-1 ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΩΦΛΙ 838αΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 81 Σ/Θ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ფორმატი	ფაილის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
		2.42.11	gegma.dwg

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის №
5
123 m2
ფართობები

0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

425.70 / 425.70 ვერტიკალური გეგმარების ნიშნულები

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

საკუთარი სახელწოდება

ექსპლიკაცია

1 დახურული აუზის სათადარიგო
2 დაცვის ოთახი
3 ძმაბის ჯართები
5 დამცავი სამოკაში

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი 2528.43მ

მათ შორის:
ძირითადი ფართი - 1842.6მ
სათვომაც ფართი - 23.6 მ
ძმაბის ჯართები და კოფორები - 592.8 მ
დამხმარე სათავსო - 69.4 მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ფოტები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ციფრული მონაცემი მიღებულია 3D ნიმუშიდან ელექ პროგრამის გამოყენებით;
3. ფენების, ბლოკების და ა.შ. დასახელებები ინგლისურად შეიძლება ჰქონდეს ტექნიკური ხარვეზები

ბულვარი

425.96 / 425.96 — 425.88 — 425.85 — 425.75 — 425.75 / 425.75 — 425.78 — 425.50 / 425.35 — 425.50 — 425.55 — 425.60 — 425.58 — 425.70 — 425.80 — 425.80 — 425.30 — 425.21 / 425.21

ბულვარი

ჯიხურ მეცავლილი აუზს ადგილი და გაეზარება საცხებრების სიგანე

ადნიშნულ ნაწილში მოეწყობა პანდუსი

ადნიშნულ ნაწილში პანდუსის ნაცვლად მოეწყობა გაკუნარების ფილა

პანდუსი i=14% L=21.03

პანდუსი i=14% L=5.63

პანდუსი i=14% L=17.33

პან-1 — პან-2 — პან-3 — პან-4 — პან-5 — პან-6 — პან-7 — პან-8 — პან-9

ფ-1 — ფ-2 — ფ-3

ადნიშნულ ნაწილში მეცავლილი აუზის ადგილმდებარეობა, დაემატება აუზოსადგომის სარეციტლიდან ამოსასვლელი ჯიხე, მეცავლება მეცავლელი პირადის ადგილმდებარეობა და ნახაზი

ბეტონშვილის ქვაზე

მანგამენტები საკანალიზაციო ღრმული ნახაზი

715 — 560 — 800 — 800 — 800 — 800 — 800 — 800 — 800 — 800 — 800 — 800 — 800 — 1720 — 8475

100 200 500

დამკვეთი	მეს ლილო რენაბილი
პროექტი	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი	ფ. ცინცაძის ქუჩის, მეჩიტარელისა და ბალიტაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ია.ალუაშვილი	
მთარგმნებელი	გ. სალუაშვილი	
	გ. სალუაშვილი	
პბიორი	ია. ხელაძე	

შ.პ.ს. "არქიტექტორთა არქიტექტ"
0179 თბილისი, ს. ჭავჭავაძის ქ. 3/5,
ტელეფონი: 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

პროექტის ნაწილი ნახატი

მასშტაბი	1: 100	თარიღი	21/01/2016

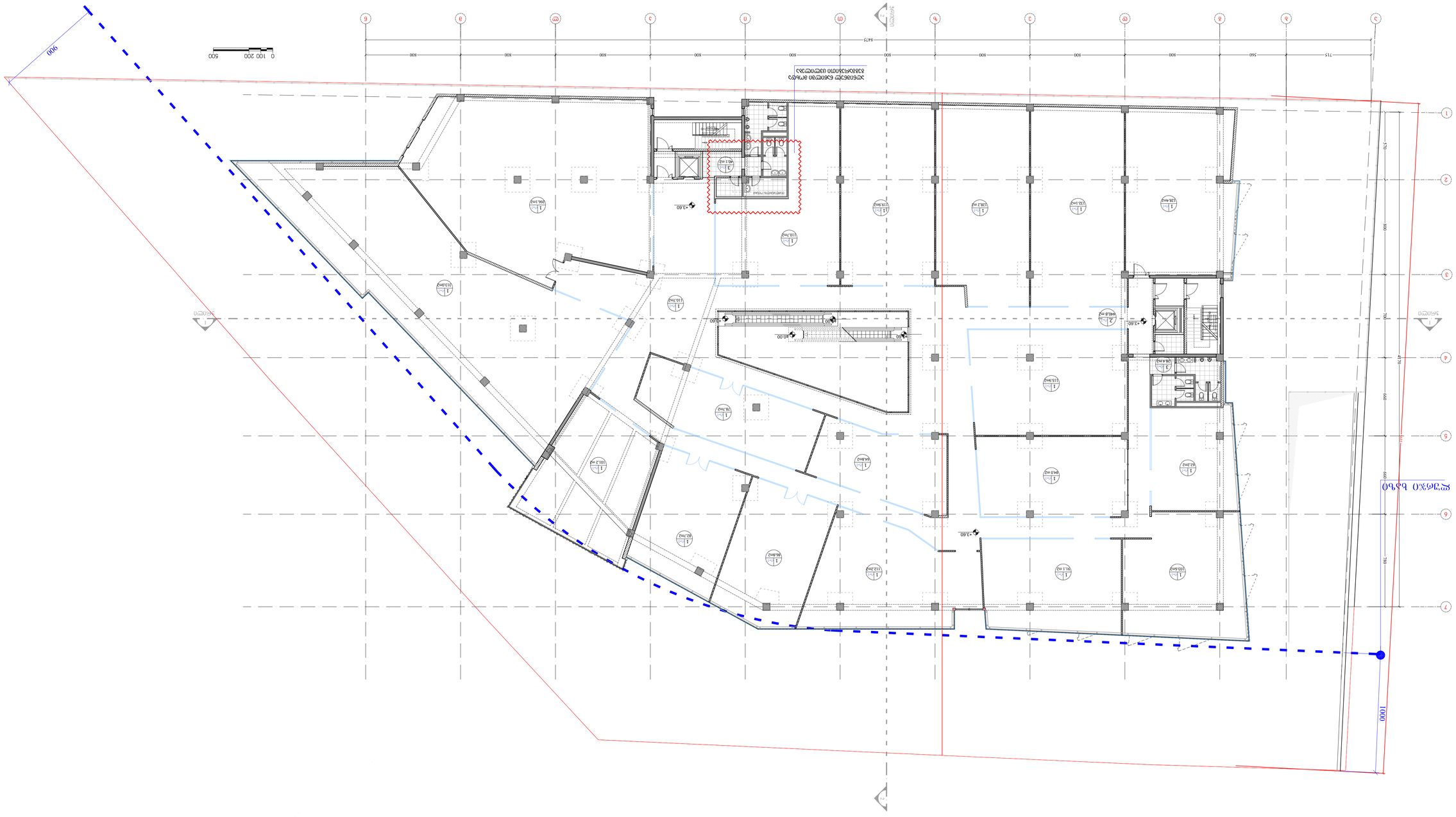
ნახაზი: მეზღვა ნიშნულზე 0.00

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტის	ფერადული
პროექტი		

სიტუაციური სქემა KEY PLAN


0 100 200 500
1000
750
660
410
500
715
560
500
500
500
500
500
500
500
500
500
500
500
8475
ԱՐԵՎՄՈՒՏՔԻ ԿՈՂՄԻՑ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆԻ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ
ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ

ფორმატი	ფაილის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
		2.42.11	gegma.dwg

პირობითი აღნიშვნები

სართულის №
5
123 m2
ფართობები

0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

425.70 ვარიაციული გეგმარების ნიშნულები
425.70

1 ვრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

საკვლევარო ხაზფარი

ექსპლიკაცია

1 დახურული აივნისათვის
2 დაცვის ეიპახი
3 ქობის ჯურიდი
5 დაშცარი სათავსი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 2626.3 კვ.მ

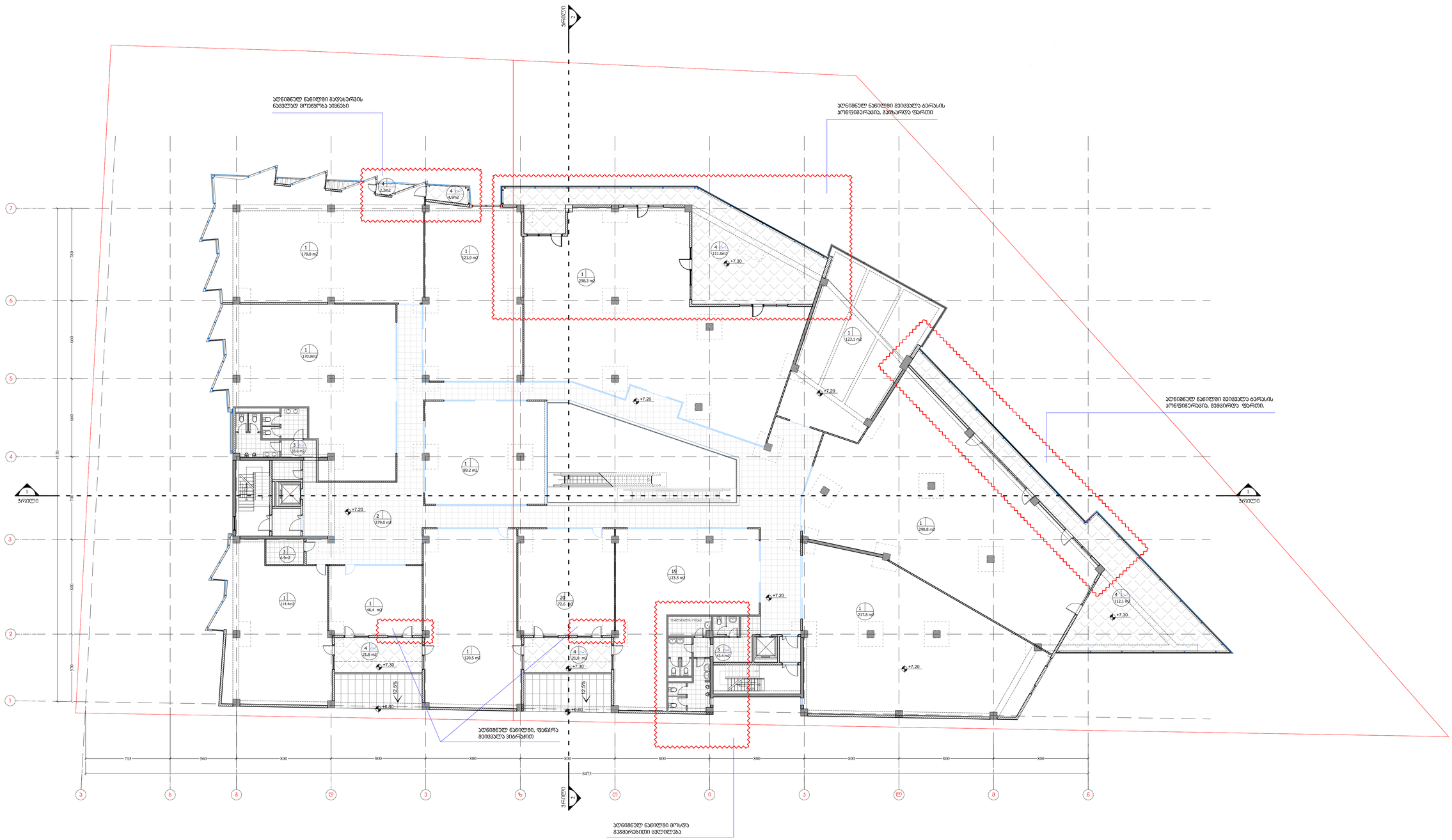
მათ შორის:

1.საოფისე ფართი -1968.2 კვ. მ
2.პანის ზედაღი და პორიზონტალი -336.8 კვ.მ
3.დამხმარე სათავსო -47.5 კვ.მ
4.გახურებული ფართი - 273.8 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხაზებს მოცემული სანიშნებლები;
2. ნახაზზე ყველა ფიქსირება მიმდინარეობა მიმოხილვისა ფიქსირებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადის პროექტირების ავტორებთან უნდა

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დებულება
ბეს ლილო რენაღლი

ობიექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ფ. ტოლოთის ქუჩის გაგრძელება და ალექსანძრეს კრის გაკვეთილზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებული	ცაგარეიშვილი	
მთავარმენაჯერი	ბ. სულთანიშვილი	
პროექტი	ბ. სულთანიშვილი	
	რ. ხუციშვილი	

შპს. "არქიტექტორთა კომპანია"
0179 თბილისი, ს. ანაძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: 996640, 920607
www.amstudio.ge
E mail: amstudio_project@yahoo.com
info@amstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

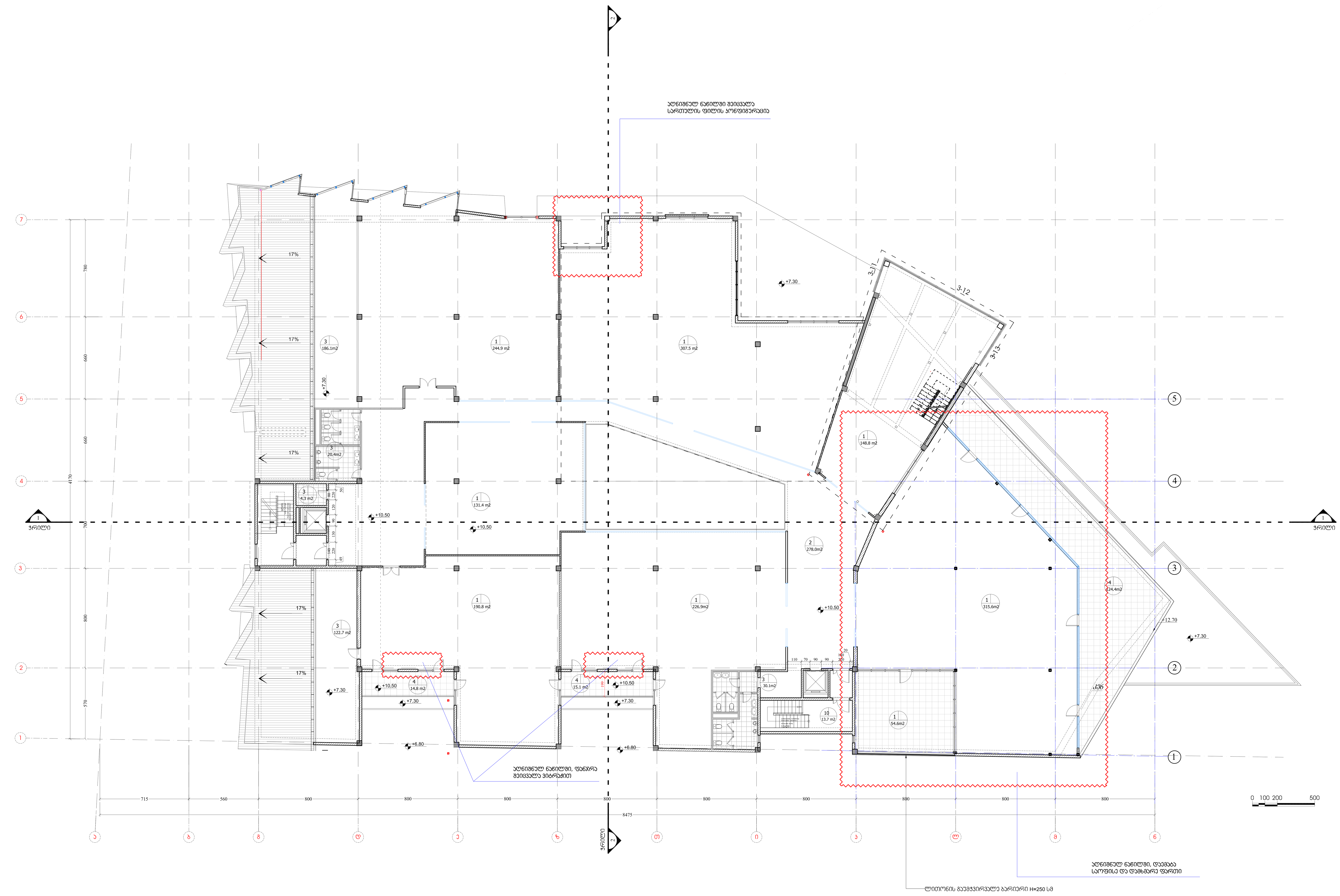
მასშტაბი	1: 100	თარიღი	21/01/2016

ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე 7.20

ცვლილებები

№	ცვლილება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		



ფორმატი	დავალება №	პროექტის №	ფაილის სახელი
		2.42.11	gegma.dwg

პირობითი აღნიშვნები

სათავსოს № 5 / 123 m2 ფართობი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

425.70 / 425.70 ვერტიკალური გეგმარების ნიშნულები

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია

1 დახურული ავტოსადგომი
2 დაცვის ოთახი
3 კიბის უჯრედი
5 დამხმარე სათავსი

საერთო ფართი - 2416.4 კვ.მ

მათ შორის:

საოფისე ფართი -1565.9 კვ. მ
კიბის უჯრედი და კორიდორი - 278.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 154.3 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 418.2 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი შპს "ლილო რენტალი"

პროექტი მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი დ. დიღომი გლდნის მაგისტრალისა და ბელიაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალუქვაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
	რ. ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

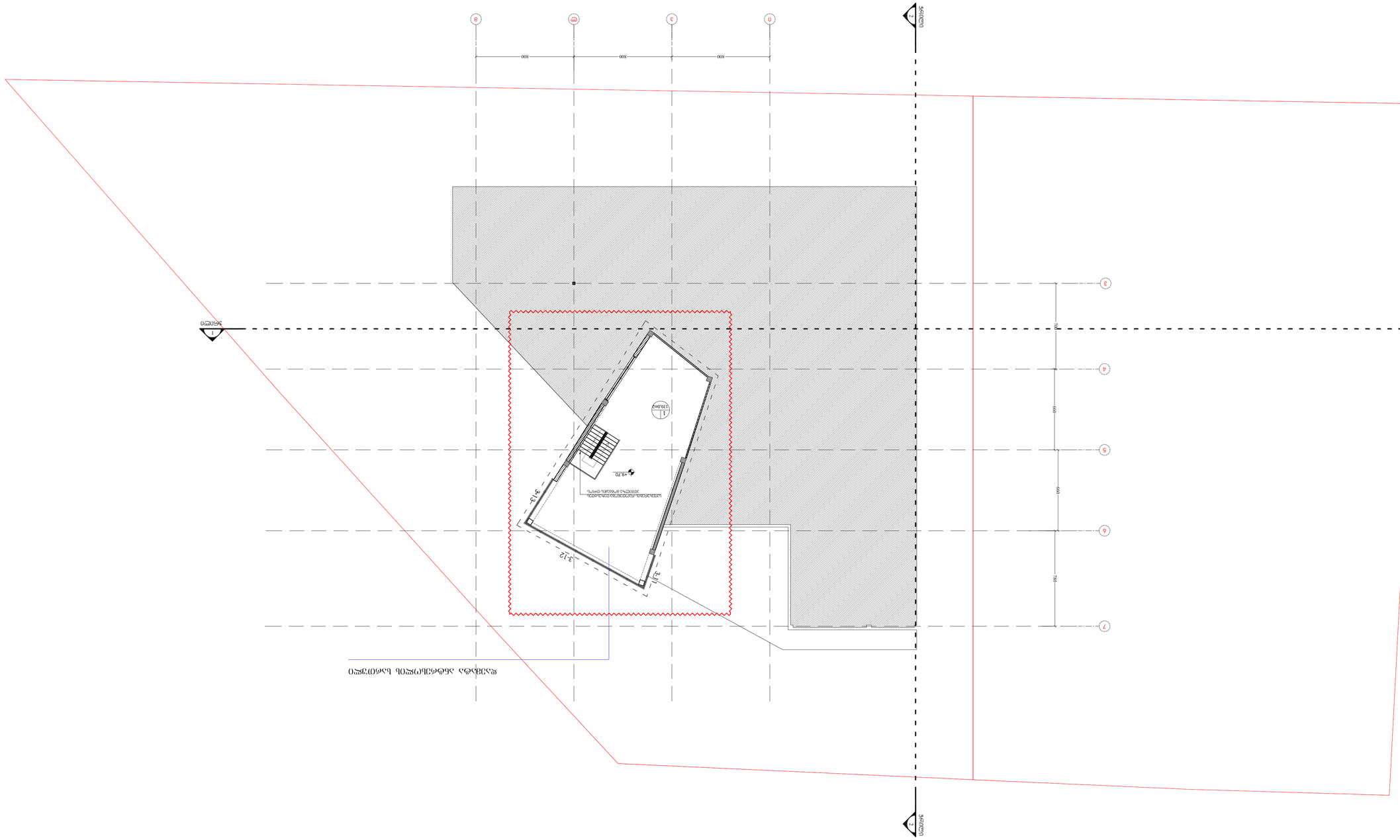
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1: 100 | თარიღი 21/01/2016

ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე 10.50

კორექტირება		
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		



ცვლილების N	თარიღი	ხელმოწერა	ცვლილების შინაარსი
1	2.42.11		gegma.dwg
ნახაზის N			

ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა

მასშტაბი	1:100
თარიღი	21/01/2016

ნახაზის N 1 | ფურცლების რაოდენობა 1

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N 13, ნაკვეთი 9,70

დამკვეთი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	

შპს არქიტექტურული ბიურო „ალტერნატივა"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N 13, ნაკვეთი 9,70
ტელ: (+995 32) 2 39 44 60, 2 39 44 61
e mail: alternativa_project@yahoo.com
www.alternativa.ge

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა

ნახაზის N 1

VERTICAL PLANNING SCHEME

საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N 13, ნაკვეთი 9,70

დამკვეთი: შპს „ალტერნატივა"

არქიტექტორი: ა. ჯაფარიძე

კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი: ა. ჯაფარიძე

ინჟინერი: ა. ჯაფარიძე

ინჟინერი: ა. ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა

ნახაზის N 1

NOTES

1. ნახაზზე ასახულია ნაკვეთის ზედაპირის ბუნებრივი რელიეფი.
2. ნაკვეთის საზღვრები დადგენილია ქალაქ თბილისის ტერიტორიული პლანირების სააგენტოს მიერ გაცემული საკადასტრო ნახაზის მიხედვით.
3. ნაკვეთის ტერიტორიაზე ელექტროგადამცემი ხაზები და საინჟინრო კომუნიკაციები არ გადის.

ნაკვეთის საზღვრების ცხრილი

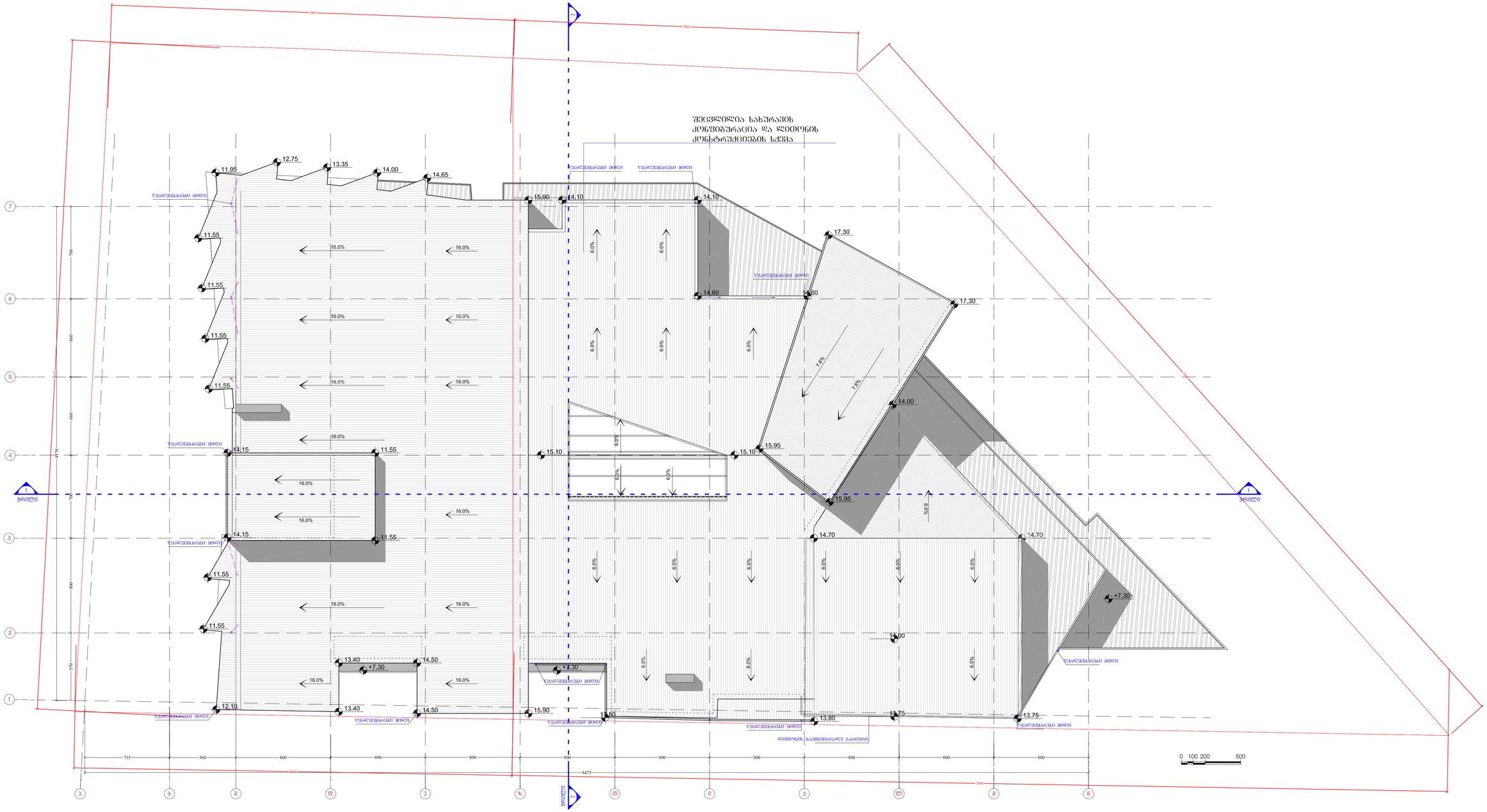
წერტილის N	X	Y
1	4595.32	5012.18
2	4598.71	5015.44
3	4601.05	5013.02
4	4597.66	5009.77
5	4595.32	5012.18

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ფართობი - 139.0 კვ.მ

მშენებარე სახლის ფართობი: 33.8 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი - 139.0 კვ.მ



ფორმატი	ფაილების №	პროექტის №	ფაილის სახელი
		2.42.11	gegma.dwg

პირობითი აღნიშვნები

სართულის №
5
123 m2
ფართობები

0.00 პროექტირებული ნიშნული მიმდინარეზე

425.70 ვერტიკალური მიმდინარეების ნიშნულები
425.70

1 ჯრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

საკვლევარო ხაზლვარი

ექსპლიკაცია

1 დახურული ავტოსადგომი
2 დაცვის ოთახი
3 ქობის უჯრედი
5 დამხმარე სათავსი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენი მონაცემები საინიმენერიებო;
2. ნახაზზე ფიქრა ცვლილება მიმდინარეობაში მიმენინაველი ნება იმის პროექტის პირობებში;
3. ფენიდების პროექტირების ანალიზების პირობებში ნება ვერიანტის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი
შპს ლილიო რენაბლიტ

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისი ალეთის მიმდინარეობა და ბელოვანების კუთხე-ბალანსირება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ია ალექსიძე	
მთარმოებლობარი	გ. ალექსაძე	
ავტორი	გ. ალექსაძე	
	რ. ბეჭვრიანი	

გ.პ.ს. არქიტექტურის პროექტი
0109 თბილისი, ს. ჭავჭავაძის ქ. 3/5,
ტელეფონი: 995443, 922667
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი 1:100 თარიღი 21/01/2016

ნახაზის სახელწოდება

№	პროდა.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია ინდექსი ფურცლების

პროექტის