ხელმოწერა
ავტორი	ტიპი	ხელმოწერა