# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №23

ქ. თბილისი 13 ივნისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ირ. სუმბულაშვილი, მ. ხარაშვილი, გ. კვარაცხელია, თ. ცანავა, გ. ასიტაშვილი, ალ. შაიშმელაშვილი, მ. სოზიაშვილი, რ. ნოდია, კ. ხინჩიგაძე, გ. ტოკლიკიშვილი, გ. გურასპაშვილი, ა. ლომთათიძე, მ. გვარჯალაძე, ჯ. საჯაია, კ. ნოზაძე, ალ. წაქაძე, ა. ბეკოშვილი, ც. ნაცვალაშვილი, დ. ნანსკანი, ნ. ხოსრუაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

**40.** ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზემო ვაკის II შესახვევის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.056.006) არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟისა და დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**41.** ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.197) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (ავტოსერვისი და კომერციული ფართი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

**42.** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.118) შერეული ფუნქციის ობიექტის (საცხოვრებელი და საოფისე) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

**43.** ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება მე-6 ქ. №№8-8ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.007.011) არსებული შენობის დემონტაჟისა და ინდიეიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

**44.** ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრორაიონი, №18 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.016.012) ავტოტექნიკური გასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

**45.** ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.706) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისა და გაზგასამართი სადგურის მოწყობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

**46.** ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.365) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთაესების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

**47.** ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.021) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.197) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (ავტოსერვისი და კომერციული ფართი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

**42.** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.118) შერეული ფუნქციის ობიექტის (საცხოვრებელი და საოფისე) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მოსულიშვილი. AR149895
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.118) შერეული ფუნქციის ობიექტის (საცხოვრებელი და საოფისე) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

**43.** ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება მე-6 ქ. №№8-8ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.007.011) არსებული შენობის

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მთაწმინდის ქ. №14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.15.06.002.009) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მთაწმინდის ქ. №14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.15.06.002.009) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

# ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1643

„ 21 „ ივნისი 2012 წ.

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.118), შერეული ფუნქციის ობიექტის (საცხოვრებელი და საოფისე) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 13 ივნისის სხდომის №23 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.118), შერეული ფუნქციის ობიექტის (საცხოვრებელი და საოფისე) განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა