ქ. თბილისი. თვალჭრელიძის ქ. №1

ადმინისტრაციული და საწარმოო ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის ჯვლევა

ბლოკი W

(ს.კ. 01.19.18.008.021 შენობანაგებობა 12/1)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2015წ

შინაარსი

1 განმარტებითი ბარათი

2 კალენდარული გეგმა

3 გრაფიკული ნაწილი:
მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა
მო-2----------სამონტაჟო სქემა

განმარტებითი ბარათი

1 სარეკონსტრუქციო შენობა, ბლოკე W (ს.კ. 01.19.18.008.021 შენობანაგებობა 12/1) მდებარეობს ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №1.

ერთსართულიანი შენობა შესდგება ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციებისაგან, გადახურულია წამწეებით და ანაკრები ფილებით. გარე კედლები -- პემზობეტონის ანაკრები პანელებისაგან.

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს:

-კარ-ფანჯრების ამოღებას;
-სახურავის მოხსნას;
-გარე კედლების დემონტაჟს;
-გადახურვის ფილების დემონტაჟს;
-წამწეების და სვეტების დროებითი გამაგრების სივრცითი სისტემის მოწყობას;
-შუა ნაწილში ანაკრები კონსტრუქციებისაგან ანტრესოლის დემონტაჟს;
-დროებითი სახურავის მოწყობას

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, ხეების გადაბელთვა, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/, სახურავის "გასუფთავება", "დროებითი შენობები"ს დაყენება შიდა ეზოში ჯგუფურად, არსებული ღობის და ჭიშკრის გამოყენება, სადემონტაჟო სამუშაოების უბნის შემოღობვა დროებითი ფარებით, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

ანაკრები კონსტრუქციების აღება გათვალისწინდეს მუხლუხასავალიანი ამწე **СКГ-40.63 H=25.0, L=20.5** ამწის მიბმა გათვალისწინდეს 5.0-6.0მ-ზე გარე ღერძიდან. გარე პანელების მოხსნის დროს ამწემ უნდა იმოძრაოს შენობის გარე კონტურის პარალელურად. პროექტით გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწე КС-3575А –ს გამოყენება გვერდითი ფასადიდან და ბლოკების შორის ფასადიდან საკედლე პანელების მოხსნისას.

სამუშაოების დაწყებამდე **უნდა მოხდეს**:
-სპეციალური ტრავერსების შემოტანა;
-სადემონტაჟო კონსტრუქციების "გაშიშვლება";
-კონსტრუქციების შორის ნაყერების გახსნა;
-სამონტაჟო ყულფების შემოწმება;
-საჭიროების შემთხვევაში ახლის გაკეთება.

მუხლუხასავალიანი ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:
-საშიში ზონის შემოღობვა დროებითი ფარებით;
-გადახურვის ფილების დემონტაჟი თანმიმდევრულად, კარკასის თანაბარი განტვირთვის თვალსაზრისით /იხილე ნახ. მო-2/;
-**აუცილებლად** დარჩენილი სვეტების და წამწეებისათვის ლითონის **სივრცითი გამაგრების მოწყობა**;
-ორივე ამწის მუშაობის დროს მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება.

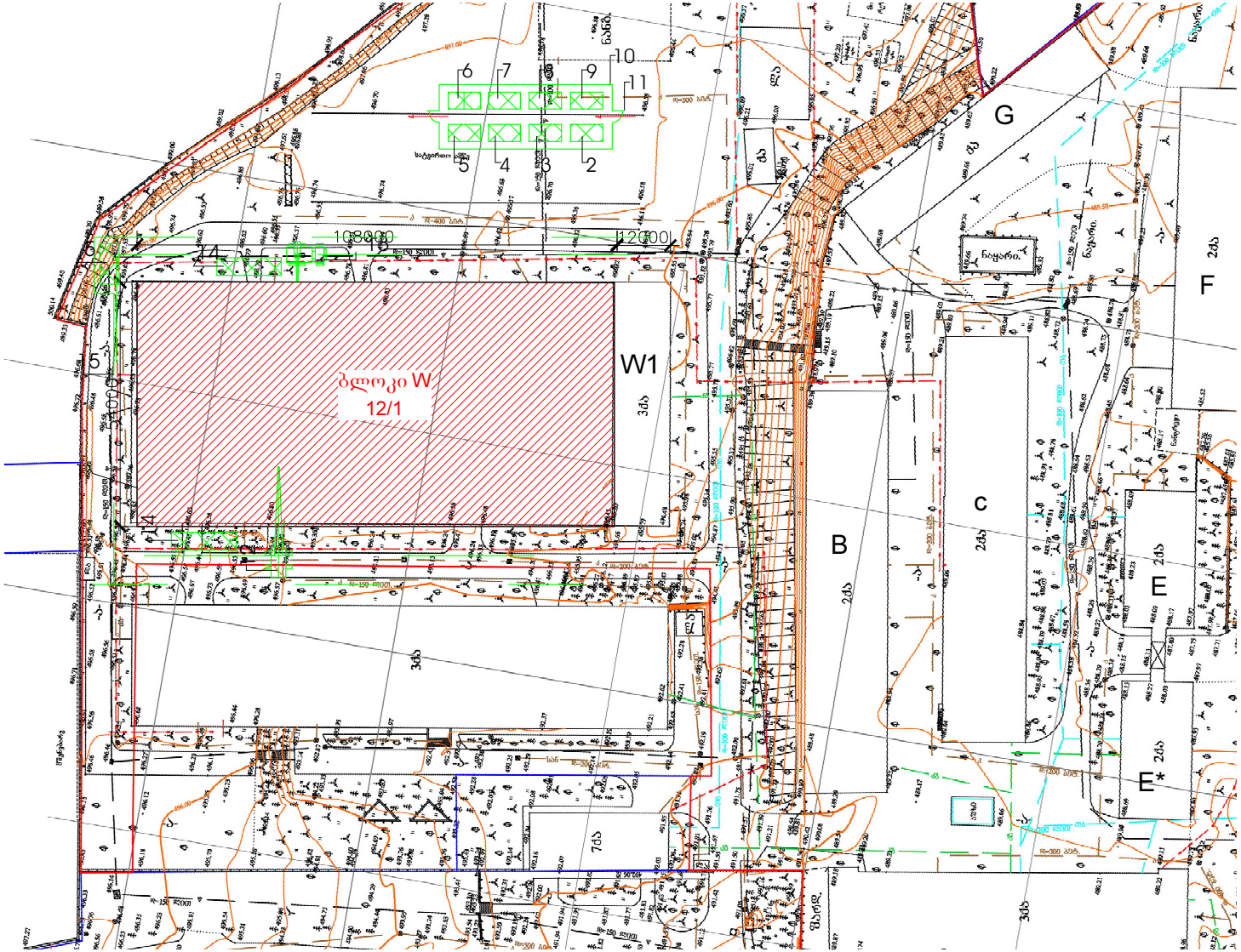
ყურადღება!!! ა/ ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად
ბ/ აუცილებელია ბლოკე ჭ (ს.კ. 01.19.18.008.021 შენობანაგებობა 12/1) და შენობანაგებობა 13/3 სამუშაოების განხორციელება არ მოხდეს ერთდროულად.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **~~6~~ 9** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------2.85-8.6მ
3 ტვირთამწეობა----------2.00-10.00ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------10.30-1.50მ



ექსპლიკაცია

1 სარეკონსტრუქციო შენობა --ბლოკი 12/1
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი /ჯონტ./
3 დროებითი ჯვების ოთახი /ჯონტ./
4 დროებითი საგარდერობო /ჯონტ./
5 დროებითი დახურული საწყობი /ჯონტ./
6 დროებითი ბიოტუალეტი 2 ადგილზე
7 დროებითი ფარდული
8 დროებითი საარმატურო /ჯონტ./
9 დროებითი საყალიბე /ჯონტ./
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი ჭიშკარი --2 ცალი
12 მუხლუხასავალიანი ამწე
13 საავტომობილო ამწე
14 დემონტირებული ნაწილების მოედანი
15 დროებითი ფარები

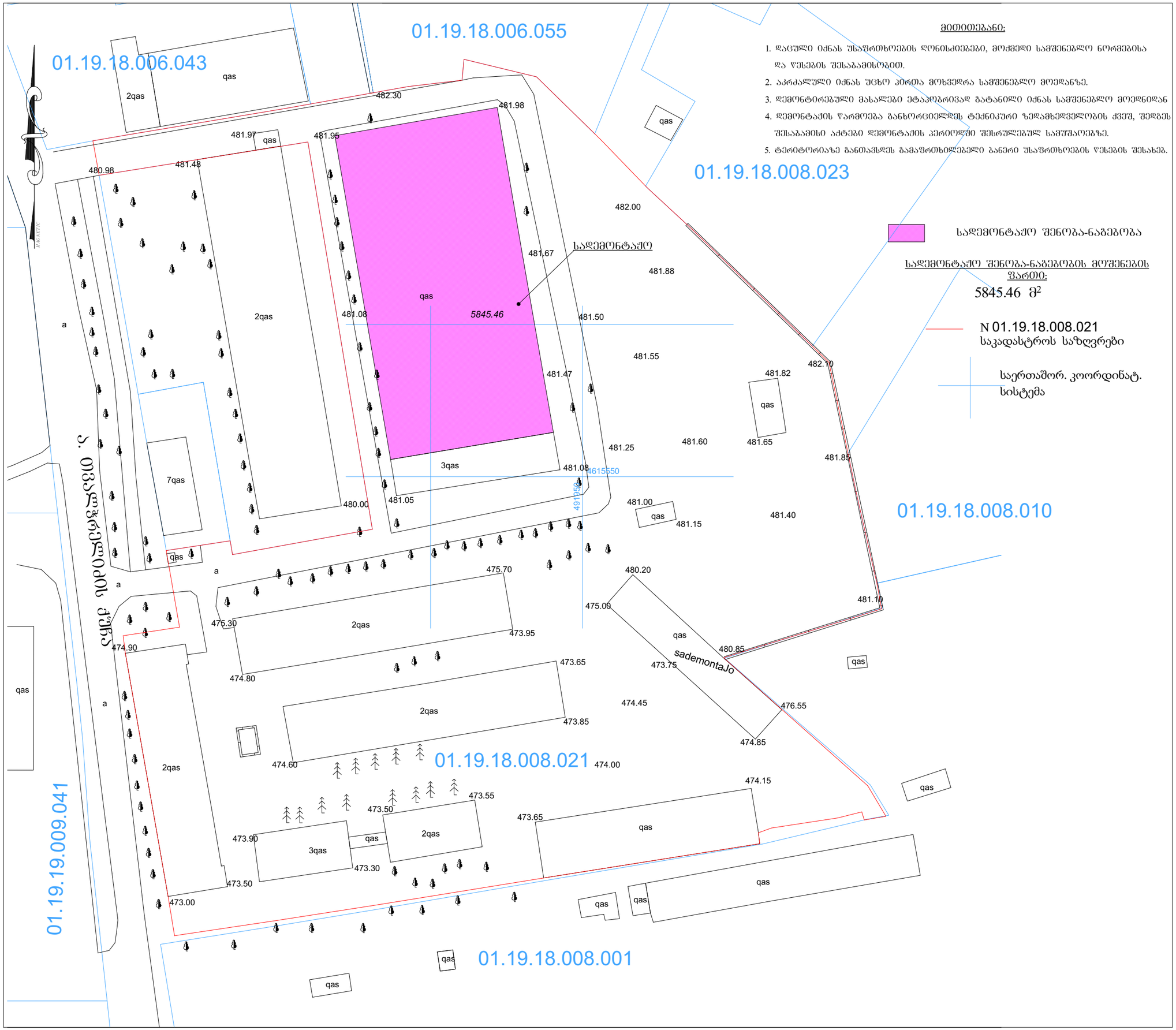
პირობითი აღნიშვნები

-სარეკონსტრუქციო შენობა
-არსებული შენობები
-დროებითი "შენობა"
-დროებითი ღობე
-დროებითი ფარები

შენიშვნები:

1 სასურველია, ბლოკი 12/1 და ბლოკი 13/3- ს სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სხვადასხვა დროს.
2 შეზღუდული პირობების გამო საჯედლე პანელების მოხსნა ორი გვერდითი ფასადიდან მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით მინიმალურ შვერაზე.
3 ორივე მექანიზმის ერთდროული მუშაობისას დაყენდეს მარეგულირებელი მემონტაჟე
4 სამონტაჟო მექანიზმის მარჯა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

შ.პ.ს. "მშენებლობა და ექსპერტიზა"			ქ. თბილისი. თვალჭრელიძის ქ. №1 ადმინისტრაციული და საწარმოო ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა	
			(ს.კ. 01.19.18.008.021 შენობანაგებობა 12/1) ბლოკი W	დაკვეთა №
დირექტორი	ო.მხეიძე			
შეასრულა	ბ. გოგოლაური		სამშენებლო გენგეგმა	ფურც ფურცლები
შეამოწმა	ო.მხეიძე			მო-1
				თარიღი 2015



მითითებანი:

1. დაცული იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.
2. აკრძალული იქნას უცხო პირთა მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე.
3. დემონტირებული მასალები ეტაპობრივად გატანილი იქნას სამშენებლო მოედნიდან
4. დემონტაჟის წარმოება განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ, შედგეს შესაბამისი აქტები დემონტაჟის პერიოდში შესრულებულ სამუშაოებზე.
5. ტერიტორიაზე განთავსდეს გამაფრთხილებელი ბანერი უსაფრთხოების წესების შესახებ.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა

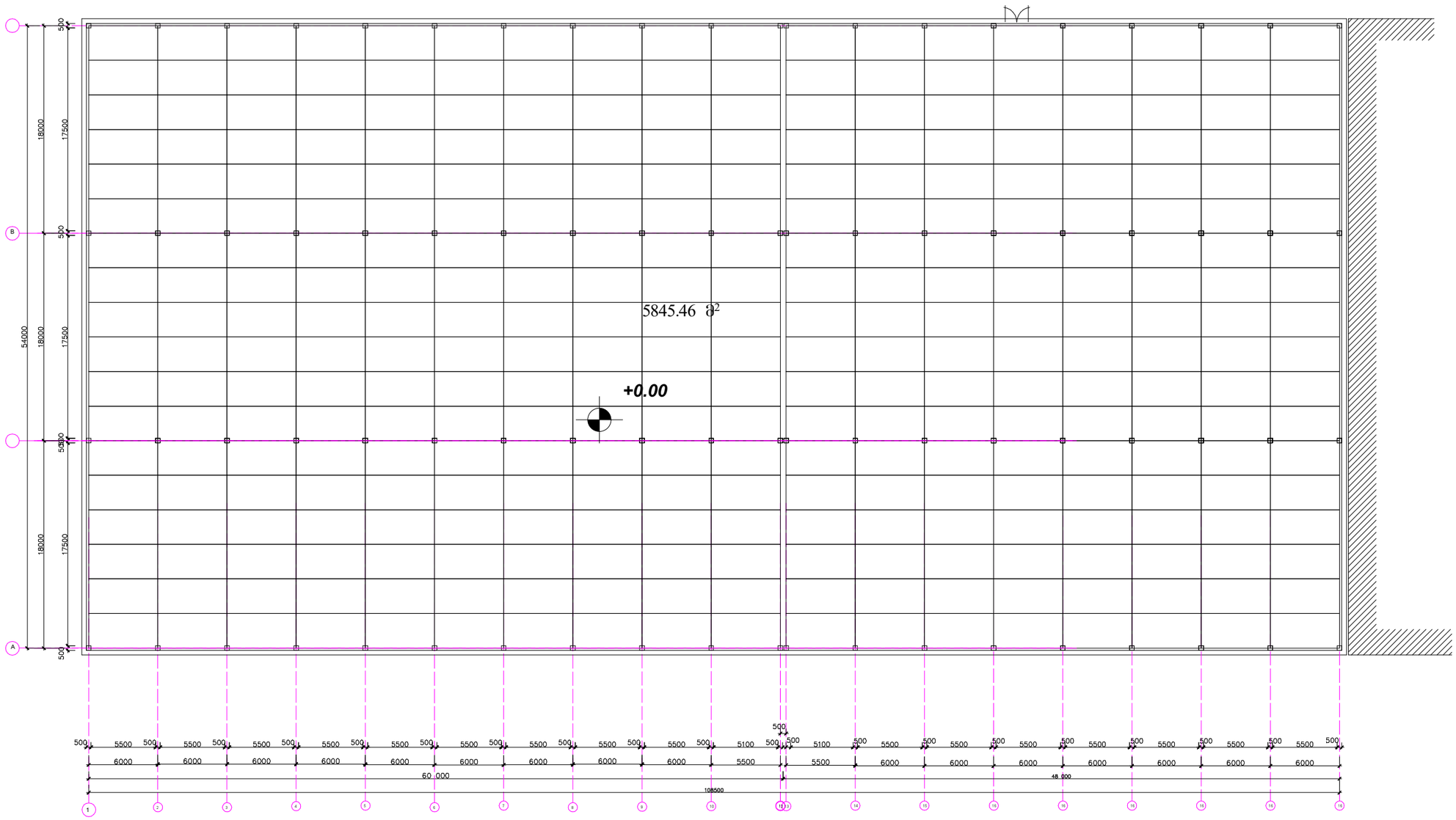
სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის მოშენების ფართი:

5845.46 მ²

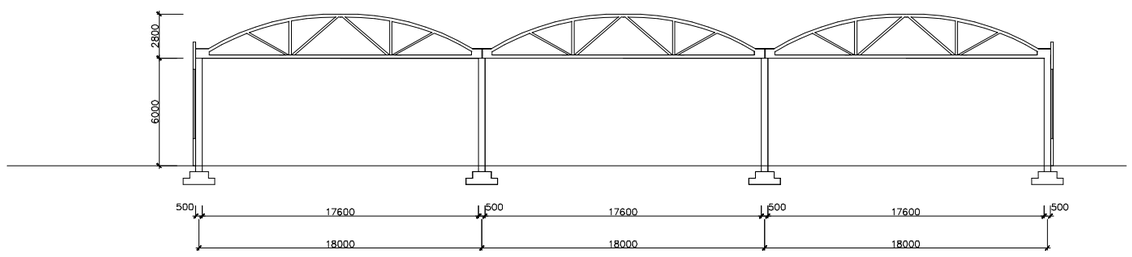
N 01.19.18.008.021
საკადასტროს საზღვრები

საერთაშორ. კოორდინატ. სისტემა

სართულის აზომვითი ნახაზი. გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

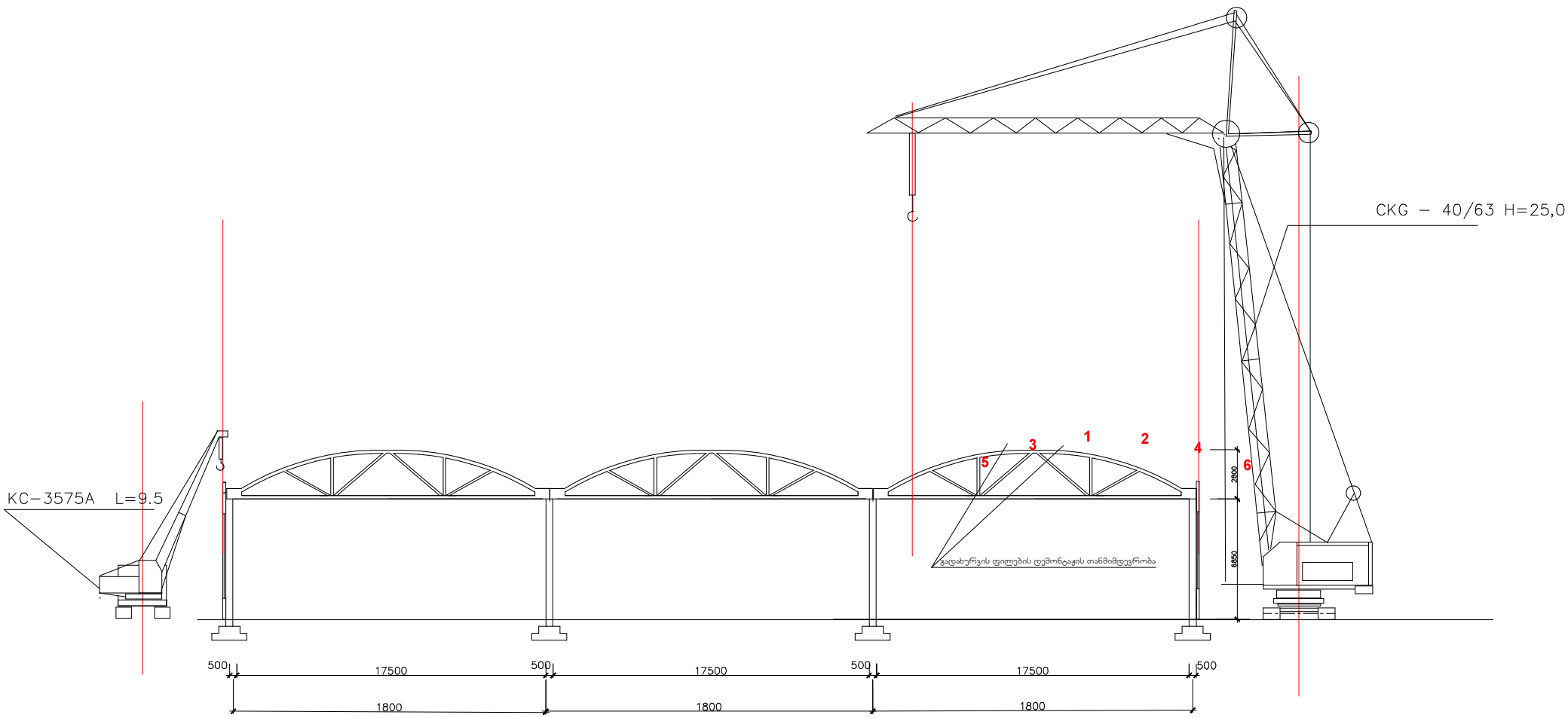


1 - 1



სართულის ფართი: 5845.46 მ²
საერთო ფართობი: 5845.46 მ²
სამშენებლო მოცულობა: 56408.69 მ³

შ.პ.ს. "მშენებლობა და ექსპერტიზა"			ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ. №1 ადმინისტრაციული და საწარმოო ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა		
			ბლოკი W (ს.კ. 01.19.18.008.021 შენობანაგებობა 12/1)	დაკვეთა №	
დირექტორი	ო.მხეიძე				
შეასრულა	ბ. გოგოლაური		არსებული გეგმა	ფურც	ფურცლები
შეამოწმა	ო.მხეიძე			მო-1	
				თარიღი 2015	



შენიშვნები:

1. ორივე მექანიზმის ერთდროული მუსაობისას დაყენდეს მარეგულირებელი მემონტაჟე.
2. გადახურვის ფილების დემონტაჟი მოხდეს თანმიმდევრობით დარჩენილი ჯარჯასის თანაბარი განტვირთვის თვალსაზრისით.
3. ანაკრები გადახურვის ფილების დემონტაჟის შემდეგ გათვალისწინდეს დროებითი სივრცითი ლითონის წამწეების გამაგრების სისტემა.

შ.პ.ს. "მშენებლობა და ექსპერტიზა"			ქ. თბილისი. თვალჭრელიძის ქ. №1 ადმინისტრაციული და საწარმოო ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა		
			ბლოკი W (ს.კ. 01.19.18.008.021 შენობანაგებობა 12/1)		დაკვეთა №
დირექტორი	ო.მხეიძე				
შეასრულა	ბ. გოგოლაური		სამონტაჟო სქემა	ფურც	ფურცლები
შეამოწმა	ო.მხეიძე			მო-1	
				თარიღი 2015	

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	მუხლუხასავალიანი ამწე	ც	1
8	საავტომობილო ამწე	ც	1
9	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ-40/63-ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------25.00მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------20.50მ
3 ისრის შვერა----------10.00-22.30მ
4 ტვირთამწეობა----------10.00—5.00ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------43.50-24.50მ
6 ამწის წონა----------69.40ტნ

კალენდარული გეგმა T=6.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე პროექტის განმარტებითი ბარათი/	15																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	კარ-ფანჯრების ამოღება	165																		
2	სახურავის მოხსნა																			
3	გარე კედლების დემონტაჟი																			
4	გადახურვის ფილების დემონტაჟი																			
5	წამწეების და სვეტების დემონტაჟი																			
6	ანაკრები კონსტრუქციებისაგან ანტრესოლის დემონტაჟი																			
7	ფუნდამენტის და იატაკის დემონტაჟი																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე პროექტის განმარტებითი ბარათი/	15																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	კარ-ფანჯრების ამოღება	165																		
2	სახურავის მოხსნა																			
3	გარე კედლების დემონტაჟი																			
4	გადახურვის ფილების დემონტაჟი																			
5	წამწეების და სვეტების დემონტაჟი																			
6	ანაკრები კონსტრუქციებისაგან ანტრესოლის დემონტაჟი																			
7	საძირკვლისა და იატაკის დემონტაჟი																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		





