თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 2305917

გაცემის თარიღი: 03/12/2015 გაცნობის თარიღი: 03/12/2015

განცხადების ნომერი: AR1355351

შემოსვლის თარიღი: 09/11/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.05.033.085
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ.ივანოვის 45 მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ. ივანოვი , N 45
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1041.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ბესტ ჰაუსი (400149442)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ზაზა ციცქიშვილი პ/ნ 01013009918
- მისამართი: თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 81 ბ. 13

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

წერილი

09/11/2015 AR1355351 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განიხილა ‘‘ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს’’ 2015 წლის 12 ნოემბრის #52 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტები განისაზღვრა კ2=1.8;

დანართის სახით გიგზავნით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 30 ნოემბრის #4336 ბრძანების დამოწმებულ ასლს.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №2286331

განაცხადი №AR1355351

თარიღი : 09.11.2015

განმცხადებელი: ზაზა ციცქიშვილი პ/ნ: 01013009918

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ.ივანოვის 45 მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ. ივანოვი , N 45 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- პარამეტრი მისაღებია, ვიზუალი მიუღებელია.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 12.11.2015

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, იპ. ივანოვის ქუჩა #45–ის მიმდებარედ, იპ. ივანოვის ქუჩა #45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.11.05.033.085), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე. 2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,8. რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის # 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

АО „ТЕЛАСИ“ სს „თელასი“

ნომერი: 1224/181

თარიღი: 24/12/2015

მოქ. ზაზა ციცქიშვილს

მის: იპოლიტე ივანოვის ქ #45

ტელ:597708470

თქვენი 17.12.2015 წლის #1217/316 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე იპოლიტე ივანოვის ქ #45-ის მიწის ნაკვეთის მომოჯნავედ გადის სს „თელასის“ კუთვნილი 6-10კვ-იანი საკაბელო ელ. გადამცემი ხაზი.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ (მუხლი 3, პუნქტი ბ)

ბ) საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზებისათვის:

ბ.ა) მიწის ქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს განაპირა კაბელებიდან დაშორებულია შემდეგი მანძილით:

ბ.ა.ა) 1 კვ-ის ზევით - 1 მეტრი ორივე მხრიდან;

ბ.ა.ბ) 1 კვ-მდე - 1 მეტრი ორივე მხრიდან; თუ საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზი გადის დასახლებათა ტროტუარების ქვეშ, მაშინ - 0,6 მეტრი შენობა-ნაგებობის მხარეს და 1 მეტრი ქუჩის სავალი ნაწილის მხარეს;

სს „თელასი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა, თუ დაცული იქნება ზემოთ აღნიშნული ნორმები.

სს „თელასის“ ტექნიკური
დირექტორი ვ. ქინქლაძე

შემსრ.შრომის დაცვის და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსი მ. ჩიღუნაძე

საქართველო, თბილისი, 0119 ვანის ქ.3
Грузия, Тбилиси 0119, ул. Ванская 3
Тел.: +995 (32) 277 99 99; Факс: +995 (32) 277 99 81
www.telasi.ge

სილქნეთი
SILKNET

№ 1818/24-9 25. 12 2015

მოქალაქე ზაზა ციცქიშვილს
მისამართი: თბილისი, გლდანი, იპოლიტე ივანოვის #45

ბატონო ზაზა,

თქვენგან შემოსული წერილის (#9/2977-16/12/2015) პასუხად, სადაც საუბარია, მის: თბილისში, გლდანის მასივი, იპოლიტე ივანოვის #45-სა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე, სადაც დაგეგმილი გაქვთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება და გსურთ მიიღოთ სს „სილქნეტი"-დან, ჩასატარებელ სამუშაოებზე შესაბამისი ნებართვა .

გაცნობებთ, რომ წერილში აღნიშნულ ტერიტორიაზე სს „სილქნეტი"-ს კუთვნილი კომუნიკაციები განთავსებული არ არის. პროექტი შეთანხმებულია.

დანართი: 1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 2- ფურცელი.
2. საკადასტრო გეგმა 3- ფურცელი.
3. შეთანხმების დანართი #1

პატივისცემით

ტექნიკური აღრიცხვისა და პროექტირების დეპარტამენტის უფროსი
რევაზ ღვინიაშვილი

საქართველო, 0112 თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ.95
ტელ: (+ 995 32) 2 10 00 00;
ფაქსი: (+ 995 32) 2 10 00 01
www.silknet.com

95 Tsinamdzgvrishvili Street, 0112 Tbilisi, Georgia
Tel: (+ 995 32) 2 10 00 00
Fax: (+ 995 32) 2 10 00 01
www.silknet.com

ლისი შეთანხმება # 9/2017 დანართი #1

23 / 12 2015 წ.

სს „სილქნეტი" თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

- სს „სილქნეტის" ხაზოვანი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდეს საკონტროლო შურფები და ხაზოვანი ნაგებობის უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა წერტილებიდან ორივე მხარეს 1-1 მეტრის პერიმეტრზე გათხრითი სამუშაოების წარმოება მოხდეს ხელით;
- სამუშაოების მსვლელობისას შენარჩუნებულ იქნას ხაზოვანი ნაგებობის სწორხაზოვნება;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდეს ხაზოვანი ნაგებობის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხაზოვანი ნაგებობა წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას სამშენებლო სამუშაოებისათვის ან/და სამშენებლო სამუშაოებისას არსებობს ამ კომუნიკაციების დაზიანების საშიშროება, მოხდეს შეთანხმება და მომზადდეს პროექტი არსებული წესით აღნიშნული კომუნიკაციების დროებით(შემდგომში პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით) ან მუდმივად გადატანის მიზნით;
- თუ სამუშაოების დაწყების მომენტში სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე აღმოჩნდება შეთანხმების გაცემის შემდგომ სს „სილქნეტის" მიერ აშენებული ხაზოვანი ნაგებობა, შეჩერებულ იქნას სამუშაოები და შესაბამისი განცხადების საფუძველზე მოხდეს განმეორებით შეთანხმება არსებული წესით.
- იმ შემთხვევაში, თუ სს "სილქნეტი"-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
  ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
  ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს "სილქნეტის" წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის საშუალებით.
- წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი"-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების ან/და სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

შეთანხმება ძალაშია ქვემოთ ჩამოთვლილი პუნქტების შესრულების შემთხვევაში:

1. სს „სილქნეტი"-ს თანამშრომლებს უნდა ჰქონდეთ 24 სთ-ნი დაშვება აღნიშნულ ნაკვეთზე.
2. კომუნიკაციის დაზიანების აღდგენის შემდეგ მიწის საფარის პირვანდელი სახის დაბრუნებას შეასრულებს ნაკვეთის მეპატრონე.
3. კომუნიკაციის დაზიანების აღდგენისთვის, იმ შემთხვევაში თუ საჭირო იქნება კომუნიკაციის გადატანა, კომუნიკაციის გადატანის ხარჯებს უზრუნველყოფს ნაკვეთის მეპატრონე.

სს "სილქნეტი"
შეთანხმება ულია
საკუთარი დანიშნულების ნიშნ გამოძახებულ იქნას სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მარშრუტი: 2 95 00 29, 2 93 27 40
განმცხადებლის ხელმოწერა
თარიღი 23.12.2015

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.00.393

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015385712

ხაზოვანი ობიექტის გრძივი მეტრი: 220569 მ

მომზადების თარიღი: 20.07.15



81/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		სერვიტუტი		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

ზაზის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.00.393

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015385712 - 10/07/2015 10:35:48

მომზადების თარიღი
23/07/2015 17:01:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	ხაზოვანი ობიექტი
01	00	393

ობიექტის გვარი: საკომუნიკაციო ნაგებობა
ობიექტის აღწერა: საგელეფონო ხაზი.
ობიექტის სიგრძე: 220569 მ.
დატვირთვის ზონა: გლდანი-ნაძალადევი, დიდუბე-ჩუღურეთი და ისანი-სამგორის რაიონები.
საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დამატებითი მახასიათებლები:
წინა საკადასტრო კოდი :

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015385712 , თარიღი 10/07/2015 10:35:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11148746 13.10.2011 წ.
- სააგენტოს გადაწყვეტილება NQN1307533 , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- სააგენტო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო (გადაცემა). N100239412 , დამოწმების თარიღი:17/03/2010
- იურიდიული პირის კანცელარია უძრავი ქონების შეტანა (გადაცემა). N100249934 , დამოწმების თარიღი:19/03/2010 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- რესტრუქტურიზაციის აქტი N100249934 , დამოწმების თარიღი:19/03/2010 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი", ID ნომერი:204566978

ალწერა:

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"

იპოთეკა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

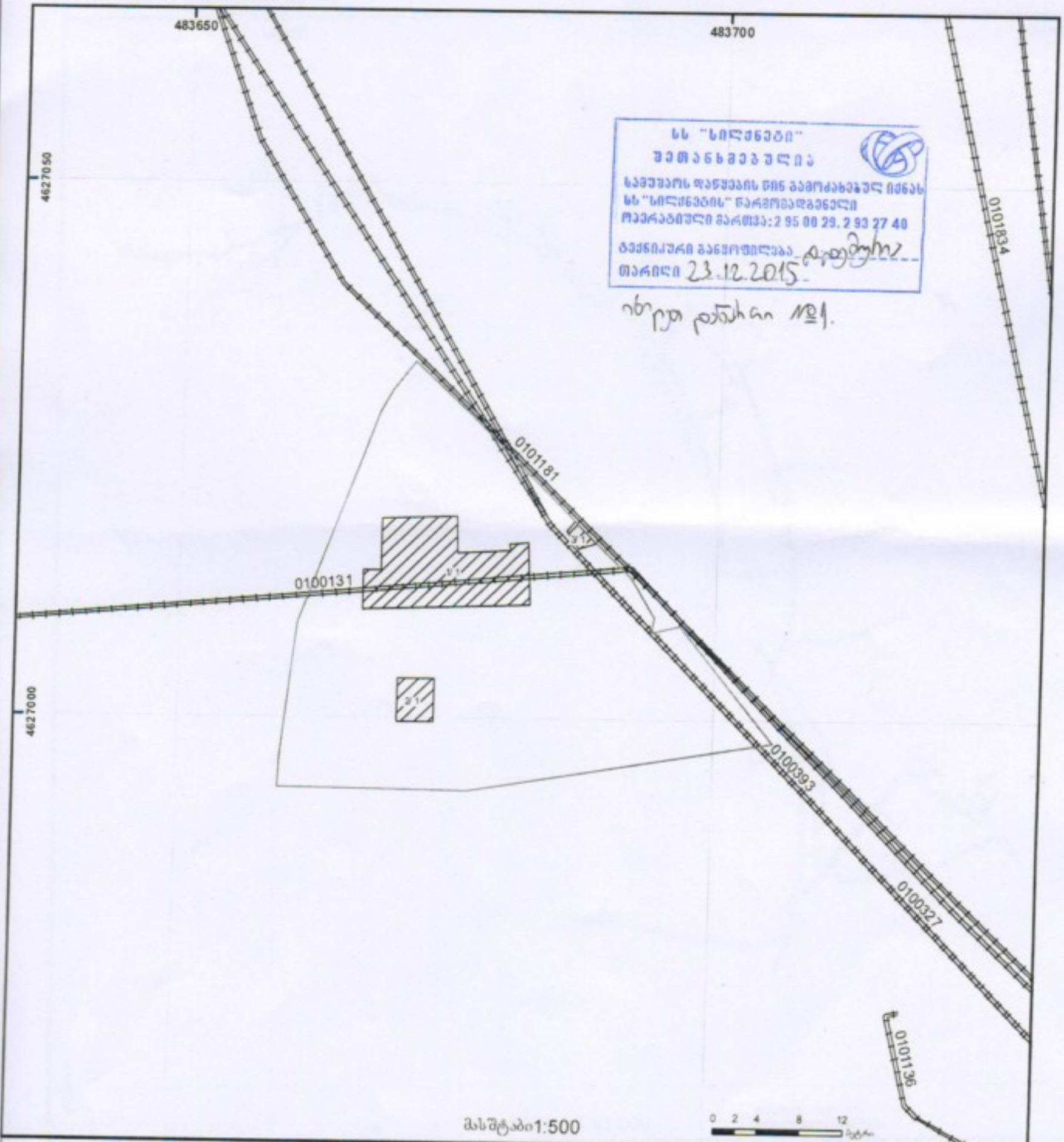
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.05.033.085*

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი882015393762

მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1041* კვ.მ.

დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*

მომზადების თარიღი 15.07.15



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

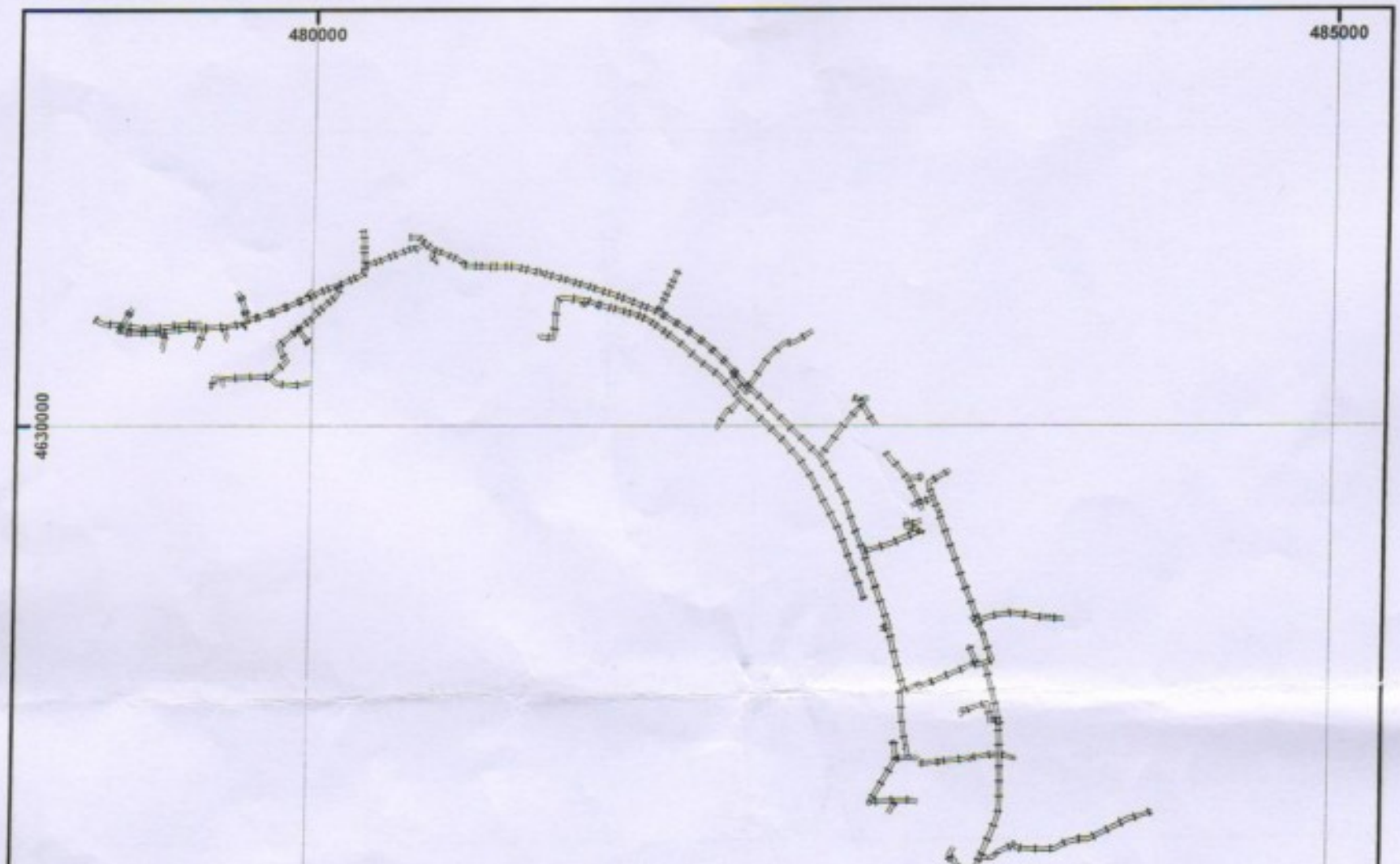
საკადასტრო გეგმა

საკადასტრო კოდი: 01.00.327

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015446978

ხაზოვანი ობიექტის გრძივი მეტრი: 34791 მ

მომზადების თარიღი: 18.09.15



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	სერვიტუტი	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

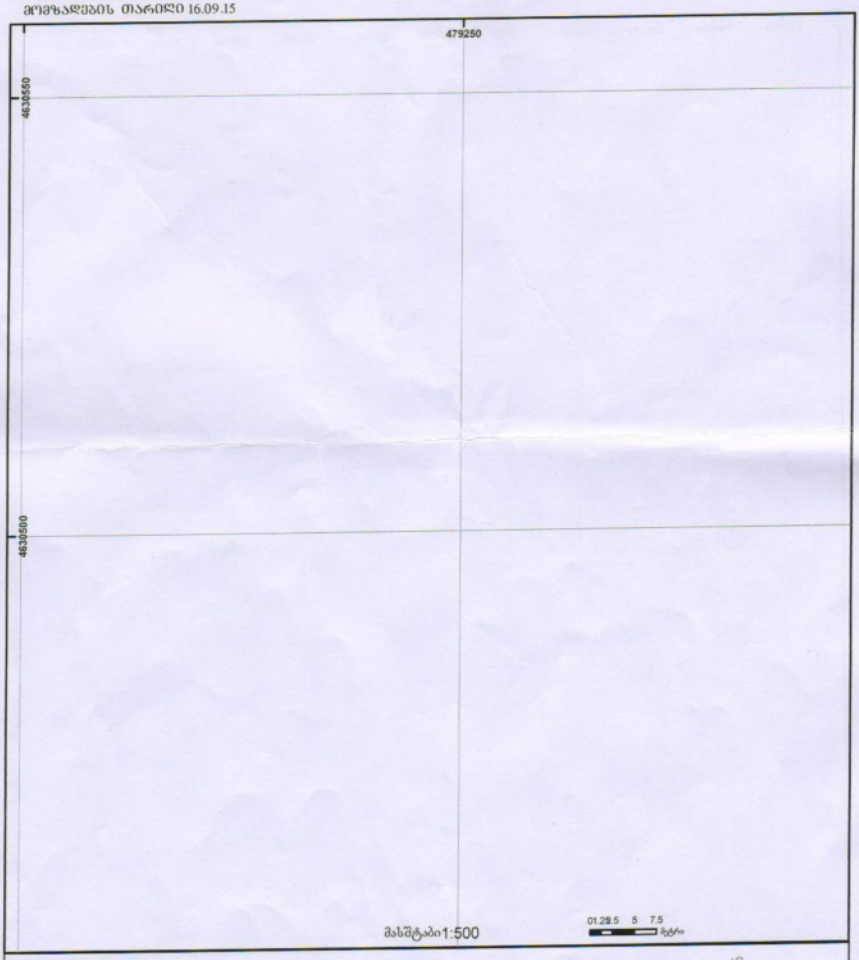
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრი

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების ფაქტობრივი საფუძვლების ამსახველი ნახაზი

ელ.ვერსია არ არის წარმოდგენილი

რეგ № 882015446978
მომზადების თარიღი 16.09.15



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
სერვიტუტი
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ3. ნიკოლოზის/წ. მხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

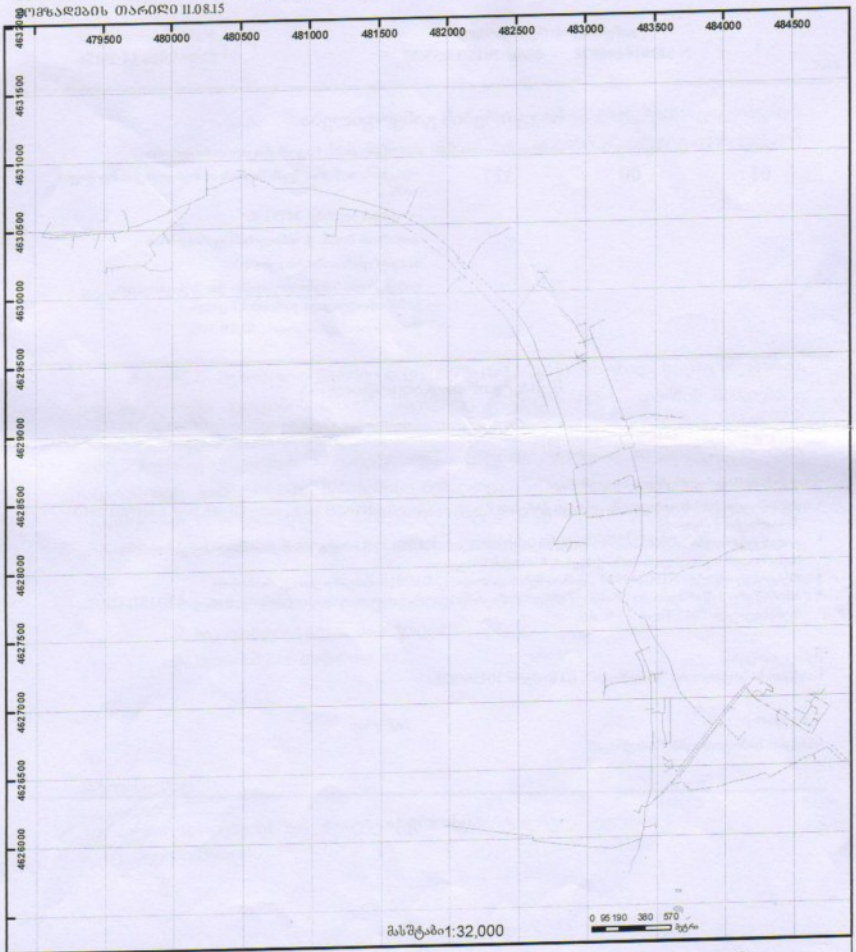
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრი

სიტუაციური

რეგისტრირებულია 34245 მ. დაემატა 546 მ . 34245+546=34791მ.
მოტანილია აზომვითი 34790 მ-ზე

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 8820154469 78
დარეგისტრირების თარიღი 11.08.15



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
სერვიტუტი
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

სჯარო რესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 ვაჟ. ნიკოლოზის/წ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
სჯარო რესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015446978 - 07/08/2015 13:35:32

მომზადების თარიღი
23/09/2015 14:28:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	საშოვანი ობიექტი
01	00	327

ობიექტის გვარი: საკომუნიკაციო ნაგებობა
ობიექტის აღწერა: ჭების შორის არსებული კანალიზაცია (არხი)
ობიექტის სიგრძე: 34791 მ.
დაფარვის ზონა: ქ. თბილისის ტერიტორია
საკუთრების გვარი: საკუთრება
დამაგებითი მახასიათებლები: ჭა- 246 ცალი და გამანაწილებელი კარადა 17 ცალი
წინა საკადასტრო კოდი : 01.00.316;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015446978 . თარიღი 07/08/2015 13:35:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/09/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეტანა (გადაცემა) N100239412 , დამოწმების თარიღი:17/03/2010 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- გადაწყვეტილება NQN1326794 , დამოწმების თარიღი:04/08/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- რესტრუქტურის აქტი N100249934 , დამოწმების თარიღი:19/03/2010 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11071429 მომზადებული 2011 წლის 16 მაისს.

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი", ID ნომერი:204566978

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"

აღწერა:

იპოთეკა