შემოსავლების სამსახური

თბილისი 0114, გორგასლის ქ. 16
ტელ: +995 (32) 226 11 42, +995 (32) 226 11 16
ელ. ფოსტა: info@rs.ge
ვებ საიტი: www.rs.ge

129434-21-02-2-201512111320

N 21-02/129434

11/12/2015

ზაზა ბაღდავაძეს

(პ.ნ.60002011919; ს.ნ.105118998)

მის: თბილისი, კოსტავას I შეს. კორპ. 11 ბინა 1

მიმდინარე წლის 10 დეკემბრის N210489/21-11 განცხადების პასუხად გიგზავნით ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა ,,ზაზა ბაღდავაძე-მილენიუმი“-ის (ს.ნ.105118998) სარეგისტრაციო-სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის ასლს.

დანართი: 20 ფურცელი

პატივისცემით,

სიმონი კაპანაძე

უფროსის მოადგილე

საარქივო სამმართველო

2734

ინსტრუქციის დანართი №1

# გადამხდელის საგადასახადო აღრიცხვის (რეგისტრაციის) ფორმა

## ნაწილი I. განაცხადის სახე

1. პირველადი საგადასახადო აღრიცხვა (რეგისტრაცია) [X] (დიახ) [ ] (არა)

2. ცვლილება [ ] (დიახ) [X] (არა)

საიდენტიფიკაციო ნომერი 2 1 0 5 1 1 8 9 9 8

საიდენტიფიკაციო ნომრის მინიჭების თარიღი 2 4 0 1 0 6.

ს/ნ-ის მიმნიჭებელი საგადახადო ინსპექცია _____ [ ]

## ნაწილი II. ინფორმაცია გადამხდელის შესახებ

13

3. სამართლებრივი ფორმა შპს-ი ა(ა)იპ

4. საწარმოს სრული დასახელება ~~შპს-ი ბუღალტერია აშშ-ის მოქალაქეთა~~

5. საფირმო სახელწოდება „მეგანაული"

6. სახელმწიფო მარეგისტრირებელი ორგანო ~~ნოტარიუსი თეიმურაზ ძერკვაძე~~

7. სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 2006 წლის 16 იანვარი

8. სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი 1-234

9. გადამხდელის იურიდიული მისამართი ~~საქართველოს საქართველო ხაიონის VII სკოლა~~
(ქალაქი, რაიონი, სოფელი, ქუჩა)

საფოსტო ინდექსი 0186

10. საწარმოს ფაქტობრივი მისამართი ~~საქართველოს საქართველო ხაიონის VII სკოლა~~
(ქალაქი, რაიონი, სოფელი, ქუჩა)

საფოსტო ინდექსი 0186.

11. საქმიანობის დაწყების თარიღი 24.12.2006

## ნაწილი III. ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელის, წარმომადგენლის (დირექტორის) ან ინდმეწარმის შესახებ

12

| გვარი | სახელი | დაბადების (რიცხვი, თვე, წელი) | მოქალაქეობა | პირადობის, დამადასტურებელი დოკუმენტი | პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ნომერი | პირადი ნომერი |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ბუღალტერ | ზაზა | 20.09.69 | საქართველო | პასპორტის მონაცემ | №0703439 | 60002011915 |

13. ხელმძღვანელის, წარმომადგენლის (დირექტორის) გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი თუ ხელმძღვანელს, წარმომადგენელს. (დირექტორს) გააჩნია ასეთი
(გამოიყენება მხოლოდ იურიდიული პირებისათვის).

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

## ნაწილი IV. ინფორმაცია დამფუძნებლებსა და საწესდებო კაპიტალის შესახებ

14. ინფორმაცია დამფუძნებლებზე

I

(თუ დამფუძნებელი ფიზიკური პირია შეავსეთ აღნიშნული ცხრილი)

| № | გვარი | სახელი | დაბადების (რიცხვი, თვე, წელი) | | | მოქალა-ქეობა | პირადობის დამადას-ტურებელი დოკუმენტი | პირადობის და-მადასტურებე-ლი დოკუმენ-ტის ნომერი | პირადი ნომერი | წილი საწესდებო კაპიტალში | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | % (პროცენტებში) | თანხა (ათ.ლარებში) |
| 1 | [illegible] | ზაზა | 20 | 09 | 69 | | [illegible] | ა0703439 | 60002011919 | | |
| 2 | [illegible] | [illegible] | 15 | 05 | 70 | | Z | ა0175730 | 01010008127 | | |
| 3 | [illegible] | [illegible] | 13 | 02 | 78 | | Z | [illegible]0620634 | 60001006816 | | |
| 4 | [illegible] | [illegible] | 24 | 10 | 75 | | Z | [illegible]0008746 | 61004002875 | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |

II

(თუ დამფუძნებელი იურიდიული პირია შეავსეთ აღნიშნული ცხრილი)

| № | დასახელება | საიდენტიფიკაციო ნომერი | წილი საწესდებო კაპიტალში | | ხელმძღვანელის | | რეზიდენტი თუ არარე-ზიდენტი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % (პროცენტებში) | თანხა (ათ. ლარებში) | გვარი | სახელი | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |

15. უცხოელი დამფუძნებლის არსებობის შემთხვევაში ______________________
(ქვეყანა, ქალაქი, ქუჩა)

16. საწესდებო კაპტალის ოდენობა (ათას ლარებში) ______________________

## ნაწილი V. ინფორმაცია საქმიანობის შესახებ

17. საქმიანობის აღწერა ______________________

[illegible]

საქმიანობის (NACE) კოდი

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |

18. ინფორმაცია ლიცენზირებასა და ნებართვების გაცემას დაქვემდებარებულ საქმიანობის შესახებ

| № | საქმიანობის სახის დასახელება | ლიცენზიის (ნებართვის) გამცემი ორგანო | ნომერი | გაცემის თარიღი | მოქმედების ვადა | დამთავრების თარიღი |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

## ნაწილი VI. ინფორმაცია ფილიალებისა და უძრავი ქონების შესახებ

19. ინფორმაცია ფილიალების შესახებ

| № | ფილიალის დასახელება | იურიდიული მისამართი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

20. ინფორმაცია საკუთარი უძრავი ქონების, ავტომობილების და სხვა ქონების შესახებ

| № | ქონების დასახელება | საუთრების მარეგისტრირებელი ორგანოს დასახელება | დოკუმენტის ნომერი | დოკუმენტის გაცემის თარიღი | ადგილმდებარეობა (მისამართი) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

## VII. ინფორმაცია იჯარით აღებული ქონების შესახებ

21.

| მეიჯარის დასახელება | მეიჯარის ს/ნომერი | იჯარით აღებული ქონების დასახელება | მისამართი (ადგილმდებარეობა) | საიჯარო ფართი (კვ.მ) | იჯარის თანხა ათ. ლარებში (თვეში) | იჯარის ვადა | იჯარის ხელშეკრულების დადების თარიღი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## ნაწილი VIII. ინფორმაცია დღგ-ს გადამხდელის შესახებ

22. დღგ-ს გადამხდელის სარეგისტრაციო სერტიფიკატის ნომერი

სერტიფიკატის გაცემის თარიღი

სერტიფიკატის გაუქმების თარიღი

## ნაწილი IX ინფორმაცია საწარმოს მომსახურე ბანკ(ებ)ის და ანგარიშსწორების ანგარიშ(ებ)ის შესახებ

23. ინფორმაცია საწარმოს ანგარიშსწორების და სხვა ანგარიშების შესახებ

მომსახურე ბანკ(ებ) ის
სრული დასახელება _____

ბანკის საიდენტიფიკაციო ნომერი (ები)

ბანკის მისამართ(ებ)ი

ბანკ(ებ)ის კოდ(ებ)ი

საწარმოს საბანკო ანგარიშის ნომერი (ები)
მ.შ. უცხოურ ვალუტაში

ბანკის ტელეფონის ნომერი (ები)

## X დამატებითი ინფორმაცია საწარმოს შესახებ

24. საწარმოს საკონტაქტო მონაცემები

| | |
|---|---|
| ტელეფონი | V 916281 |
| ვებ-გვერდი | |
| ელ-ფოსტა | |

25. დირექტორის (ხელმძღვანელის)
საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი V 899947356

26. მარეგისტრირებელი საგადასახადო
ინსპექციის დასახელება

რეგისტრაციაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

| 24 | 01 | 06 |
|---|---|---|

(რიცხვი, თვე, წელი).

გადამხდელის მხრიდან პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

| 24 | 01 | 06 |
|---|---|---|

(რიცხვი, თვე, წელი).

შენიშვნა: სარეგისტრაციო ინფორმაციაში ცვლილებების განხორციელებისას გადამხდელის მხრიდან პასუხისმგებელი პირი ვალდებულია ცვლილებების განხორციელებიდან არა უგვიანეს 10 დღისა, შესაბამისი ცვლილებები შეიტანოს საკუთარ საგადასახადო სარეგისტრაციო მონაცემებში.

# ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "მილენიუმი"-ის

## დამფუძნებელთა კრების

## ოქმი № 1

ქ. თბილისი, 2005 წლის 12 დეკემბერს

2005 წლის 12 დეკემბერს შედგა ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობის "მილენიუმი"-ს საინიციატივო ჯგუფის (დამფუძნებელთა) კრება.

***კრებას ესწრებოდნენ დამფუძნებლები:***

ზაზა ბაღდავაძე, მიხეილ კუჭავა, ედიშერ გუგუციძე და ალექსანდრე მემარნიშვილი

კრების თავმჯდომარე: ზაზა ბაღდავაძე

კრების მდივანი: ალექსანდრე მემარნიშვილი

**დღის წესრიგი:**

1. ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "მილენიუმი"-ის დაფუძნება.
2. თავმჯდომარის არჩევა.

**მოისმინეს:**

ამხანაგობის დამფუძნებლის ზაზა ბაღდავაძის ინფორმაცია იმის თაობაზე, რომ მას ამხანაგობაში შემოაქვს მის კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით 4220კვ.მ მდებარე ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის VII კვარტალი, რომლის ღირებულებაა 135000 (ასოცდათხუთმეტი ათასი) ლარი და ასევე აწარმოებს 150000 (ასორმოცდაათი ათასი) დოლარის ინვესტირებას საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოებისათვის, მშენებლობის ნებართვისა და სხვა ყველა წინასწარი ხარჯებისათვის, რაც უზრუნველყოფს შეთანხმებული პროექტის მიყვანას ამხანაგობის საერთო მიზნის მისაღწევად. სხვა დამფუძნებლებისაგან, მიხეილ კუჭავასაგან, ედიშერ გუგუციძისაგან და ალექსანდრე მემარნიშვილისაგან სანაცვლოდ ის ითხოვს ამხანაგობის მშენებლობის უზრუნველყოფას დაფინანსების, ინვესტიციის მოზიდვის მოიჯარე სამშენებლო ფირმებისა და საამშენებლო ობიექტების კონტროლით, იმ მიზნით, რომ მშენებლობის დამთავრება განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში ზაზა ბაღდავაძე ყოველ გადაცილებულ თვეზე თხოულობს, რომ მას დამატებით გადაეცეს სხვა დამფუძნებლების კუთვნილი ფართის ხარჯზე 100 კვ.მ. კარკასულ მდგომარეობაში.

შემდეგ სიტყვით გამოვიდა დამფუძნებელი მიხეილ კუჭავა, რომელმაც აღნიშნა, რომ ზემოთაღნიშნულ ფართზე თუ რაიმე პრეტენზია ექნება სახელმწიფოს ან სხვა იურიდიულ პირს ყველა საკონფლიქტო საკითხს აგვარებს მიწის ახლანდელი მესაკუთრე ზაზა ბაღდავაძე, ხოლო გრაფიკით გათვალისწინებული ინვესტირების ყველა გადაცილებულ დღეზე იხდის პირგასამტეხლოს 0,2%-ს მან მოუწოდა ყველა დამფუძნებელს, რომ შეასრულონ მათ მიერ ამხანაგობის მიმართ აღებული ვალდებულებები და მიაღწიონ საერთო მიზანს, რათა უზრუნველყონ საცხოვრებელი ფართის დროულად ჩაბარება.

ამხანაგობის წევრების მისაღები ფართი მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში შემოტანილი თანხის და დამსახურების

შესაბამისად, რომელიც დამოწმებული იქნება ამხანაგობის წევრთა საერთო გადაწყვეტილებით (ოქმით).

შემდეგ სიტყვით გამოვიდა ალექსანდრე მემარნიშვილის, რომელმაც იქიდან გამომდინარე, რომ პირველ ეტაპზე შენატანი უძრავი და ფულადი სახსრების მთლიანად მიეკუთვნება ზაზა ბაღდავაძეს მან ის დაასახელა ამხანაგობა "მილენიუმი"-ს თავმჯდომარედ.

**დაადგინეს:**

1. შეიქმნას ბინათმშენებლობის ამხანაგობა სახელწოდებით "მილენიუმი". საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების შესაბამისად, ზაზა ბაღდავაძის, მიხეილ კუჭავას, ედიშერ გუგუციძის და ალექსანდრე მერმანიშვილის შემადგენლობით;
2. ამხანაგობა "მილენიუმი"-ს მიერ აშენდეს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ზაზა ბაღდავაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე: მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 3 (სამი) წლით, საცხოვრებელი ფართი ამხანაგობის წევრებს შორის განაწილდეს მათ მერ გაწეული ფინანსური და ინტელექტუალური შენატანის პროპორციულად, ყოველ გადაცილებულ თვეზე მიწის მესაკუთრეს სხვა წევრების კუთვნილი ფართის ხარჯზე გადაეცეს 100კვ.მ. ფართი დამატებით;
3. არჩეულ იქნას ამხანაგობის გამგეობის თავჯდომარედ ზაზა ბაღდავაძე და მასვე მიენიჭოს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება. დაევალოს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეს განახორციელოს ამ ოქმის საფუძველზე მიღებული ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ორგანიზაციული საკითხების გადაწყვეტა, ამხანაგობის რეგისტრაცია ყველა ოფიციალურ სახელმწიფო ორგანოზაციაში, ამხანაგობის ბეჭდის აღება და დამფუძნებელი წევრების მიერ საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

ამხანაგობის დამფუძნებლები წინამდებარე ოქმს იღებენ და აღიარებენ მათ წინაშე არსებულ ყველა ვალდებულებებს.

ინდივიდუალურ მენაშენეთა "მილენიუმი"-ს დამფუძნებლები:

ზაზა ბაღდავაძე

მიხეილ კუჭავა

ედიშერ გუგუციძე

ალექსანდრე მემარნიშვილი

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-233

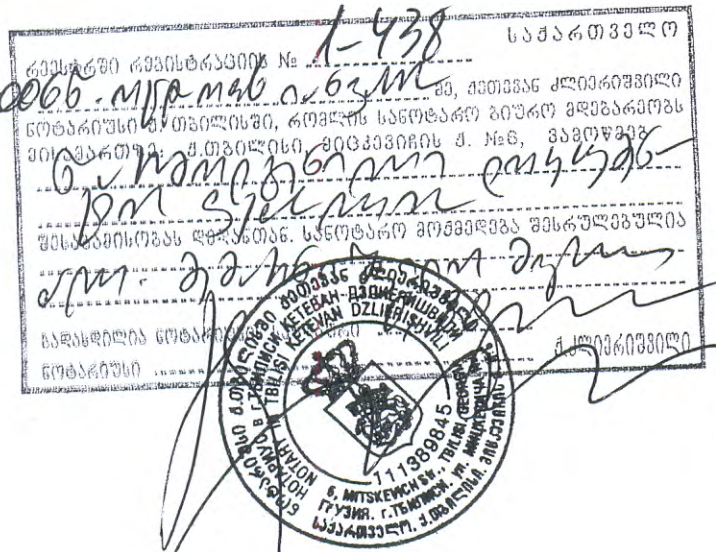
საქართველო

**ორიათას ექვსი წლის თექვსმეტ იანვარს** მე, ქეთევან ძლიერიშვილს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №6, მომმართა **მიხეილ კუჭავამ, ედიშერ გუგუციძემ, ზაზა ბაღდავაძემ და ალექსანდრე მემარნიშვილმა.**

მათ მოითხოვეს წინამდებარე კრების ოქმზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მიხეილ კუჭავამ** (დაბ. 19.05.1970წ. თბილისში, პირადობის მოწმ. №ა 0175730, პირადი №01010008127 გაც. 15.11.1997წ. ქ. თბილისის ვაკის რაიონის შს 3 ქვეგანყოფილების მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 3 მ/რ, 3 კვ. 10 კორპ. ბინა 29). **ედიშერ გუგუციძემ** (დაბ. 13.02.1978წ. ქუთაისში, პირადობის მოწმ. №დ 0620634, პ. №60001000816, გაც. ქ. თბილისის დიდუბის სმრ სამსახურის მიერ 09.03.2005წ. მცხ. ქ. თბილისი, გვეტაძის ქ. 6, ბინა 61). **ზაზა ბაღდავაძემ** (დაბადებული 20.09.1969წ. ქუთაისში, მცხოვრები ქ. ქუთაისი, დადიანის №55, ბინა 1, პირადობის მოწმობა №ა 0703439, პირადი №60002011919 გაცემული 03.06.2005წ. ქ. ქუთაისის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ) **და ალექსანდრე მემარნიშვილმა** (დაბ. 24.10..1979წ. ქობულეთში, პირადობის მოწმ. №ბ 0008746, პ. №61004002875, გაც. ქ. ქობულეთის შს განყოფილების მიერ 11.06.1996წ. მცხ. ქ. ქობულეთი, ძნელაძის №31) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

*ნოტარიუსის საზღაური: 8,0 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს, მუხლი 29-ე).*

ნოტარიუსი: ქეთევან ძლიერიშვილი



საქართველო

სანოტარო აქტი

# ინდივიდუალურ მეწარმეთა ამხანაგობა ..მილენიუმი..-ის დაფუძნების შესახებ

*2006 წლის 16 იანვარი*

*რეესტრში რეგისტრაციის №* 1-234

*ნოტარიუსი ქეთევან ძლიერიშვილი*
*ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №6*
*ტ. 380435*

თბილისი
2006

სანოტარო აქტი

ჟურნალში რეგისტრაციის № 1-234

საქართველო

**ორი ათას ექვსი წლის თექვსმეტ იანვარს**, მე, **ქეთევან ძლიერიშვილს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იცკევიჩის №6, მომმართეს ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი“-ს წევრებმა: **მიხეილ კუჭავამ, ედიშერ გუგუციძემ, ზაზა ბაღდავაძემ და ალექსანდრე მემარნიშვილმა**.. მათ მოითხოვეს ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი“-ის **სადამფუძნებლო ხელშეკრულების** შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება..

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **მიხეილ კუჭავამ** (დაბ. 19.05.1970წ. თბილისში, პირადობის მოწმ. №ა 0175730, პირადი №01010008127 გაც. 15.11.1997წ. ქ. თბილისის ვაკის რაიონის შს 3 ქვეგანყოფილების მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 3 მ/რ, 3 კვ. 10 კორპ. ბინა 29), **ედიშერ გუგუციძემ** (დაბ. 13.02.1978წ. ქუთაისში, პირადობის მოწმ. №დ 0620634, პ. №600010006816, გაც. ქ. თბილისის დიდუბის სმრ სამსახურის მიერ 09.03.2005წ. მცხ. ქ. თბილისი, გვეტაძის ქ. 6, ბინა 61), **ზაზა ბაღდავაძემ** (დაბადებული 20.09.1969წ. ქუთაისში, მცხოვრები ქ. ქუთაისი, დადიანის №55, ბინა 1, პირადობის მოწმობა №ა 0703439, პირადი №60002011919 გაცემული 03.06.2005წ. ქ. ქუთაისის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ) **და ალექსანდრე მემარნიშვილმა** (დაბ. 24.10..1979წ. ქობულეთში, პირადობის მოწმ. №ბ 0008746, პ. №61004002875, გაც. ქ. ქობულეთის შს განყოფილების მიერ 11.06.1996წ. მცხ. ქ. ქობულეთი, ძნელაძის №31) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. წინამდებარე სადამფუძნებლო ხელშეკრულება შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობას.

მე დამფუძნებლებს წავუკითხე ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი“-ს სადამფუძნებლო ხელშეკრულება და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები; მათ განაცხადეს, რომ სადამფუძნებლო ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი“-ს წინამდებარე სადამფუძნებლო ხელშეკრულება.

**ხელშეკრულება ინდივიდუალურ მენაშენეთა (ამხანაგობის) შესახებ**

**ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:**

**„ამხანაგობა“** — ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი“

„**ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება**“– (შემდგომში –საერთო კრება) ამხანაგობის უმაღლესი ორგანო რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ.

„**ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი**“– ფიზიკური პირები რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად.

„**ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი**“ – ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი, რომელიც გაწევრიანდებიან ამხანაგობაში საცხოვრებელი და\ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით.

„**წარმომადგენელი**“ – ფიზიკური პირი, რომელიც შესაბამისი უფლებამოსილების საფუძველზე წარმოადგენს ამხანაგობის წევრს საერთო კრებაზე (ან წინამდებარე ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებულ ურთიერთობაში)

„**შენატანი**“– მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებისაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას.

„**ხასტარტო კაპიტალი**“–ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისას დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობისათვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი.

„**წილი**“–შენობის და მიწის ნაკვეთის ის ნაწილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი.

**მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:**

## 1. ერთობლივი საქმიანობის მიზანი. სამართლებრივი სტატუსი. სახელწოდება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანს წარმოადგენს **ქ. თბილისში საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის VII კვარტალში მდებარე 4220 კვ.მ** მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც ამხანაგობის წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების მფლობელობა სარგებლობა და განკარგვა (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "პროექტი").

1.2. შენობის მშენებლობა მოიცავს, შენობის სრული კარკასის აღმართვას, ყველა აუცილებელი კომუნიკაციების მიერთებას, გარე ფასადის შელესვასა და შეღებვას და საერთო სარგებლობის ფართების (კიბის უჯრედები, სახურავი) მოპირკეთებას.

1.3. დასახული მიზნის, კერძოდ კი "პროექტის" განსახორციელებლად მხარეები ქმნიან წინამდებარე ერთობლივ საქმიანობას (ამხანაგობას), იურიდიული პირის შეუქმნელად, რომელიც არსებობს ფუნქციონირებსა და მოქმედებს ამ ხელშეკრულების დებულებებისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად. ამხანაგობის წევრების მოთხოვნები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით, შესრულებული იქნება ამხანაგობის მიერ ინდივიდუალური ხელშეკრულების საფუძველზე.

1.4. მესამე პირებთან ურთიერთობის გამარტივებისა და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ერთობლივ საქმიანობას- ამხანაგობას ეწოდება ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი“ (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "ამხანაგობა").

"ამხანაგობის" მართვის ორგანოს ადგილსამყოფელია: ქ. თბილისი, გაბაშვილის ქ. №3;

## 2. შენატანები "ამხანაგობაში".

2.1. "ამხანაგობაში" გაწევრიანების მიზნისათვის და "პროექტის" განსახორციელებლად, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები განახორციელებენ შენატანებს ამხანაგობაში, როგორც ფულადი, ასევე ქონებრივი (არაფულადი) სახით. აღნიშნული შენატანები წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას და უნდა მოხმარდეს მხოლოდდამხოლოდ "ამხანაგობის" საერთო მიზნის განხორციელებას.

2.2. **ზაზა ბაღდავაძის** შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი ფართობით 4220 კვ.მ. მდებარე: ქ. თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის VII კვარტალში, რომლის *მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა-თბილისი, კოდი 1, სექტორი-ვაკე, კოდი 14, კვარტლია №4, ნაკვეთის №18/10, ნაკვეთის წინა №18, ფართობი, 4220კვ.მ. მისამართი* **საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის VII კვარტალში**, რომელიც საკუთრების უფლებით ეკუთვნის **ზაზა ბაღდავაძეს**, რაც დასტურდება *ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 19.12.2005წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, მიწის სარეგისტრაციო №1/14/4/18/10 განაცხადის რეგ. №40008/2005 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი 09.08.2005წ. (დანართი საკადასტრო რუკა) და ნასყიდობის ხელშეკრულებით გაფორმებული 06.08.2005წ. დამოწმებული ნოტ. მ. გოგოლაძის მიერ რ/რ№1-6718.*, რომელიც ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი პირების მიერ შეფასებულია **135000** (ასოცდათხუთმეტი ათას) ლარად.

2.3. **ჭიჭეილ კუჭავას** შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მისი საქმიანობას უზრუნველყოს მშენებლობის დაფინანსება და ინვესტიციების მოზიდვა, ამხანაგობაში წევრების მოზიდვის ორგანიზებარება.

2.4. **ედიშერ გუგუციძის** შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს მისი მისი საქმიანობას, უზრუნველყოს მშენებლობის პროექტირება, ნებართვის აღება მშენებლობაზე

2.5. **ალექსანდრე მემარნიშვილის** შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მისი საქმიანობას უზრუნველყოს მოიჯარე საამშენებლო კომპანიების გაკონტროლება მშენებლობის ხარისხის შემოწმება და მშენებლობის ვადების დაცვა

2.6. სხვა წევრებმა შენატანი უნდა განახორციელონ ფულადი და/ან არაფულადი შენატანების სახით, რომლის ოდენობაც და სახეობაც განისაზღვრება "ამხანაგობის" მიერ, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესითა და პირობებით.

2.7. შენატანები "ამხანაგობაში" წარმოადგენს "ამხანაგობის" წევრთა საერთო წილობრივ საკუთრებას, რომელშიც თითოეული წევრის წილი განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით.

## 3. "ამხანაგობის" მმართველი ორგანოები.

სამართლებრივი უფლებებისა და მოვალეობების განსაზღვრის თვალსაზრისით, "ამხანაგობის" წევრები იყოფიან ორ ჯგუფად: "დამფუძნებელი წევრები" და ჩვეულებრივი წევრები.

3.2. "დამფუძნებელი წევრებს" განეკუთვნებიან ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი პირები, რომელთა ინიციატივითაც შეიქმნა ამხანაგობა და რომლებიც პასუხისმგებელნი არიან ამხანაგობის ორგანიზაციულ-ფინანსურ მართვაზე.

3.3. "ჩვეულებრივი წევრები" იქნებიან ის პირები, რომლებიც "ამხანაგობის" წევრები გახდებიან შემდგომში, თავმჯდომარის გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3.4. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია: ა) ამხანაგობის "წევრთა საერთო" კრება;

## 4. "ამხანაგობის" წევრთა საერთო კრება.

4.1 ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება არის ამხანაგობის ორგანო, რომელშიც შედიან, როგორც დამფუძნებელი წევრები, ასევე ჩვეულებრივი წევრები.

4.2 ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

4.2.1 ამხანაგობის საერთო სარგებლობაში არსებული ფართების სარგებლობის, ფლობის და განკარგვის შესაბამისი წესების დადგენა;

4.2.2 ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა.

4.3 ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება მოიწვევა წელიწადში ერთხელ მაინც და მის საქმიანობას უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე

4.5 ამხანაგობის საერთო კრება უფლებამოსილია შეუდგეს მუშაობას თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა (დამფუძნებელ და ჩვეულებრივ წევრთა) საერთო რაოდენობის 2/3.

4.6 ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა კრებაზე დამსწრე წევრთა უმრავლესობის თანხმობა.

## 5. ამხანაგობის თავმჯდომარე.

5.1. ამხანაგობის მმართველ (აღმასრულებელ) თანამდებობის პირს წარმოადგენს ამხანაგობის თავმჯდომარე

5.2. ამხანაგობის თავმჯდომარის ფუნქციებია:

- ამხანაგობის მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა;
- მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ზედამხედველობა;
- ურთიერთობების წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის განხორციელებისათვის.;
- "ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობის წარმართვაზე ზედამხედველობა;
- ამხანაგობის წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა "პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ;
- "ამხანაგობის" ახალ წევრთა მიღების ორგანიზაცია;
- "ამხანაგობისათვის" წინადადებების მომზადება ახალი წევრის მიღებისა და შესაბამისი შენატანისა და წილის განსაზღვრისათვის;

სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია "ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

5.3. იგი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს "ამხანაგობა" ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.

5.4 „ამხანაგობის“ თავმჯდომარე ამხანაგობის სახელით ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

5.5 "ამხანაგობის" თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას "ამხანაგობის" სახელით;

## 6. ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა

6.1 ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად

6.2 ამხანაგობის საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე

## 7. "ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განსაზღვრის მექანიზმი

7.1. "ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს დასრულებულ შენობაში განსაზღვრული ოდენობის საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში მიღება. შესაბამისად, ამხანაგობის წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მიხედვით.

7.2. "ამხანაგობაში" წილი, კერძოდ კი შენობის აშენების შემდგომ საკუთრებაში მისაღები საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართის ოდენობა, განლაგება და შენატანის ოდენობა განისაზღვრება ამხანაგობის წევრთა საერთო გადაწყვეტილებით (ოქმით), ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ფორმითა და მექანიზმით.

7.3. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება ამტკიცებს ამხანაგობის წევრთა შორის, წილობრივი განაწილების მექანიზმს, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების პირობითი იდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრების უფლებას მოიპოვებს შესაბამისი წევრი, შენობის აშენების შემდეგ; "ამხანაგობის" წევრთა შორის ფართობის განაწილებაში ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება, ამხანაგობის წევრთა გადაწყვეტილებით (ოქმით), რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რეგისტრირებული ქ. თბილისის საჯარო რეესტრში.

## 8. ამხანაგობის წევრები და მათი ძირითადი უფლება-მოვალეობები.

8.1. ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს წინამდებარე "ამხანაგობის" ხელშეკრულებას და მასში მითითებულ უფლება-მოვალეობებს.

8.2 "ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ,

8.3 "ამხანაგობის" წევრის მიღებისას ამხანაგობის წევრთა კრება განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებაში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით.

8.4 ამხანაგობის წევრთა კრება განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობასა და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკის ჩათვლით.

8.5 "ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში.

8.6 "ამხანაგობის" თითოეული წევრი, საკუთარი ფართის განკარგვისას, ვალდებულია დაიცვას შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი და არ მოიმოქმედოს არაფერი, რაც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას. ეს განსაკუთრებით ეხება შენობის გარე ფასადს.

## 9. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია.

9.1 "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენატანის შეტანის თაობაზე, აგრეთვე თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

9.2 "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სიტემატურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგებათ ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

9.3 შენატანის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის თავმჯდომარე ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციელებლად. თუ დათქმულ ვადაშიც შენატანი არ განხორციელდება, ამხანაგობის გამგეობა უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება დამრღვევი პირის გარიცხვის შესახებ.

9.4 წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რის თაობაზეც ცვლილება წარედგინება ქ. თბილისის საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისათვის.

9.5 წევრის გარიცხვის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი შემდგომში განთავსდება საერთო წესით ამხანაგობის წევრთა კრება გადაწყვეტილებით (ოქმით).

9.6 "ამხანაგობიდან" გარიცხვისას, წევრს უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი თანხა. ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას პირგასამტეხლოს სახით გამოაკლდება 50% (ორმოცდაათი პროცენტი) და სანოტარო და საჯარო რეგისტრაციისათვის საჭირო ხარჯები. თანხის უკან დაბრუნება განხორციელდება მხოლოდ და მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წევრის გარიცხვის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი განთავსებული იქნება.

## 10. "ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა.

10.1 "ამხანაგობის" წევრები აცხადებენ თანხობას, იმის თაობაზე, რომ ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია გაასხვისოს საკუთარი წილი ან წილის ნაწილი ამხანაგობაში "ჩვეულებრივ წევრთა" თანხმობის გარეშე.

10.2 ამხანაგობის წევრის მიერ წილის ან მისი ნაწილის გასხვისებისათვის აუცილებელია ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს ნებისმიერ შემთხვევაში გარდა იმისა, როდესაც არსებობს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პატივსადები მიზეზი.

10.3 ამხანაგობის წევრის მიერ წილის ან მისი ნაწილის გასხვისებისას "დამფუძნებელი წევრები" სარგებლობენ წილის ან მისი ნაწილის შეძენის უპირატესი უფლებით.

10.4 წილის ან მისი ნაწილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები. წილის ან მისი ნაწილის შემძენზე გადადის ყველა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გააჩნდა წინა წევრს.

## 11. "ამხანაგობიდან" გასვლა.

11.1 ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს "ამხანაგობიდან", რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

11.2 "ამხანაგობიდან" გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებას რომელიც მიიღებს საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის "ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ. ამგვარი გადაწყვეტილება წევრის "ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან 45 დღის განმავლობაში.

11.3 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა, უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

## 12. ერთობლივი საქმიანობის ვადა.

12.1 წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება შენობის მშენებლობა; ბ) იგი მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება, როგორც შესაბამისი უძრავი ქონების მესაკუთრე ქ. თბილისის საჯარო რეესტრში და სრულად იქნება შესრულებული წევრების ფინანსური ვადლდებულებები „ამხანაგობის" მიმართ.

12.2 ამ ამხანაგობის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ, წევრები განიხილებიან, როგორც თანამესაკუთრეები და კისრულობენ ვალდებულებას გააფორმონ ურთიერთშორის შესაბამისი ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 15. ამხანაგობის ლიკვიდაცია

15.1 ამხანაგობის ვადამდე ლიკვიდაცია შეიძლება განხორციელდეს შემდეგ შემთხვევებში:

ა) ამხანაგობის შემადგენლობაში ორზე ნაკლები წევრის დარჩენის შემთხვევაში;

ბ) ამხანაგობის ყველა წევრის მოთხოვნით;

ბ) საქართველოს ხელისუფლების ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო ან კანონქვემდებარე აქტის მიღების შემთხვევაში რომელიც შეუძლებელს გახდის ამხანაგობის მიზნის მიღწევას.

## 16. დავის გადაწყვეტა

16.1 ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 17. ფორს-მაჟორი

17.1 ზემოთ აღნიშნული ხელშეკრულება სავალდებულოა მასში მონაწილე ყველა მხარისათვის. მისი შეწყვეტის შეჩერება შეიძლება მხოლოდ ფორს-მაჟორული შემთხვევებისას, როგორიცაა მასიური სტიქიური უბედურებები, საომარი მოქმედებები და სხვა, ის სამთავრობო, ადმინისტრაციული და სასამართლო ორგანოების გადაწყვეტილებები, რომლებიც უშუალოდ შეუშლიან ხელს ამ ვალდებულების წარმოებას.

17.2 ფორს-მაჟორული სიტუაციების გასვლის შემდეგ აღნიშნული ხელშეკრულების მოქმედება განახლდება პირვანდელი სახით, ან თუ შეუძლებელია მისი პირვანდელი სახით მოქმედების გაგრძელება, იდება ახალი შეთანხმება ხელშეკრულების სუბიექტებს შორის.

17.3 ფორს-მაჟორული პირობების დადგომა ფორმდება დოკუმენტით, ასევე ფორს-მაჟორული სიტუაციის დამთავრება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელება ფორმდება შეთანხმებით ხელშეკრულების სუბიექტებს შორის.

## 18.დასკვნითი დებულებები

18.1 ეს ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ხუთ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუსთან, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი უნდა წარედგინოს ქ. თბილისის საჯარო რეესტრის სამსახურს.

18.2 ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები დანართის სახით:

1) *ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 19.12.2005წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, მიწის სარეგისტრაციო №1/14/4/18/10 განაცხადის რეგ. №40008/2005 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი 09.08.2005წ. (დანართი საკადასტრო რუკა)*

2) *ნასყიდობის ხელშეკრულებით გაფორმებული 06.08.2005წ. დამოწმებული ნოტ. მ. გოგოლაძის მიერ რ/რ№1-6718., ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის სარეგისტრაციო №1/14/2/11/4 განაცხადის რეგ. №36392/2005 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი 20.10.2003წ. გაცემული 06.05.2005წ. (დანართი საკადასტრო რუკა) საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ;*

3) *საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 16.01.2006წ. გაცემული № ვდ 1260/06 ცნობა უძრავ ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ.*

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: 432,50 ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 22-ე მუხლისა.

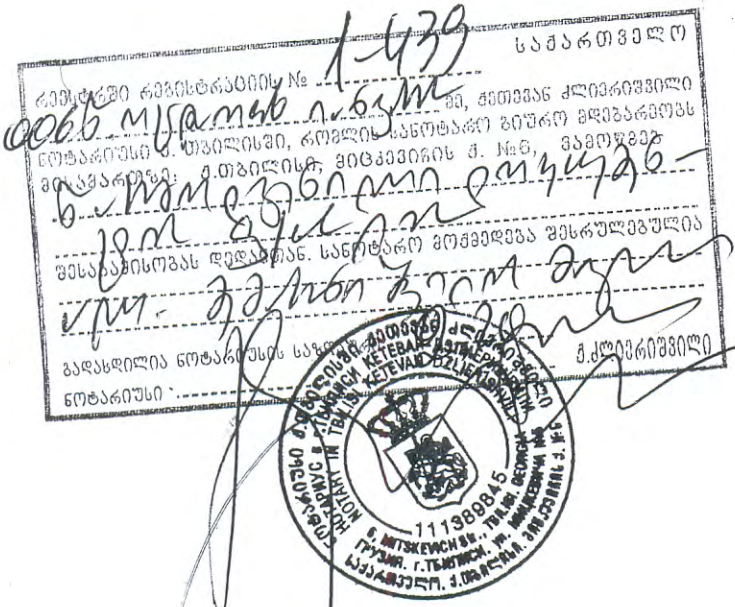
ზაზა ბაღდავაძე .....

მიხეილ კუჭავა .....

ედიშერ გუგუციძე .....

ალექსანდრე მემარნიშვილი .....

ნოტარიუსი ჟეთვან ძლიერიშვილი



სანოტარო აქტი

რეგისტრაცია რეესტრში № 1-235

საქართველო

ორი ათას ექვსი წლის თექვსმეტ იანვარს, მე, **ქეთევან ძლიერიშვილს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №6, მომმართა: **ზაზა ბალდავაძემ.** მან განაცხადა, რომ არის ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი"-ის (დაფუძნების ხელშეკრულება გაფორმებული 16.01.2006წ. დამოწმებული ნოტ. ქ. ძლიერიშვილის მიერ რ/რ№1-234) გამგეობის თავმჯდომარე, ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი"-ის დამფუძნებელთა 12.12.2005წ. კრების ოქმისა №1, დამოწმებული 16.01.2006წ. ნოტ. ქ. ძლიერიშვილის მიერ რ/რ№1-233. მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს მინდობილობა **ედიშერ ბუზუციძის** სახელზე. მე შევამოწმე **ზაზა ბალდავაძის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზაზა ბალდავაძემ** (დაბადებული 20.09.1969წ. ქუთაისში, მცხოვრები ქ. ქუთაისი, დადიანის №55, ბინა 1, პირადობის მოწმობა №ა 0703439, პირადი №60002011919 გაცემული 03.06.2005წ. ქ. ქუთაისის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელის ტექსტიც მოიწონა **ზაზა ბალდავაძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

# მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ექვსი წლის თექვსმეტ იანვარს მე, **ზაზა ბალდავაძე**, როგორც ნდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი"-ის გამგეობის თავმჯდომარე ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **ედიშერ ბუზუციძეს** (დაბ. 13.02.1978წ. ქუთაისში, პირადობის მოწმ. №დ 0620634, პ. №60001000816, გაც. ქ. თბილისის დიდუბის სმრ სამსახურის მიერ 09.03.2005წ. მცხ. ქ. თბილისი, გვეტაძის ქ. 6, ბინა 61). იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და სხვა, რათა დაარეგისტრიროს ჩემი სახელით 2006წლის 16 იანვარს გაფორმებული ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მილენიუმი"-ის დაფუძნების ხელშეკრულება დამოწმებული ნოტ. ქ. ძლიერიშვილის მიერ რ/რ№1-234 საჯარო რეესტრში და ხელზე მიიღოს დარეგისტრირებული დოკუმენტები, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოთაღნიშნულთან.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში.

მინდობილობა გაცემულია სამი თვის ვადით და ძალაშია 2006 წლის 16 აპრილამდე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: [illegible]

ნდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა
„მილენიუმი"-ის გამგეობის თავმჯდომარე

ზაზა ბალდავაძე

[signature]

ნოტარიუსი: [signature] ქეთევან ძლიერიშვილი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
"მილენიუმი"-ს
დამფუძნებელთა წევრთა კრების
ოქმი №4

ქ. თბილისი 15 ივნისი 2006წ.

კრებას ესწრებოდნენ: ზაზა ბაღდავაძე, მიხეილ კუჭავა, ედიშერ გუგუციძე და ალექსანდრე მემარნიშვილი

კრების თავმჯდომარე: ზაზა ბაღდავაძე

კრების მდივანი ალექსანდრე მემარნიშვილი.

დღის წესრიგი: საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის მე-7 კვარტალში, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა მილენიუმი"-ს მიერ მშენებარე საცხოვრებელ კომპლექსში დამფუძნებლის წილის გამოყოფა.

მოისმინეს: ალექსანდრე მემარნიშვილის განცხადება იმის შესახებ, რომ მან გამოთქვა ამხანაგობიდან გასვლის სურვილი და შესაბამისად მიმართა ამხანაგობას თხოვნით, რომ ამხანაგობის საკუთრებაში, მშენებარე სახლში გამოეყოს მას კუთვნილი წილი.

აადგინეს: დაკმაყოფილდეს ალექსანდრე მემარნიშვილის განცხადება ამხანაგობიდან გასვლასთან დაკავშირებით და გამოეყოს მას კუთვნილი წილის ამხანაგობის საკუთრებიდან, რომელიც განისაზღვრება ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის მე-7 კვარტალი (I-ლი სადარბაზო) მე-4 სართული ბინა №10 (მშენებარე) ფართით 110,19კვ.მ. და საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის მე-7 კვარტალი (II-ე სადარბაზო) I-ლი სართული ბინა №19 (მშენებარე) ფართით 76,12კვ.მ.

აღნიშნულთან დაკავშირებით ცვლილებები შევიდეს ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტებში.

კრების თავმჯდომარე: ზაზა ბაღდავაძე

კრების მდივანი: ალექსანდრე მემარნიშვილი.

ქ. თბილისი ორიათას ექვსი წლის თხუთმეტი ივნისი

ორიათას ექვსი წლის თხუთმეტ ივნისს, მე ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76, პირველი სართული, მომმართეს ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მილენიუმი"-ს კრების თავმჯდომარემ ზაზა ბაღდავაძემ და კრების მდივანმა ალექსანდრე მემარნიშვილმა, რომლებმაც მოითხოვეს ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მილენიუმი"-ს 2006 წლის 15 ივნისის კრების ოქმ №4-ზე თავიაანთი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა და უფლებამოსილება, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტები და დავრწმუდი, რომ ნამდვილად ზაზა ბაღდავაძემ (დაბ. 20.09.1969წ. ქუთაისში, მცხ. ქ. ქუთაისი, დადიანის ქუჩა №55, ბინა №1, პ/მ №ა 0703439, პირადი №60002011919 გაც. ქ. ქუთაისის სმრ სამსახურის მიერ 03.06.2005წ.) და ალექსანდრე მემარნიშვილმა (დაბ. 24.10.1979წ. ქუბულეთში, მცხ. ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. №71, ბინა №48, პასპორტი №1633027, პირადი №61004002875 გაც. საქართველოს შსს მიერ 28.07.2005წ.) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ განაცხადეს, რომ კრების ოქმი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას, შემდეგ ზაზა ბაღდავაძემ და ალექსანდრე მემარნიშვილმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს.

რეგისტრირებულია რეესტრში № ------------------------------

გადახდილია საზღაური დღგ-ს ჩათვლით -------------------- ლარი

ნოტარიუსი ------------------------------------------ ნ. ბაკურაძე

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N151369119 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 18.12.2015 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | დოკუმენტის ასლის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ნანა ბაკურაძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 33 18 67 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 80151613219415 |

გადახდილია სანოტარო საზღაური დღგ-ს ჩათვლით. 1/13

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

იბა „მილენიუმი“

კრების ოქმი

ქ. თბილისი 20.11.2015წ.

კრებას ესწრებოდნენ ინდივიდუალურ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მილენიუმი“-ს დამფუძნებელი წევრები: ზაზა ბაღდავაძე (პირადი #60002011919), ედიშერ გუგუციძე (პირადი #60001000816) და მიხეილ კუჭავა (პირადი #01010008127).

კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია და უფლებამოსილია შეუდგეს საქმიანობას.

კრებას თავმჯდომარეობს:

ზაზა ბაღდავაძე.

დღის წესრიგი:

ამხანაგობა „მილენიუმი“-ს საკუთრებაში არსებულ კომერციულ და საცხოვრებელ ფართებზე, მდებარე ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას მე-7 კვარტალი, კორპუსი 25, საკადასტრო კოდი: 01.14.04.018.010.01.03.503 / 504 /505 და ასევე საკადასტრო კოდით: 01.14.04.018.010.01.01.044 / 066 შესასვლელი კარების ცვლილება, კერძოდ: არსებული მეტალოპლასტმასის ნაცვლად მეტალის კარებით და ზოგიერთი ფანჯრის გაბარიტისა და ადგილმდებარეობის ცვლილებაზე თანხმობის მიცემა.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის დამსწრე წევრებმა ერთხმად მიიღეს გადაწყვეტილება.

კრებამ დაადგინა:

მიეცეს თანხმობა იბა „მილენიუმი“-ს თავმჯდომარე ზაზა ბაღდავაძეს (პირადი #60002011919), რათა მან ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ საცხოვრებელ და კომერციულ ფართზე, მდებარე ქ. თბილისში, ვ. ფშაველას მე-7 კვარტალი, კორპუსი 25, საკადასტრო კოდი: 01.14.04.018.010.01.03.503 / 504 /505 და ასევე საკადასტრო კოდით: 01.14.04.018.010.01.01.044 / 066 მოახდინოს შესასვლელი კარების ცვლილება, კერძოდ, არსებული მეტალოპლასტმასის ნაცვლად მეტალის კარებით და ზოგიერთი ფანჯრის გაბარიტისა და ადგილმდებარეობის ცვლილება.

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები:

ზაზაბაღდავაძე. ---------- ედიშერ გუგუციძე ----------

მიხეილ კუჭავა ----------

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N151375127 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 21.12.2015 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ანჟელა მანია |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 64902194970315 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*საქართველო*

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდაერთ დეკემბერს, ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებრე ტერიტორია,** მომმართა **ედიშერ გუგუციძემ,** მან წარმოადგინა **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა იბა « მილენიუმი »-ს კრების ოქმი (სამი ეგზემპლარი)** და განაცხადა, რომ სურს ამ **კრების ოქმზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ედიშერ გუგუციძემ (დაბ. 13.02.1978 წ. ქუთაისში. პ/№ 60001000816, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ვაშლიჯვარი, პ. სარაჯიშვილის ქ. №1, ბ.6)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **კრების ოქმზე.** მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია **კრების ოქმის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საგანგურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 3 ხელმოწერისთვის 6 (ექვსი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 1.08 ლარი (ყველა ეგზემპლიარისათვის)- თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საგანგურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"

*ნოტარიუსი* */ანჟელა მანია/*

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N151378806 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 22.12.2015 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ანჟელა მანია |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 22332939417715 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*საქართველო*

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდაორ დეკემბერს ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,** მომმართეს ზაზა ბაღდავაძემ და მიხეილ კუჭავამ, მათ წარმოადგინეს 20.11.2015წლის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა იბა «მილენიუმი»-ს კრების ოქმი (სამი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურთ ამ ოქმზე მათი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეების პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზაზა ბაღდავაძემ (დაბ. 20.09.1969წ, ქ. ქუთაისში, პირადი № 60002011919, მცხ. მისამართზე: ქ. ქუთაისში, შ. დადიანის ქ. №55, ბ. 1) და მიხეილ კუჭავამ (დაბ. 19.05.1970 წ, თბილისში, პირადი № 01010008127, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი,ს. ნუცუბიძის ფერდობი, მ/რ III, კვარტალი III, კორპ. 10, ბინა 29) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერა წინამდებარე ოქმზე. მე მათ განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია ოქმის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 4 (ოთხი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.72 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს სავდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ".

*ნოტარიუსი* */ანჟელა მანია/*



121.08 მ.

საკადასტრო

23.97 მ.

კორექტირებული

107.35 m²
სას. კოდი:01.14.04.018.010.01.03.505

108.00 m²
სას. კოდი:01.14.04.018.010.01.03.503

176.57 m²
სას. კოდი:01.14.04.018.010.01.03.504

ბინა №1
87.62 m²
11.64 m²

A: 26.86 m2
A: 2.71 m2
A: 27.31 m2
A: 2.71 m2
A: 2.71 m2
A: 31.49 m2
6.89 m²

ბინა №44
93.99 m²
სას. კოდი:01.14.04.018.010.01.01.504

ბინა №66
87.17 m²
სას. კოდი:01.14.04.018.010.01.01.066

კორექტირებული მონაკვეთი

კორექტირებული მონაკვეთი

136.64 მ.

7,200 | 4,700 | 7,200 | 7,200 | 4,700 | 7,200 | 7,200 | 550 | 4,700 | 7,200 | 7,200

125,800

127,700

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

სახურავი შინდისფერი მეტალოკრამიტი

+23.400

+20.100

+16.800

+13.500

+10.200

+6.900

+3.600

±0.000

კორექტირებული მონაკვეთი

კორექტირებული მონაკვეთი

ფასადი მუქი ნაცრისფერი

7,850 | 7,200 | 4,700 | 7,200 | 7,200 | 4,700 | 7,200 | 7,750 | 4,700 | 7,200 | 7,200 | 125,800

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12