ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №26

ქ. თბილისი 4 ივლისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ს. პაკსაშვილი, ა. ნარეკლიშვილი, ქ. ალაშიაში, რ. ტყემალაძე, მ. ხახანაშვილი, გ. ნასკიდაშვილი, მ. ბუჯიაშვილი, თ. ჯანუაშვილი, ლ. პაპავა, მ. სირაძე, მ. ზვიადაძე, ლ. ფირცხალაიშვილი, ზ. გიგაური, ბ. მორბედაძე, ლ. ჯანჯღავა, თ. თოფურია, ლ. ხუხაშვილი, ლ. დევაძე, ლ. ჩოხელი, ე. ჩიხრაძე, გ. ბურდული, დ. ყაველაშვილი, ბ. ყაველაშვილი, ნ. ფარცხალაძე, კ. ლომსაძე, ვ. საბახტარიშვილი, ა. გურჯიშვილი, მ. გვარამაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

საქართველოს მერიის აღმინისტრაციის საჯარო რეესტრის სამსახური №2

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13-ის გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით გასაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №136-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.022.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13-ის გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით გასაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

<u>მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:</u>

1. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№81.08.03.475, 81.08.03.476) 130 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის, რამდენიმე მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო ცენტრი, გასართობი და სპორტ-კომპლექსები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ნარეკლიშვილი. **AR163388**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა <u>ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№81.08.03.475, 81.08.03.476) 130 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის, რამდენიმე მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო ცენტრი, გასართობი და სპორტ-კომპლექსები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.</u>

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№69, 92, 100-ში (ყოფილი კრონშტატის) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.023.014, 01.10.14.023.013, 01.10.14.023.006, 01.10.14.016.040) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ტყემალაძე. **AR163400**

01.14.14.005.157) ღია კაფის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ანაგის I შესახვევში, №17, ანაგის ქ. №№31,35, შარტავას ქ. №41ა, გოთუას ქ. №№15,18,20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.010.062) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13-ის გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით გასაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. რატიანი. **AR163730**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=8,2.**
არსებული **Y – 0,4.**
მოთხოვნილი **Y – 0,09.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სიმაღლე პრობლემას არ წარმოადგენს, მანქანების პარკინგი იქნება მოსაწესრიგებელი და გზის მიყვანა ტერიტორიამდე.
- მისაღებია.
- მისაღებია. პარამეტრები მისაღებია თუ გადაწყდება პარკინგის პრობლემა და დალაგდება ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ანაგის I შესახვევში, №17, ანაგის ქ. №№31,35, შარტავას ქ. №41ა, გოთუას ქ. №№15,18,20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13,010.062) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13-ის გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით გასაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y – 0,09-ით.**

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშ ნიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7, კ2=8,1.**

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ

თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური