შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული
სტუდია
„ბაზისი-XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ.№63-ა
ტელ. (+995 032) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. Projecting,
Architect-Design
Studio
BAZISI XXI
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 599) 77 21 77
e-mail:bazisi_xxi@yahoo.com

№ 45/16 „8“ თებერვალი. 2016წ

ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №84 (ზონა 01, სექტორი 12, კვარტალი 01, ნაკვეთი 003/134) მესაკუთრე შ.პ.ს. „ნამი“-ის (ID ნომერი 205086164) საკუთრებაში არსებული (საკ/კოდი №01.14.03.040.320) ობიექტის (მშენებარე) ტექნიკური მდგრადობისა და ერთი სართულის დაშენების (მსუბუქი კონსტრუქციებით) შესაძლებლობის შესახებ

შ.პ.ს. „ბაზისი-XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მშენებარე ობიექტს მისი კონსტრუქციული თვალსაზრისით ტექნიკური მდგრადობისა და ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის დასადგენად.

ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ობიექტი სამსართულიანია, კარკასული ტიპის. საძირკვლები ლენტური მონოლითური რკინა-ბეტონის; რიგელები და კოლონები მონოლითური რკინა-ბეტონის; სახურავი ბრტყელი.

როგორც ვიზუალური შემოწმებისას დადგინდა, მშენებლობა მიმდინარეობს ნაწარმოებია შესაბამისი პროექტის მიხედვით, დაცულია სამშენებლო ნორმები და წესები.

დამკვეთს განსაზღვრული აქვს ერთი სართულის დაშენება (მსუბუქი კონსტრუქციებით).

დასკვნა

ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №84 (ზონა 01, სექტორი 12, კვარტალი 01, ნაკვეთი 003/134) მესაკუთრე შ.პ.ს. „ნამი“-ის (ID ნომერი 205086164) საკუთრებაში არსებული (საკ/კოდი №01.14.03.040.320) ობიექტზე (მშენებარე), როგორც ეს ვიზუალური გამოკვლევისას დადგინდა, ერთი სართულის დაშენება (მსუბუქი კონსტრუქციებით) შ.პ.ს. **„ბაზისი-XXI“**-ს შესაბამისი პროექტის მიხედვით შესაძლებლად მიაჩნია, რაც უარყოფითად არ იმოქმედებს არსებული შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.

შ.პ.ს. „ბაზისი-XXI“-ის
გენ. დირექტორი, კონსტრუქტორი **ი. ცერცვაძე**

შ.პ.ს. „ბაზისი-XXI“-ის
დირექტორი, კონსტრუქტორი **ვ. ჯაფარიძე**

სააქციო საზოგადოება "ელმავალმშენებელი"
Акционерное Общество «Электровозостроитель»
Joint Stock Company "Elmavalmshenebeli"

0141, ქ. თბილისი, საქართველო
დ. გურამიშვილის გამზ. 84
ტელ./ფაქსი: 995 32 265 31 15
995 32 265 31 14
995 32 265 31 10
995 32 265 31 42
995 32 265 33 77
ელ-ფოსტა: ellocomotive@glmf.ge
www.glmf.ge, www.tevz.ru

0141, г. Тбилиси, Грузия
пр. Д. Гурамишвили 84
Тел./ Факс: 995 32 265 31 15
995 32 265 31 14
995 32 265 31 10
995 32 265 31 42
995 32 265 33 77
Эл-почта: ellocomotive@glmf.ge
www.glmf.ge, www.tevz.ru

0141, Tbilisi, Georgia
D. Guramishvili ave. 84
Tel./Fax: 995 32 265 31 15
995 32 265 31 14
995 32 265 31 10
995 32 265 31 42
995 32 265 33 77
E-mail: ellocomotive@glmf.ge
www.glmf.ge, www.tevz.ru

№AOE-01-15/01-51 «3» თებერვალი 2016წ.

შპს „ნამი"-ს დირექტორს
ბ-ნ გრიგოლ ზარნაძეს

ბატონო გრიგოლ,

თქვენი 10/25.01.2016 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „ელმავალმშენებლის" ხელმძღვანელობა თანახმაა „ელმავალმშენებლის" ტერიტორიაზე არსებულ რკინიგზასთან მშენებარე შენობაზე დაშენდეს კიდევ ერთი სართული იმ პირობით, რომ დამატებულ სართულზე ფანჯრები არ უნდა იყოს მოქმედი (არ უნდა იღებოდეს). სს „ელმავალმშენებლის" ხელმძღვანელობა თანახმაა ასევე პროექტის შეცვლაზე.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი გ. ბოიარსკიხი

სს „საქართველოს რკინიგზა“
კომპანია დაარსდა 1872 წელს

29.01.2016

201 „ ——— “ ———————

№ 479

შპს ,,ნამი"-ს დირექტორს

ბ-ნ გრ. ზარნაძეს

თბილისი გურამიშვილის 84

ბატონო გრიგოლ,

სს „საქართველოს რკინიგზა“-ში განხილული იქნა შპს "ნამი"-ს 2016 წლის 26 იანვრის N11 განცხადება, რომელიც ეხება 01.12.01.003.134 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მშენებარე მინის საამქროს საწყობზე სართულის დამატების შესაძლებლობის საკითხის განხილვას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ რკინიგზის მთავარი ხაზის და მშენებარე ობიექტის ურთიერთგანლაგებიდან გამომდინარე, არ ვართ წინააღმდეგი საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (მათ შორის „ელექტროდანადგარების მოწყობის წესები“-ს ПУЭ) მოთხოვნათა დაცვით თქვენ კუთვნილ ტერიტორიაზე განახორციელოთ მინის საამქროს საწყობზე ერთი სართულის დამატება და შეიტანოთ კორექტივები ბოლო სართულის პროექტში.

ვინაიდან მშენებარე ნაგებობა ესაზღვრება სს „ელმავალმშენებელი“-ს ტერიტორიას და მათ კომუნიკაციებს, აუცილებელია საკითხი შეათანხმოთ აღნიშნულ ორგანიზაციასთანაც.

პატივისცემით

ინფრასტრუქტურის დირექტორი ვ. ხორავა

ბ 036304

ProCredit Bank, 21 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Georgia
პროკრედიტ ბანკი, აღ. ყაზბეგის გამზ. 21, 0160 თბილისი

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

თბილისის ფილიალი №2

ავტორი : ტარიელ ხუნდაძე
ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 5165)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : t.khundadze@procreditbank.ge

თარიღი : 26.01.2016

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

თანხმობა

სს "პროკრედიტ ბანკი" თანახმაა **შპს „ნამი"-ს** (ს.კ. 205086164) საკუთრებაში არსებულ ქონებაზე (მდებარე: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №84, საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.134) განხორციელდეს მშენებლობა, კერძოდ, შენობაზე სართულის დამატება და ბოლო სართულის კორექტირება, იმ პირობით, თუკი აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე უცვლელად დარჩება, ხოლო მშენებარე/აშენებულ შენობა-ნაგებობებზე კი ავტომატურად გავრცელდება, რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება ს.ს. „პროკრედიტ ბანკის" სასარგებლოდ. ასევე მთავარი მოთხოვნაა არ შემცირდეს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი.

პატივისცემით,

ს.ს "პროკრედიტ ბანკი", საქართველო

თამარ განუგრავა
ფილიალის მმართველის მოადგილე

ტარიელ ხუნდაძე
მცირე ბიზნესის კლიენტთა მრჩეველი

15262295