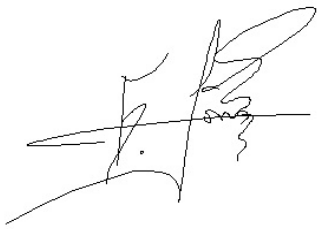
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, გუდაუთის ქ. №7-ში №1/1 სასაწყობე შენობის ნაწილობრივი დემონტაჟი და ტერიტორიის მოსუფთავება



შეადგინა: ნ. ქარქაშაძე

2016წ.

1. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ გათვალისწინებული ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში; გუდაუთის ქ. №7-ში. ნაკვეთზე-საკადასტრო კოდით: 01.13.05.004.217; სადემონტაჟო შენობა განთავსებულია ფიზიკური პირის საკუთრებაზე საერთო წითელ ხაზებში მოქცეულ ცალკე შიდა წითელ ხაზებშივე მოქცეულ ტერიტორიაზე. ამჟამად ნაკვეთი მთლიადან შემოსაზღვრულია კაპიტალური ღობით და აღჭურვილია დაცვის სისტემით, მთლიანად ტეროტორია დაცულია. დღეისათვის სადემონტაჟო შენობის 2/3 მთლიანად ამორტიზირებულია და საექსპლუატაციო პირობები სრულიად დაკარგული აქვს, ნაწილობრივ ჩამონგრეულია და დაზიანებულია.

1.2. პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეული 1/1 შენობების ნაწილობრივ დემონტაჟს მომიჯნავე შეობასთან ერთი საერთო კედლის 1 ღერძზე ბ-ე ღერძებში შენარჩუნებას. ტერიტორიის დასუფთავებას და ტერიტორიის მომზადებას ახალი მშენებლობისათვის.

1.3. ტერიტორია ხასიათდება მატრივი-სწორი რელიეფით.
1.4 უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატურ-სეისმური ფაქტორებით:
ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-0,48კპა;
თოვლის საფარის წონა- 0,59კპა;
ზამთრის საანგარიშო ტემპერატურა- მინუს 2^0C,

1.6. *ობოექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური*

მაჩვენებლები შემდეგია:

– *ნაკვეთის ფართი: 1038მ²*

შენობები №1/1

- სადემონტაჟო შენობის სრული ფართი —1036მ^2; H=7.55მ.

1.7. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების –წყალსადენი, კანალიზაციის, სატელეფონო და დაბალი ძაბვის ელექტროკაბელების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე შესაძლებელია მათი ჩაჭრა ან გადალაგება საჭიროების შემთხვევაში საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.8. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2. დემონტაჟისა და გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ და წ 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, დამკვეთთან და დემონტაჟის განმხორციელებელ ფირმასთან შეთანხმებით, ასევე დაფინანსების მიხედვით დადგინდა დემონტაჟის გეგმიური ხანგრძლივობა **2 თვის** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელს უწყობს რაიონის რბილი და ზომიერი კლიმატური პირობებიც.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის დასრულება გეგმიურ ვადებში სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო ბაზამ.

3. დემონტაჟი-გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 2 თვეა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. (იხ. მოპ-2) შენობის დემონტაჟი სასურველია განხორციელდეს მიმდევრობითი მეთოდით.

3.3 ბოლო თვეში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სამშენებლო მოედნიდან; ობიექტისა და ტერიტორიის გასუფთავება-მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. **სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მერიის საქალაქო სამსახურის მიერ სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ.**

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.7. დემონტაჟი ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 №62 დაგენილებით;)" და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.

5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობების არსებული საინჟინრო ქსელების საქალაქო ქსელებთან მიერთებები, რადგანაც ტერიტორია წითელი ხაზების გარეთ მთლიანად შემოსაზღვრულია კაპიტალურად და დაცულია, ამიტომ საკმარისია შიგ ტერიტორიაზე მცირე ზომის მანიშნებელი ლენტით ან ბადით შემოისაზღვროს კონკრეტული სადემონტაჟო შენობა. მთლიან ტერიტორიას სასურველია ჩამოეფარეოს ფარდა ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვერის გაბნევა მიმდებარე სელიტებურ ზონაში. ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. უნდა მოხდეს არსებული შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო..) გამოიყოფა სივრცე მიმდებარე შენობებში (რომელიც ასევე მფლობელის საკუთრებაა) ან მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში.

5.3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით /და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა

სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით:

I. თავდაპირველად მოხდება შენობიდან კარ-ფანჯრებისა მოხსნა. შემდეგ მოიხსნება თუნუქის ფენილიანი სახურავი სრულად. შემდეგ დემონტირდება კედლების ბლოკით და თუნუქით შევსებები, გაშიშვლდება ლითონის კარკასი; მოიხსნება სახურავის ლითონის სანივნივე სისტემა ბოლოს პერფორატორების გამოყენებით მოინგრევა მონოლითური საძირკვლები იატაკის ფილასთან ერთად საძირკვლების ძირის ნიშნულებამდე.

სიმაღლეზე მყოფი კონსტრუქციები დემონტირდება ამწე მექანიზმების გამოყენებით შემდეგნაირად: ამწე მექანიზმებით უნდა მოხდეს თითოეული კონსტრუქციის დაჭერა სპეციალური ე.წ. ტროსებით ან თოკებით და შემდეგ უნდა ჩაიჭრას კონსტრუქცია, მოხსნილი კონსტრუქცია ისევ ამწის გამოყენებით უნდა დაწყობილ იქნას მიმდებარე ტერიტორიაზე ან მანქანა მექანიზმებზე. კონსტრუქცების მოხსნის პერიოდში მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სასტიკად აკრძალულია.

დემონტაჟის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციისა და ზედმეტი ნაგვის გატანა ობიექტიდან და ტერიტორია უნდა მოსუფთავდეს.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. კატეგორიულად უნდა აიკრძალოს მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ.

5.5. სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

5.6. დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

5.7. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები,

მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ნაგვის გასაზიდად ტერიტორიიდან	სხვადასხვა	4
2	საავტომობილო ავტოამწე (სხვადასხვა მარკის)	ცალი	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ცალი	1
3	ლითონისა და ბეტონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	კომპ	10
4	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
5	**სადემონტაჟო ინსტრუმენტები**	**კომპ**	**30**
6	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი და სხვა	კომპ	10
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	20

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 №62 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის და გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5. სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6. ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7. სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4.. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4.. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები

საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი

სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

ქ. თბილისში, გუდაუთის ქ. №7-ში №1/1 სასაწყობე შენობის ნაწილობრივი დემონტაჟი და ტერიტორიის მოსუფთავება

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

№	ობიექტისა და სამუშაოების დასახელება	დემონტაჟი კვირების მიხედვით	თვეების რაოდენობა დემონტაჟის პერიოდების მიხედვით							
			I თვე				II თვე			
			Iკვირა	IIკვირა	IIIკვირა	IVკვირა	Iკვირა	IIკვირა	IIIკვირა	IVკვირა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი შემოღობვა; შენობა-ნაგებობები და სხვა) მობილიზაცია, მტვრის დამცავი ფარდების ჩამოფარება და ა. შ.	1								
2	ტერიტორიაზე არსებული №1/1 სასაწყობე შენობის დემონტაჟი და გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან	6								
3	მიმდებარედ ტერიტორიის მოსუფთავება და ობიექტის ექსპლუატ. ჩაბარების წინა სამუშაოები	6								

1 შენობა-ნაგებობათა დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 2 თვის პერიოდში. მოპ-2

2. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.004.217**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015532943 - 18/09/2015 15:05:15

მომზადების თარიღი
29/09/2015 17:06:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**05**	**004/217**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გულაუთის ქუჩა N7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1038.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.05.004.100;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1005.90

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005064242 , თარიღი 02/12/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2005 წლის 13 ივნისს დამოწმებული ხელშეკრულება ს.ს. პ.კ.ფ. "ივერია"-ს უძრავი ქონების გაყოფის და მასთან დაკავშირებული სხვა საკითხების შესახებ (რეესტრის N1-7776; ნოტარიუსი თ. ანსიანი)
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:18/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გამჯვნის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ივერია", ID ნომერი:202217733

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "ივერია"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

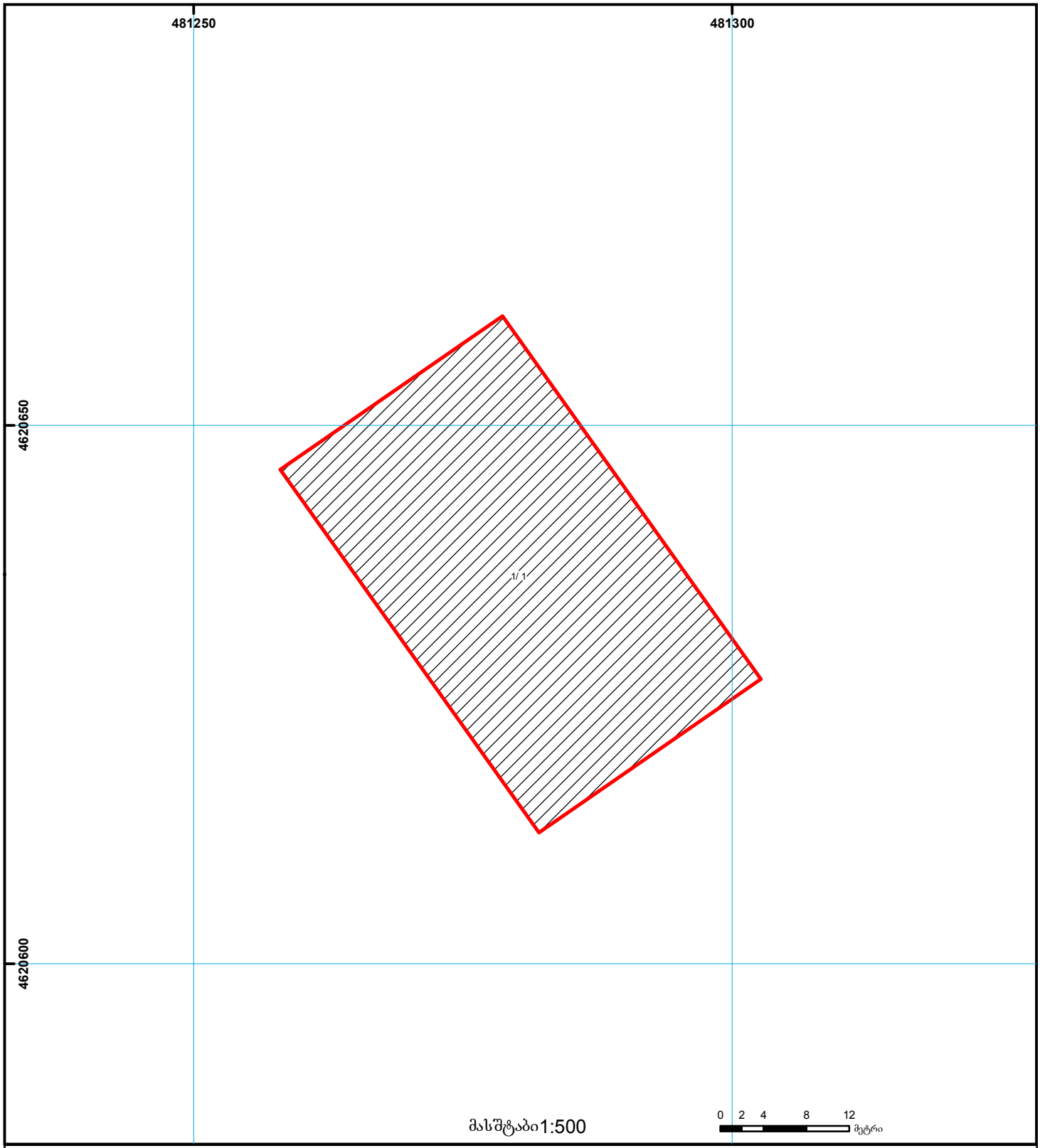
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

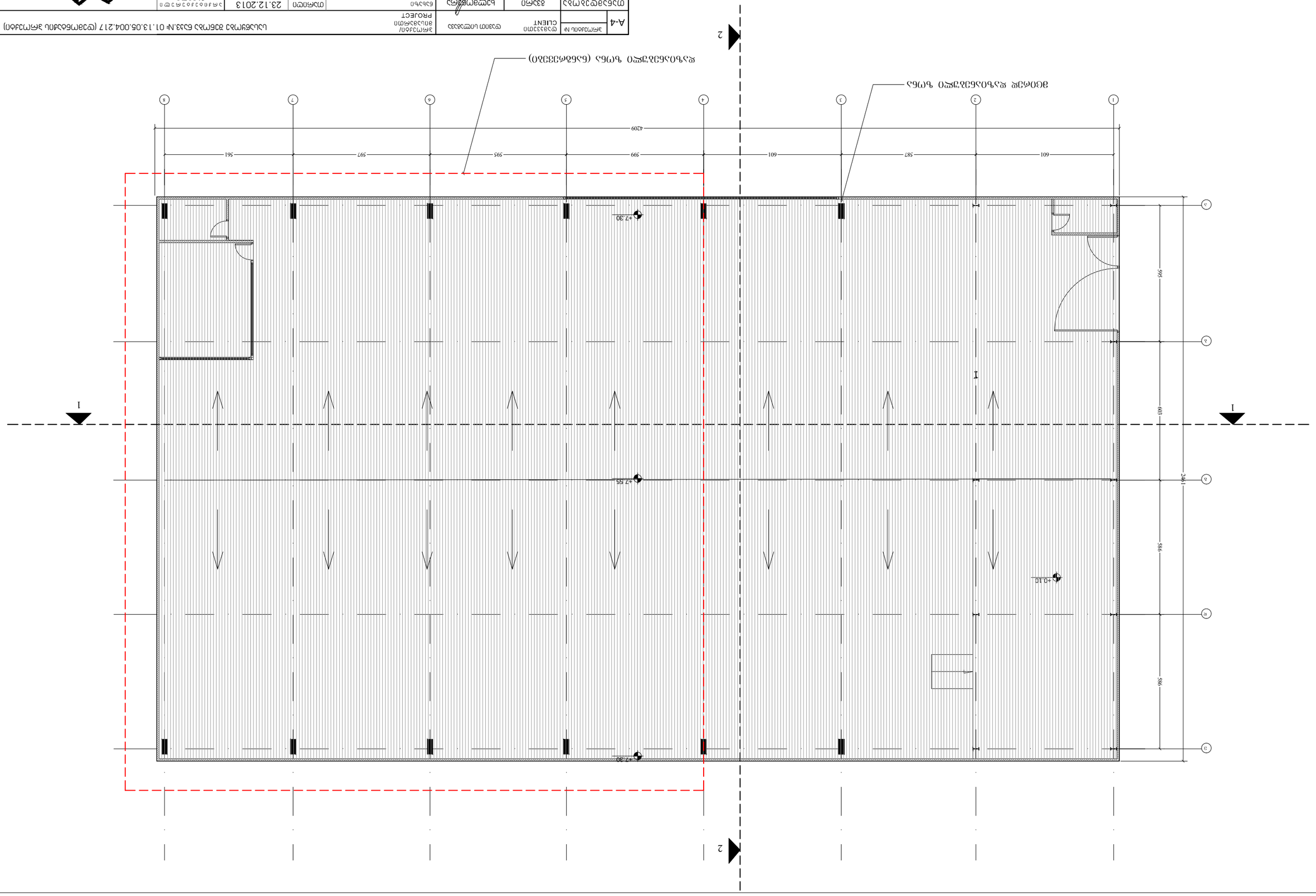
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.05.004.217*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015532943
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1038* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 22.09.15

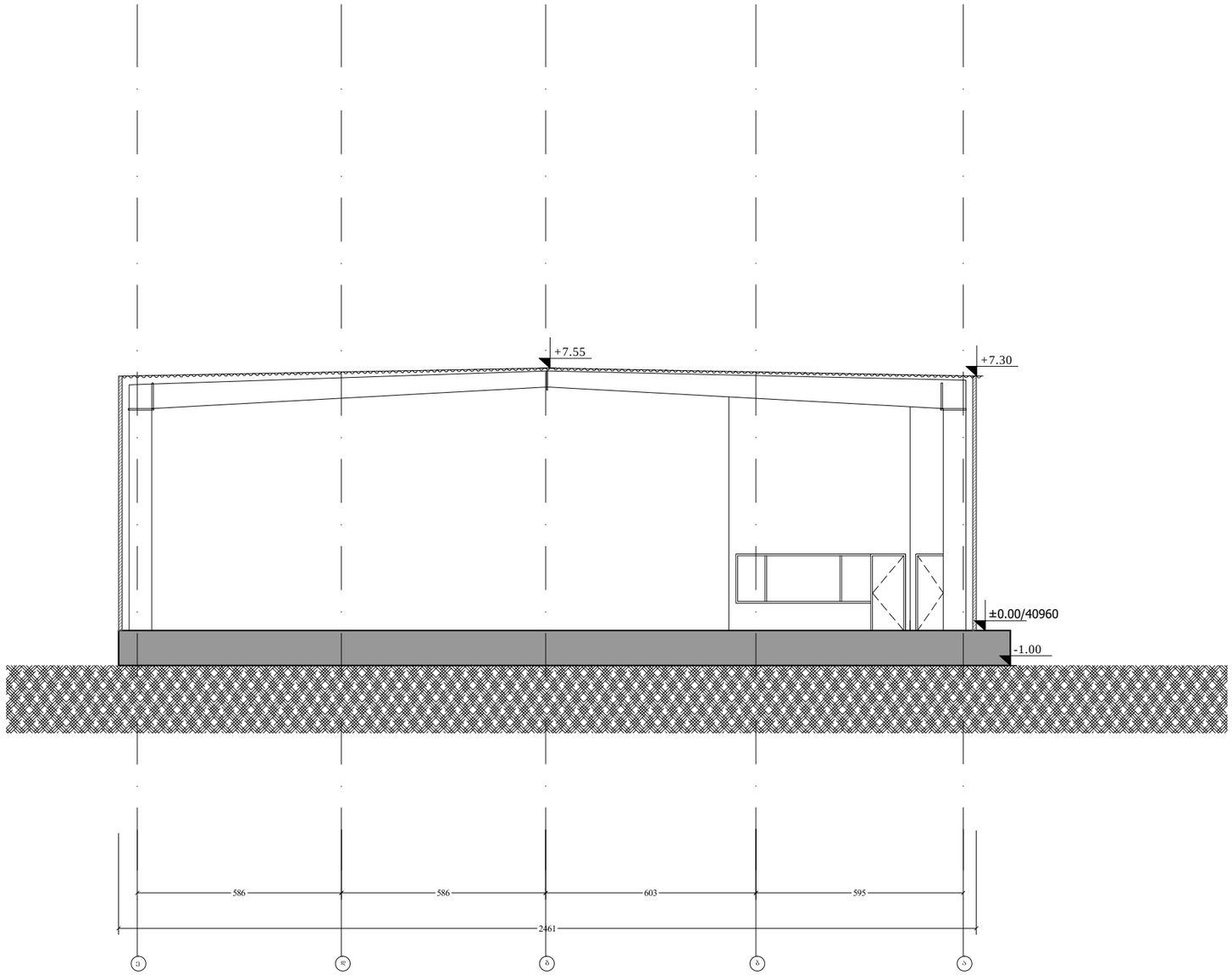


01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

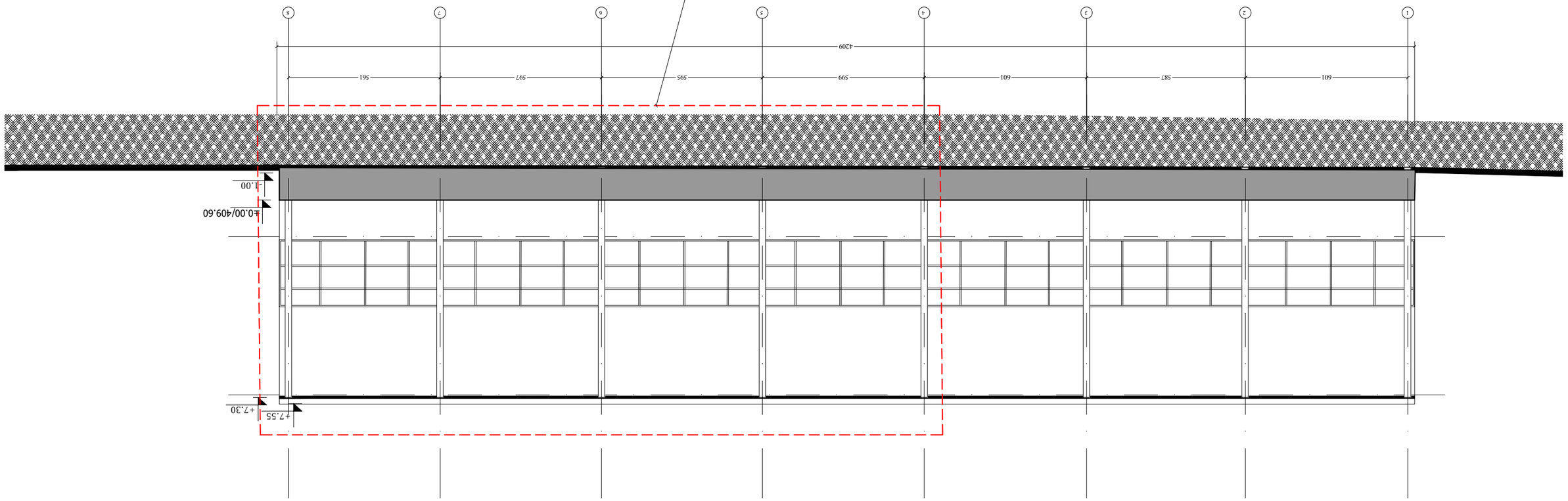
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

| | | |

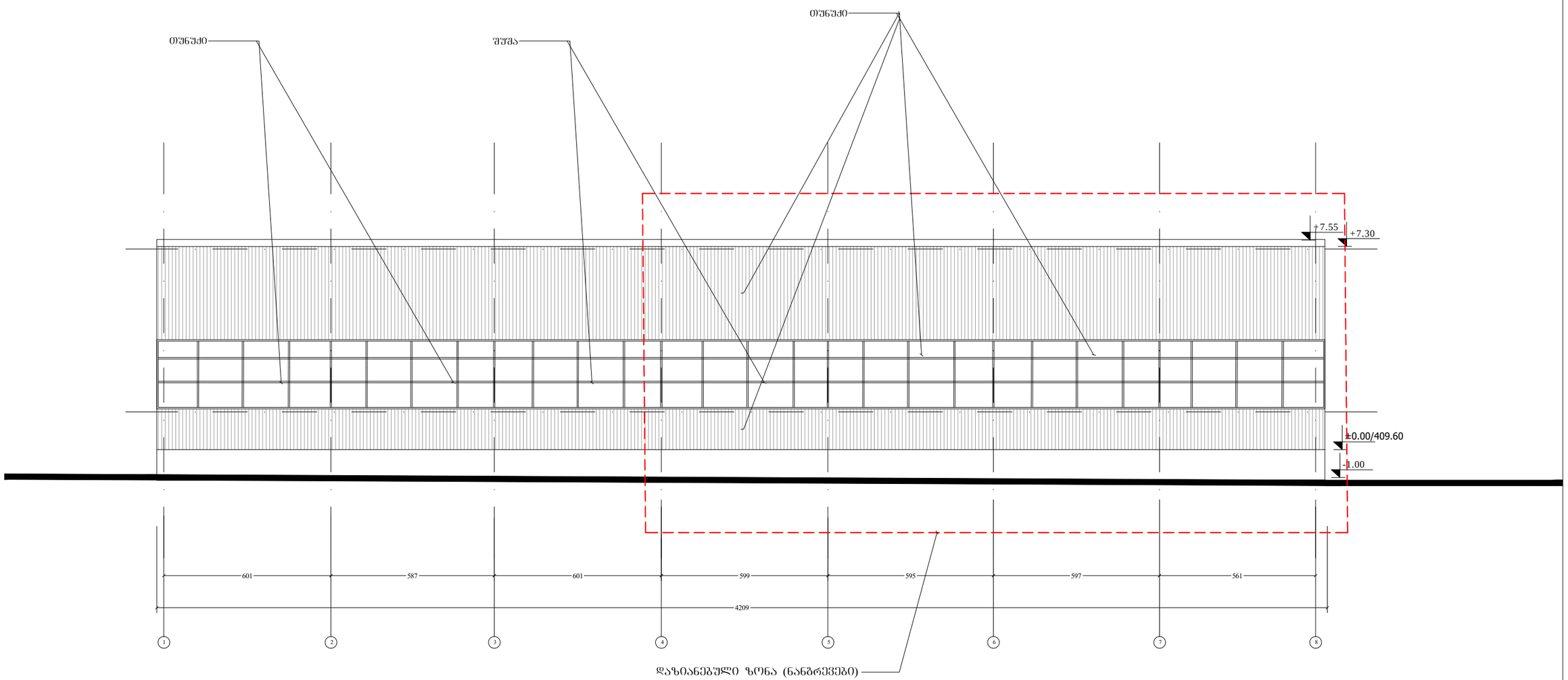

1
2
1
2
4209
601
587
599
595
597
561
+7.30
+7.55
+7.30
+0.10
603
2411
586
586
595
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C



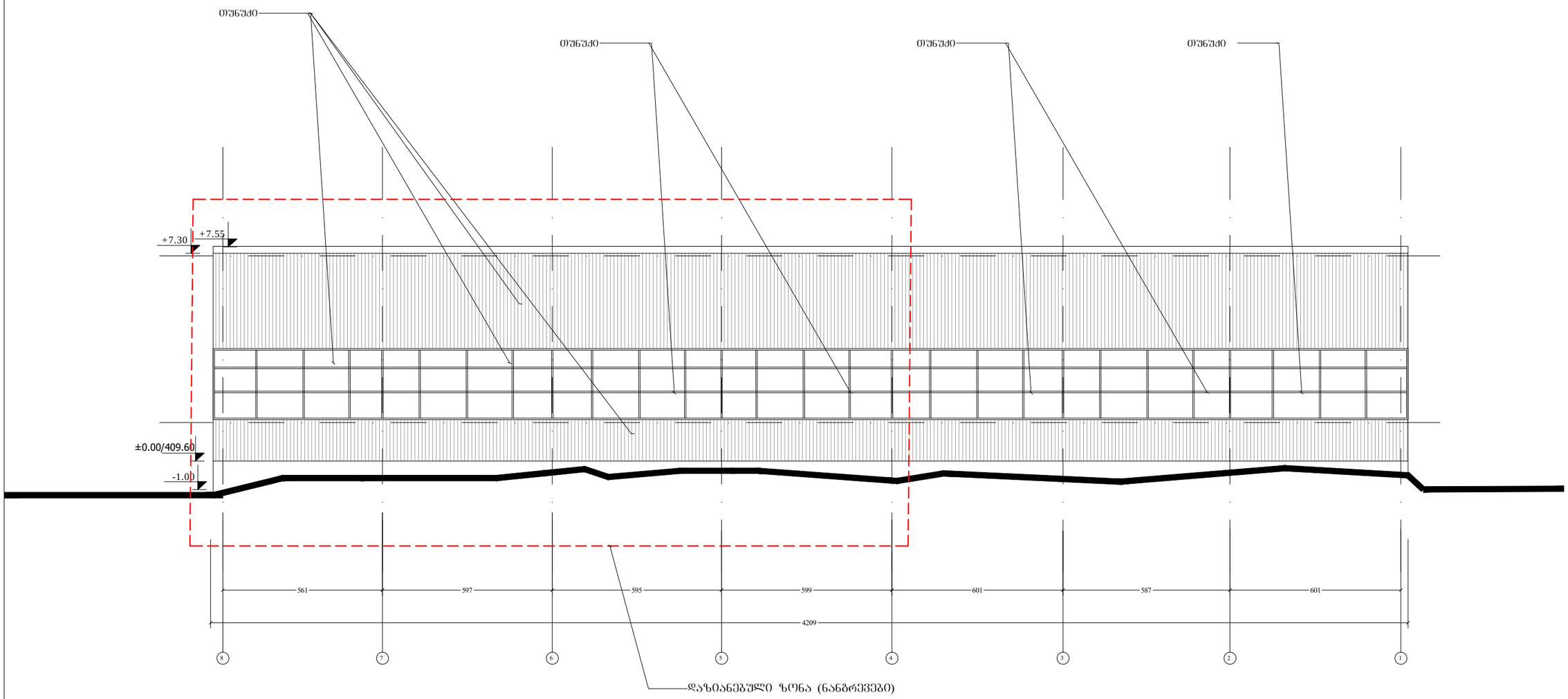
A-4 პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	დავით სილაგაძე	პროექტი/მისამართი PROJECT	სასაწყობე შენობა ნაჯ.№ 01.13.05.004.217 (დემონტაჟის პროექტი)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	თარიღი 23.12.2013	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
დირექტორი	მ.გიორგობიანი			პროექტირება			
				№ / ვერსია REV. / თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group		
				1			
				2			
დამპროექტებელი	მ.გიორგობიანი			3			
				მასშტაბი SCALE / სტადია STAGE / ინდექსი / ფურც.			
				1:150 / პროექტი / ა-			


1
2
3
4
5
6
7
8
601
587
599
601
595
597
561
4209
±0.00/409.60
-1.00
+7.55
+7.30
פלטפורמת עמידה (בגובה 1.00 מ' מעל מפלס הגג)

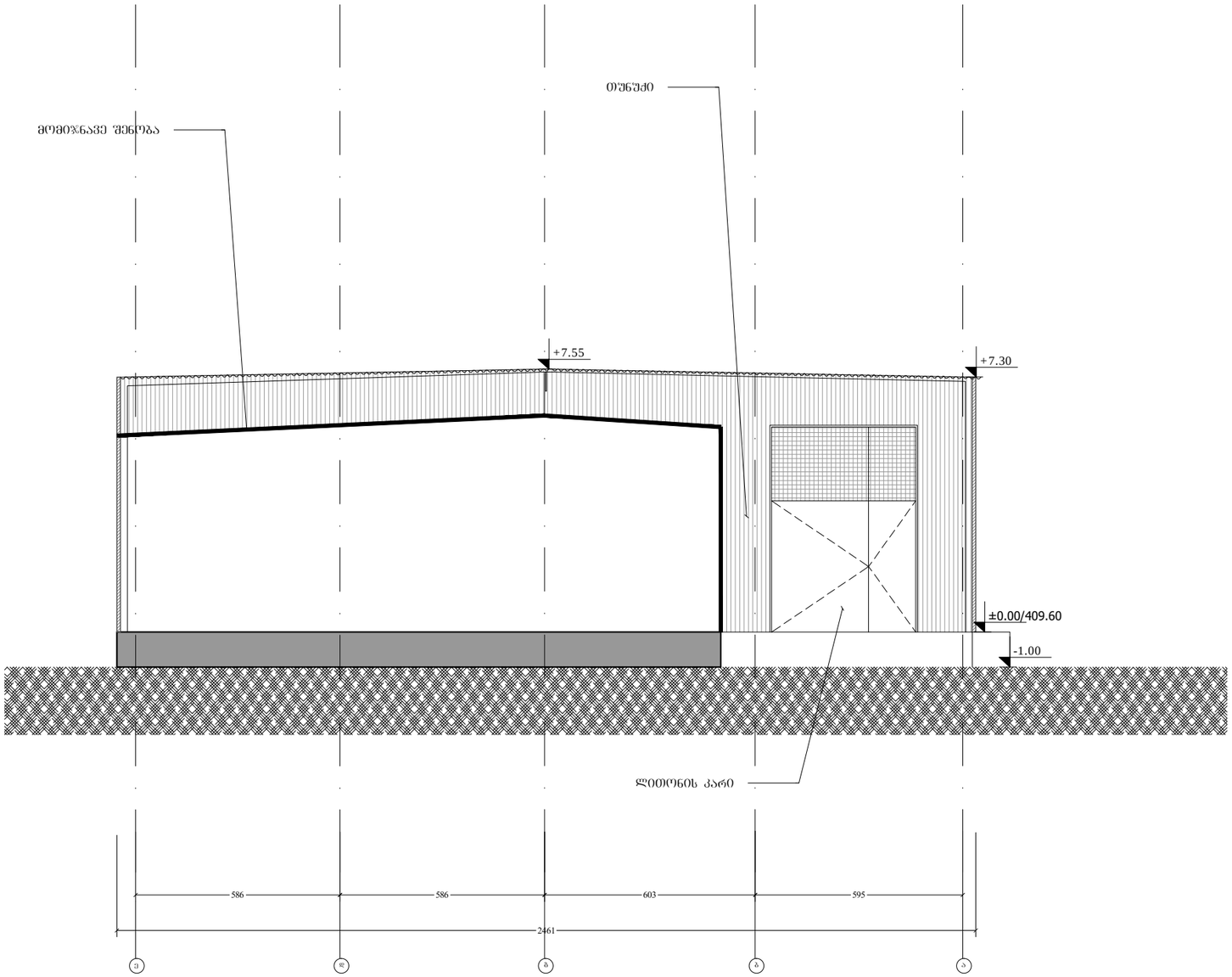
| | | |



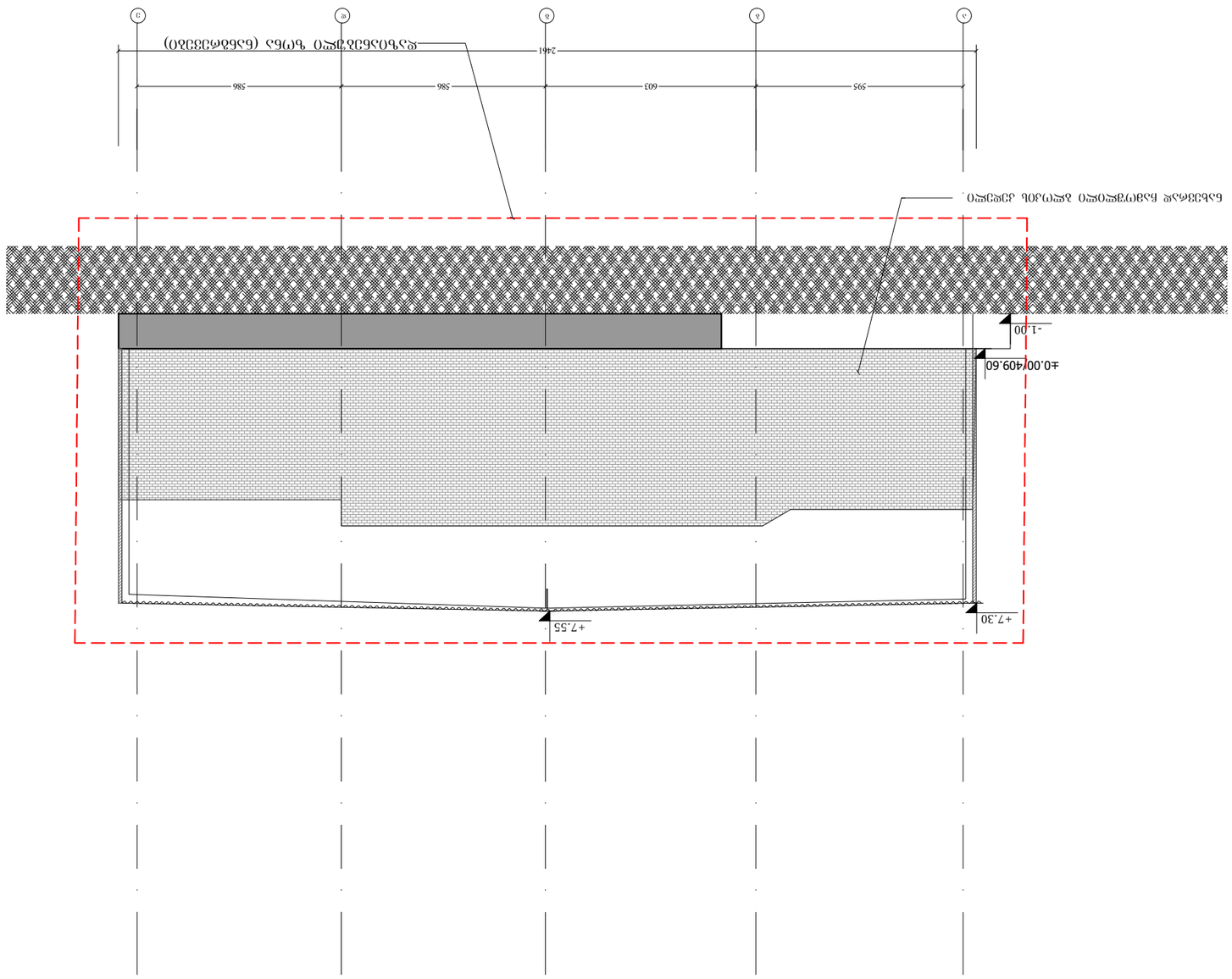
A-4	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	დვითი სილაგაძე	პროექტი/ მისამართი PROJECT	სასაწყობე შენობა ნაჯ.№ 01.13.05.004.217 (დემონტაჟის პროექტი)				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი DRWG.	თარიღი	23.12.2013	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
დირექტორი	მ.გიორგობიანი			ფასადი 1-8 დერძებში	პროექტირება		შ.პ.ს MHD Group		
					№	პორედა. REV.	თარიღი DATE		
					1				
					2				
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი				3				
					მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.	
					1:150	პროექტი	ა-		



A-4	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	დავით სილაგავა	პროექტი/ მისამართი PROJECT	სასაწყობე შენობა ნაკვ.№ 01.13.05.004.217 (დემონტაჟის პროექტი)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი DRWG. ფასადი 1-8 ღერძებში	თარიღი 23.12.2013	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
დირექტორი	მ.გიორგობიანი				პორტექტირება			
					№ / პორტექ. REV. / თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group		
					1			
დაამოწმა	მ.გიორგობიანი				2			
					3			
					მასშტაბი SCALE 1:150	სტადია STAGE პროექტი	ინდექსი A-	ფურც.



A-4 პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	დუმით სილაგაძა	პროექტი/მისამართი PROJECT	სასაწყობე შენობა ნაკ.№ 01.13.05.004.217 (დემონტაჟის პროექტი)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG. ფასადი 1-8 ღერძებში	თარიღი 23.12.2013	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	შ.პ.ს MHD Group	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი			პროექტირება			
				№ / პორტფ. REV. / თარიღი DATE			
				1			
				2			
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი			3			
				მასშტაბი SCALE 1:150	სტადია STAGE პროექტი	ინდექსი ა-	ფურც.



ᲐᲐᲠᲢ-4	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ № CLIENT	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ARCHITECT	ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ DRWG.	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ/ ᲐᲓᲒᲘᲚᲜᲘᲡ ᲜᲐᲛᲔᲠᲘ PROJECT			
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲛᲑᲘᲢᲘ	ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ/ ᲐᲓᲒᲘᲚᲜᲘᲡ ᲜᲐᲛᲔᲠᲘ PROJECT			
ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ	3.80ᲛᲐᲘᲡᲘ	3.80ᲛᲐᲘᲡᲘ					
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ	3.80ᲛᲐᲘᲡᲘ	3.80ᲛᲐᲘᲡᲘ					