საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში
მოქცეული გამწვანება
ჯამური ფართი 225.4 კვ.მ

საპროექტო ობიექტის
საკადასტრო საზღვარი

სახლი „D“

ბარ

ტროტუარი

ასფალტი

ქვაფენილი

ბეტონი

საბავშვო

ქვაბული

ლ/ს

ელ/ბ

ა

3ქს

5ქას

არსებული
სავაჭრო ცენტრი
„ქარვასლა“

①

②

③

④

⑤

483700

4618700

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“ „დ“ სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4354.0 მ²
განაშენიანების ფართი	2896.3 მ²
მოშენების ფართი (K1)	1849.0 მ²
საერთო ფართი	27442.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	14657.9 მ²
საზაფხულო ფართი	2891.8 მ²
კომერციული ფართი	1260.4 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	3535.5 მ²
ავტოსადგომი	4815.6 მ²
დამხმარე ფართი	281.7 მ²
შენობის K2-ის საანგარიშო ფართი	19978.5 მ²
გამწვანების ფართი (K3)	225.4 მ²
სამშენებლო ფართი	30207.1 მ²
მათ შორის	
0.00-ის ზევით (მ²)	24539.8 მ²
0.00-ის ქვევით (მ²)	5667.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	97983.2 მ³
მათ შორის	
0.00-ის ზევით (მ³)	80981.3 მ³
0.00-ის ქვევით (მ³)	17001.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-6.90 ნიშნულიდან +44.10 ნიშნულამდე)	51.00 მ

პირობითი აღნიშვნები

- სახლი „D“
- სავაჭრო ცენტრი „ქარვასლა“
- გამწვანება
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარიანი სამანქანო გზა
- საპროექტო და მშენებარე სახლები

ექსპლიკაცია

1. სახლი „დ“
2. სავაჭრო ცენტრი „ქარვასლა“
3. მშენებარე ობიექტები
4. სამომავლო საროექტო შენობა
5. სამომავლო საავტომობილო პანდუსი

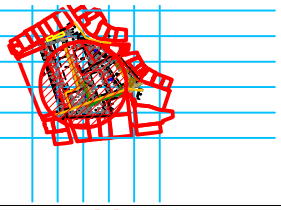
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			მ.1/500
file	expl gengegma D.dwg	layout expl-ggg	A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

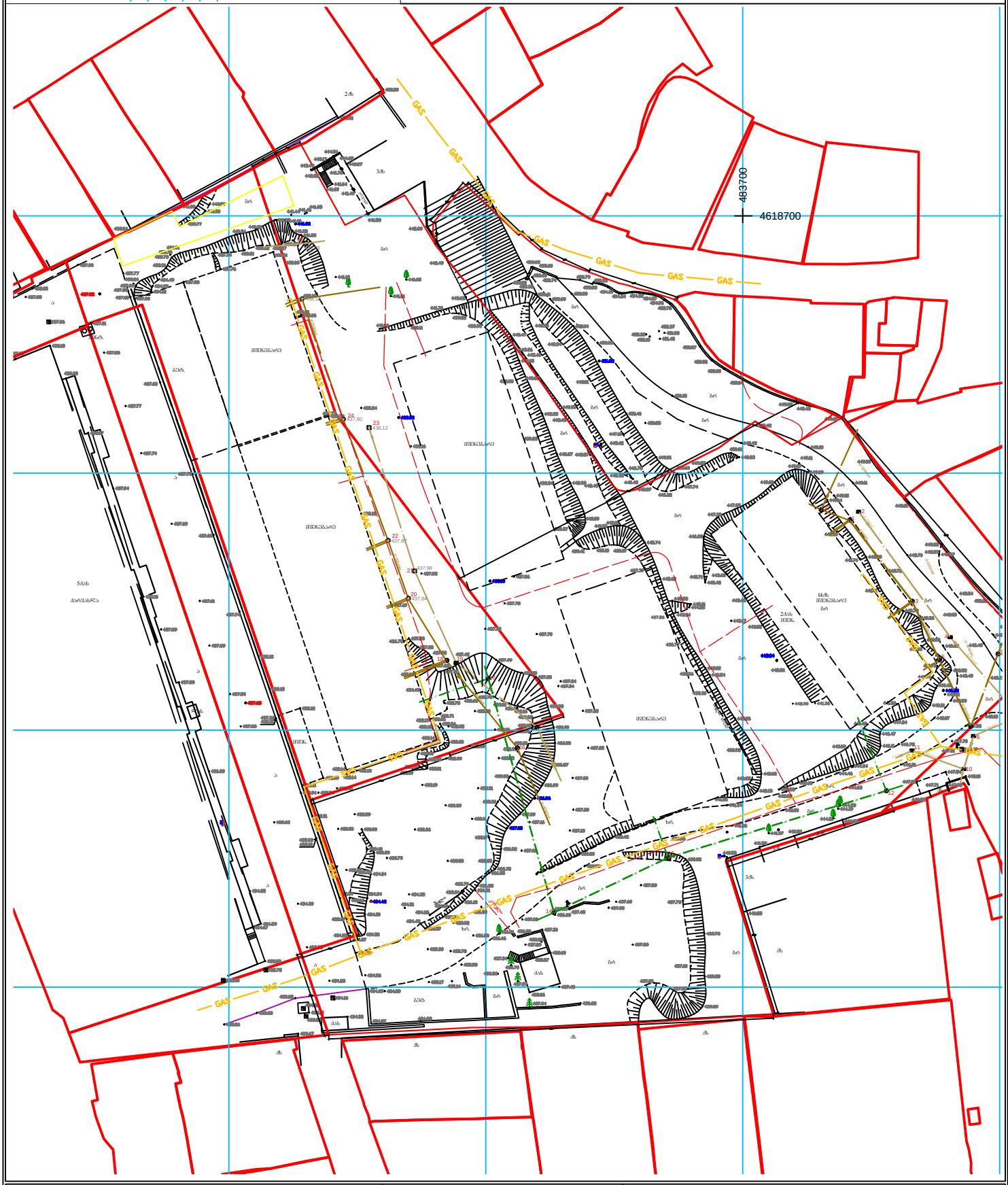
სტუდია არსი

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აბულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2016	24	ა-01



ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №7



პირობითი აღნიშვნები

ნაძვი
ფითლოვანი ხე
განათება
ღობანი
რკინის ბოძი
ბა
ღობე
ბეჭდი

სანიაღვრე
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა
კანალიზაცია
გაზის მილი
დ.ძ. კაბელი

შპს „მარნენკო“

D3-115

შესრულა		ხ. დეისაძე
დაამოწმა		ი. ალექსანდრიდი
დირექტორი		ი. მარნენკო
1:750		29.06.2015 (18.09.2015)

marchenko
ტოპო-გეოდეზიური და საინჟინრო სამსახური
ქ. თბილისი, სანაპირო ქ. №2
Email: itdmarchenko@bk.ru tel. 595 419 419