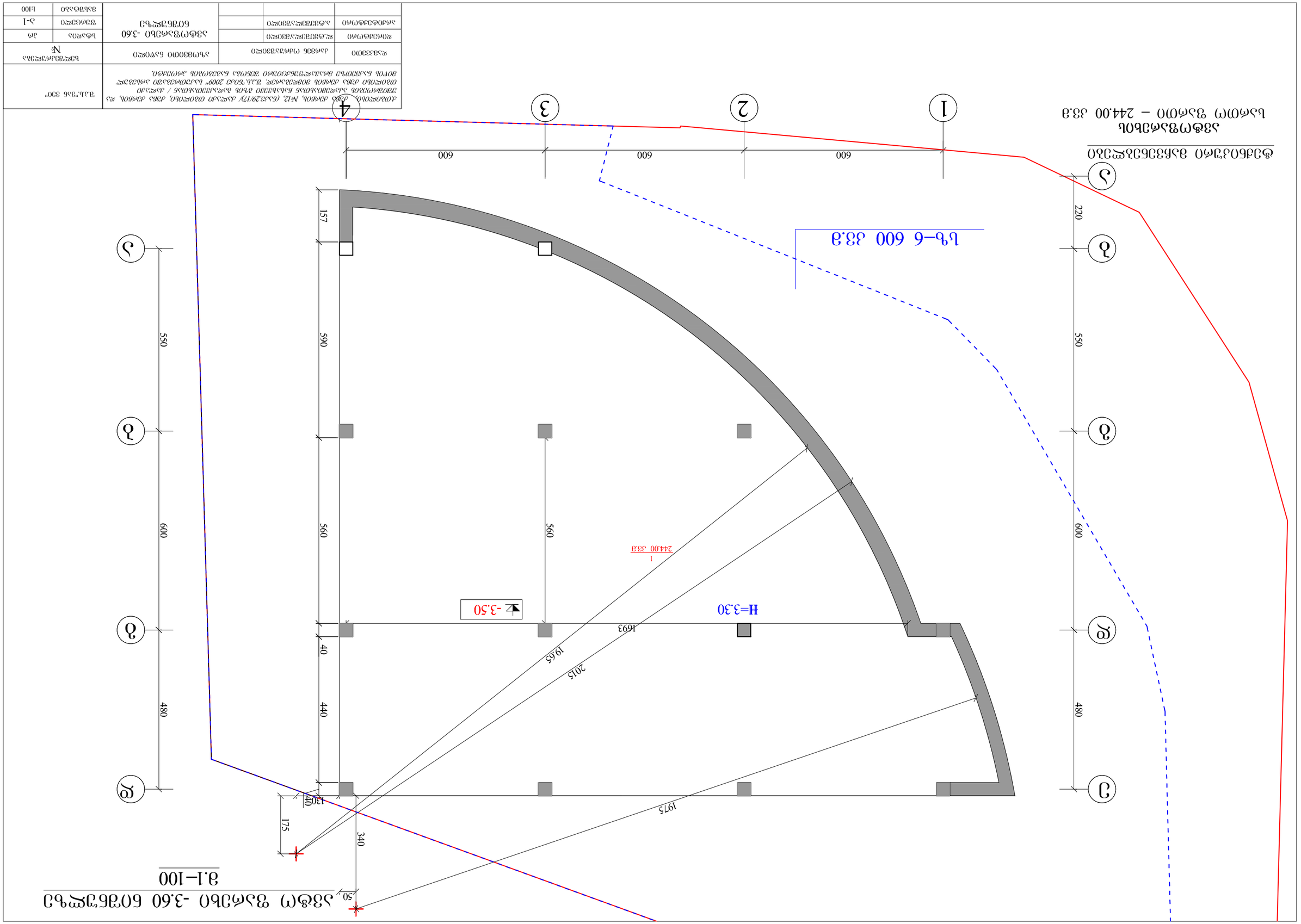


Ь9–6 600 33.8 ՀԱՏԱԿ ՊԱՀՈՒՄԻ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

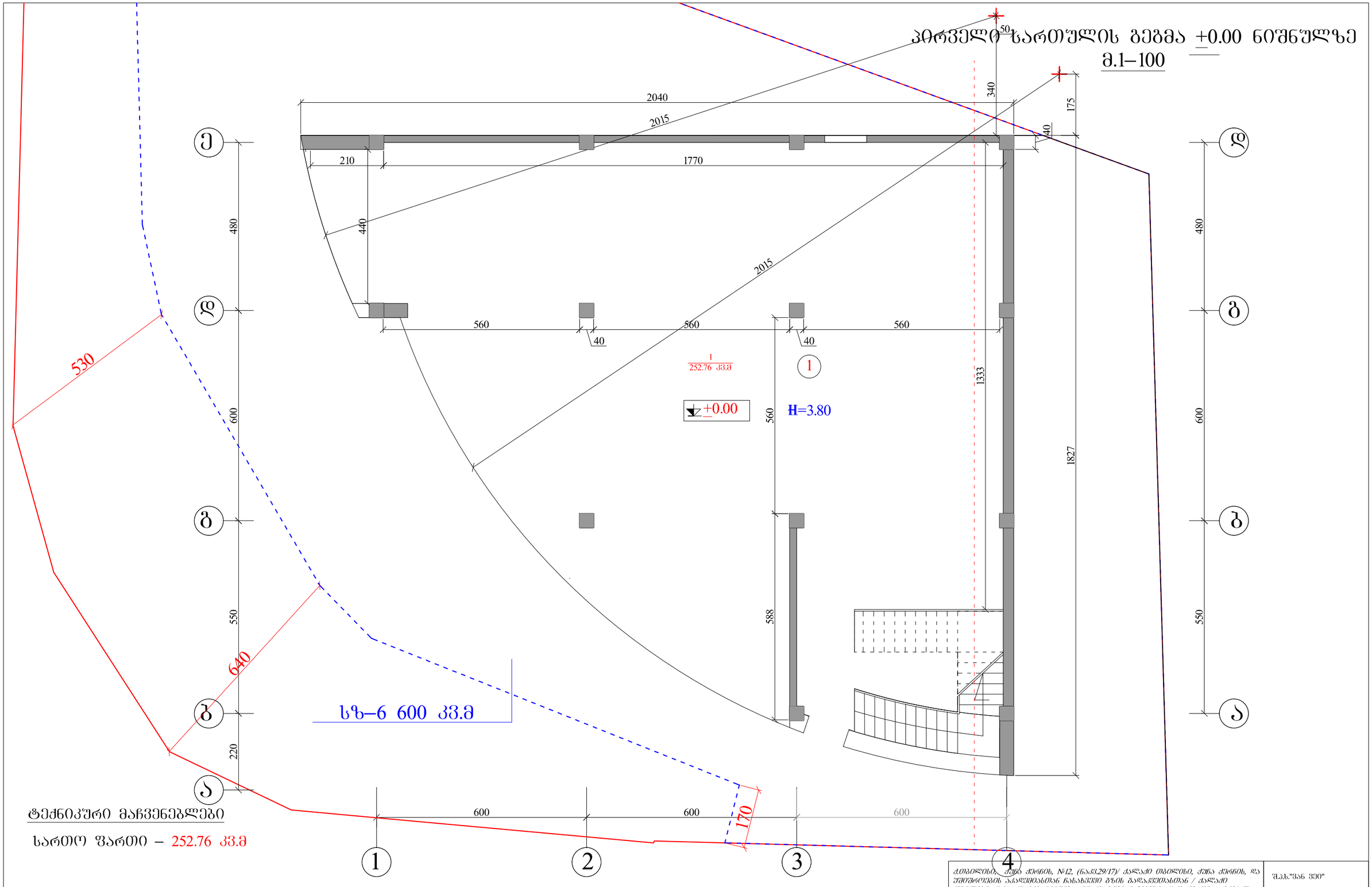
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՂՊԱՏԻ ԳՅՈՒՂ

ՀԱՏԱԿ ՊԱՀՈՒՄԻ ԳԱՖԻԿԱՅԻ ՕԲՅԵԿՏԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՐՄԻՆ	Հաստատված նախագծային փաստաթղթերի համաձայն			
ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ	Հ.Ա.Ծ.Ի.Ի.Ա.Ն.Ա.Ն.Ա.Ն

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ.1–100



ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 252.76 კვ.მ

ქ.ბათუმის, ვეფხ ქორის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ახალაძე ობოლეთი, ქუჩა ქორის, და უმიშვრივების აკადემიასთან ნასახვევი გზის გაფართოებასთან / ახალაძე ობოლეთი ქუჩა ქორის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მოკავალშენებითი შენობა ნაგებობის პროექტი.			შ.პ.ს."ვან ვეი"	
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		აზომვითი ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყემელაშვილი		პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	სტადია: პრ
არქიტექტორი	ა.ტყემელაშვილი			ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100

მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე
მ.1–100

50
340
175
40
2040
2015
210
1770
440
480
600
550
640
220
492
40
560
40
560
1333
560
1827
588
435
115
116
117
4.00
1
H=3.80
1
260.92 კვ.მ
სზ–6 600 კვ.მ
600
600
600
170
530
ტექნიკური მაჩვენებლები
სართო ფართი – 260.92 კვ.მ

ა ბ გ დ ე

1 2 3 4

ქ.ბათუმის, ქუჩა ქიქნის, №12, (ნაკ.29/17)/ ჯალაძე ბათუმის, ქუჩა ქიქნის, და უშუალოდ ამ ადგილასთან ნახაზვით გზის გადაკვეთასთან / ჯალაძე ბათუმის ქუჩა ქიქნის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მოპირკეთების შენობა ნაგებობის პროექტი.				შ.პ.ს."ვან ვეი"	
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		აზომვითი ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	ლ.ტყემელაშვილი		მეორე სართულის გეგმა	სტადია	პრ
არქიტექტორი	ა.ტყემელაშვილი			ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ.1–100

+0.00=509.17

H=3.80

სზ–6 600 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 246.40 კვ.მ

მათ შორის:

კომერციული ფართი – 212.00 კვ.მ

კიბის უჯრედი სადარბაზო – 34.40 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. საპარკო ფართი
2. კიბის უჯრედი სადარბაზო)

ბეტონის კედელი

ქ.თბილისი, ვეჟა ქორის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ძალაძე თბილისი, ჭეჩა ქორის, და უმთავრესობის აკადემიასთან ნასახვევი გზის გაფართოებასთან / ძალაძე თბილისი ჭეჩა ქორის მიმდებარედ შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.

შ.პ.ს."ნიკე 2009"

დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყემელაშვილი	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	სტადია: პრ
არქიტექტორი	ა.ტყემელაშვილი		ფურცელი: ა-1
			მასშტაბი: 1:100

მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე
მ.1–100

H=3.80

4.00=513.17

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 345.10 კვ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართი – 258.60 კვ.მ
კიბის შეკრული სადარბაზო – 33.90 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 52.60 კვ.მ

შენიშვნა : ■ გათბობა კონდინციორების დანადგარების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია

1. სავაჭრო ფართი
2. კიბის შეკრული სადარბაზო)
3. აივნები

ქ.თბილისი, ვეჟა ქერჩის, N-12, (ნაკ.29/17)/ ძალაძე თბილისი, ქუჩა ქერჩის, და უშუალოდ ახალშენთან ნახაზვით გზის გადაკეთებასთან / ძალაძე თბილისი ქუჩა ქერჩის მიდლებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.			შ.პ.ს."ვან ვეი"	
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყეშელაშვილი		მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე	სტადია: პრ
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100

მესამე სართულის გეგმა 8.00 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჯოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 339.80 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 193.55 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 47.90 კვ.მ
კოშკის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 45.25 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 53.10 კვ.მ

შენიშვნა : ■ გათბობა კონდინცირების დანადგარების განთავსების ადგილი

ბინა №3 110.15 კვ.მ
ბინა №2 73.60 კვ.მ
ბინა №1 110.80 კვ.მ
8.00
H=2.90

ქ.თბილისი, ვეჟა ქორის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ვეჟა ქორის, და უმიშრიების აკადემიასთან ნასახლევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქ თბილისი ვეჟა ქორის მიმდებარედ. შპს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.		შპს."ვან ვეი"	
დამკვეთი	შპს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყემელაშვილი	მესამე სართულის გეგმა 8.00 ნიშნულზე	სტადია: პრ
არქიტექტორი	ა.ტყემელაშვილი		ფურცელი: ა-1
			მასშტაბი: 1:100

მეოთხე სართულის გეგმა 11.10 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 339.80 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 193.55 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 47.90 კვ.მ
კოპის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 45.25 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 53.10 კვ.მ

შენიშვნა : ■ გათბობა კონდინციორების დანადგარების განთავსების ადგილი

ქ.ბათუმის, ჟვან ძერძის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქ ბათუმის, ჭავა ძერძის, და უძრავრების ადმინისტრაციული ზახაზვები გზის გადაკვეთასთან / ქალაქ ბათუმის ჭავა ძერძის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკონრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.			შ.პ.ს."ვან ვეი"
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყემანელაშვილი	მეოთხე სართულის გეგმა 11.10 ნიშნულზე	სტადია: პრ
არქიტექტორი	ა.ტყემანელაშვილი		ფურცელი: ა-1
			მასშტაბი: 1:100

მეხუთე სართულის გეგმა 14.20 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 339.80 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 193.55 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 47.90 კვ.მ
კობის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 45.25 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 53.10 კვ.მ

შენიშვნა : ■ ბათბობა კონდინციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

ბინა №9 110.15 კვ.მ
ბინა №8 73.60 კვ.მ
ბინა №7 110.80 კვ.მ

ქ.ბათუმის, ჟვან ძოროს, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქ ბათუმის, ჭავა ძოროს, და უძრავი ქონების ადგილმდებარეობის ნასახლარი მიწის გადაკვეთასთან / ქალაქ ბათუმის ჭავა ძოროს მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.			შ.პ.ს."ვან ვეი"
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყემელაშვილი	მეხუთე სართულის გეგმა 14.20 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა.ტყემელაშვილი		სტადია: პრ
			ფურცელი: ა-1
			მასშტაბი: 1:100

მეექვსე სართულის გეგმა 17.30 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები
სართო ფართი – 339.80კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 193.55 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 47.90 კვ.მ
კოპის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 45.25 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 53.10 კვ.მ

შენიშვნა : ფანჯრების, აივნების და კარების ბლოკების სპეციფიკაციები იხილეთ ცალკე ფურცელზე

ბინა №12 110.15 კვ.მ
ბინა №11 73.60 კვ.მ
ბინა №10 110.80 კვ.მ

ქ.ბათუმის, ვეჟა ქორის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქ ბათუმის, ჭყა ქორის, და უძრავრების ადმინისტრან ნასახლევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქ ბათუმის ჭყა ქორის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.			შ.პ.ს."ვან ვეი"
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყემანელაშვილი	მეექვსე სართულის გეგმა 17.30 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა.ტყემანელაშვილი		სტადია: პრ
			ფურცელი: ა-1
			მასშტაბი: 1:100

სახურავის გეგმა 20.70 ნიშნულზე
მ.1–100

წყალშემკრები ძაბრი

წყალშემკრები ძაბრი

წყალშემკრები ძაბრი

20.70

2320

2200

2320

1827

140 250 480 600 550 220

ზ ე დ გ ბ ა

126 206 600 394 600 600

1 2 3 4 5 6

1 2

შენიშვნა : გათბობა კონდინციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

ქ.თბილისი, ქუჩა ქორწის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქორწის, და უშუალოდ ახლდებულ ნასახლარ გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქუჩა ქორწის მიმდებარედ შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.			შ.პ.ს."ვან ვეი"
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყეშელაშვილი	სახურავი გეგმა 20.70 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი		სტადია / პრ
			ფურცელი / ა-1
			მასშტაბი / 1:100