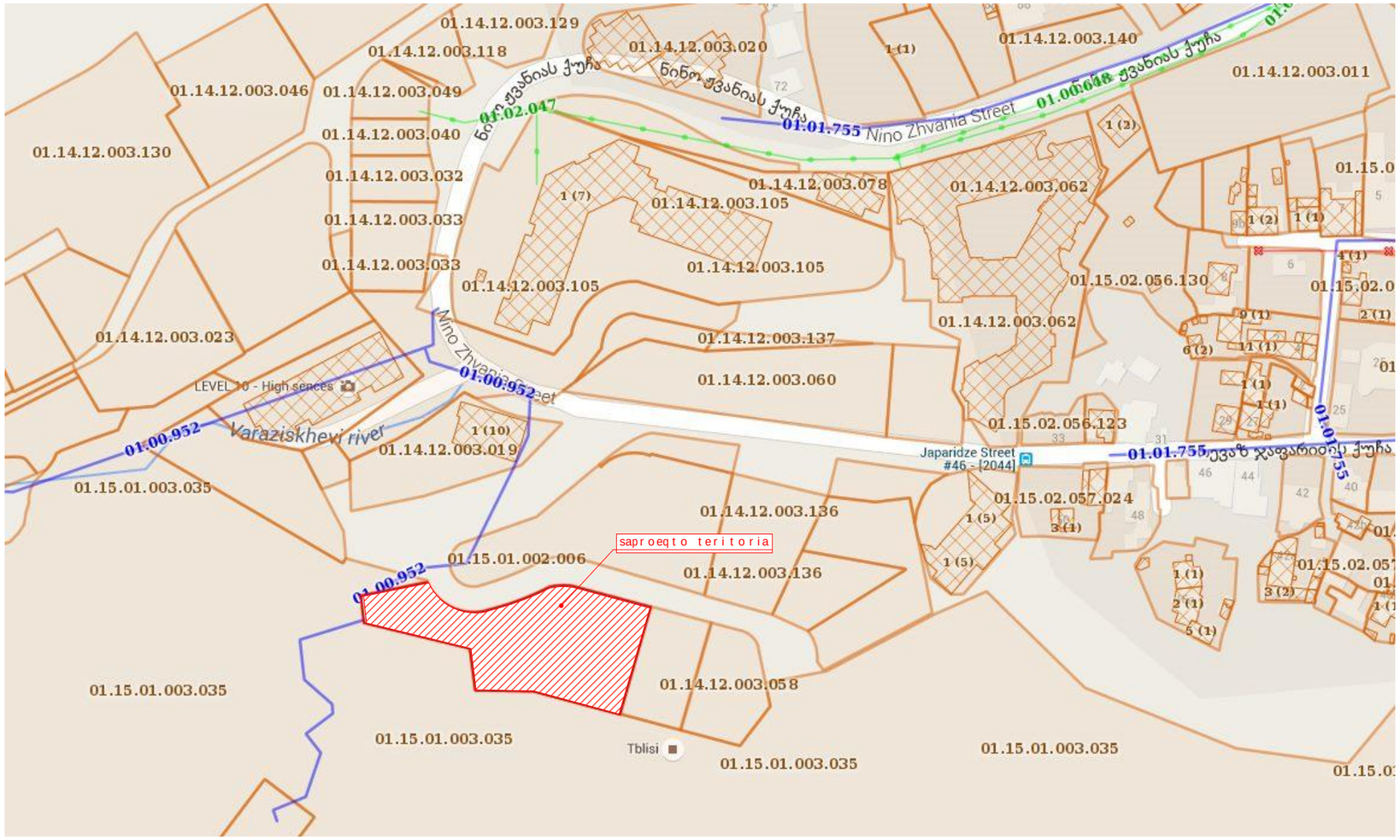


formati	dakveTa #	
A 3		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 591.45
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	i.b.a. "drimlend vake"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, SatberaSvilis da kekeliZis quCis mimdebared (nakv. 3/55) mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. CaxunaSvili	
arqiteqtori	g. qanTaria	
arqiteqtori		
konstruqtori		
daamuSava	g. qanTaria	
Seamowma	s. CaxunaSvili	

Sps "arT qorner"

misamarTi
q. Tbilisi,
a. maWavarianis q. #21
Tel: +(995) 032 2 306 102
e-mail: artcorner11@gmail.com

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	situaciuri gegma		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2016 w.			1:2000

საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

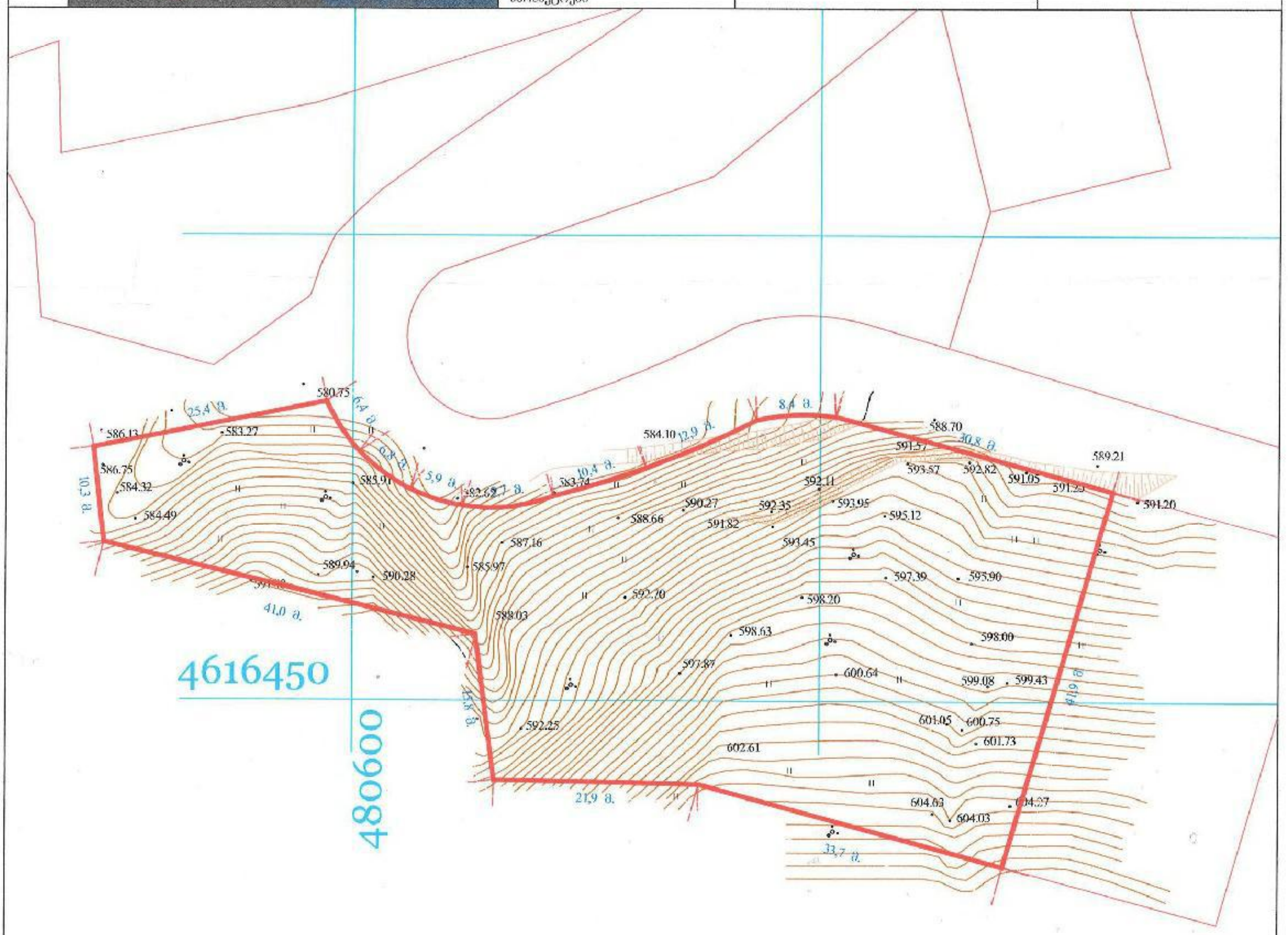
/გ. გოგოლაშვილი/

სიტუაციური სქემა



მიწის ნაკვეთის სახლთრების მომზადების და საინვესტიციო განცხადებულება

განყოფილების უფროსი		ე. ცეცხლაძე
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



ნახაზი შედგენილია დამკვეთის მითითებით

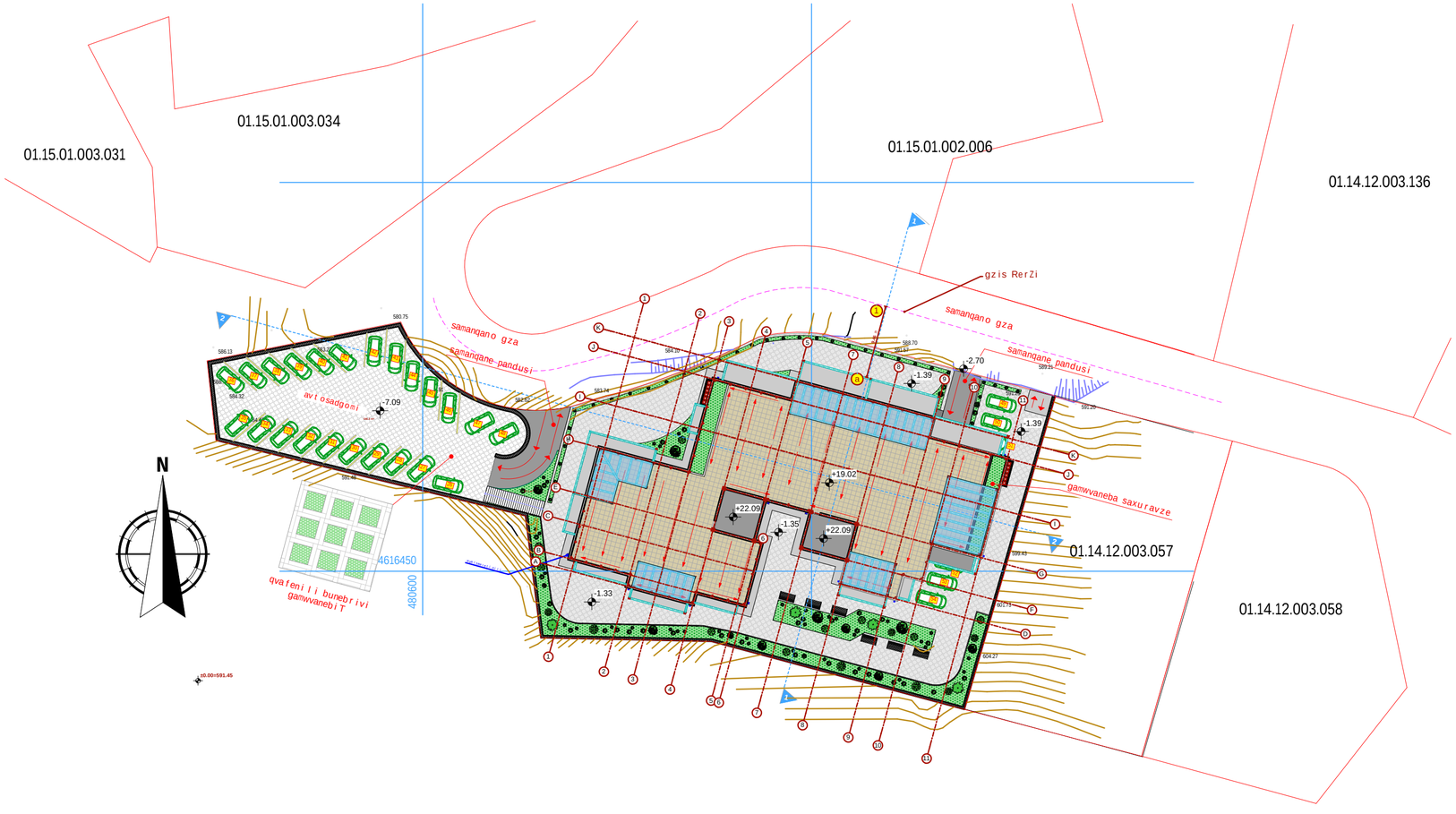
დამკვეთი: სს "მითითა ბანკი ჯორჯია"	სართობი: 3000 კვ.მ.	მისამართი: შატბერაშვილის და კაკლიანის ქუჩების მიმდ.(ნაკ. 3/55)

პირობითი აღნიშვნები

ხის ხახვი
არახის ხახვი
ხის ღობე
დობე
ქვის ქედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ხაზი
საქართველოს ენერგეტიკული ქსელები
ხეები
ფანჯელი
შეკრული შენობა
ბეტონის ბაზისი
ფილტე
რეზერვუარი
გარე განათება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭაბი
წყალგაყვანილობა
კანალიზაცია
ხანძარქრე
კავშირგაბმულობა
GAS
გაზი
ელ. ქსელები
გაობობა
დრენაჟი

შპს „მეოდეზისტი 2009"		
დირექტორი		მ. ცაგელია
კომპიუტერული დამუშავება	მ. ბაკურძე	
შემსრულებელი		მ. გიგელია
მ. 1:500		17.09.2014

მ. შპრომაის ძ. №14



formati A 2	dakveTa #		A
eqsplikacia			

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 591.45
2. naxaazze zonebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	i.b.a. "drimlend vake"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, SatberaSvilis da kekeliZis quCis mimdebared (nakv. 3/55) mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti.

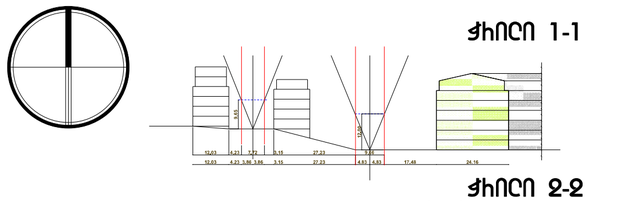
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. CaxunaSvili	
arqiteqtori	g. qanTaria	
arqiteqtori		
konstruqtori		
daamuSava	g. qanTaria	
Seamowma	s. CaxunaSvili	

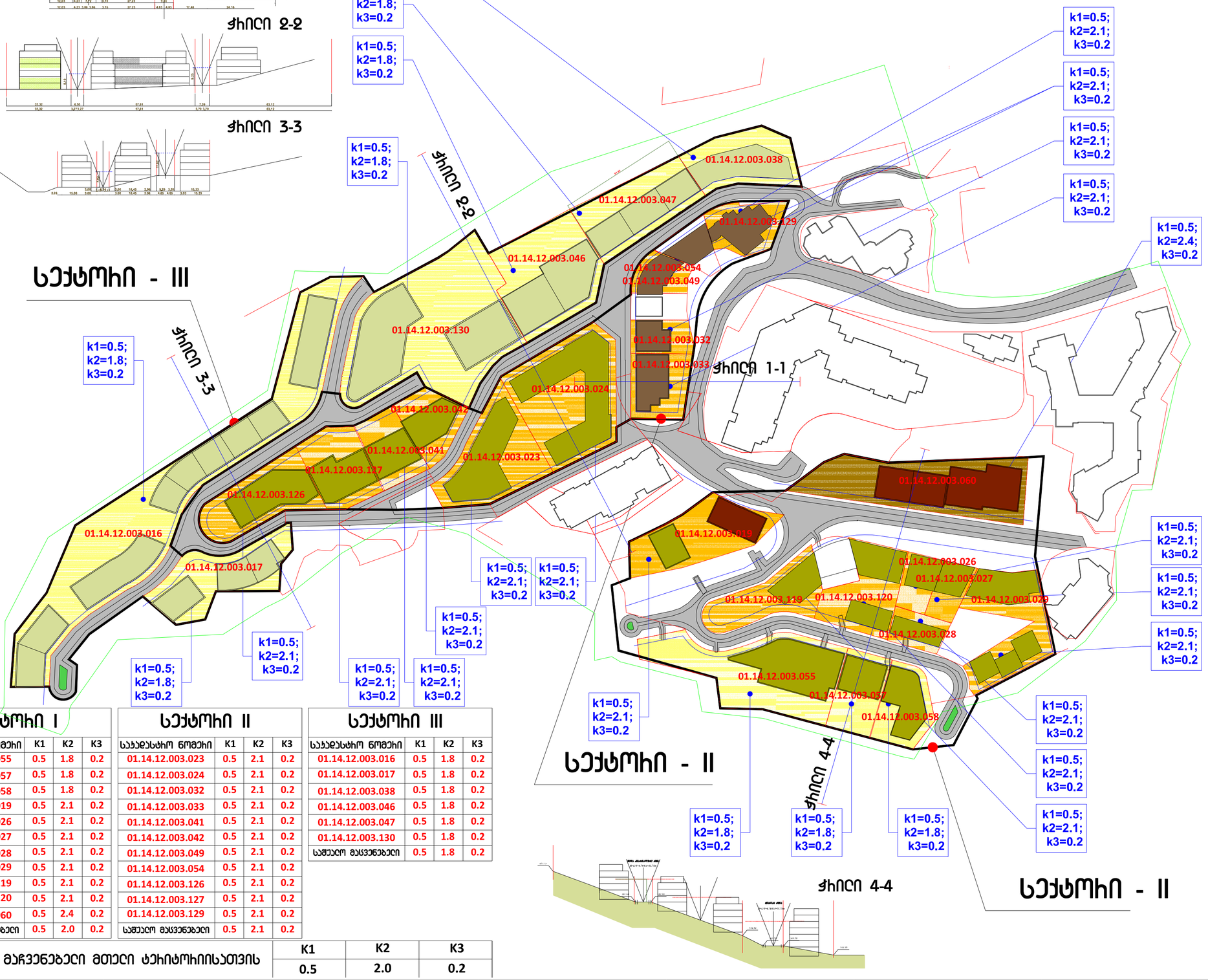
Sps "arT qorner"

misamarTi
q. Tbilisi,
a. maWavarianis q. #21
Tel: +(995) 032 2 306 102
e-mail: artcorner11@gmail.com

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	gengegma		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2016 w.			1:500

ბანაშენიანების ჰაბიტატების ბებმის სავალდებულო ჰუკა მ 1:2000





სექტორი I

საკადასტრო ნომერი	K1	K2	K3
01.14.12.003.055	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.057	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.058	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.019	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.026	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.027	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.028	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.029	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.119	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.120	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.060	0.5	2.4	0.2
საშუალო მაჩვენებელი	0.5	2.0	0.2

სექტორი II

საკადასტრო ნომერი	K1	K2	K3
01.14.12.003.023	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.024	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.032	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.033	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.041	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.042	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.049	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.054	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.126	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.127	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.129	0.5	2.1	0.2
საშუალო მაჩვენებელი	0.5	2.1	0.2

სექტორი III

საკადასტრო ნომერი	K1	K2	K3
01.14.12.003.016	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.017	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.038	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.046	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.047	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.130	0.5	1.8	0.2
საშუალო მაჩვენებელი	0.5	1.8	0.2

საშუალო მაჩვენებელი მთელი ტერიტორიისათვის	K1	K2	K3
	0.5	2.0	0.2

შემსრულებელია: ქ.თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მ/შ ნინო ლოლობერიძე

ფორმატი A-3 | დანართის #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შემსრულებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

უფლებრივი ზონირება:

- k1=0.5; k2=1.8; k3=0.2;
- k1=0.5; k2=2.1; k3=0.2;
- k1=0.5; k2=2.4; k3=0.2;

ექსპლიკაცია :

პირობითი ნიშნები:

- ბანაშენიანების ჰაბიტატების ბებმის საპროექტო არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- ბანაშენიანების ჰაბიტატების ღია ხაზი
- ქუჩები და ბაღები

მშენობების სართულიანობა:

- არსებული მშენობები
- 4-5 სართული
- მაქს. 5 სართული
- 5-6 სართული
- 7-8 სართული

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში ველნის, მატბეხამშვილის და ჯაფარიძის ქუჩების მიმდებარედ შემსრულებელი ბანაშენიანების ჰაბიტატების ბებმის პროექტირება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		19.03.2015
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ.#33

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#33, Saburtalo str.Tbilisi, Georgia

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზის:
თარიღი	19.03.2015	ბანაშენიანების ჰაბიტატების ბებმის დეტალური ჰუკა

სახელი	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-1	ა-