სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14848075549014

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140773894

რეგისტრაციის თარიღი

23.07.2014 წ

ნოტარიუსი: ნინო შოშიაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. 9
ტელეფონი: 2933087

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Notary deed
Georgia

On the twenty third day of July, two thousand and fourteen, I, Notary, Nino Shoshiashvili, in my Notary Bureau, located on the address: 9 Leselidze St. Tbilisi, was addressed by **FARID HARIRI**, who asked me to draw up the Power of Attorney to **MOHAMMAD REZA MASSUMI** and to notarize it. **FARID HARIRI** declared that he does not know Georgian language, knows English and the function of his translator, at his request and consent, would fulfill translator of English language Maka Kvantaliani. I established his identity on the ID document submitted by him and got assured that **FARID HARIRI** (date of birth: 03.05.1962, residing at the address according to his statement: Apt. # 49, 12 Amagleba St. Tbilisi, passport # T29174858, issued by Migration and Passport Police of Iran on: 08.02.2014) and English language translator Maka Kvantaliani (date of birth: 10.09.1989, residing at the address: 8 Bzipi St. Tbilisi, personal ID: 01011066963) applied to me, indeed. I warned the translator about responsibility for the translation accuracy. She confirmed that she duly knew English and would provide accuracy of translation. I verified the authenticity of Principal 's will and the content of Power of Attorney. Then I drew up the present Power of Attorney, which I read and explained to him. **He** read the Power of Attorney and declared that the text expressed his will. He signed the present Power of Attorney in my presence:

Power of Attorney

On the twenty third day of July, two thousand and fourteen, **FARID HARIRI**, hereinafter referred to as the "Principal" to **MOHAMMAD REZA MASSUMI** (date of birth: 07.02.1962, residing at the address according to his statement: Apt. # 49, 12 Amagleba St. Tbilisi, passport # C5LXZZ33), hereinafter referred to as "Attorney-in-Fact", granted the following authorities:

He is authorized to represent my interests connected with the Mortgage Contract concluded by me, to submit/to collect any reference, certificate, document issued in my name from any person, authority, company, organization, House of Justice, National Agency of Public Registry, any bank.

He is authorized to submit any document issued in my name on request, to represent my interests before any state authorities, before any bank, House of Justice, National Agency of Public Registry, Public Service Development Agency, notary bureaus, to make any application, to give a consent, to sign on my name any documentation, including the receipts, to perform any action connected with the above mentioned task.

The Power of Attorney is issued for unlimited time and is valid until it will be revoked.

Notary fee is paid: 10-00 GEL, according to paragraph 31 of the Resolution of the Government of Georgia on 29.12.2011 and also VAT 1,80 GEL, according to the paragraph 169 of the Tax Code of Georgia, and 2-00 two GEL for registration (including VAT), pursuant to Article 39 of Resolution of the Government of Georgia on 29.12.2011. Total 13-80 GEL.

Principal Farid Hariri

Translator Maka Kvantaliani

Notary Nino Shoshiashvili

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

საქართველო

ორი ათას თოთხმეტი წლის ოცდასამ ივლისს, მე ნინო შომიაშვილს, ნოტარიუსს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ლესელიძის №9-ში, მომმართა: ფარიდ ჰარირმა. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა მოჰამად რეზა მასსუმის მიმართ და მოითხოვა ამ მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მან, ასევე, განაცხადა, რომ ვერ ფლობს ქართულ ენას, ფლობს ინგლისურ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას მისი მოთხოვნითა და თანხმობით შეასრულებს ინგლისური ენის თარჯიმანი მაკა კვანტალიანი. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად ფარიდ ჰარირმა (დაბადებული 03/05/1962წ. მცხ. მისი განცხადებით: თბილისი ამაღლების ქ N12, ბინა 49, პასპორტი №T29174858 გაცემული ირანის საიმიგრაციო და საპასპორტო პოლიციის მიერ 08/02/2014წ.) და თარჯიმანმა მაკა კვანტალიანმა (დაბადებული 10.09.1989წ მცხ. მისი განცხადებით: თბილისი, გზიფის შესახვევი # 8, პირადი # 01011066963) მომმართეს.

მე თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე შევამოწმე მიმნდობის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავაკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას თოთხმეტი წლის ოცდასამ ივლისს, ფარიდ ჰარირმა, რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მიმნდობი» პირი, მოჰამად რეზა მასსუმის (დაბ. 07/02/1962წ. მცხ. მისი განცხადებით: თბილისი ამაღლების ქ N12, ბინა 49, პასპორტი №C5LXZZ33J გაცემული გერმანიის ფედერაციული რესპუბლიკის შტათ ჭრონბერგის იმ თაუნუსის მიერ 25/10/2011წ.), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მინდობილი» პირი მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ჩემს მიერ გაფორმებულ იპოთეკის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, ამის შესაბამისად შეიტანოს ან/და გამოიტანოს ნებისმიერი ცნობა, მოწმობა, დოკუმენტი ჩემს სახელზე გაცემული ნებისმიერი პირისაგან, დაწესებულებისაგან, საწარმოსაგან, ორგანიზაციისაგან, იუსტიციის სახლიდან, საჯარო რეესტრიდან, ნებისმიერი ბანკიდან. აგრეთვე, წარადგინოს ჩემს სახელზე გაცემული ნებისმიერი დოკუმენტი საჭიროებისამებრ, აწარმოოს ჩემი სახელით საქმეები და წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ყველა სახელმწიფო დაწესებულებაში, ნებისმიერ ბანკში, საქართველოს იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსგს-ში, სანოტარო ბიუროში, გააკეთოს ყოველგვარი განცხადება, თანხმობა, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად ნებისმიერ დოკუმენტაციას, მათ შორის ქვითარს, ამასთან შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებისათვის.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

გადახდილია სანოტარო საზღაური 10-00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 2011 წლის 29 დეკემბერის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, დ.ღ.გ. 1-80 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 13-80 ლარი.

ფარიდ ჰარირი Farid Harir

თარჯიმანი მაკა კვანტალიანი მაკა კვანტალიანი

ნოტარიუსი ნ. შომიაშვილი

ნინო შომიაშვილი

სანოტარო აქტი

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდაათ იანვარს მე, **ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში კოსტავას ქუჩა №76-ში პირველი სართული, მომმართა **მოჰამმად რეზა მასსუმიმ**, როგორც **ფარიდ ჰარირის (პ/ნ T29174858)** რწმუნებულმა (თანახმად მინდობილობისა რეესტრში რეგისტრაციის №140773894, დამოწმებული ნოტარიუს ნინო შოშიაშვილის მიერ 23.07.2013წ.). მან მოითხოვა თანხმობის შედგენა ქართულ და მისთვის გასაგებ ინგლისურ ენებზე და მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

წინამდებარე თანხმობის ინგლისურ ენაზე თარგმნა უზრუნველყო დიპლომირებულმა თარჯიმანმა ანა ჭეიშვილმა (დაბადებული 08.03.1984 წელს, მცხოვრები ქ. თბილისი, მ. მამარდაშვილის ქ. №21ა, პირადი № 60001026246, პირადობის მოწმობა №დ 1118329, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 17.12.2007 წელს, დიპლომი № 000124 გაცემული თბილისის ილია ჭავჭავაძის სახელობის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2005 წელს, საერთაშორისო ურთიერთობების სპეციალობით და მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და საერთაშორისო ურთიერთობების სპეციალისტის (ინგლისური და ესპანური ენები) კვალიფიკაცია. თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებული იქნა თარგმნის სისწორის პასუხისმგებლობაზე, ანა ჭეიშვილმა განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და პასუხს აგებს თარგმნის სისწორეზე.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **მოჰამმად რეზა მასსუმიმ** (დაბადებული 07.02.1962წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე თბილისი ამაღლების 12, ბინა 49, პასპორტი C5LXZZ33J, გაც. 25.10.2011წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე თანხმობა და წავუკითხე განმცხადებელს მან განაცხადა, რომ თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

თანხმობა

მე, **მოჰამმად რეზა მასსუმი**, როგორც **ფარიდ ჰარირის (პ/ნ T29174858)** რწმუნებული (დაბადებული 07.02.1962წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე თბილისი ამაღლების 12, ბინა 49, პასპორტი C5LXZZ33J, გაც. 25.10.2011წ.) ჩემი მარწმუნებლის სახელით, რომელიც არის მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.07.008.110) იპოთეკარი, გავცემ თანხმობას, მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.07.008.110, რომელიც იპოთეკით არის დატვირთული **ფარიდ ჰარირის** სასარგებლოდ) მესაკუთრეზე, რომ მან დააკორექტიროს, შეასწოროს, შეცვალოს ყველა სახის არქიტექტურულ პროექტთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია და მიიღოს შესაბამისი სამუშაო (სამშენებლო) ნებართვები მიწის ნაკვეთისათვის **საკადასტრო კოდი: 01.14.07.008.110, იმ პირობით რომ** მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.07.008.110) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკის მთლიანი სასარგებლო ფართობი არ იქნება 6 000 (ექვსი ათასი) კვ.-ზე ნაკლები.

რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, ნოტარიუსის საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 3 ეგზემპლიარზე შესრულებული 9 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 18 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), ავრეთვე დღგ 3 ლარი 24 თეთრი (თანხმად საქართველოს სგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 23 ლარი და 24 თეთრი.

მოჰამმად რეზა მასსუმი Mohammad Reza Massumi

(ფარიდ ჰარირის რწმუნებული)

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე

საქართველო GEORGIA NOTARIUS NANA BAKURADZE 01024030536

Notary Act

This thirtieth day of January, two thousand and fifteen, before me, Notary **Nana Bakuradze**, in my notary office located at the address: 76 Kostava Str., ground floor, Tbilisi, Georgia, appeared **Mohammad Reza Massumi**, as an attorney-in-fact of **Farid Hariri (P/N T29174858)** (pursuant to Power of Attorney under registry #140773894, certified by the Notary Nino Shoshiashvili on 23.07.2013). He asked to draw up Consent into Georgian and English and certify authenticity of his signature.

This Consent is translated into English by certified translator **Ana Cheishvili** (born on 08.03.1984, residing at the address: 21a, M. Mamardashvili St., Tbilisi, personal #60001026246, Identity Card #D 1118329, issued on 17.12.2007 by Didube-Chughureti Territorial Office of Civil Registry Agency; Diploma AA #000124 issued in 2005 by Tbilisi Ilia Chavchavadze State University of Languages and Culture, qualification of a Specialist in International Relations (the English and Spanish languages).The translator has been warned by the Notary about her responsibility for accurate translation. **Ana Cheishvili** declares that she speaks English fluently and is responsible for accurate translation.

I checked his personality based on his passport and confirm that I was really addressed by **Mohammad Reza Massumi** (born on 07.02.1962, residing at the address: 12 Amagleba Street, App 49, Tbilisi, Georgia, passport C5LXZZ33 issued on 25.10.2011). I checked his effectiveness and confirm that I have no reason to cast doubt in his competence. Then I drew up the Consent and read it to the applicant. He declared that the Consent exactly expressed his free will. Then he personally signed this Consent in my presence.

CONSENT

I, **Mohammad Reza Massumi** (born on 07.02.1962, residing at the address: 12 Amagleba Street, App 49, Tbilisi, Georgia, passport C5LXZZ33 issued on 25.10.2011), as an attorney-in-fact of **Farid Hariri (P/N T29174858),** on behalf of my principal, who is a mortgagee of land (cadastral code 01.14.07.008.110), issue this consent to the owner of land (cadastral code 01.14.07.008.110, mortgaged in favor of **Farid Hariri)** to correct, amend, change documentation concerning all kind of architectural projects and obtain relevant work (building) permits for the land under cadastral code: **01.14.07.008.110**, provided that the total space of IV block of multifunctional complex being under construction on the land (cadastral code: 01.14.07.008.110) will not be no less than 6 000 (six thousand) sq. m.

I confirm above-mentioned by my signature.

I confirm above-mentioned by my signature.

Paid notary fee 18.00 GEL (for certification of 9 signatures on 3 copies of this Consent) (according to 31 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011), as well VAT 3.24 GEL (according to 169 Article of Georgian Tax Code) and registration duties 2 GEL (according to 39 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011); totally paid 23.24 GEL

Mohammad Reza Massumi Mohammad Reza Massumi

(Attorney-in-fact of **Farid Hariri**)

Notary Nana Bakuradze

საქართველო. ნოტარიუსი. GEORGIA. NOTARY ნანა ბაკურაძე NANA BAKURADZE 01024030536

A. Cheishvili

GEORGIA. MICRO BUSINESS 60001026246 CHEISHVILI

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150089123
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.01.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88459208344615

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1649199

ნომერი: AR1270862

თარიღი : 05.12.2014

გაცემის თარიღი : 19.12.2014

გაცნობის თარიღი : 19.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , მიმდებარედ ნაკვ.08/094 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე სამარგულიანი პ/ნ 01024032511
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 კორ. 2 ბ. 21

ორგანიზაცია:
- იპოდრომი-2 კოდი: 404954126

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 05.12.2014 წ. #AR1270862 განცხადებით მომართეს ალექსანდრე სამარგულიანმა და გიორგი თავდიშვილმა და მოითხოვეს 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა,

კერძოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობის, საკადასტრო კოდისა და კონფიგურაციის შეცვლა.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 26.08.2013 წ. #01.14.07.008.099 (ფართობი: 4887 კვ.მ.) საკადასტრო ერთეულზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) აშენების მიზნით დამტკიცდა #865910 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონაა: საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ–1). ამავე სამსახურის 05.06.2014 წ. #1312723 ბრძანებით ცვლილება შევიდა აღნიშნულ პირობებში. განმცხადებლის მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული #01.14.07.008.110, ფართობი-4887 კვ.მ.), რომლის თანახმადაც საკადასტრო შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, ფართობი და მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საკადასტრო ერთეულის ცვლილება უნდა აისახოს სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია დამკვეთის მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებს დაემატოს ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი №01.14.07.008.110, ფართობით: 4887კვ.მ.);
2. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის ფართობი მიეთითოს - 4887 კვ.მ., საკადასტრო კოდი დაფიქსირდეს - #01.14.07.008.110;
3. ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს დაემატოს დამატებითი დოკუმენტები:
   - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ოქმი #ო-530 (18.12.2014წ.);
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებთან და ამავე სამსახურის 05.06.2014 წ. #1312723 ბრძანებასთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1312723

ნომერი: AR1223271

თარიღი : 27.05.2014

გაცემის თარიღი : 05.06.2014

გაცნობის თარიღი : 05.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , მიმდებარედ ნაკვ. 08/094 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , მიმდებარედ ნაკვ.08/094 ;
თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 კორ. 2 ბ. 21

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე სამარგულიანი პ/ნ 01024032511

ორგანიზაცია:
- იპოდრომი-2 კოდი: 404954126

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებითდამტკიცებულსამშენებლოდმიწისნაკვეთისგამოყენებისპირობებშიცვლილებისდადამატებისშეტანისთაობაზე

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 27.05.2014 წ. #AR1223271 განცხადებით მომართეს ალექსანდრე სამარგულიანმა და გიორგი თავდიშვილმა. განმცხადებლებმა მოითხოვეს

26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, კერძოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობის, საკადასტრო კოდისა და კონფიგურაციის შეცვლა.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 26.08.2013 წ. #01.14.07.008.099 (4887 კვ.მ) საკადასტრო ერთეულზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) აშენების მიზნით დამტკიცდა #865910 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონაა: საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ–1). საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1)-ში მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, დასაშვებია მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) მშენებლობა. განმცხადებლების მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან , რომლის თანახმადაც საკადასტრო ერთეულის დაყოფის შედეგად შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართობი, საკადასტრო კოდი და მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია (ს/კ #01.14.07.008.108; ფართობი– 3196; ს/კ #01.14.07.008.107, ფართობი – 1691).

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, მიწის ნაკვეთის ფართობის, საკადასტრო კოდის და კონფიგურაციის ცვლილება უნდა აისახოს სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია დამკვეთის მოთხოვნის დაკმაყოფილება, 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ორი საკადასტრო ერთეულის, ფართობების და კონფიგურაციის დაფიქსირებასთან დაკავშირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის და “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, კერძოდ: საპროექტო მიწის ნაკვეთებად მიეთითოს ორი საკადასტრო ერთეული – ს/კ #01.14.07.008.108; ფართობი– 3196; ს/კ #01.14.07.008.107, ფართობი – 1691;
2. ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებს დაემატოს ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (განაცხადის რეგისტრაციის #882014273851, ს/კ #01.14.07.008.108; განაცხადის რეგისტრაციის #882014163812 ს/კ #01.14.07.008.107);
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქუჩა #7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

مریم حسینی (شماره پروانه ۳۲۷)
مترجم رسمی زبان انگلیسی قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران
ضلع جنوبی خیابان انقلاب-نرسیده به م فردوسی-پلاک ۸۹- ط اول غربی
تلفن: ۶۶۷۴۶۷۰۴- فکس ۶۶۷۱۴۳۲۷
Mariam Hosseini, Official English Translator to I.R.I. Judiciary
No. 89, 1st west floor, Off. Ferdowsi Sq., Enghelab Ave., Tehran
Tel.& Fax (+9821) 66714327

شماره ۶۲۴۲۹۲

ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران
قوه قضائیه - اداره مترجمین رسمی

NOTARY PUBLIC OFFICE NO. 1545-TEHRAN

TO WHOM IT MAY CONCERN

I, the undersigned confirm that I agree to give the permission to the owner of land plot which is mortgaged in favor of FARID HARIRI P/N T29174858 (land plot number 01.14.07.008.108) to amend or change all kind of project design related documentation and respectively obtain appropriate working permits for the land plot number 01.14.07.008.108.

Farid Hariri
P/N T29174858
Signed
Dated 25.06.2014

No.: 2621- Dated July 8, 2014
Only the authenticity of seal and signature of Mr. FARID HARIRI, s/o Mehdi, ID No. 821 issued in Tehran, born in 1962, at page 130, 2nd volume marked (x) is certified.
Notary Public Office No. 1545-Tehran
Signed and Sealed

TRUE TRANSLATION FROM FARSI TEXT CERTIFIED. **July 9, 2014**

به مقامات ذیربط

اینجانب، امضاء کننده زیر تائید می نمایم که به صاحب ملک به شماره سریال T29174858 شماره پلاک ۱۰۸ . ۰۰۸ . ۰۷ . ۱۴ . ۰۱ واقع در کشور گرجستان که به نفع آقای فرید حریری در رهن می باشد اجازه می دهم تا تمامی سندهای مربوط به طراحی پروژه را تغییر دهد یا اصلاح نماید و همچنین مجوزهای کاری مناسب برای ملک شماره ۱۰۸ . ۰۰۸ . ۰۷ . ۱۴ . ۰۱ دریافت نماید.

فرید حریری

P/N T29174858

امضاء

در تاریخ ۲۰۱۴/۰۷/۰۸

شماره ۲۰۶۰۲۰۱ تاریخ ۹۳/۴/۱۰
فتدل صحت امضاء آقای / خانم حریری
ذیل سند به شماره شناسایی / ملی ۸۰۲۰۰۰۰۰۰
صادره از تهران ۱۳۰۴۰۱۰۰۰ شمسی که
در صفحه ۳۰ دفتر جلد ۱ دم می باشد با
علامت X مشخص شده مورد گواهی است
دفتر ۱۵۴ تهران

მარიამ ჰოსეინი, ირანის ისლამური რესპუბლიკის
სასამართლოს ინგლისური ენის ოფიციალური თარჯიმანი
თეირანი, ენღელაბის გამზ., ოფფ. ფერდოვსის მოედანი, დასავლეთ 1-ლი სართული, №89
ტელ/ფაქსი: (+9821) 66714327

სანოტარო ბიურო №1545-თეირანი

საჰიროების ადგილზე წარსადგენად

მე, ქვემორე ხელმომწერი, ვადასტურებ, რომ ვიძლევი თანხმობას გაიცეს ნებართვა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეზე, რომელიც დაგირავებულია **ფარიდ ჰარირის**, პ/ნ T29174858 (მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.14.07.008.108) სასარგებლოდ, შეასწოროს და შეცვალოს ყველა სახის არქიტექტურულ პროექტთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია და მიიღოს შესაბამისი სამუშაო ნებართვები მიწის ნაკვეთისთვის საკადასტრო კოდით 01.14.07.008.108.

ფარიდ ჰარირი
პ/ნ T29174858
ხელმოწერილია
თარიღი: 25.06.2014წ.

№2621 – 2014 წლის 8 ივლისი

დასტურდება მხოლოდ ბ-ნ ფარიდ ჰარირის, მეჰდის ძე, პირადი ნომერი 821, გაცემული თეირანში, დაბადებული 1962 წელს, 130-ე გვერდი, მე-2 ტომი აღნიშნული ნიშნით (x), ბეჭდის და ხელმოწერის ნამდვილობა.

სანოტარო ბიურო №1545-თეირანი

ხელმოწერილია და ბეჭედდასმულია

დამოწმებულია სპარსული ენიდან შესრულებული თარგმანის სისწორე.

9 ივლისი 2014წ.

ბეჭედი: ირანის ისლამური რესპუბლიკის სასამართლოს ინგლისური ენის ოფიციალური თარჯიმანი

/ხელმოწერილია/

სანოტარო აქტი

ორი ათას თოთხმეტი წლის ათ ივლისს მე, საქართველოს ნოტარიუსი **ნანა ბაკურაძე**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76, პირველი სართული.

ვამოწმებ ინგლისური ენების დიპლომირებული ანა ჭეიშვილის (დაბადებული 08.03.1984 წელს, მცხოვრები ქ. თბილისი, მ. მამარდაშვილის ქ. №21ა, პირადი № 60001026246, პირადობის მოწმობა №დ 1118329, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 17.12.2007 წელს) ხელმოწერის სინამდვილეს ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარგმანზე.

თარჯიმანმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი AA № 000124 გაცემული თბილისის ილია ჭავჭავაძის სახელობის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2005 წელს, საერთაშორისო ურთიერთობების სპეციალობით და მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და საერთაშორისო ურთიერთობების სპეციალისტის (ინგლისური და ესპანური ენები) კვალიფიკაცია.

მე თარჯიმანი გავაფრთხილე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს, თარჯიმანმა ჩემს წინაშე განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყო ზუსტი თარგმანი. მისთვის ცნობილია, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე და ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 2 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 0.36 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 4 ლარი და 36 თეთრი.

ნოტარიუსი **ნანა ბაკურაძე**

საქართველო GEORGIA ნოტარიუსი NOTARY ნანა ბაკურაძე NANA BAKURADZE 01024030536

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140723815
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.07.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	14356997571014

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე GEORGIA. NOTARY NANA BAKURADZE 01024030536

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 5476/09 D 20. 06 14

შპს "იპოდრომი 2"-ს დირექტორს
ბატონ ალექსანდრე სამარგვლიანს,
ი.ჭავჭავაძის გამზირი N49-ს მიმდებარედ,
01-14-7-008/108

შპს-მ "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" განიხილა თქვენი განცხადება, დათარიღებული 18.06.14 წ. დარეგისტრირებული №14390/04, 18.06.14 წ., სადაც ითხოვთ ზემოაღნიშნულ მისამრთზე კანალიზაციის ქსელის გადატანაზე ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ კომპანია შესაძლებლად მიიჩნევს აღნიშნულ მისამართზე კანალიზაციის ქსელის გადატანას, მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირის მიერ დამუშავებული იქნება ქსელის გადატანის პროექტი და შეთანხმდება შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან".

პატივისცემით,

კონსტანტინე ღამბაშიძე

აქტივების განვითარების დეპარტამენტის უფროსი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი GEORGIAN WATER AND POWER LTD
მის: 0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ელ-ფოსტა: info@georgianwater.com
ტელ: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი: +995 (32) 298 26 07
www.georgianwater.com



თებერვალი 2014
II; III ბლოკები
III ბლოკი
II ბლოკი
პირობითი აღნიშვნები
--- ტერიტორიის წითელი ხაზი
--- საპროექტო შენობა II III ბლოკები
--- პერსპექტიული შენობა I IV ბლოკები
--- სარეკრეაციო ზონა
შენიშვნა
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. №49.ა
ტელ. 241717
თანამდებობა
გვარი
მასშტაბი
1:500
ასფალტის გზა
შენობის ნანგრევი
ჭავჭავაძის გამზირი
4887 კვ.მ
ს. ხაბეიშვილის ქ.
19.5 m
22.2 m
32.8 m
GEOLAND
info@geoland.ge
www.geoland.ge

АО „ТЕЛАСИ“ **სს „თელასი“**

TELASI 8 13 00036933 **25/06/2014**

შპს „იპოდრომი-2“-ის დირექტორს ალექსანდრე სამარგულიანს

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი მიდინარე წლის 18 ივნისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.07.008.108) სს „თელასის“ კომუნიკაციები არ გადის.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი ვახტანგ ქინქლაძე

შემსრულებელი: ო. ხუბუნაია

საქართველო, თბილისი, 0154 ვანის ქ.3
Грузия, Тбилиси 0154, ул. Ванская 3
Тел.: +995 (32) 25 52 11; Факс: +995 (32) 77 99 81

01-02/4685
30 06 14

შპს „იპოდრომი-2“-ის დირექტორს

გ-ნ ალექსანდრე სამარგულიანს

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი 2014 წლის 17 ივნისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „კავკასუს ონლაინი“ (შემდგომში „კომპანია“) თანახმაა, განახორციელოთ თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.07.008.108) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

აქვე, გაცნობებთ, რომ თუ ჩატარებული სამშენებლო სამუშაოების შედეგად რაიმე გზით მოხდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული ხაზოვანი ნაგებობის, (საკომუნიკაციო არხი) საკადასტრო კოდით: 01.00.648) ხელყოფა ან დაზიანება, მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაგეკისრებათ თქვენ.

ასევე, გაცნობებთ, რომ თუ თქვენს მიერ მოთხოვნილი იქნება კომპანიის საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო არხის ტრასის კონფიგურაციაში ცვლილება, აღნიშნული განხორციელდება მხოლოდ კომპანიის მიერ მომზადებული და ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ დამტკიცებული პროექტის მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისათვის საჭირო ხარჯები, სრულად დაგეკისრებათ თქვენ.

პატივისცემით,

ნიკოლოზ ჭიაურელი

გენერალური დირექტორი

შპს კავკასუს ონლაინი
კანცელარია
211380833

Chancellery
Caucasus Online LLC

30.06.2014