| | |
|---|---|
| ՀՀ ՇԻՄ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ |
| ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ | ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ |
| ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔ ԿԱՊԱՆ, ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ, ՀՀ, Ս. ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՉՈՒ ՓՈՂՈՑ, 38 ՀԱՍՑԵ | ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔ ԿԱՊԱՆ, ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ, ՀՀ, Ս. ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՉՈՒ ՓՈՂՈՑ, 38 ՀԱՍՑԵ

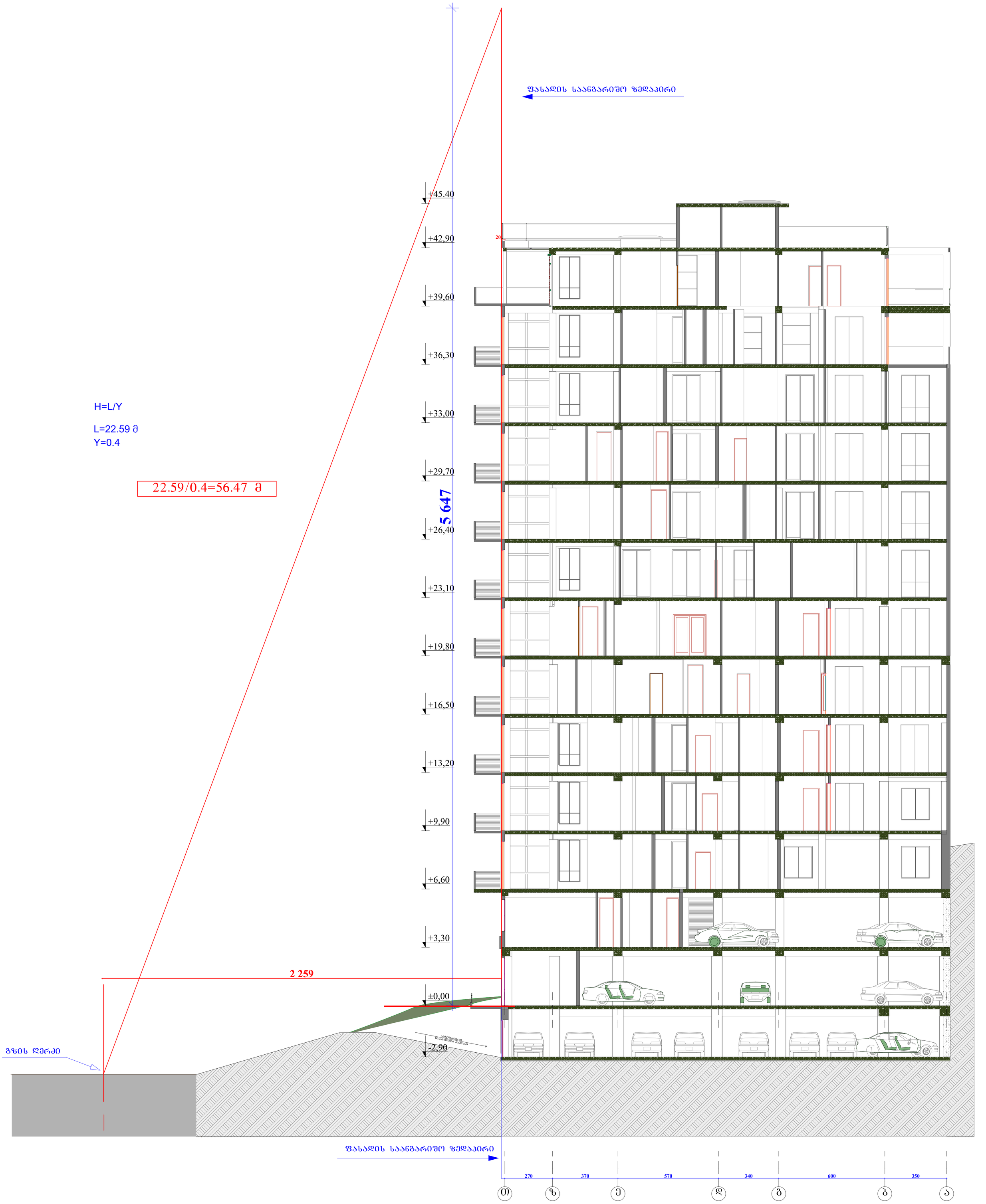
ხარვეზი # 5 - მაქიმალური სიმაღლის სქემა შეცვლილია შეთანხმებულთან მიმართებაში.

აღნიშნული ხარვეზის გამომწვევი მიზეზები:

2008 წელს როდესაც პირველად შეთანხმდა აღნიშნული ობიექტი, მას მერე  პროექტი არაერთგზის დაკორექტირდა. ამ პერიოდის განმავლობაში დაიკარგა პირველადი ელექტრონული ვერსია ტოპოგრაფიული რუკის. პარალელურად მშენებლობა საწყის სტადიაშივე გაჩერდა 2008 დან-2015 წლამდე.  როდესაც ობიექტი გადაეცა ახალ მეპატრონეებს, გაკეთდა ახალი ტოპოგრაფიული რუკა, რის შედეგადაც აღმოჩნდა უმნიშვნელო გადაცდომები დაშვებული მშენებლობის პირველივე  ეტაპზე.  რამაც გამოიწვია წითელი ხაზების კორექტირების საჭიროებაც კი. ამგვარად ახალი ტოპოგრაფიული რუკის მიხედვით ახალი სქემა ბევრად უფრო სრულყოფილია ვიდრე ძველი ჯპგ-ს ფორმატში შემორჩენილი რუკის მიხედვით აგებული სიმაღლის განსაზღვრის სქემა.

აღსანიშნავია ის, რომ ორივე შემთხვევაში სიმაღლის საანგარიშო სქემა გვაძლევს გაცილებით მაღალ ნიშნულს ვიდრე ეს საპროექტო შენობას ესაჭიროება.

# მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ჭრილი




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა | ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები | შენიშვნა | შპს "ოიქს დეველოპმენტი" | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება | |
| | | | დირექტორი | ზ. ბაჩიაშვილი | დამკვეთი: ზ.ბაჩიაშვილი | დაკვ. № |
| | | | პრ. მთ არქ. | ნ. ავშანდაძე | ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №36ა (ნაკვეთი 01.14.08.002.013) | 2015 წელი |
| | | | შესრულა | ნ. ავშანდაძე | | სტად: პროექტი |
| | | | | | | |
| | | | | | არქიტექტურული ნაწილი | |
| | | | | | მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ჭრილი | მასშტაბი - 1:100 |